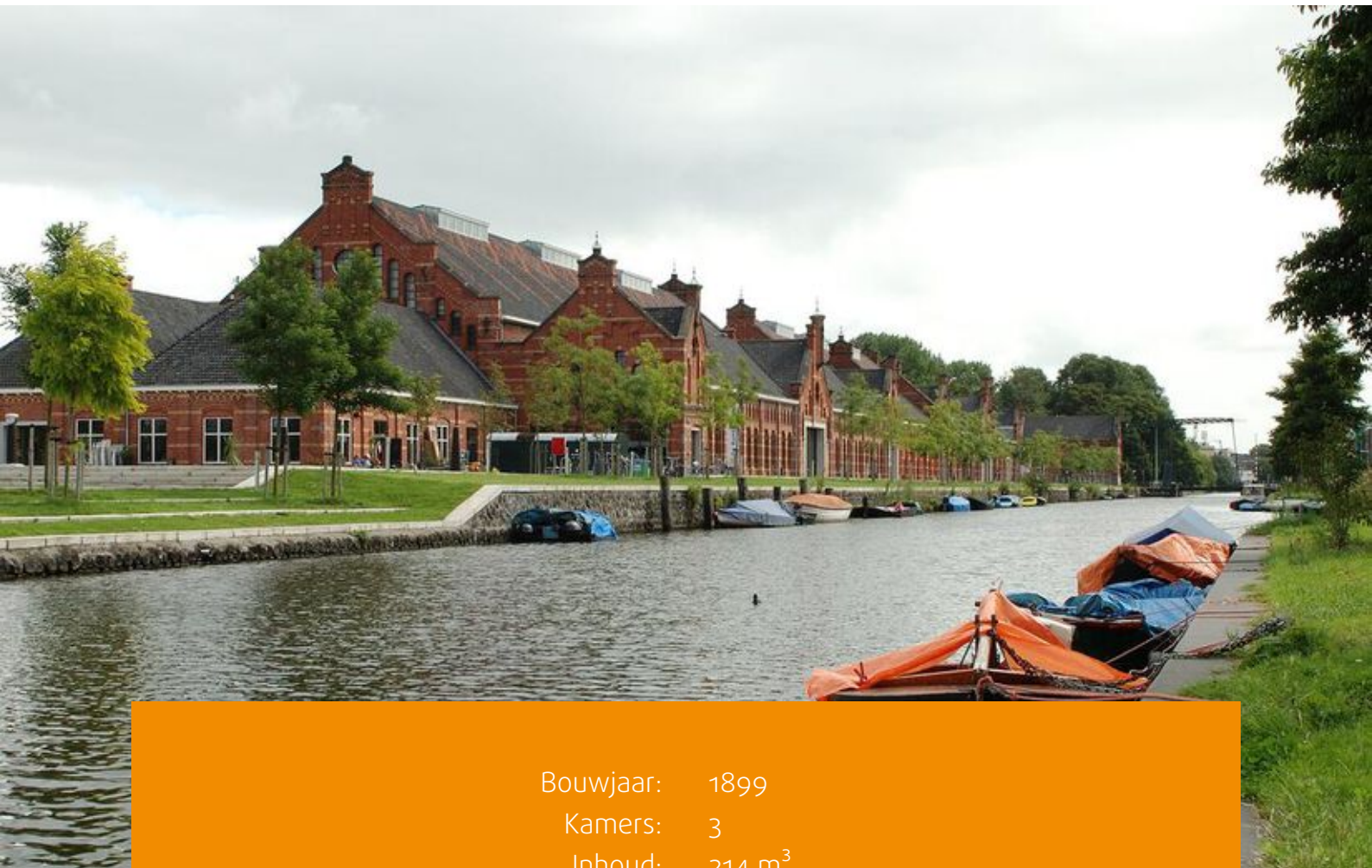




AMSTERDAM

Van der Hoopstraat 29 1

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1899
Kamers: 3
Inhoud: 214 m³
Woonoppervlakte: 70 m²

Vraagprijs: € 495.000 k.k.



Ruim en praktisch ingedeeld driekamerappartement van 70 m² op de eerste verdieping, met twee goed bemeten slaapkamers, een royaal balkon van circa 7 m² op het zuiden, een externe berging van 13 m² op de zolderverdieping en energielabel A! De woning beschikt over een ruime woonkamer en is aantrekkelijk gelegen in de geliefde Staatsliedenbuurt, op korte afstand van het Westerpark.

