



Nieuwe Binnenweg 267 B, 3021 GE Rotterdam

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Max Makelaars
Stadhoudersweg 71 d
3039 EA, ROTTERDAM
Tel: 010-4224000
E-mail: info@maxmakelaars.nl
www.maxmakelaars.nl

Omschrijving

Wonen op een centrale plek aan de Nieuwe Binnenweg

Op zoek naar een ruime woning midden in Rotterdam? Aan de Nieuwe Binnenweg 267 B vind je deze royale bovenwoning, verdeeld over de tweede en derde verdieping. De woning beschikt over meerdere kamers en biedt volop mogelijkheden om de verschillende ruimtes naar eigen wens in te delen. Daarnaast woon je hier op een locatie waar het bruisende stadsleven letterlijk om de hoek ligt.

De woning

Via de gezamenlijke entree bereik je de tweede verdieping. Hier kom je binnen op de overloop, die toegang biedt tot verschillende vertrekken.

De woonkamer ligt aan de achterzijde van de woning. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en geven de ruimte een prettige, open uitstraling. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime slaapkamer. Deze kamer kan uiteraard ook worden ingericht als bijvoorbeeld werk- of hobbyruimte.

Op deze verdieping bevinden zich tevens de keuken en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafel en toilet.

Een vaste trap leidt naar de derde verdieping. Hier komt de woning extra ruimtelijk tot zijn recht dankzij de drie slaapkamers die vanaf de overloop bereikbaar zijn. De schuine daklijnen zorgen voor een karakteristieke sfeer en geven de kamers ieder hun eigen uitstraling.

Leven aan de Nieuwe Binnenweg

De locatie is ideaal voor wie graag midden in de stad woont. De Nieuwe Binnenweg biedt een grote variatie aan voorzieningen en heeft een levendige en karakteristieke sfeer. Op loopafstand zijn diverse supermarkten, winkels, cafés, restaurants, koffietentjes en sportscholen te vinden.

Ook voor een moment van ontspanning hoef je niet ver. Delfshaven, het Museumpark en Het Park bij de Euromast liggen allemaal op korte afstand.

Daarnaast is de woning goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Ook met de auto zijn de uitvalswegen binnen enkele minuten te bereiken.

Een woning met volop mogelijkheden

De combinatie van de ruime indeling, de twee woonlagen en de centrale ligging maakt deze woning interessant voor wie graag de ruimte heeft om comfortabel te wonen en de woning naar eigen smaak in te richten.

Benieuwd naar deze bovenwoning aan de Nieuwe Binnenweg? Plan dan een bezichtiging en bekijk zelf de mogelijkheden die deze woning te bieden heeft!

In het kort:

- Gelegen op de populaire Nieuwe Binnenweg
- Twee woonlagen
- Maar liefst 4 slaapkamers
- Ca. 93 m² woonoppervlak
- Rotterdams pand met karakter en authentieke details
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te renoveren
- Nabij centrum, OV en groen
- Projectnotaris: B&P Notarissen Rotterdam
- VvE is in oprichting (wordt verzorgd door verkoper)

- Van toepassing zijn clausules inzake: fundering, ouderdom en zelf-niet-bewoond

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

Kenmerken

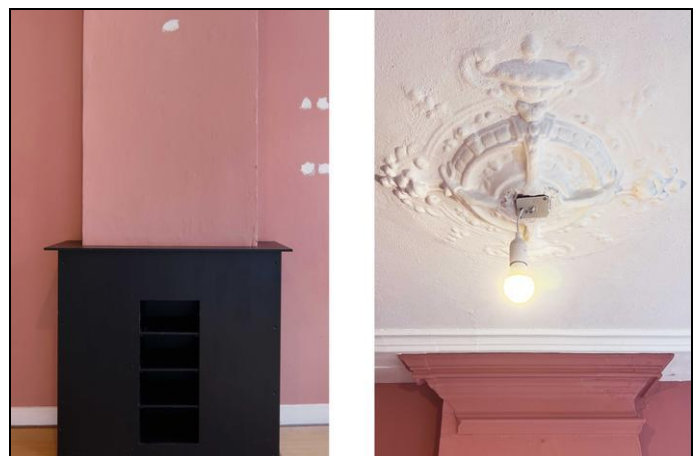
Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	309 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²
Soort appartement	Bovenwoning
Bouwjaar	1893
Ligging	Aan drukke weg, in centrum
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Energie label	D
Verwarming	C.V.-Ketel
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	RemehaGas gestookt combiketel

