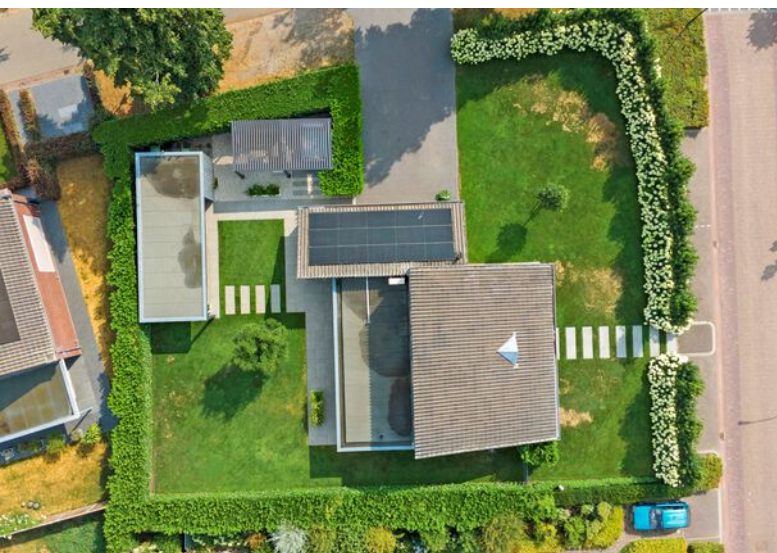




8

KRANENBERG

CASTEREN



OVER DE WONING

Stijlvol vrijstaand wonen, met luxe binnen én buiten.

Kranenberg 8 is zo'n woning waaraan je direct ziet hoeveel aandacht aan ieder detail is besteed. De afgelopen jaren heeft de woning flink aan ruimte, luxe en uitstraling gewonnen. Het resultaat is een bijzonder verzorgd geheel waarin een hoogwaardige afwerking en een prettige

indeling mooi samenkomen. Een genot om hier een rondleiding te mogen geven!

Strak gestucte wanden en plafonds, eiken parketvloeren, zwarte binnendeuren met glas en een keuken van massief gestoomd eiken geven het interieur een stijlvolle VTwonen uitstraling. De aanbouw verbindt de leefruimtes met de tuin en met een kantoor, drie slaapkamers en twee

SOORT WONING:
VRIJSTAANDE WONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1971

WOONOPPERVLAKTE:
180m²

INHOUD:
689m³

PERCEELOPPERVLAKE:
923m²



badkamers is er volop ruimte. De in 2024 gerealiseerde slaapkamer en badkamer op de begane grond maken bovendien volledig gelijkvloers wonen mogelijk.

Ook buiten is het plaatje compleet. De fraai aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen, een tuinhuis met overkapping en een pergola met jacuzzi. Daarnaast is de woning technisch op diverse punten verbeterd.

Zo zijn de meterkast en riolering vernieuwd, zijn dak- en vloerisolatie aangebracht en zijn er vloerverwarming, airconditioning en 15 zonnepanelen aanwezig.

Luxe wonen, ontspannen buitenleven en een afwerking die tot in de puntjes is verzorgd: aan Kranenberg 8 komt het allemaal samen. Kom je mee naar binnen?



ENTREE

Via de overdekte entree met inbouwspots stap je binnen in de hal. De donkere tegelvloer met vloerverwarming vormt een stijlvolle basis en sluit mooi aan op de rest van de woning.

De hal heeft een open vide en een trap met traploper naar de eerste verdieping. Onder de trap bevindt zich een praktische provisiekast met de verdeler van de vloerverwarming. Zwarte houten deuren met glas geven toegang tot het kantoor en de woonkamer.





Kantoor

Direct vanuit de hal bereik je het separate kantoor. Een fijne plek om rustig thuis te werken of in te richten als speel- of hobbyruimte.

De eiken parketvloer en strak gestucte wanden en plafond zorgen voor een verzorgde basis. Het houten kozijn is voorzien van HR++ beglazing, een elektrisch screen en een hor.

WOONKAMER

De zithoek bevindt zich aan de voorzijde en biedt voldoende ruimte voor een royale bankopstelling. De grote raampartij laat volop daglicht binnen en is uitgevoerd met een houten kozijn, HR++ beglazing, een hor en een elektrisch screen.