Indeling:

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de woning op de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

U komt binnen in de centrale hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de ruime en langgerekte woonkamer, met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. Aansluitend bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken bereikt u het royale balkon van circa 7 m², gelegen op het zuiden. Hier is voldoende ruimte voor een zitje of buitentafel.

Aan de voorzijde bevinden zich de twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers bieden diverse gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld als hoofd-, kinder-, werk- of logeerkamer.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separate toiletruimte met fonteintje, een technische kast met de cv-installatie en mechanische ventilatie en een afzonderlijke meterkast.

Zolderverdieping:

Op de zolderverdieping beschikt de woning over een externe berging van circa 13 m², voorzien van een raam en een vaste kastenwand; ideaal voor het opbergen van koffers, seizoenspullen en overige eigendommen.

Omgeving:

De woning ligt in de geliefde Staatsliedenbuurt, op korte afstand van het Westerpark en het Westergasterrein. Hier vindt u volop groen, recreatiemogelijkheden, culturele voorzieningen en diverse horecagelegenheden. Rondom het Van Limburg Stirumplein en aan de Tweede Nassaustraat bevinden zich winkels en supermarkten, waaronder Albert Heijn en Dirk. Ook de Jordaan en de winkels en horecagelegenheden aan de Haarlemmerdijk zijn gemakkelijk bereikbaar.



Bereikbaarheid:

De woning is goed bereikbaar met de fiets en het openbaar vervoer. Vanaf halte Van der Hoopstraat rijdt bus 21 richting Amsterdam Centraal en Geuzenveld. Tram 13 is bereikbaar bij de Van Limburg Stirumstraat en rijdt richting de Zoutkeetsgracht en Geuzenveld. Amsterdam Centraal, de Jordaan en het centrum zijn binnen circa tien minuten fietsen bereikbaar. Met de auto bereikt u de Ring A10-West eenvoudig via de Haarlemmerweg en aansluiting S103.

Vereniging van Eigenaren:

De Vereniging van Eigenaren (VvE) bevindt zich in een gezonde en actieve staat en wordt professioneel beheerd door Pro VVE Beheer. Voor het appartement en de berging zijn de maandelijkse servicekosten vastgesteld op € 239,60 per maand (bijdrage boekjaar t/m 30 juni 2027). De administrateur draagt onder andere zorg voor financieel en administratief beheer, alsmede bestuurlijke en technische ondersteuning.

Grondsituatie:

De woning is gelegen op gemeentelijke erfpachtgrond. De erfpachtcanon is vooruitbetaald tot en met 15 juni 2054. Op dit recht zijn de Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht van het jaar 2000 van toepassing.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 70 m² (conform NEN2580-meetcertificaat);
- Externe bergruimte op de zolderverdieping van 13,0 m² (NEN2580-meetcertificaat aanwezig);
- Bouwjaar 1899;
- Balkon van 7,4 m², gelegen op het zuiden;
- Erfpacht vooruitbetaald t/m 15 juni 2054;
- Energielabel A;
- VvE-bijdrage € 239,60 per maand voor het appartement en de berging (bijdrage boekjaar t/m 30 juni 2027);
- Verkoop is alleen bedoeld voor eigen hoofdbewoning door kopers of een eigen kind vanaf 18 jaar. De eigenaar of het eigen kind vanaf 18 jaar dient zich op het adres in te schrijven als hoofdbewoner. In de akte wordt een verkoop- en verhuurbelemmerende bepaling opgenomen;
- De ouderdoms-, NEN-, asbest- en niet-zelfbewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst;
- Projectnotaris Schut van Os Notarissen te Amsterdam;
- Oplevering per direct mogelijk.