Locatie

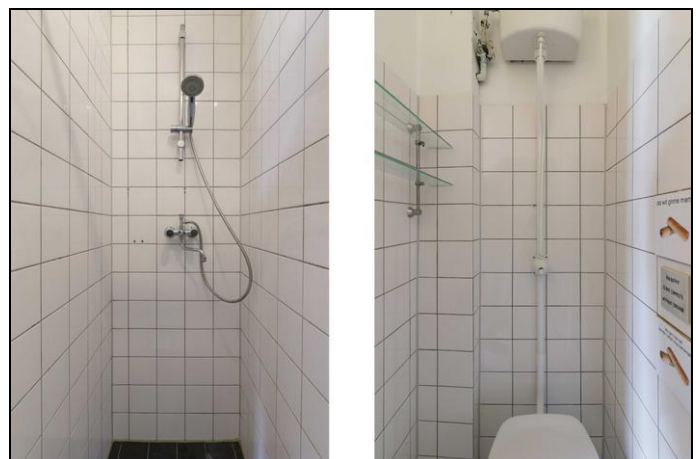
Nieuwe Binnenweg 267 B
3021 GE ROTTERDAM



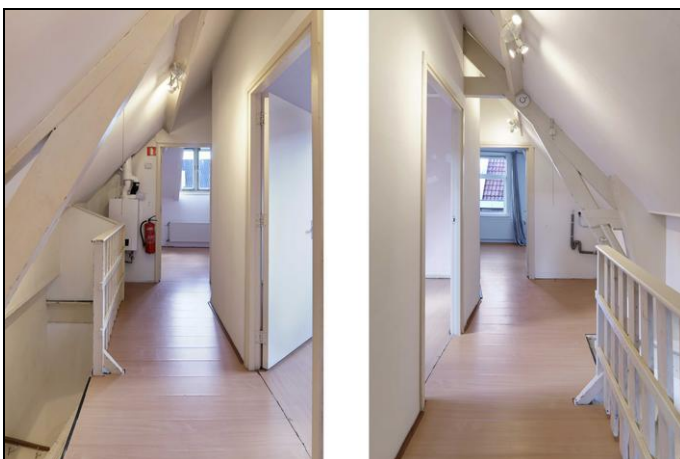
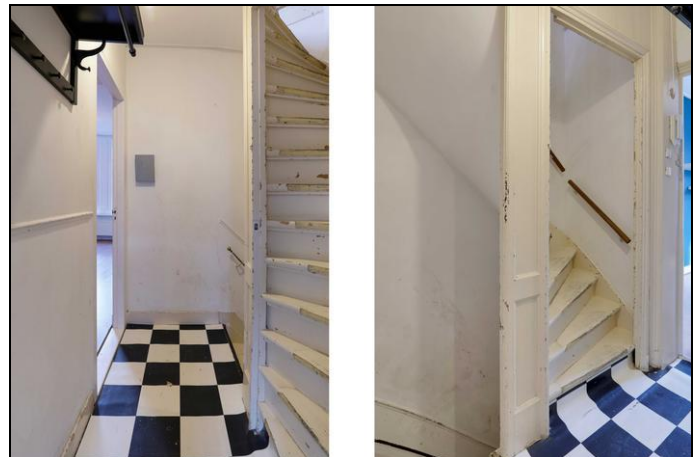
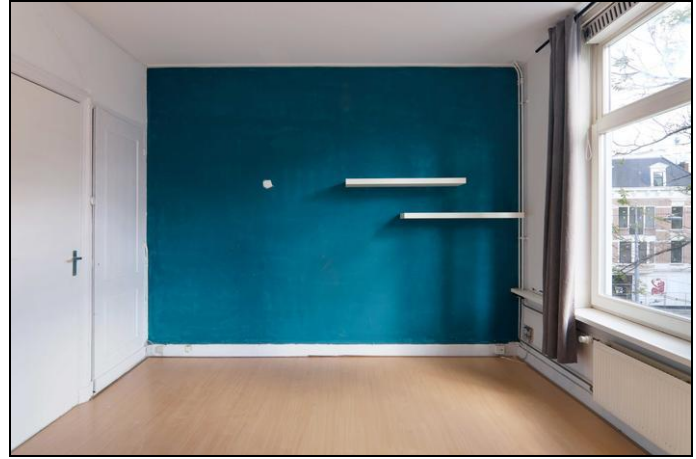
Foto's