De donkere tegelvloer met vloerverwarming loopt vanuit de hal door in de woonkamer. Samen met de gestucte wanden en plafonds ontstaat een rustig geheel. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken en aanbouw, maar vormt toch duidelijke eigen plek en identiteit.







AANBOUW



Aan de achterzijde is de woning in 2018 uitgebreid met een ruime aanbouw. De grote raampartijen en dubbele tuindeuren zorgen voor veel licht en een mooie verbinding met de achtertuin.

Er is volop plaats voor een grote eettafel, waardoor dit gedeelte een centrale plek in huis vormt. De aanbouw is afgewerkt met inbouwspots en beschikt over houten kozijnen met HR++ beglazing, een televisieaansluiting, een sfeerbepalende gashaard en airconditioning voor koelen en verwarmen.



KEUKEN

De open keuken past perfect bij de stijlvolle uitstraling van de woning. De kastfronten van massief gestoomd eiken zijn gecombineerd met een zwart granieten werkblad. De bar met plaats voor drie barkrukken vormt een gezellige plek voor het ontbijt of een kop koffie. De keuken neemt een centrale plek in van de woning, een plek om te genieten en samen te zijn.

De keuken is uitgerust met een Quooker, vaatwasser, koelkast, Siemens StudioLine-inductiekookplaat, roestvrijstalen afzuigschouw en Siemens-combi-oven. Alles is praktisch ingedeeld en er is veel werk- en opbergruimte.



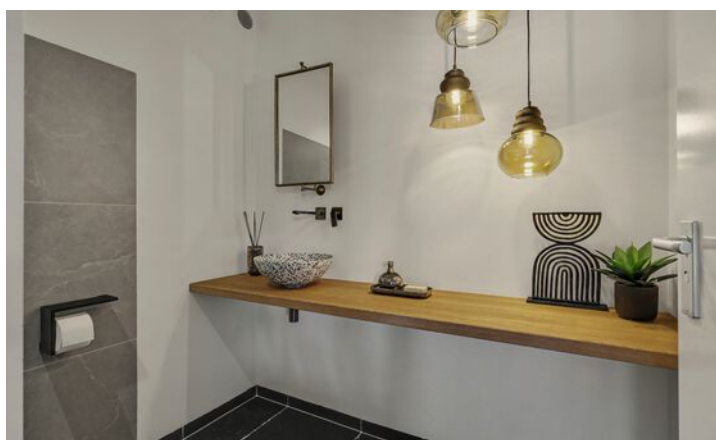
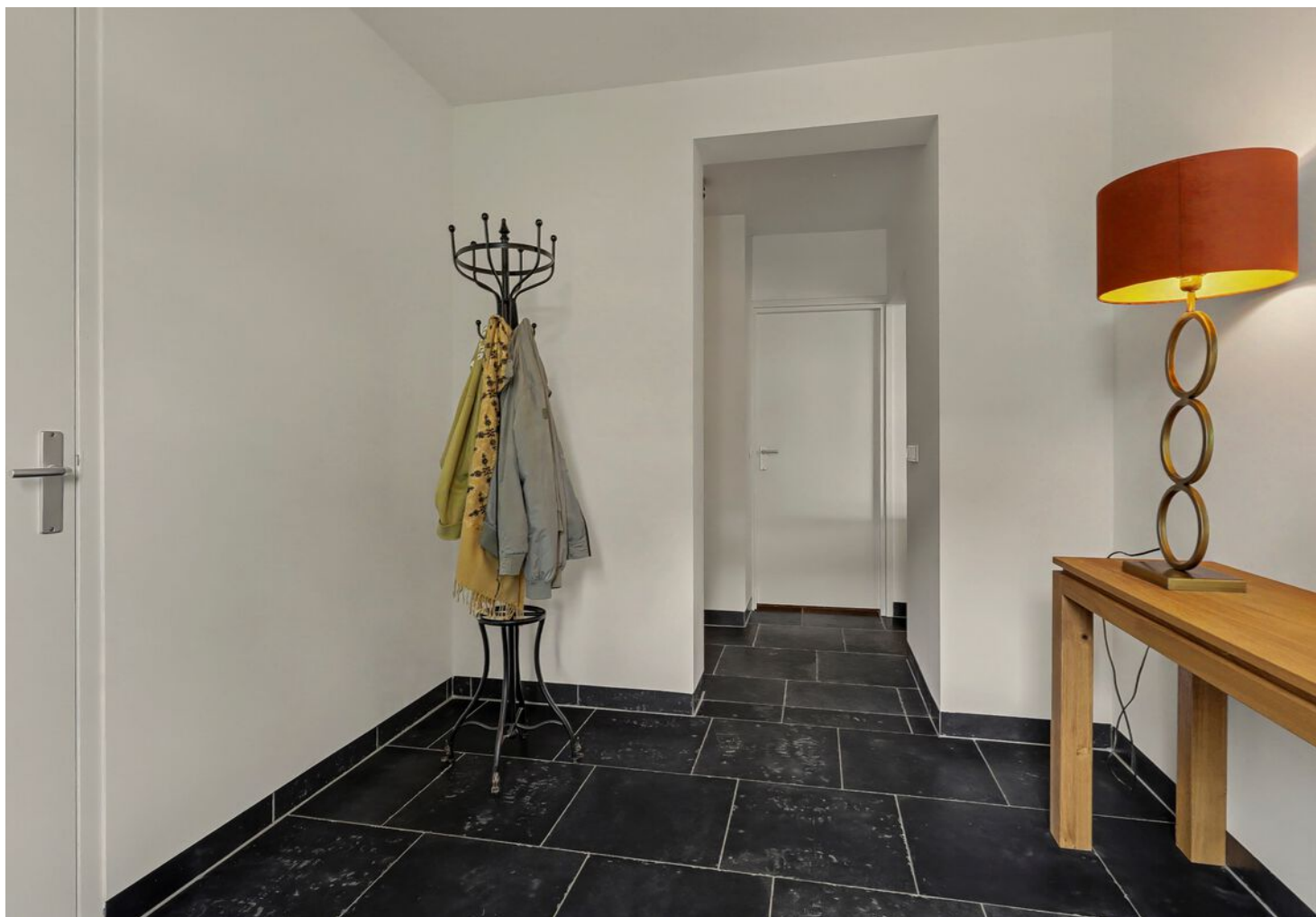




