



Beeklaan 285, 2562 AH 's-Gravenhage

Vraagprijs € 450.000,00 kosten koper

Omschrijving

BEEKLAAN 285, REGENTESSEKWARTIER

Op zoek naar een karakteristieke benedenwoning op één van de meest geliefde locaties, het Regentessekwartier, van Den Haag? Dan is deze sfeervolle 3/4-kamerwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over fraaie kamers en suite, een moderne keuken, een royale slaapkamer, een praktische kastenkamer en biedt de perfecte combinatie van authentieke charme en hedendaags wooncomfort.

De wijk rondom het Koningsplein/Regentessekwartier in Den Haag is geliefd om zijn karakteristieke uitstraling, gezellige sfeer en centrale ligging. Je woont hier in een rustige, charmante buurt met statige panden en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand vind je de gezellige Reinkenstraat, Weimarstraat en Prins Hendrikstraat, met tal van boetieks, speciaalzaken, sfeervolle koffietentjes en restaurantjes. Ook voor gezinnen is dit een fijne plek met diverse (internationale) scholen, kinderopvanglocaties, speelplekken en sportfaciliteiten in de directe omgeving.

De bereikbaarheid is uitstekend: openbaar vervoer bevindt zich letterlijk om de hoek en ook met de auto ben je zo op de uitvalswegen richting de A4, A12 en A13. Daarnaast ben je met de fiets binnen enkele minuten zowel de bruisende Haagse binnenstad als het strand van Scheveningen.

Kortom; een heerlijke woonomgeving met alles in de buurt. Dit alles draagt bij aan het prettige woonklimaat dat veel mensen in de buurt zo aanspreekt.

Indeling:

Entree, hal met meterkast en een separaat, net toilet met fonteintje. Vanuit de hal stap je direct de fantastische kamers en suite binnen. De eetkamer is heel sfeervol door de fraaie schouw en de karakteristieke glas-in-loodbovenlichten. De prachtige glas-in-lood schuifseparatie met praktische vaste kasten vormt een stijlvolle verbinding met de woonkamer. Ook hier zorgt de sfeervolle schouw voor extra charme en de openslaande deuren geven direct toegang tot de fijne achtertuin. Vanuit de tuin is bovendien de praktische berging bereikbaar.

De keuken met het hoge plafond is een heerlijke lichte ruimte en is compleet uitgerust met een oven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie, Quooker en een inductiekookplaat met afzuigkap. Aansluitend bevindt zich de praktische kastenkamer met de opstelplaats van de cv-ketel en de wasmachineaansluiting. Hierachter ligt de moderne badkamer, voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, ruime inloopdouche, elektrische vloerverwarming en een handdoekradiator. De badkamer staat in directe verbinding met de ruime slaapkamer.

Bijzonderheden:

- Zonnige achtertuin gelegen op het noordwesten
- Perfecte ligging nabij de diverse winkels en horeca van de Weimarstraat het Regentesseplein
- Praktisch is de berging in de tuin
- Energielabel B

Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

- Geheel voorzien van kunststof en houten kozijnen met dubbel glas en HR ++ glas
- De VVE voert reparaties/onderhoud uit in overleg
- Elektra 18 groepen en 4 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Remeha Tzerra Ace Matic CW4 uit 2024
- Woonoppervlakte 93 m2, inhoud 382 m3
- Bouwjaar 1903
- Materialen- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Benedenwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1903

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	382 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	93 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Beschermde stads- of dorpsgezicht
Voorzieningen	Glasvezel kabel
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha Tzerra Ace Matic CW4 (Gas gestookt combiketel uit 2024, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	966
Tuin breedte (cm)	310
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@bliekmakelaars.nl
www.bliekmakelaars.nl

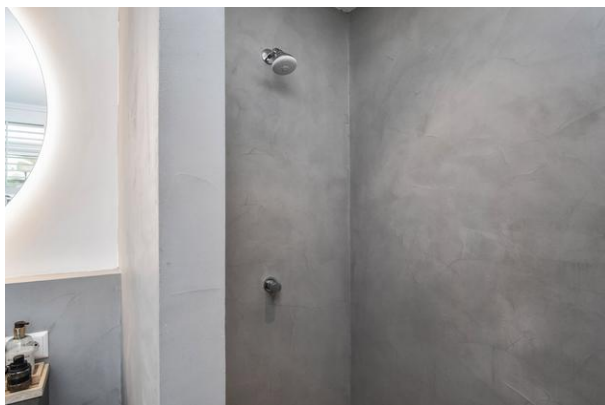
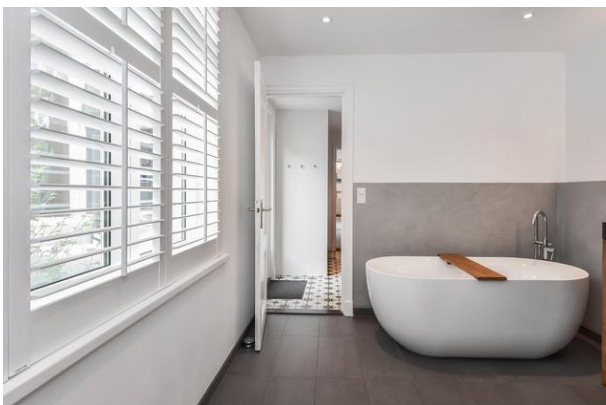
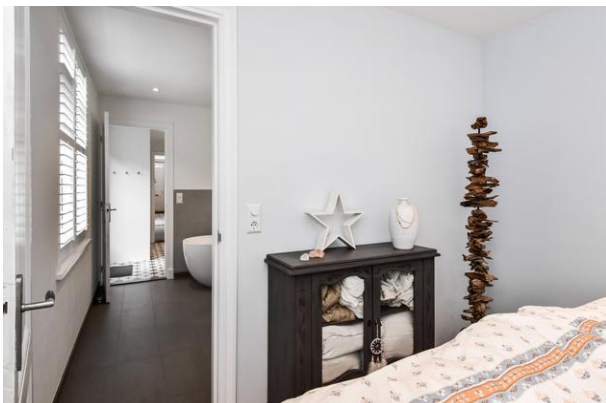
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Plattegrond



Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Beeklaan 285
Postcode / Plaats	2562 AH 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	W / 3349
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

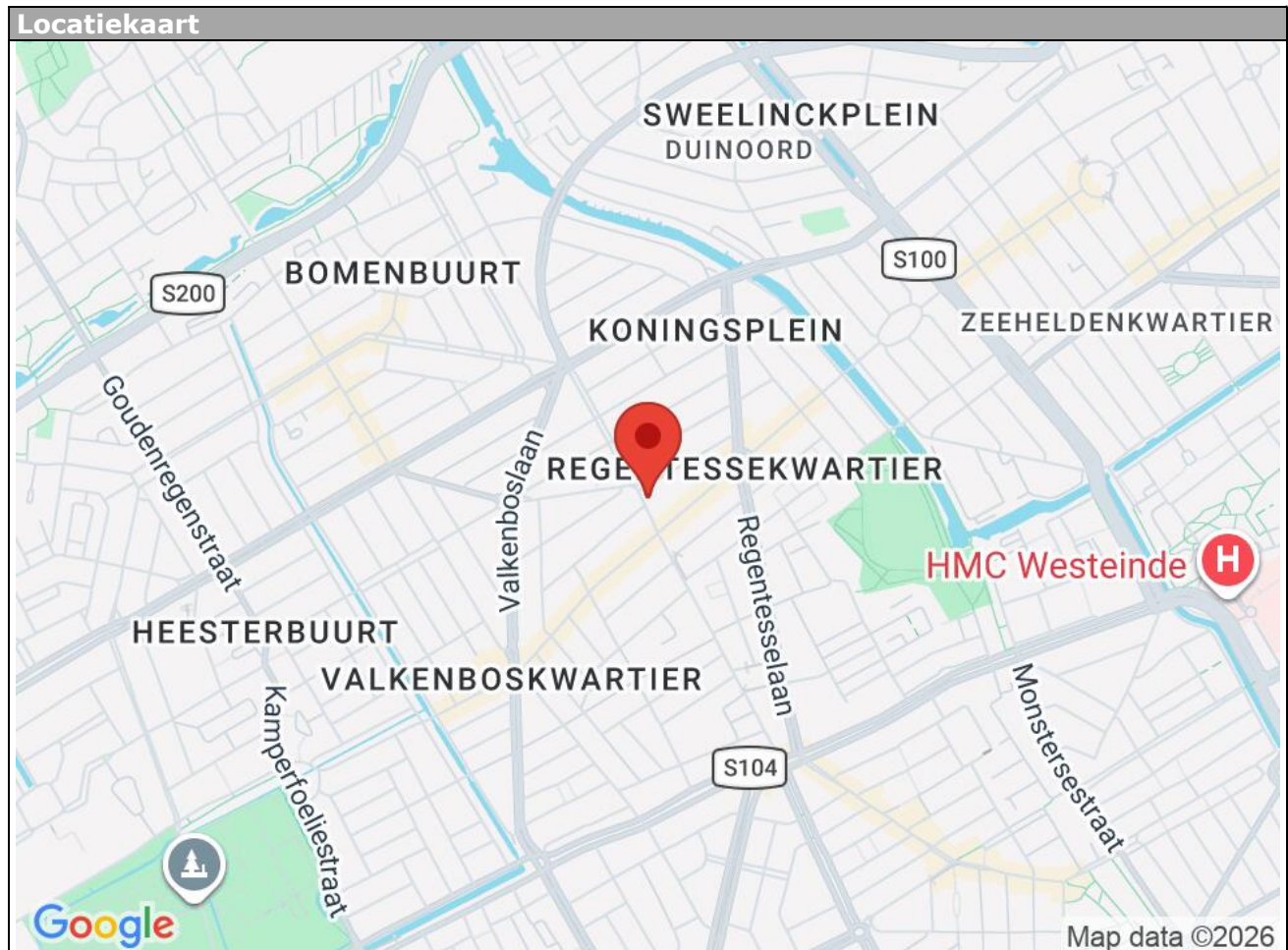


Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Beeklaan 285
Postcode / plaats	2562 AH 'S-Gravenhage
Provincie	Zuid-Holland



Beeklaan 285 - 2562 AH 'S-Gravenhage

Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05
E-mail: info@blikmakelaars.nl
www.blikmakelaars.nl

Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

Team Bliek Makelaars

Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



Bliek Makelaars
Goudenregenstraat 293 A
2565 EV, DEN HAAG
Tel: +31(0)70 365 99 05

E-mail: info@blikmakelaars.nl