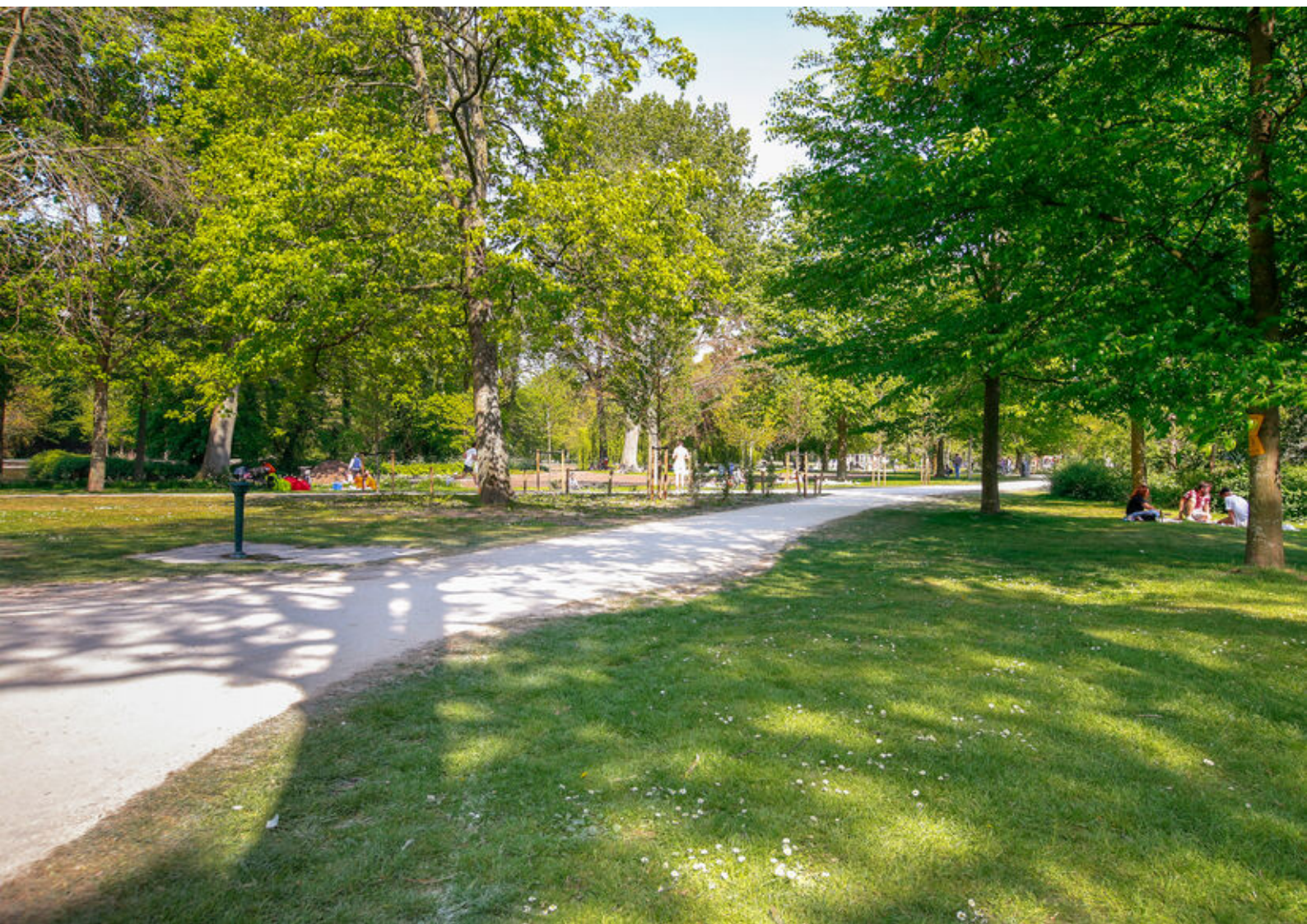




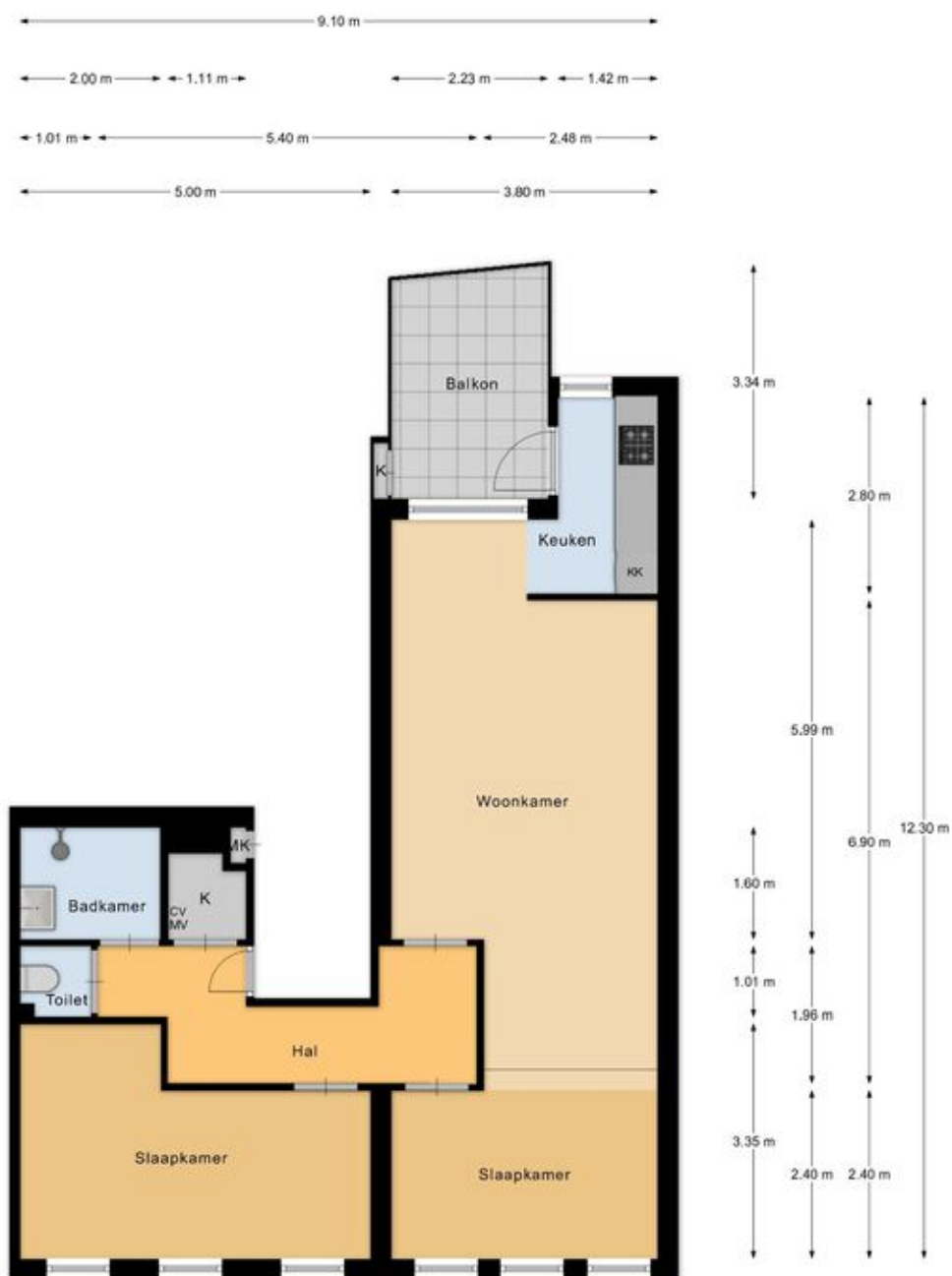








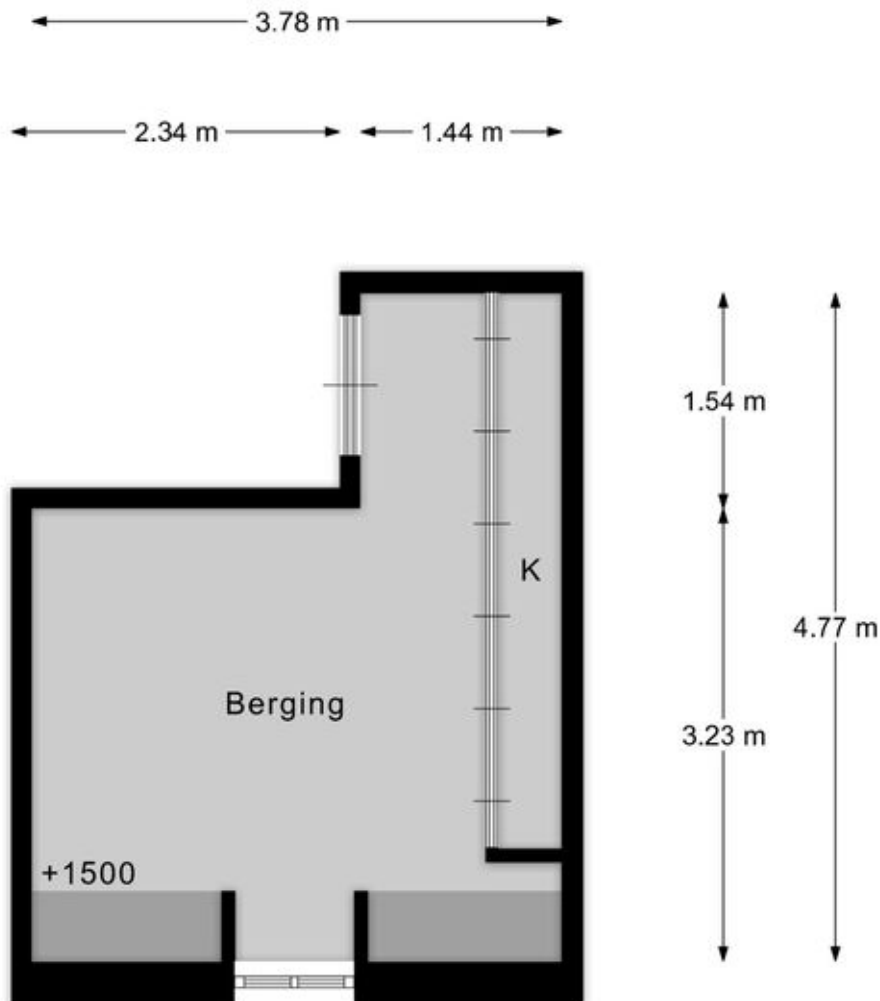
Plattegronden



Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

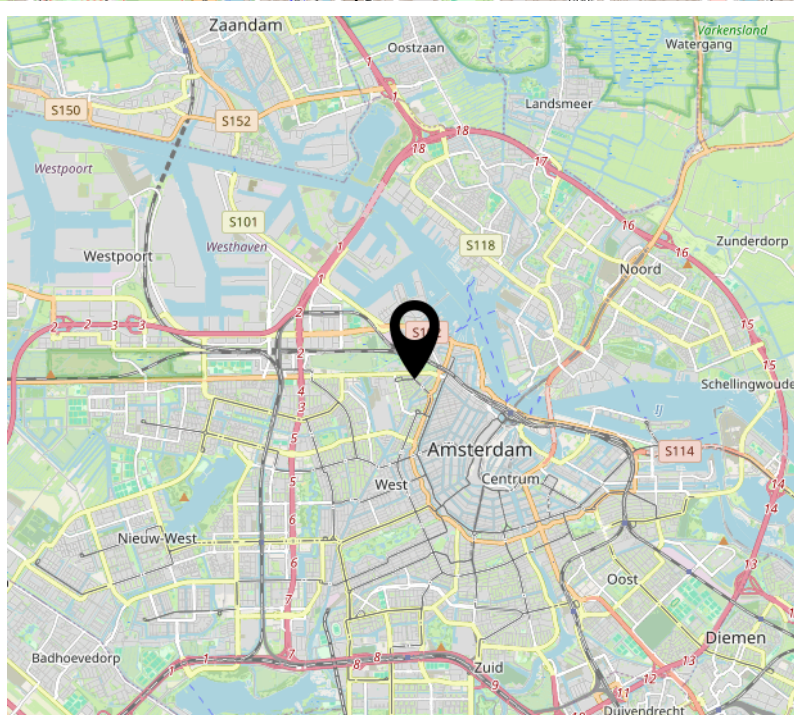
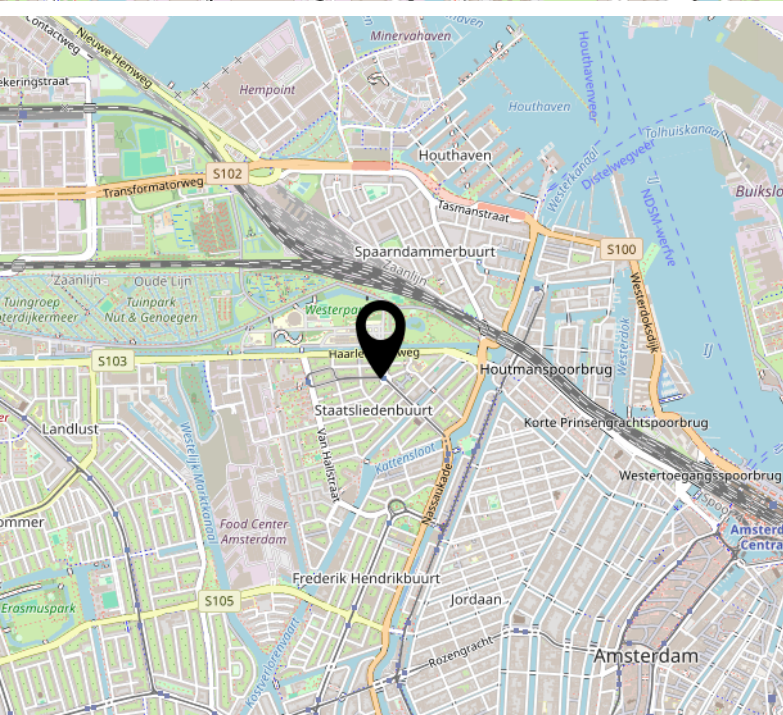