TUSSENHAL

Vanuit de keuken kom je in de tussenhal met toegang tot het toilet, de wasruimte, de slaapkamer en de badkamer op de begane grond. Een inbouwkast biedt extra bergruimte, er is plaats voor de garderobe en via de achterdeur loop je rechtstreeks de tuin in.





Toilet

De ruime toiletruimte is in 2022 vernieuwd en uitgevoerd in een combinatie van grijze tegels en strak stucwerk. De ruimte beschikt over een hangcloset en een waskom met inbouwkraan.

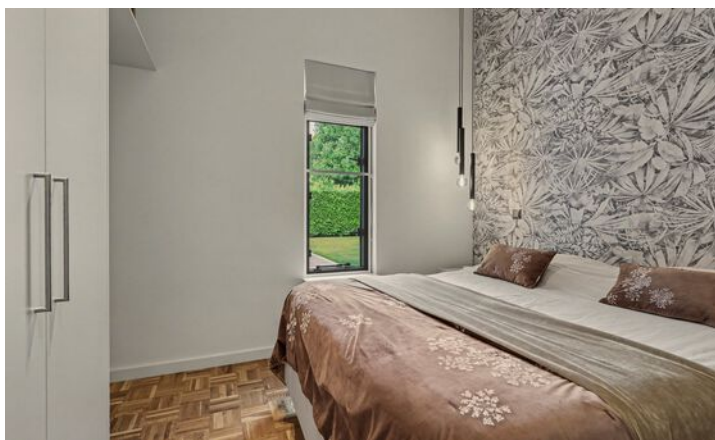




Wasruimte

De wasruimte is praktisch en verzorgd ingericht. Een uitgebreide kastenwand biedt veel bergruimte en hierin zijn de wasmachine, droger en vriezer netjes opgenomen.

De ruimte is afgewerkt met een tegelvloer en gestucte wanden en plafond en beschikt over airconditioning voor verkoeling. Vanuit de wasruimte loop je rechtstreeks naar de oprit.



Slaapkamer begane grond

In 2024 is op de begane grond een volwaardige slaapkamer gerealiseerd. Samen met de badkamer op deze verdieping maakt dit volledig gelijkvloers wonen mogelijk.

