



**Vraagprijs:**  
€ 349.500 k.k.

# De Spiker 40

## HARLINGEN

0517-413913  
info@makelaardij-stegenga.nl  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga**

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)



# Kenmerken

Woonoppervlakte

125 m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

378 m<sup>2</sup>

Inhoud

554 m<sup>3</sup>

Energie label

D



# Omschrijving

Gelegen in de geliefde woonwijk De Spiker, op korte loopafstand van het sfeervolle en historische centrum van Harlingen, staat deze ruime twee-onder-een-kapwoning met verlengde garage en een verzorgde voor- en achtertuin.

Of u nu op zoek bent naar een comfortabele woning voor de lange termijn of een huis dat u geheel naar eigen smaak wilt moderniseren, deze woning vormt een uitstekende basis.

Ind.: Entree/hal met trapopgang naar de eerste verdieping. L-vormige woonkamer met vaste kastruimte. Ruime woonkeuken voorzien van een keuken in praktische hoekopstelling. Slaapkamer met aangrenzende badkamer en suite, uitgerust met een douche en toilet.

Vanuit de bijkeuken is er toegang tot de verlengde garage van ca. 9,43 x 2,63 meter.

1e verd.:overloop met kastruimte, 3 slaapkamers,

waarvan 2 met wastafel en bergruimte achter de knieschotten.

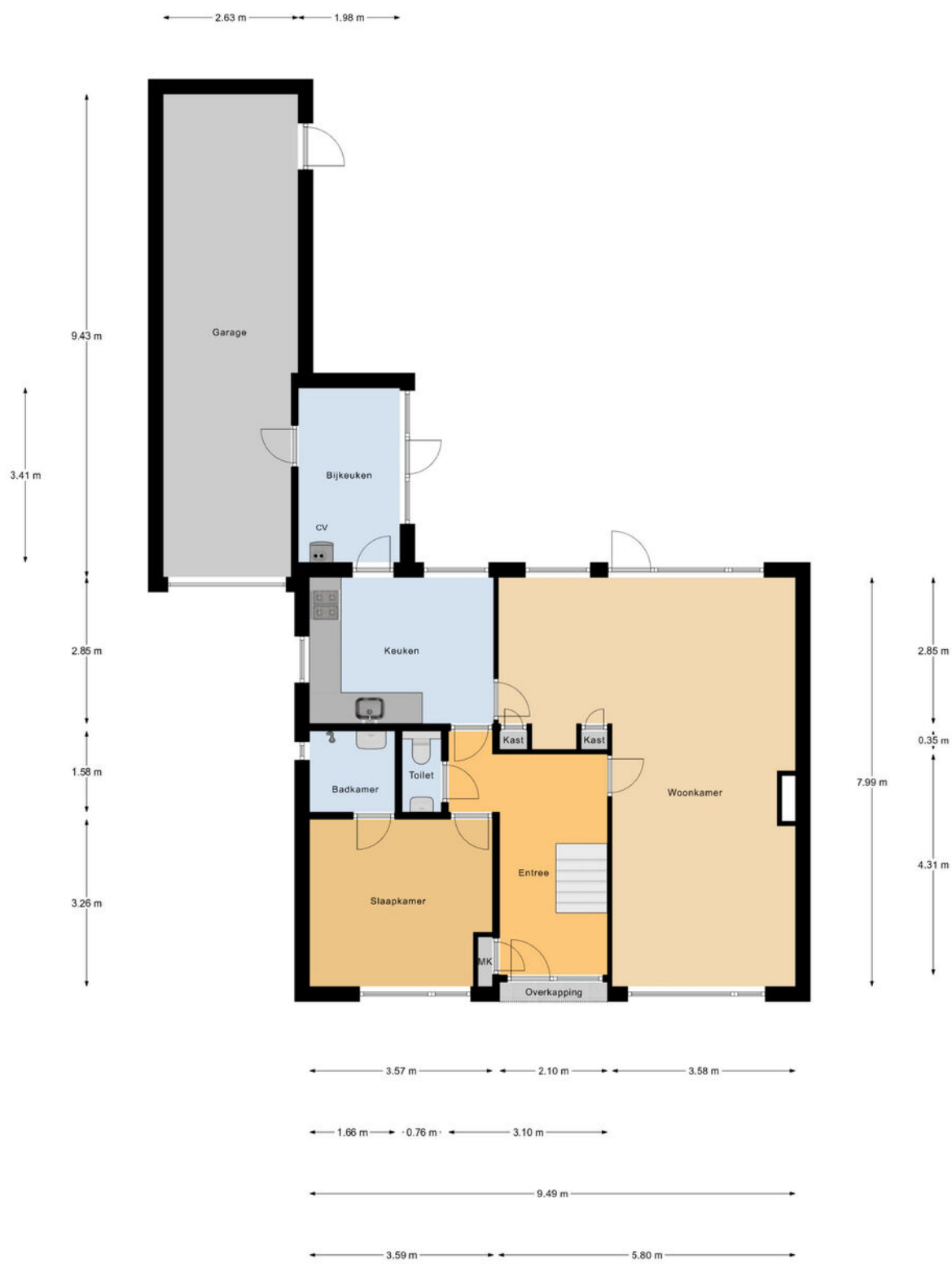
Info.:

- Eigen grond 378 m2
- Verwarming middels CV Ketel
- Houten kozijnen voorzien van dubbel glas.
- Gelegen nabij basisscholen
- Vanuit de wijk zijn diverse supermarkten en winkels goed bereikbaar
- Een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Op korte afstand van de uitvalswegen richting Leeuwarden en de Afsluitdijk

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevonden daarvan. Alle opgegeven maten,

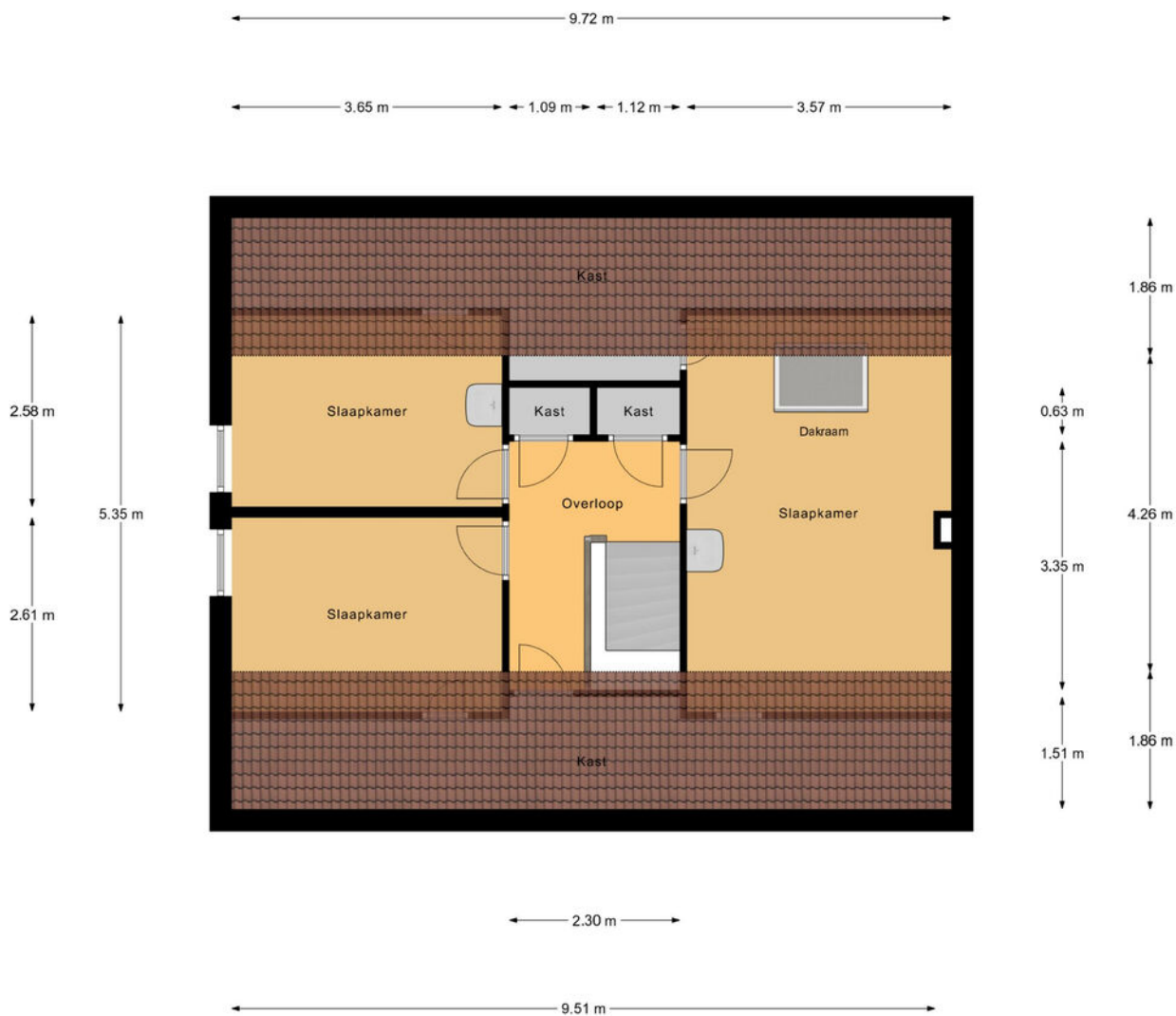


# Plattegrond



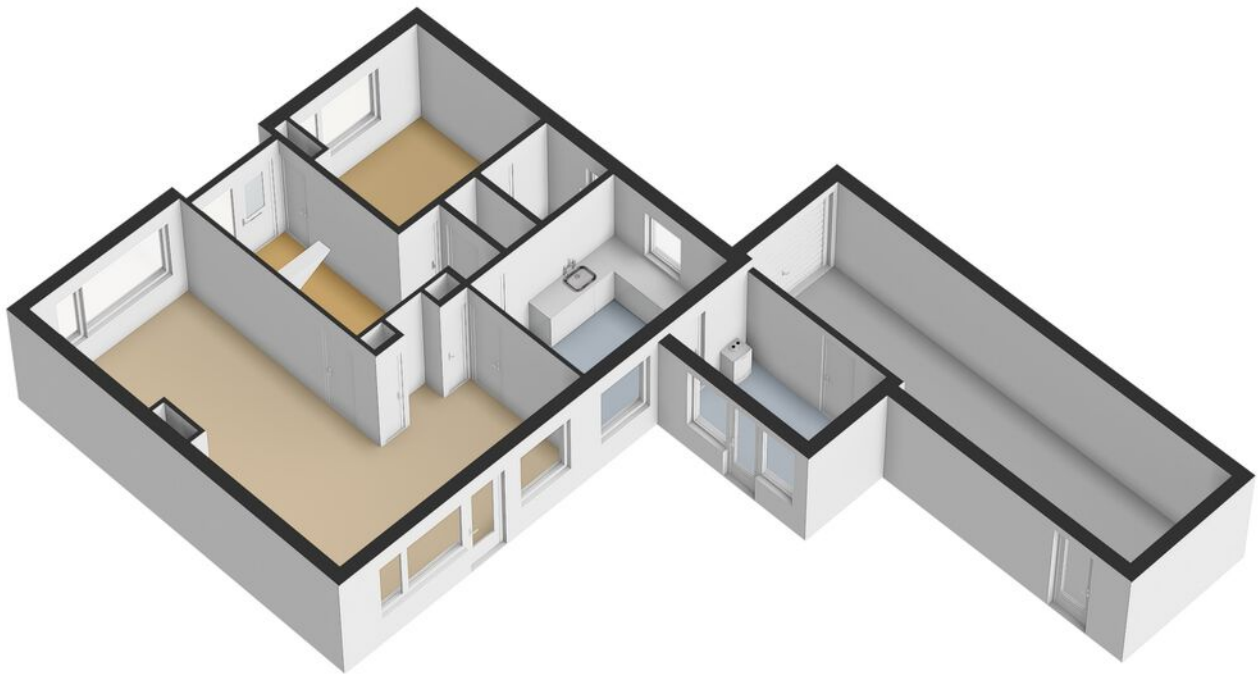
