



De Zaan 100, 8251 WG Dronten

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper



Omschrijving

Deze tussenwoning is op een fijne locatie nabij het winkelcentrum van Dronten zuid gelegen. De woning heeft een ruime achtertuin op het zuiden en de gelegenheid om op eigen perceel te parkeren. De wijk is kindvriendelijk opgezet, biedt veel openbaar groen, openbare parkeergelegenheid en is nabij scholen, winkelcentrum en gezondheidscentra gelegen.

Indeling

Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte met fonteintje, trapopgang en doorgang naar de woonkamer. De woonkamer is tuingericht en is heerlijk licht door de grote raampartij en deur naar de tuin. In de woonkamer bevindt zich een praktische trapkast en tevens is hier de open keuken welke straatgericht is en voorzien van een gasaansluiting, keukenblok met lichte fronten en voldoende plek voor losse apparatuur. De tuin is gesitueerd op het zonnige zuiden en biedt een terras, vaste beplanting en een achterom.

Eerste verdieping: vaste trap naar de overloop met aansluitend 2 slaapkamers. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douchehoek, wastafel, 2e toilet en de aansluiting voor de wasmachine.

Tweede verdieping: vaste trap naar de voorzolder met opstelplaats van de c.v.-ketel en toegang tot een ruime derde slaapkamer voorzien van knieschotten en een groot dakraam.

- * Bouwjaar 1988, perceeloppervlakte: 137m²
- * Voorzien van dubbel glas (m.u.v. een uitzetraampje)
- * Openslaande deuren naar de diepe tuin
- * Parkeerplaats op eigen terrein
- * Vrijstaande stenen berging
- * Zonnige tuin op het zuiden
- * c.v.-ketel Intergas HRE (2017)
- * Keukenraam voorzien van screen
- * Winkels en overige voorzieningen op loopafstand
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2023 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule en ouderdomsclausule
- * Energielabel B
- * Bij verkoop hanteren wij een NVM koopakte model 2026 met de volgende aanvullende clausules: asbestclausule / ouderdomsclausule / geen zelfbewoning clausule
- * Notariële overdracht bij projectnotaris (Nieuwdam) te Dronten
- * Verplichting tot zelfbewoning



- * Aanvaarding in overleg, kan snel
- * Makelaardij Van der Linden

Het verkoopproces verloopt in zijn geheel via MOVE.nl en daarmee ook het biedingsproces. Biedingen dienen via MOVE te worden ingediend. U ontvangt op het moment dat u een afspraak voor bezichtiging maakt, inloggegevens voor een MOVE account. Via dat account kunt u alle benodigde informatie en documenten inzien en, indien gewenst, een bod uitbrengen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Bieden vanaf € 295.000,00 kosten koper

Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11
E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl
www.vanderlinden.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1980

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Perceel oppervlakte	3.486 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Intergas HRE (Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achters tuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.200
Tuin breedte (cm)	500
Hoofdtuin	Achters tuin
Positie	Zuid
Kwaliteit	Normaal









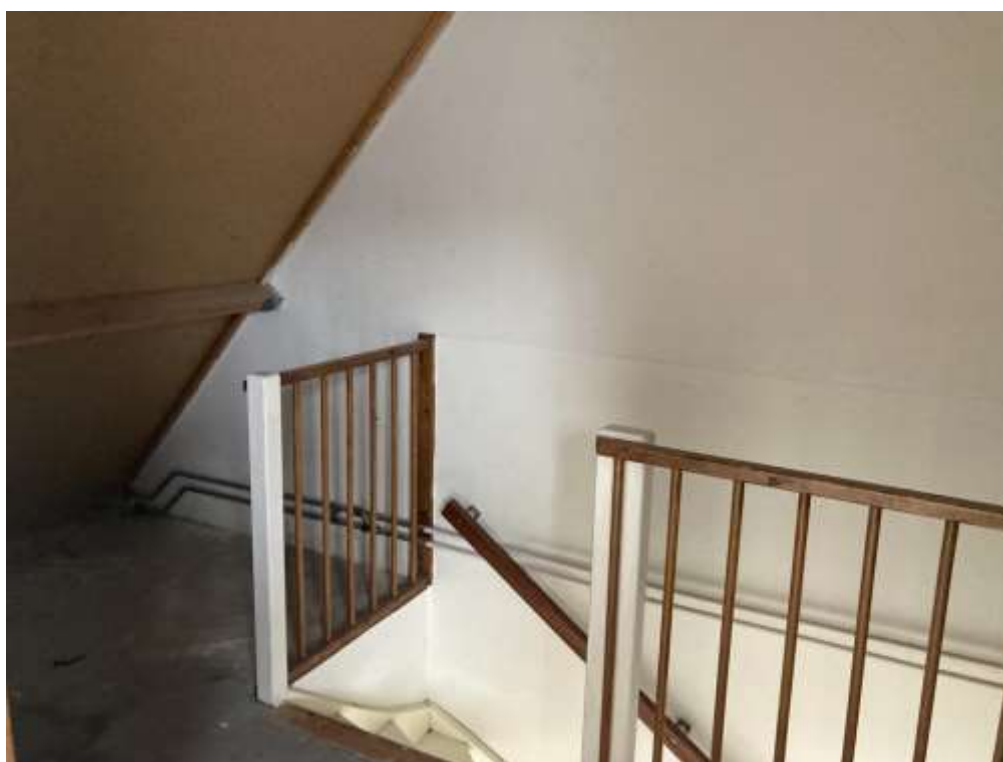




















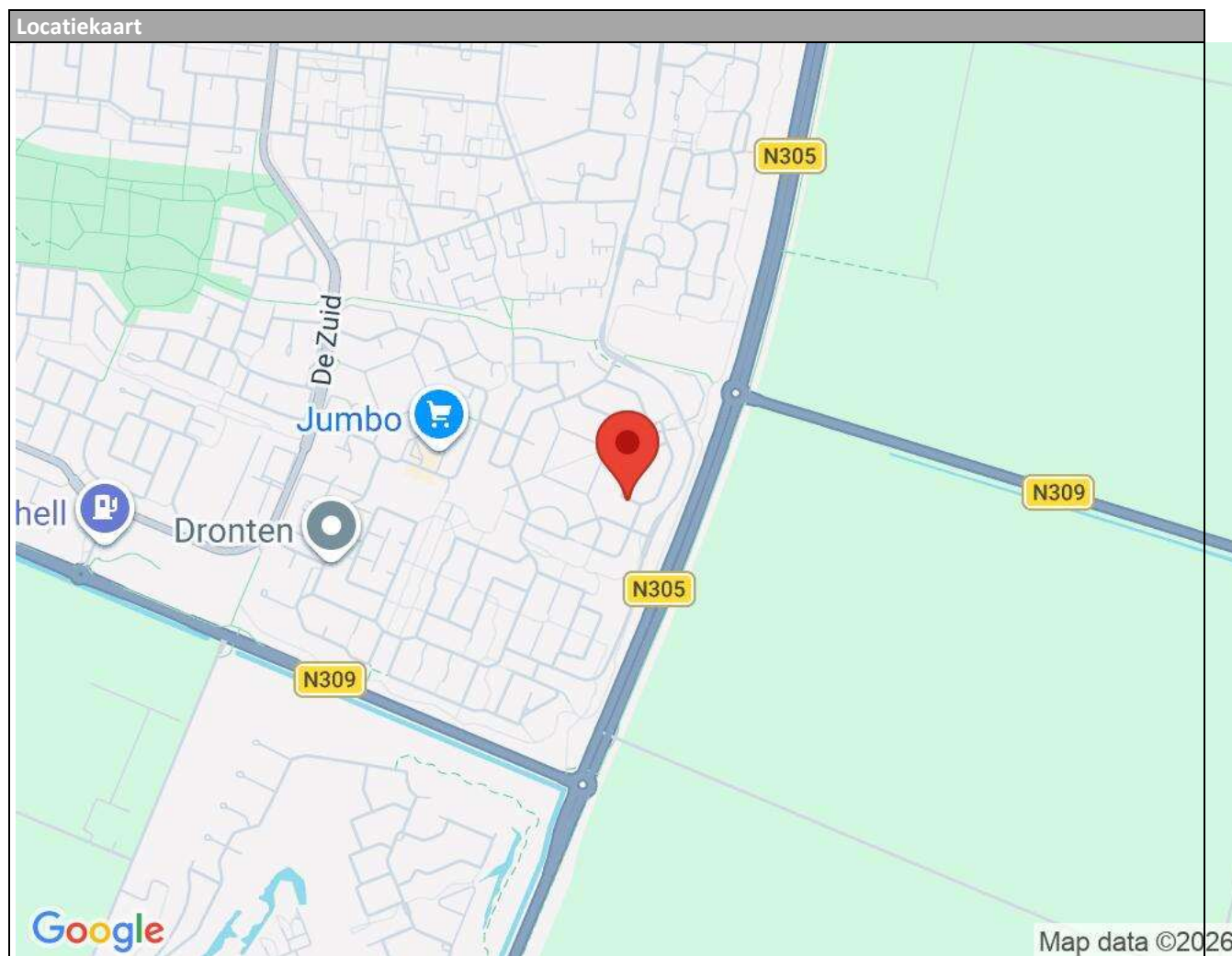






Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Zaan 100
Postcode / plaats	8251 WG Dronten
Provincie	Flevoland





Kantoor informatie

Over Dronten.....

De Van der Linden Groep is in Flevoland en ook in Amsterdam een vertrouwde naam in de markt. Van der Linden heeft in haar 50-jarig bestaan een toonaangevende positie verworven in de vastgoedmarkt. Met vestigingen in Almere, Amsterdam, Amsterdam Zuidoost, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle is er een groot kantorennetwerk.

Makelaardij Van der Linden Dronten

Ons kantoor in Dronten bestaat uit een jong en gedreven team waarin alle medewerkers veel kennis en ervaring met zich meedragen. Met onze proactieve inzet streven wij ernaar in alles wat we doen kwaliteit te leveren. Dankzij onze enthousiaste benadering resulteert dit in een prettige samenwerking!

Persoonlijke aandacht

Persoonlijke aandacht staat bij Van der Linden hoog in het vaandel. Het kopen of verkopen van een woning is zo'n belangrijke beslissing dat deskundige en persoonlijke aandacht een vereiste is. Op laagdrempelige wijze staan wij voor u klaar!

Deze brochure geeft u algemene informatie over de aangeboden woning, maar hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Wilt u meer weten of is de informatie aanleiding om de woning eens te bekijken? Belt u ons dan gerust en maak een afspraak voor bezichtiging.



Makelaardij Van der Linden Dronten
Kop van Het Ruim 13
8251 KD, DRONTEN
Tel: (0321) 33 61 11

E-mail: info.dronten@vanderlinden.nl