De slaapkamer is afgewerkt met een eiken parketvloer, gestucte wanden en plafond en een wand met sierbehang. De vaste kledingkast biedt volop opbergruimte. Het houten raamkozijn is voorzien van dubbele beglazing en een hor.





BADKAMER BEGANE GROND

Ook de badkamer op de begane grond is in 2024 gerealiseerd. Grijs tegels, strak stucwerk en inbouwverlichting geven de ruimte een moderne en luxe uitstraling.

De badkamer beschikt over een ruime inloopdouche met glazen wand, ingebouwde regendouche en handdouche, een hangcloset en een breed wastafelmeubel met waskom en inbouwkraan. De spiegel is voorzien van verwarming en verlichting. Het raam zorgt voor prettig daglicht en extra ventilatie.





EERSTE VERDIEPING

Overloop

De trap brengt je naar de open vide en overloop. De eiken parketvloer, gestucte wanden en het plafond met inbouwspots sluiten mooi aan bij de begane grond. Een vaste inbouwkast biedt extra bergruimte.

Vanaf de overloop heb je toegang tot twee slaapkamers en de tweede badkamer. Beide slaapkamers zijn afgewerkt met een eiken parketvloer en gestucte wanden en plafonds. De houten kozijnen zijn voorzien van HR++ beglazing en horren.

Slaapkamer 2

Aan de achterzijde ligt de grootste slaapkamer van deze verdieping. De kamer biedt voldoende

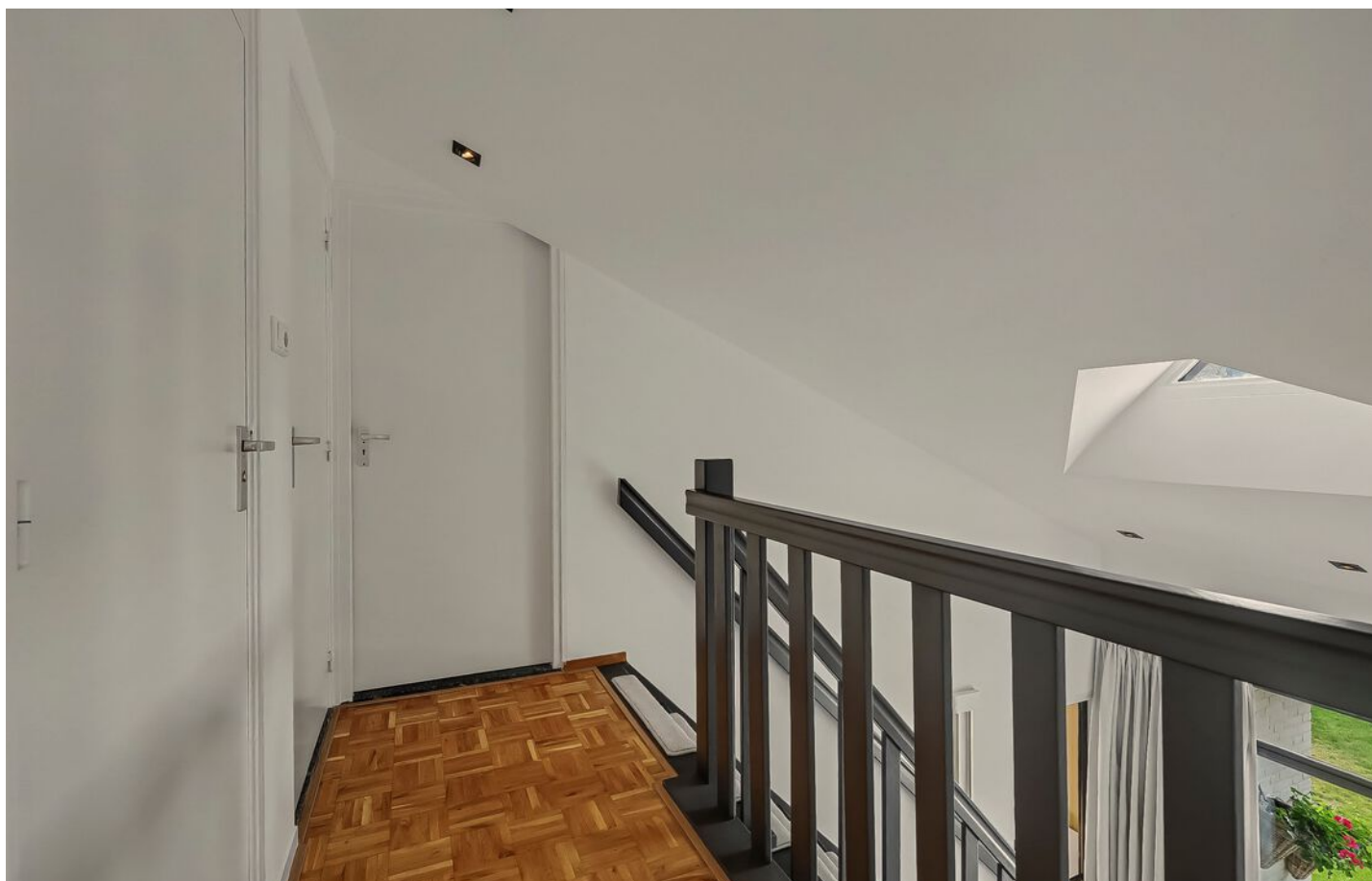
plaats voor een groot tweepersoonsbed en een kastenwand.