Begane Grond

# Plattegrond



1e Verdieping

# Plattegrond

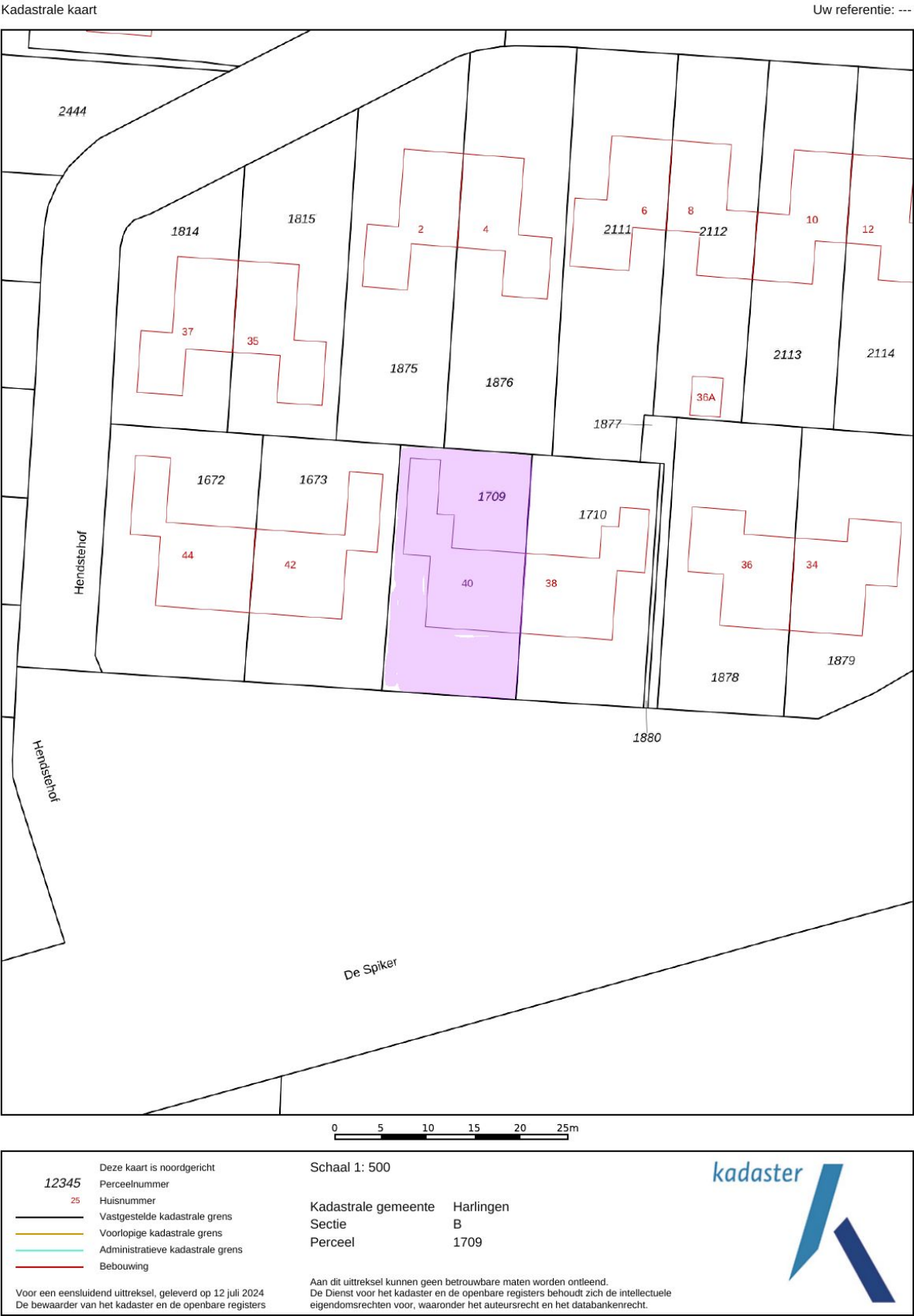




# Plattegrond

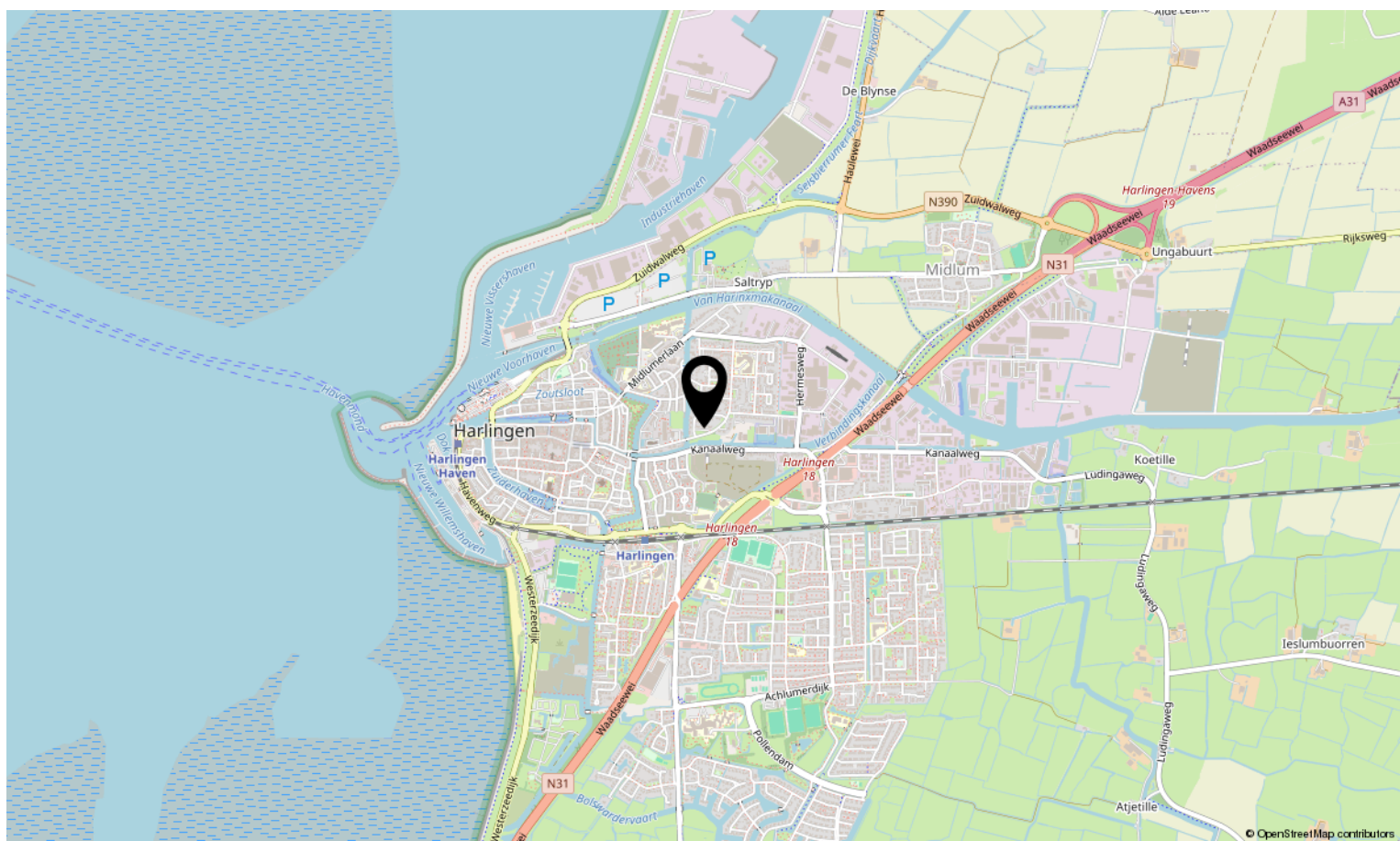
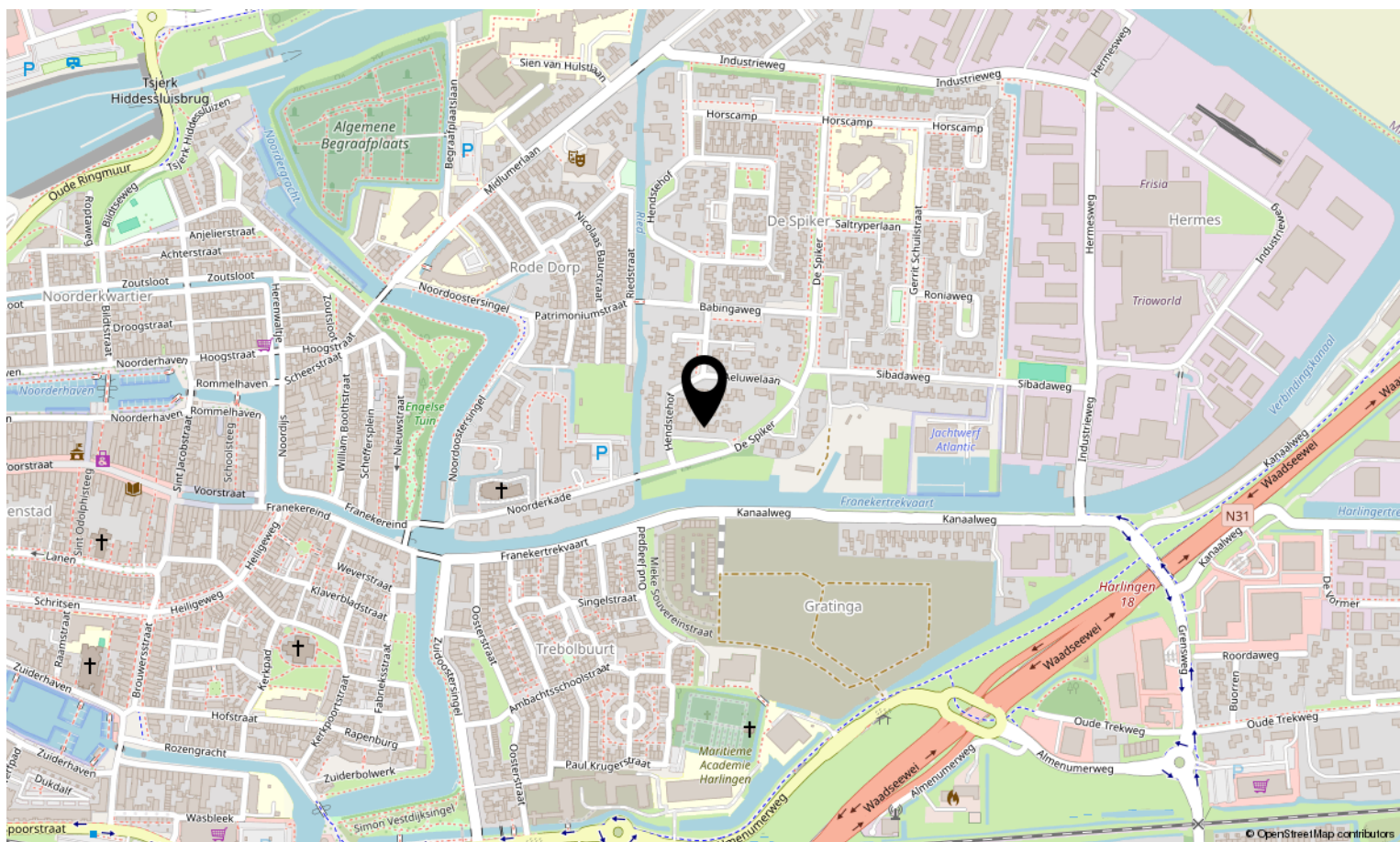


# Kadastrale kaart





## Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

de spiker40.nl



Scan deze code en bekijk de woning  
op je mobiel!







# Interesse in deze woning?

**Neem contact op met ons kantoor.**

**Makelaardij Stegenga B.V.**

Havenplein 2, 8861 XA Harlingen  
0517-413913 | [info@makelaardij-stegenga.nl](mailto:info@makelaardij-stegenga.nl)  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)

**Stegenga** 

Havenplein 2, Harlingen 0517 41 39 13  
[www.makelaardij-stegenga.nl](http://www.makelaardij-stegenga.nl)