Foto's



Foto's



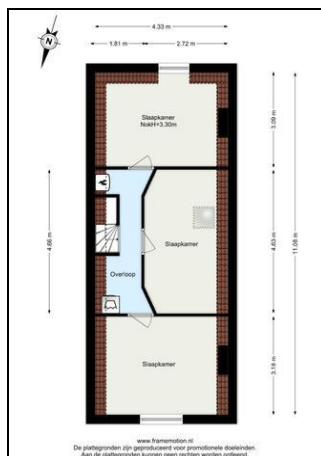
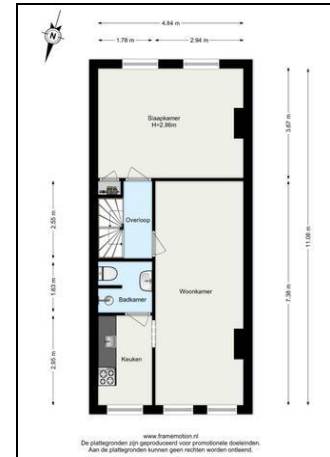
Foto's



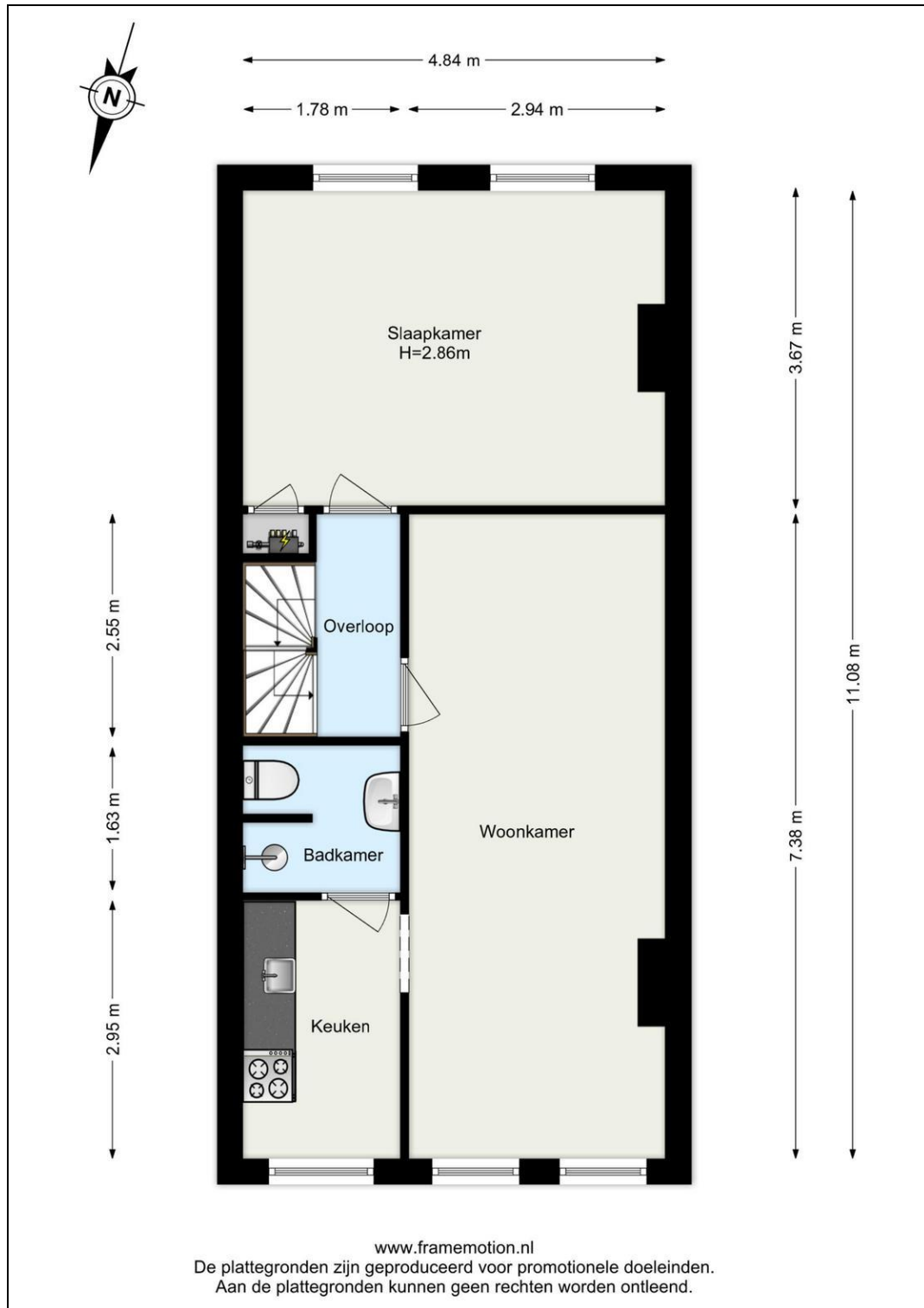
Foto's



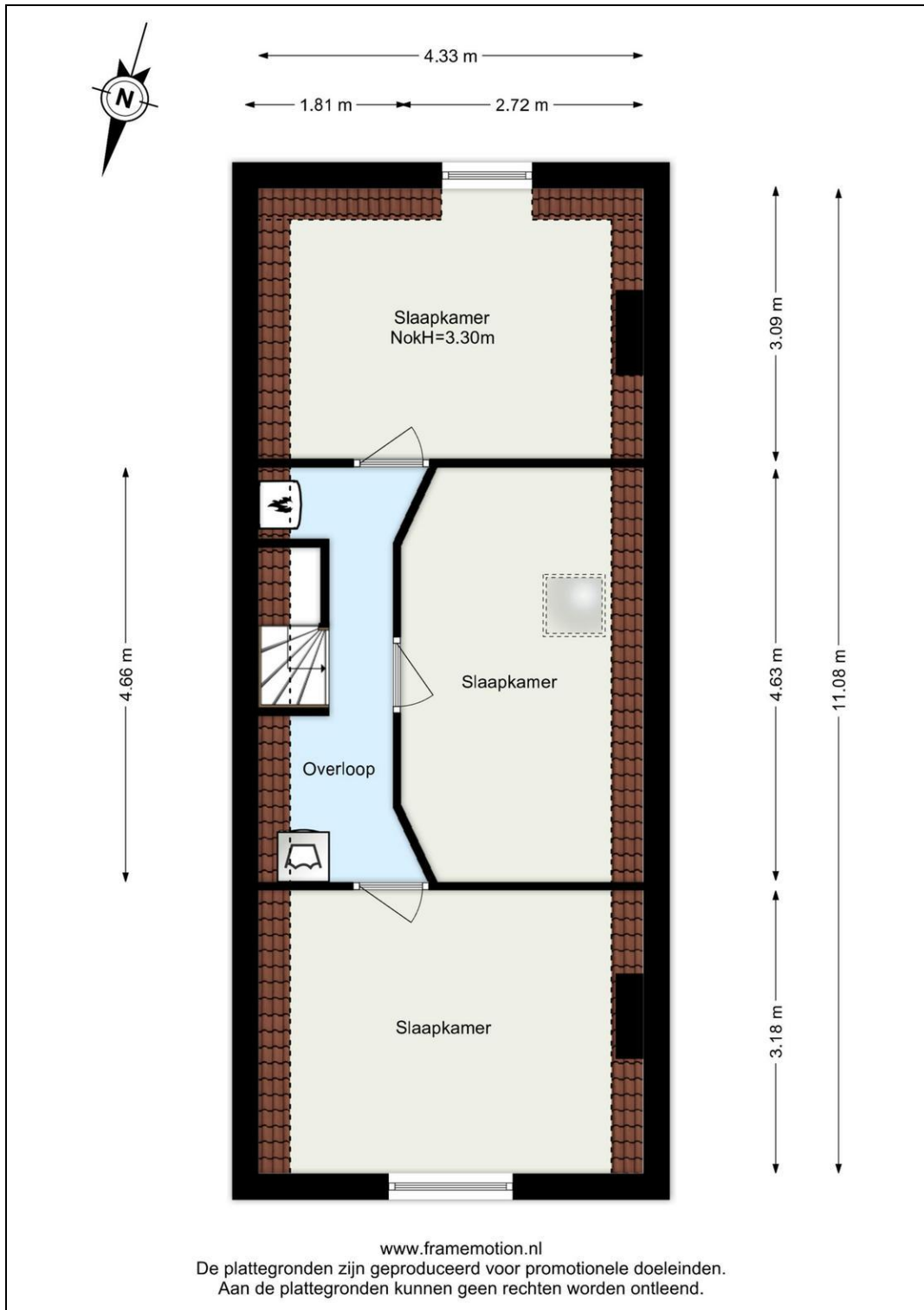
Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Nieuwe Binnenweg 267 B
Postcode / Plaats	3021 GE Rotterdam
Gemeente	Delfshaven
Sectie / Perceel	C / 6102
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	3
Soort	Volle eigendom