

Huizen *van Hendriks*

Schepenstraat 25 , 6095 AP Baexem

Ruime vrijstaande woning

Tuin gelegen op het zuiden

Drie ruime slaapkamers

Dubbele garage

Moderne badkamer

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	975 m ²
Inhoud	823 m ³
Bouwjaar	1972
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Heerlijk vrijstaand wonen aan de Schepenstraat 25 in Baexem! Zoek je een ruim, vrijstaand huis met een zee aan ruimte, een prachtige zonnige tuin en volop privacy? Dit veelzijdige woonhuis in een kindervriendelijke maar ook rustige buurt biedt alle ruimte om jouw woon- en werkwensen waar te maken. De ligging is ideaal en zeer centraal in Midden-Limburg: je woont hier in een gemoedelijke en rustige straat, terwijl de High tech Campus en ASML in Eindhoven via een vlotte verbinding prima bereikbaar is. Daarnaast rol je zo de A2 op richting grotere steden. Het gezellige centrum van Weert én Roermond ligt vlakbij, je staat binnen no-time in het bruisende Designer Outlet Roermond, en ook de historische en bourgondische Limburgse hoofdstad Maastricht is uitstekend bereikbaar voor een dagje cultuur of een gezellige avond uit. Wil je even tot rust komen, dan zit je binnen enkele minuten aan de maasplassen.



Ruime kamer



ruime woonkamer

extra ruimte

Je komt binnen in de hal die toegang biedt tot de ruime woonkamer. De woonkamer is licht en praktisch ingedeeld, en dankzij de airconditioning blijft het hier ook op warme dagen prettig vertoeven. Aansluitend heb je een multifunctionele ruimte die naar wens ingezet kan worden, bijvoorbeeld als extra werkkamer, speelkamer voor de kinderen of hobbyruimte.





Met uitzicht

open keuken

moderne badkamer

De open keuken is functioneel ingericht, met goed zicht op de tuin.

De moderne badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet. Hier begint en eindigt je dag comfortabel.



drie slaapkamers

verrassend ruim

Op de bovenverdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van voldoende lichtinval en geschikt voor verschillende doeleinden. De slaapkamers bieden genoeg ruimte voor kasten, bedden en eventueel een werk- of studeerplek.