Verder beschikt de slaapkamer over een televisieaansluiting en twee vaste bergkasten. Achter één van deze kasten bevindt zich nog een luik naar aanvullende bergruimte.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer ligt eveneens aan de achterzijde en is wat compacter. Daarmee is de kamer heel geschikt als kinder-, logeer- of werkkamer.

In de vaste bergkast bevinden zich de cv-installatie van Nefit (2022) en de SolarEdge-omvormer van de zonnepanelen.







BADKAMER

De tweede badkamer is volledig betegeld in een stijlvolle combinatie van witte en zwarte tegels en beschikt over vloerverwarming.

De ruimte is ingericht met een ligbad met mengkraan en douchevoorziening, een hangcloset en een wastafelmeubel met spiegelkast. Twee ramen met houten kozijnen, HR ++ beglazing en horren zorgen voor daglicht en natuurlijke ventilatie.



TUIN

Voortuin en oprit

De voortuin is een plaatje op zich. Het grote gazon wordt omringd door uitbundig bloeiende hortensia's en een lange rij leibomen. Dankzij de verzorgde aanleg en de vele bloemen krijgt de woning al bij aankomst een fraaie uitstraling. Staptegels leiden je naar de overdekte entree.

Naast de woning ligt een ruime oprit met plaats voor circa vier auto's. Via de poort bereik je de achtertuin en vanuit de oprit heb je rechtstreeks toegang tot de wasruimte.

Achtertuin

Ook aan de tuin is veel aandacht besteed. Grijs terrastegels, een verzorgd gazon en groene hagen zorgen voor een rustige uitstraling. Dankzij de verschillende zitplekken kies je gedurende de dag gemakkelijk een plek in de zon of schaduw.

Direct aan de woning ligt een ruim terras dat vanuit de aanbouw bereikbaar is. Achter in de tuin staat een zwart houten tuinhuis uit 2019/2020 met aangrenzende overkapping. Deze buitenkamer is voorzien van een televisieaansluiting, terrasverwarming en een elektrisch screen, zodat je hier ook op koelere avonden prettig zit.









Daarnaast is er een pergola met ruimte voor een loungeset en de jacuzzi. Een fijne plek om in alle privacy te ontspannen.

Verder beschikt de tuin over een buitenkraan, achterom en een beregeningsinstallatie met waterpomp voor de voor- en achtertuin. Het gazon wordt bijgehouden door een robotmaaier, waardoor er vooral veel tijd overblijft om van de tuin te genieten.

