

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Westerstraat 1 C

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 295.000



WOONOPPERVLAKTE
48 M²



INHOUD
129 M³



BOUWJAAR
1914



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Licht, modern en instapklaar 3-kamerappartement in de binnenstad
Op zoek naar een modern appartement waar je zó in kunt? Welkom aan de Westerstraat 1C. Dit volledig gerenoveerde 3-kamerappartement uit 2026 biedt een eigentijdse afwerking, een praktische indeling en een fijne leefruimte. Gelegen midden in de gezellige binnenstad bevinden alle dagelijkse voorzieningen zich op loopafstand. Van winkels en supermarkten tot restaurants, een sportschool en het openbaar vervoer: alles ligt binnen handbereik.

Dit appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gemoderniseerde pand. Bij binnenkomst in het appartement kom je in de centrale hal, die toegang geeft tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevinden zich de moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, een separaat toilet en twee praktische bergingen waarvan één met aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over twee fijne en lichte slaapkamers.

De woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen valt het daglicht rijkelijk naar binnen en voelt de ruimte aangenaam open aan. Er is volop plek voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. De moderne visgraatvloer in combinatie met de vloerverwarming zorgt voor een luxe uitstraling én optimaal wooncomfort.

De open keuken is strak vormgegeven en sluit perfect aan op de leefruimte. Dankzij de complete inrichting met diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak en kookplaat, beschik je over alle gemakken om iedere dag met plezier te koken.

Kenmerken:

- Gelegen in de gezellige binnenstad
- Volledig gerenoveerd in 2026
- Energielabel A
- Vloerverwarming en moderne visgraatvloer
- Royale en lichte woonkamer
- Complete open keuken met diverse inbouwapparatuur
- Twee goed bemeten slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Twee inpandige bergingen, waarvan één met wasmachineaansluiting

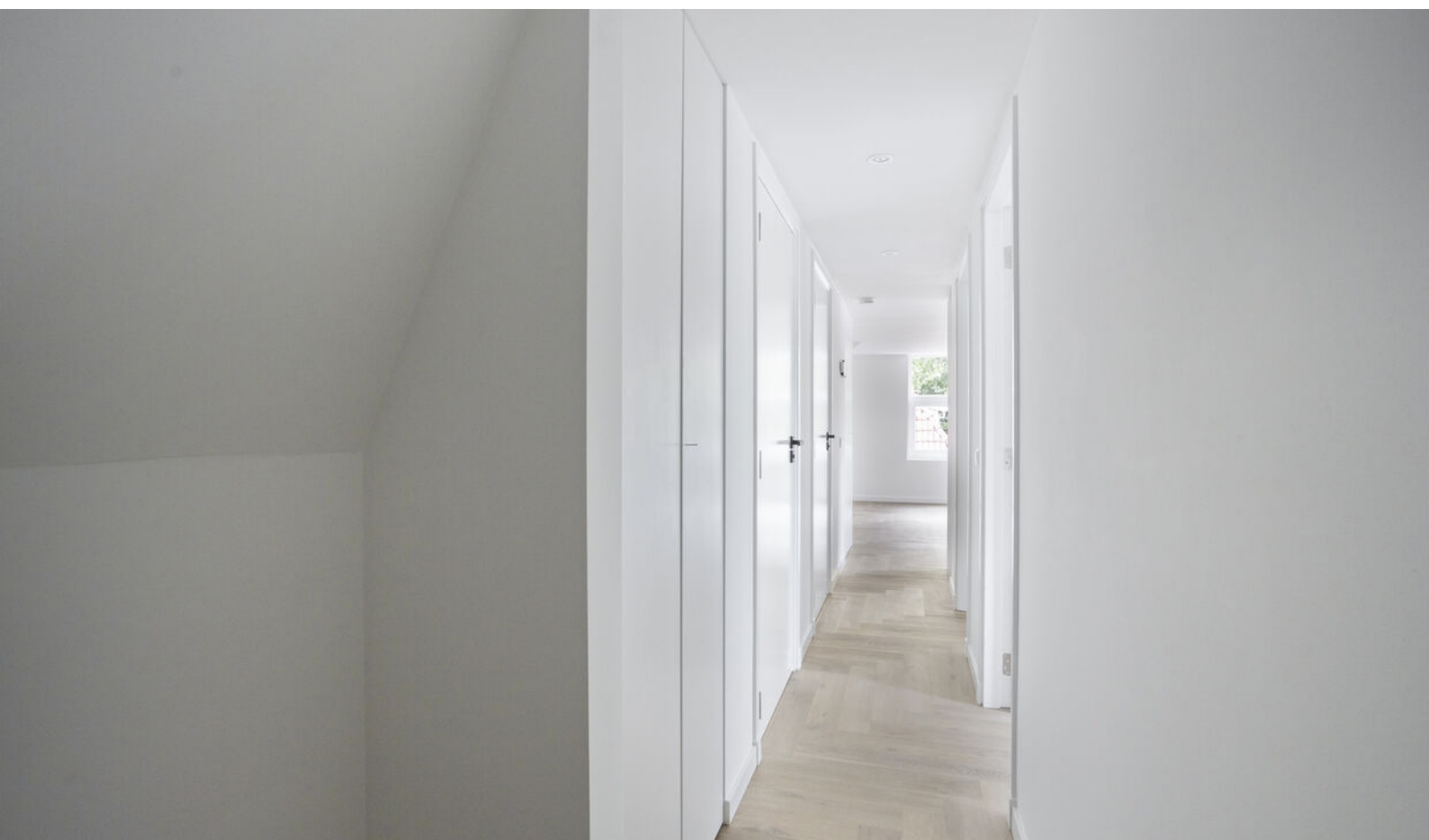


AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-





impression









PLATTEGROND





Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S