

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Westerstraat 1 B

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 300.000



WOONOPPERVLAKTE
44 M²



INHOUD
127 M³



BOUWJAAR
1914



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Verrassend ruim 3-kamerappartement met karakteristieke woonruimte Aan de Westerstraat 1B woon je in een stijlvol appartement waar een eigentijdse afwerking en een speelse indeling samenkomen. Dit 3-kamerappartement maakt deel uit van een karakteristiek pand dat in 2026 volledig is gemoderniseerd. Hier geniet je van een comfortabele woonomgeving, midden in de gezellige binnenstad met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gemoderniseerde pand. Via de entree kom je in de hal, die het centrale punt van de woning vormt. Vanuit hier bereik je de moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, het separate toilet, de inbandige berging met wasmachineaansluiting en beide slaapkamers. De hoofdslaapkamer is royaal bemeten en biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en leent zich uitstekend als werkkamer, logeerkamer of kinderkamer.

De woonkamer is zonder twijfel het blikvanger van het appartement. De speelse vorm van de ruimte en grote raampartijen zorgen voor een bijzonder ruimtelijk gevoel en een prettige lichtinval gedurende de dag. Er is volop ruimte voor een royale zithoek én een gezellige eethoek, waardoor dit een heerlijke plek is om te ontspannen of gasten te ontvangen. De open keuken sluit perfect aan op de leefruimte en is modern uitgevoerd. Dankzij de complete inrichting met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak en kookplaat, beschik je over alle gemakken om direct te kunnen genieten.

Kenmerken

- In 2026 volledig gemoderniseerd
- Energielabel A
- Gelegen op de tweede verdieping
- Speels ingedeelde woonkamer met veel lichtinval
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Badkamer en separaat toilet
- Inbandige berging met wasmachineaansluiting
- Moderne afwerking met visgraatvloer en vloerverwarming



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S