BIJZONDERHEDEN

Locatie

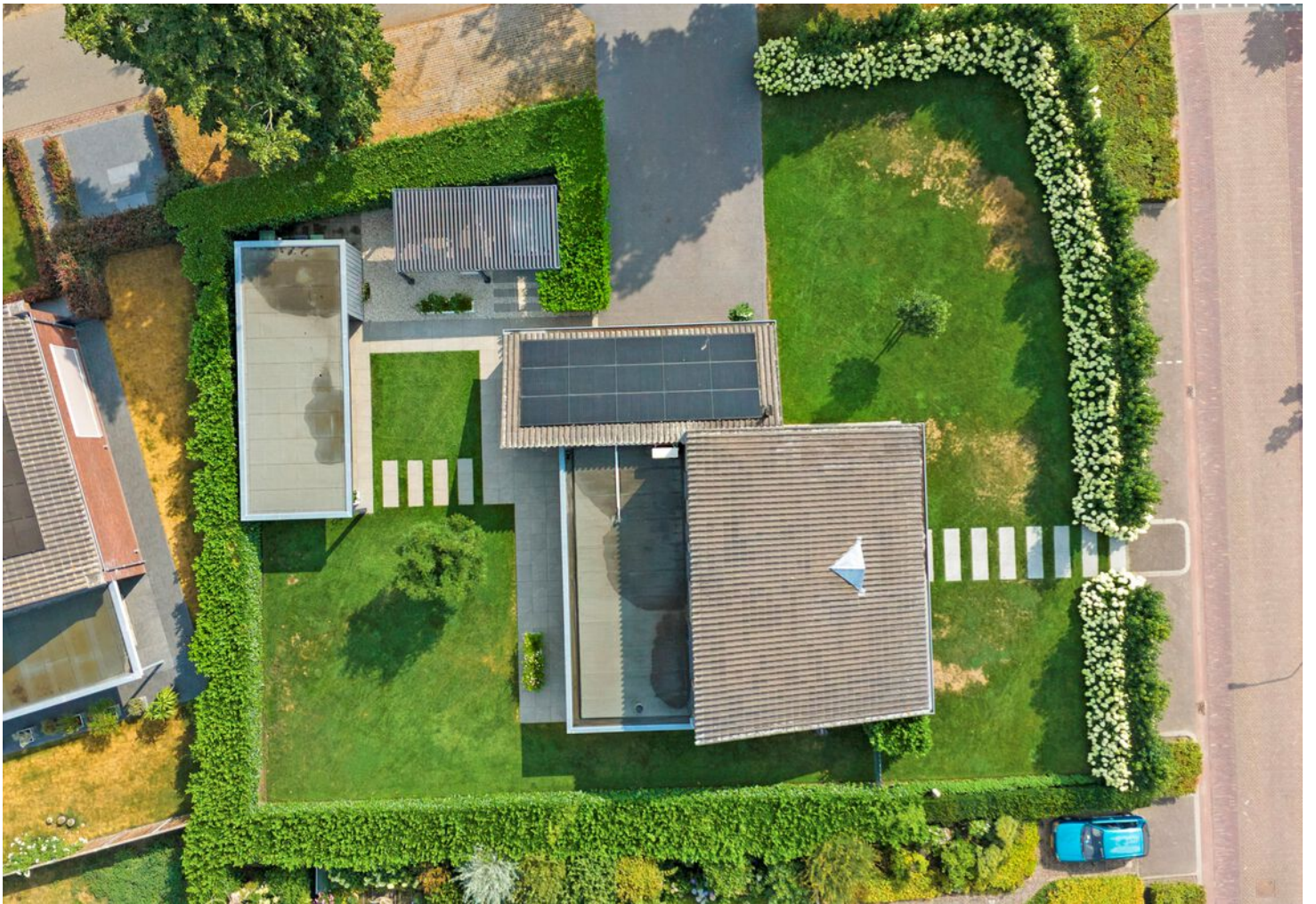
Casteren is zo'n dorp waar het leven nog lekker gemoedelijk is. Je woont hier rustig en groen, met een betrokken dorpsgemeenschap en volop natuur in de omgeving. De basisschool, kinderopvang, buitenschoolse opvang en het gemeenschapshuis zijn in het dorp aanwezig. Voor dagelijkse boodschappen, winkels en andere voorzieningen ben je bovendien zo in Bladel of Hapert.

Ga je graag naar buiten? Rondom Casteren wandel en fiets je door een afwisselend landschap van weilanden, bossen, heide en beekdalen. Ook natuurgebied De Grijze Steen en het dal van de Groote Beerze liggen in de omgeving. Rustig wonen, de natuur dichtbij en de omliggende dorpen goed bereikbaar: een fijne combinatie!