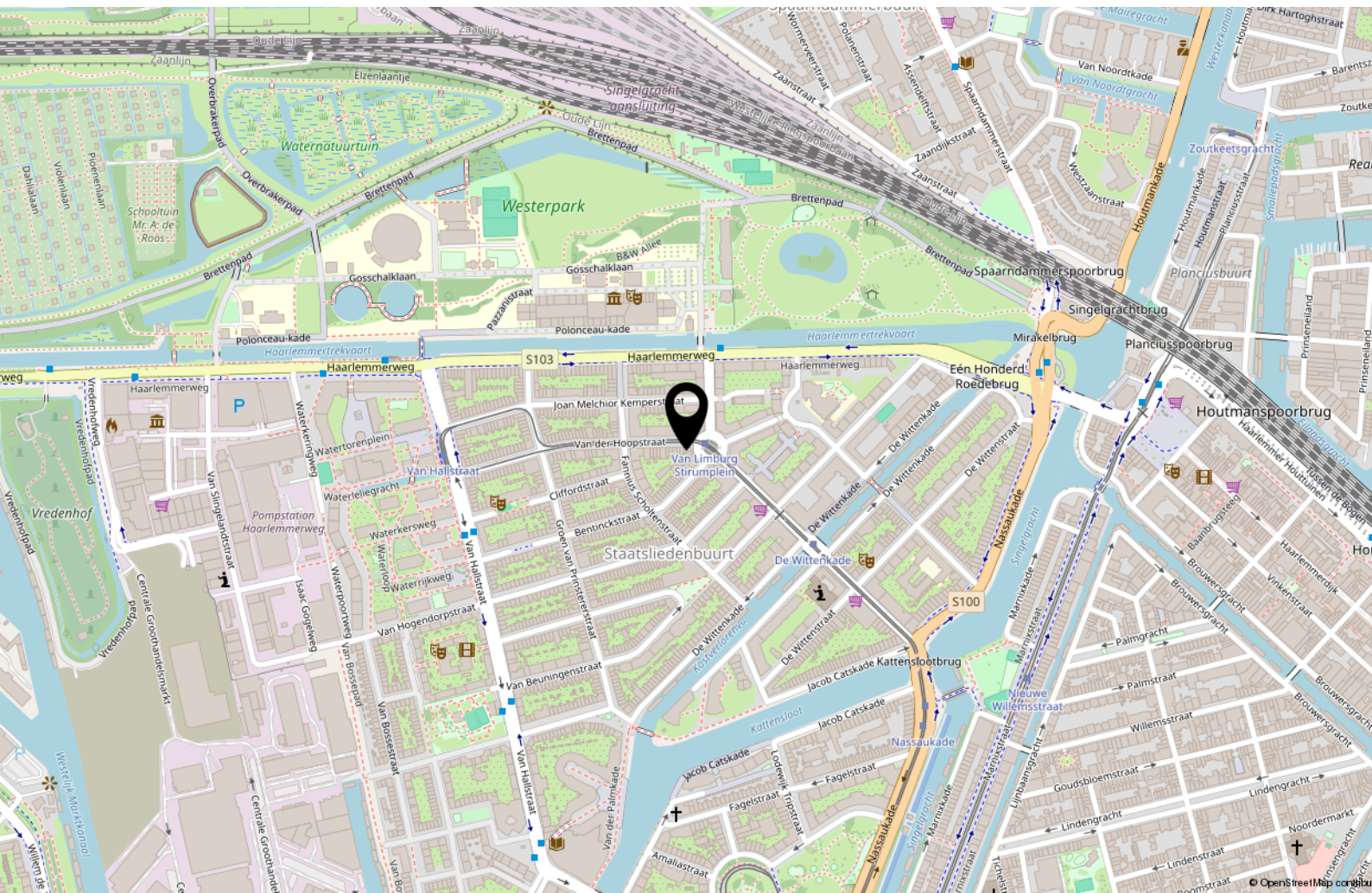
Plattegronden



Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Locatie op de kaart





Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? **Dan is het tijd voor De Hypotheker!**

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