slaap lekker





Privacyvolle tuin



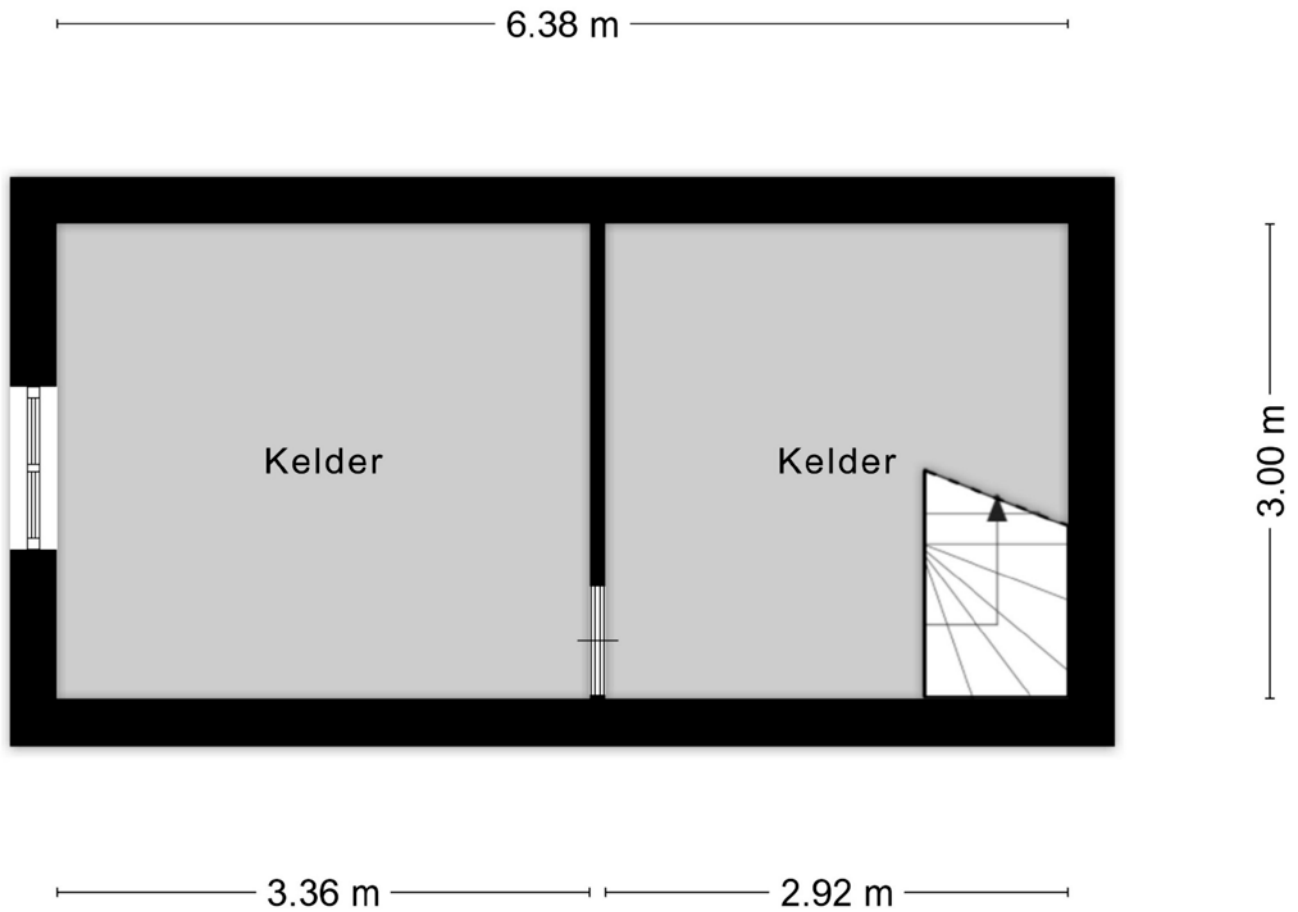
privacyvolle tuin

dubbele garage

Via de woonkamer stap je zo de achtertuin in, die op het zuiden is gelegen. Dit betekent dat je hier volop geniet van de zon, van 's ochtends vroeg tot in de late namiddag. De tuin biedt meer dan genoeg ruimte dankzij het royale perceel van 975 m², wat het een heerlijke plek maakt voor zowel ontspanning als activiteiten. Achterin de tuin vind je een houten schuur met elektriciteit, geschikt voor het opbergen van fietsen of het opslaan van tuingereedschap.



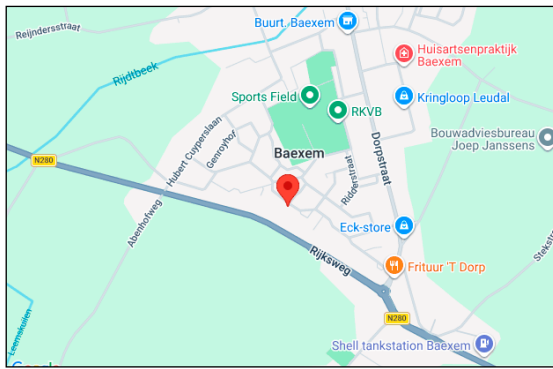
De dubbele garage biedt ruimte voor twee auto's en is een handige plek voor het opbergen van spullen of het inrichten als bijvoorbeeld een klusruimte. Ook vind je hier de witgoedopstelling.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







noorden kadastrale kaart



Baexem

Baexem is een kerkdorp in de gemeente Leudal en ligt aan de provinciale weg N280, die de steden Weert en Roermond met elkaar verbindt. Het behoudt nog steeds zijn traditionele architectuur en karakteristieke gebouwen zoals o.a kasteel Baexem, de Johannes de Doperkerk en de windmolen Aurora.

Baexem heeft diverse voorzieningen in het dorp waaronder een supermarkt, bakkerij en slager. Tevens heeft het dorp een eigen basisschool, waardoor het ook een aantrekkelijke woonplaats is voor gezinnen met jonge kinderen. Als het op vrijetijdsbesteding aankomt, is er in Baexem genoeg te doen. Naast de vele mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van de natuur, zijn er ook sportverenigingen waar je je bij kunt aansluiten. Denk aan voetbal, tennis en badminton.

Tot slot is de bereikbaarheid van Baexem ook iets om rekening mee te houden. Het dorp is goed verbonden met de rest van Limburg en Nederland dankzij de nabijheid van de snelweg A2. Met de auto ben je binnen korte tijd in steden als Eindhoven, Roermond en Maastricht. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met regelmatige busverbindingen naar omliggende steden en dorpen.

heerlijk wonen in Baexem



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheeken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN