

HOUTSMASTRAAT 60 DOETINCHEM

VANAF prijs € 240.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Ben jij op zoek naar een modern appartement waar je zó je meubels neer kunt zetten? Kom dan kijken bij de Houtsmastraat 60 in Doetinchem! Dit sfeervol afgewerkte 3-kamerappartement op de eerste verdieping combineert een lichte woonkamer, een moderne afwerking en een heerlijk zonnig balkon met een fijne ligging nabij winkels, groen en andere dagelijkse voorzieningen. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die comfortabel willen wonen.

De ligging maakt het plaatje compleet. Op korte afstand vind je een supermarkt, diverse winkels en andere dagelijkse voorzieningen. Ook park Overstegen ligt dichtbij, waardoor je heerlijk kunt wandelen of even kunt ontspannen in de buitenlucht. Daarnaast zijn openbaar vervoer en de uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je alle kanten op kunt.

Indeling

Begane grond

Via de afgesloten centrale entree met videofooninstallatie bereik je de hal met de lift en het trappenhuis. Daarnaast beschik je over een praktische privéberging.

Appartement

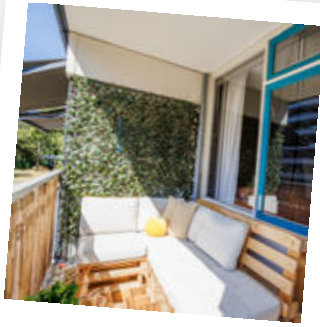
Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De ruime keuken is netjes afgewerkt en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven en een 5-pits gaskookplaat. Een fijne plek om uitgebreid te koken. Verder vind je een praktische inpandige berging met de aansluiting voor de wasmachine. Ook beschikt het appartement over een nette toiletruimte.

De woonkamer is heerlijk licht en modern afgewerkt met een fraaie laminaatvloer. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Via de woonkamer stap je zo het heerlijke balkon op, waar je op zonnige dagen heerlijk kunt genieten van het buitenleven.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De eerste kamer is ideaal als werk-, hobby- of slaapkamer. De tweede slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en geeft direct toegang tot de goede badkamer. Deze is modern uitgevoerd en voorzien van een inloopdouche met regen- en handdouche en een wastafelmeubel.

HERE
we go!





Waarom past dit appartement bij jou?

- Modern en sfeervol afgewerkt
- Lichte woonkamer
- Ruim en zonnig balkon
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer met inloopdouche
- Complete keuken met diverse inbouwapparatuur
- Lift en videofooninstallatie aanwezig
- Eigen berging op de begane grond
- Gunstige ligging nabij winkels, supermarkt en groen
- Het betreft het grootste type in dit appartementengebouw!

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak met Vredegoor Lanting Makelaars en ontdek zelf wat Houtsmastraat 60 jou te bieden heeft. Misschien wordt dit binnenkort wel jouw nieuwe thuis! De VANAF-prijs bedraagt € 240.000,- k.k.

De servicekosten aan de Vereniging van Eigenaren bedragen € 219,- per maand, exclusief een voorschot van € 50,- voor de stookkosten.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 240.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

galerijflat
1971
platdak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Gebouwsgebonden buitenruimte
Inhoud

65 m²
7 m²
6 m²
214 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

3
2
1
mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Verwarming
Warm water

D
blokverwarming
elektrische boiler eigendom

Buitenruimte

Ligging
Balkon
Ligging balkon

aan rustige weg, in woonwijk
1x
op het zuiden

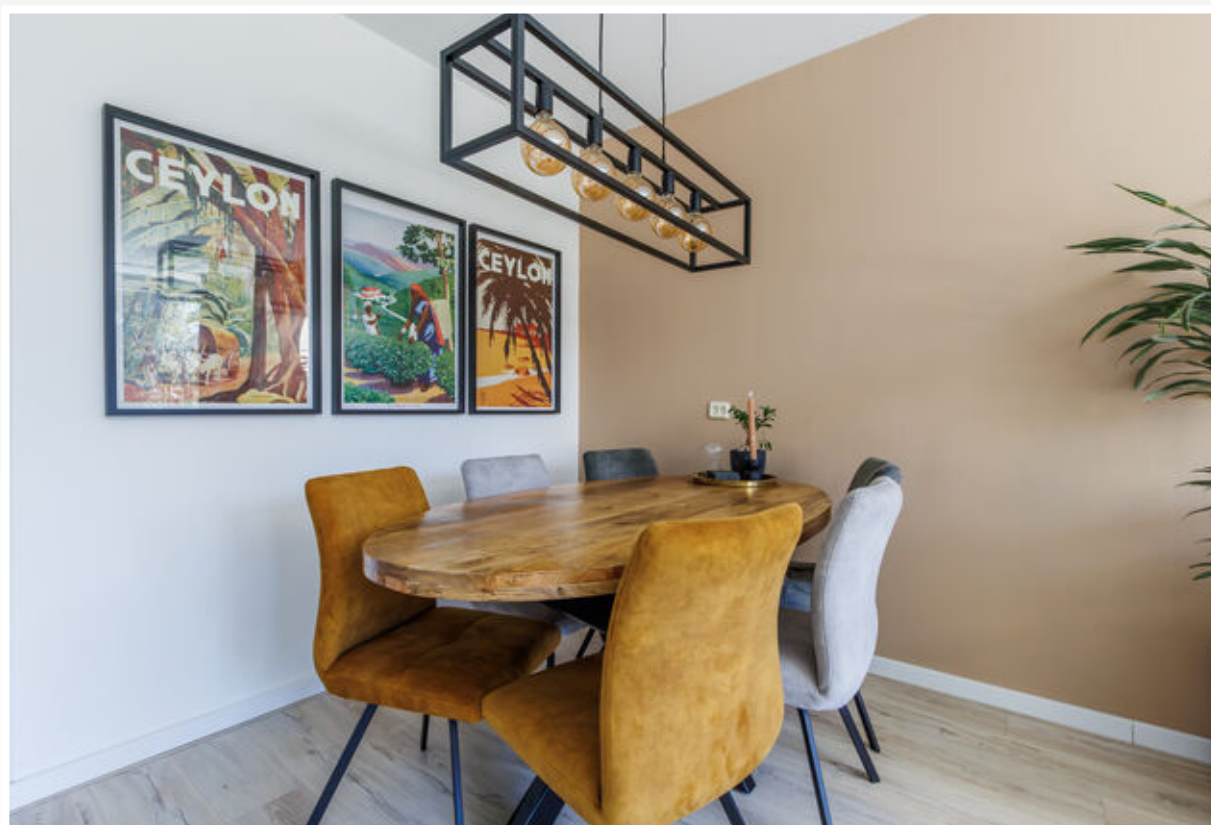
Bergruimte / Parkeergelegenheid

Schuur / berging
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

in pandig
voorzien van elektra
openbaar parkeren































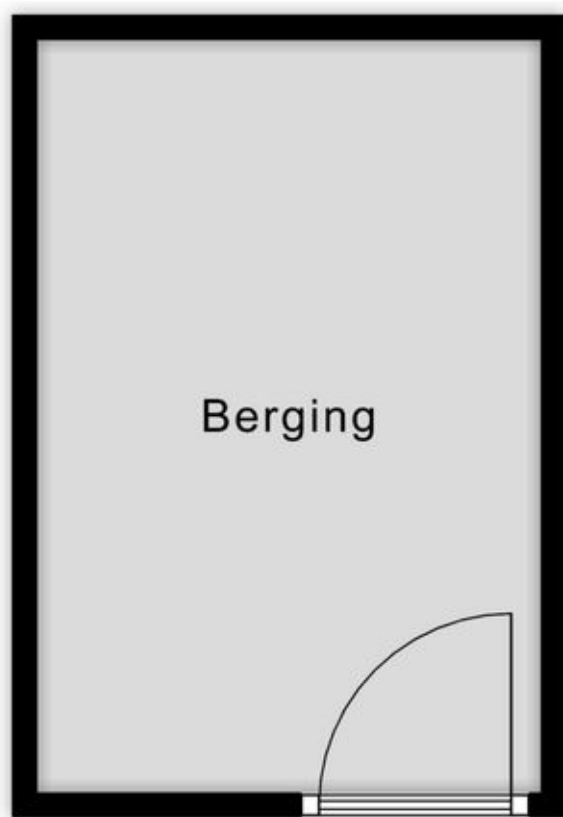






Verdieping

← 2.00 m →

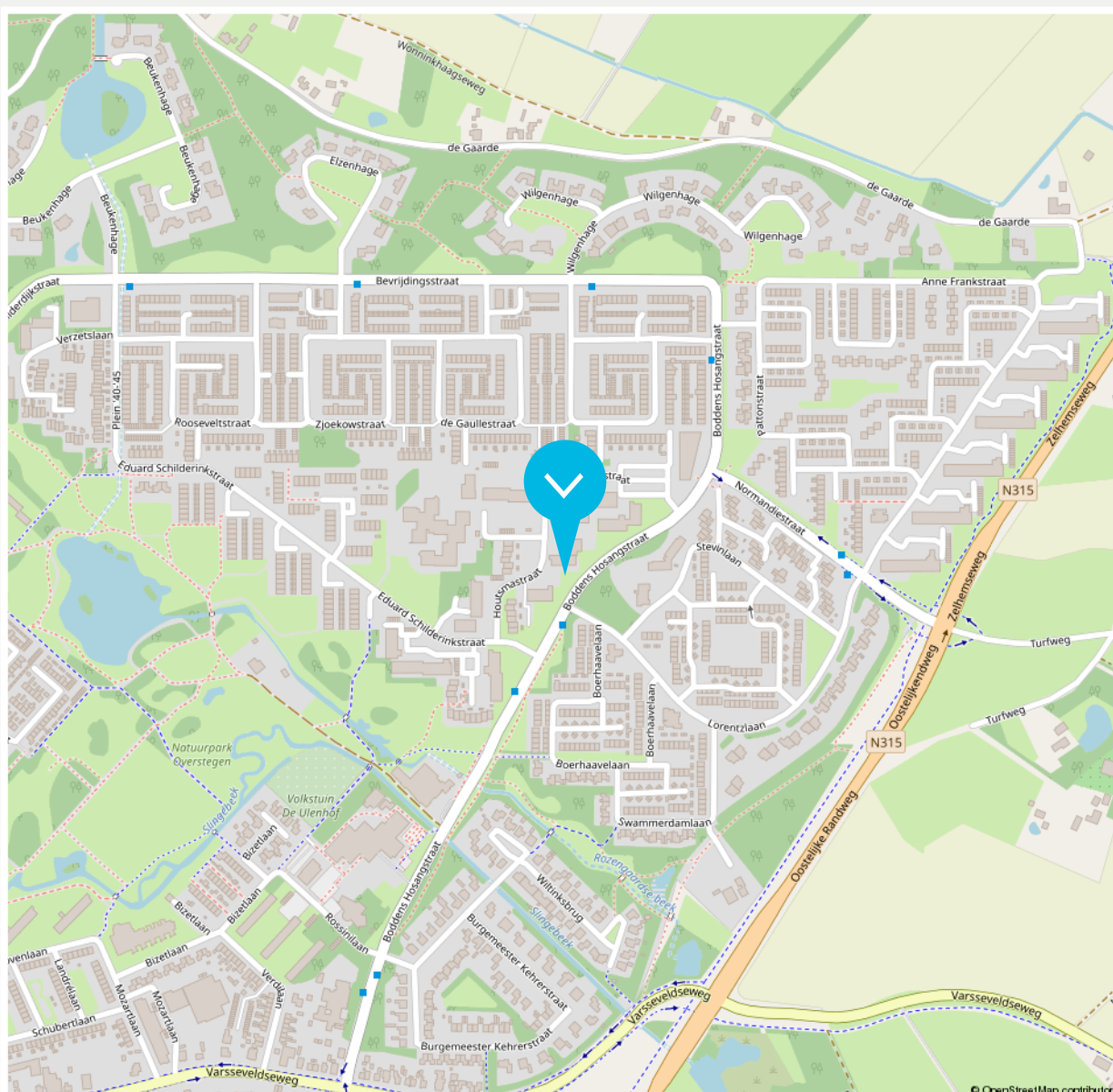


↑ 3.00 m ↓

Berging

Adresgegevens

Houtsmastraat 60
7002 KH Doetinchem



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend. De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
- Hanglamp boven eettafel, slaapkamerlamp en tafellamp woonkamer op verwarmingsombouw		X		
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkasten kantoorkamer en kasten berging begane grond	X			
- Twee kledingkasten slaapkamer			X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron		X		
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- Extra vriezer kantoorkamer		X		
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- Extra Ikea kast keuken		X		
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

Woning - Sanitair/sauna

Sauna met toebehoren

X

X

X

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

-

X

-

X

Badkamer met de volgende toebehoren

- ligbad

X

- jacuzzi/whirlpool

X

- douche (cabine/scherf)

X

- stoomdouche (cabine)

X

- wastafel

X

- wastafelmeubel

X

- planchet

X

- toiletkast

X

- toilet

X

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- Spiegelkast	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
- Radiatorfolie blijft	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating			X	
Beplanting				X
Gehele interieur balkon (bankje, kussens, vlonders, wand- en railingdecoratie)			X	
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
-------------------------------------	--	--	--	---

(Broei)kas				X
------------	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

				X
--	--	--	--	---

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten				
------------------------	--	--	--	--

- (sier)hek				X
-------------	--	--	--	---

- vlaggenmast(houder)				X
-----------------------	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

-				X
---	--	--	--	---

Overig - Contracten

CV: Nee				
---------	--	--	--	--

Boiler: Nee				
-------------	--	--	--	--

Zonnepanelen: Nee				
-------------------	--	--	--	--

► ONS TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Femke Plass

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw woonreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