Kenmerken

- Origineel bouwjaar 1971
- Hoofdbouw 2011 grondig verbouwd en verduurzaamd
- Eind 2017/begin 2018 grondig verbouwd en uitgebouwd
- 180 m² woonoppervlakte
- 923 m² perceeloppervlakte
- Oud energielabel C, hierna nog verduurzaamd (onderstaande maatregelen zijn hierin niet meegenomen)
- Twee airconditionings en vijftien zonnepanelen (6 kWp)
- Grotendeels houten kozijnen met HR++ beglazing en horren
- Diverse ruimten v.v. vloerisolatie i.c.m. vloerverwarming
- Nieuwe C.V. ketel 2022
- Luxe afgewerkte en goed onderhouden vrijstaande woning
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond uit 2024
- Mogelijkheid om volledig gelijkvloers te wonen
- Separate kantoorruimte
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer op de eerste verdieping
- Ruime oprit voor meerdere auto's
- Fraai aangelegde tuin met beregeningsinstallatie, grondwaterpomp en robotmaaier
- Houten tuinberging met fraaie overkapping en pergola met jacuzzi

Zie jij jezelf hier al wonen? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf wat deze bijzondere woning te bieden heeft.



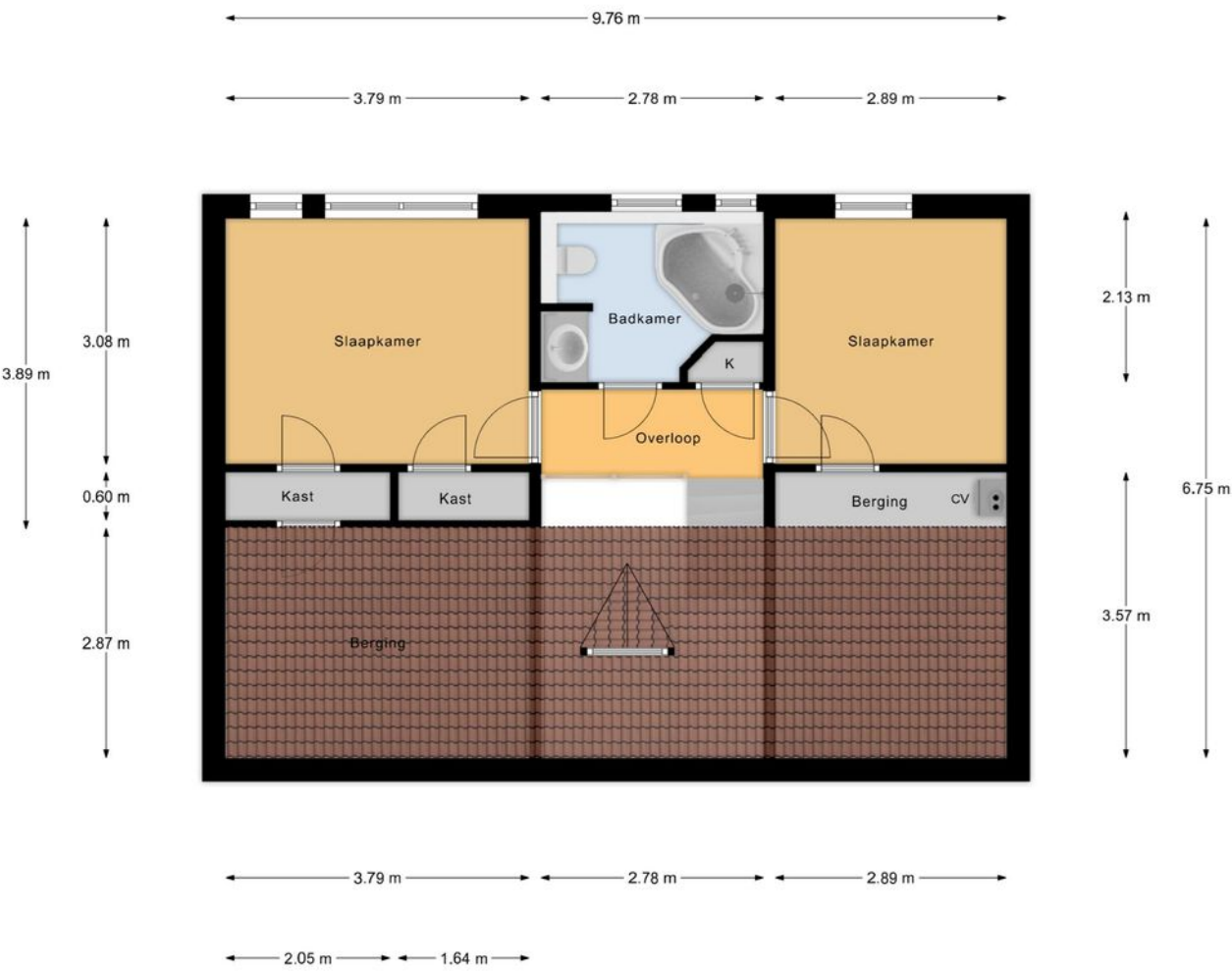
PLATTEGROND



Begane Grond

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

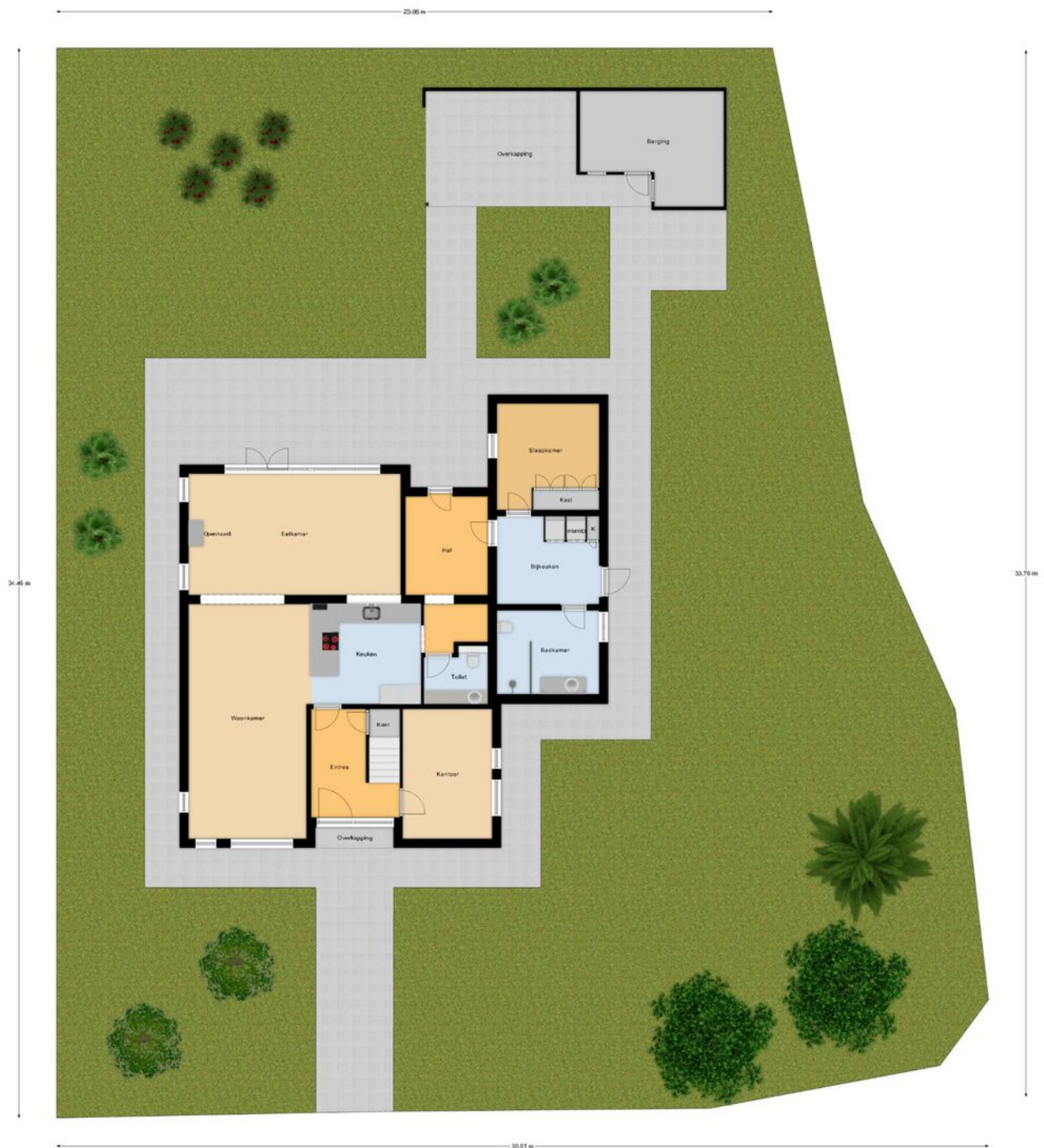
PLATTEGROND



1e Verdieping

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

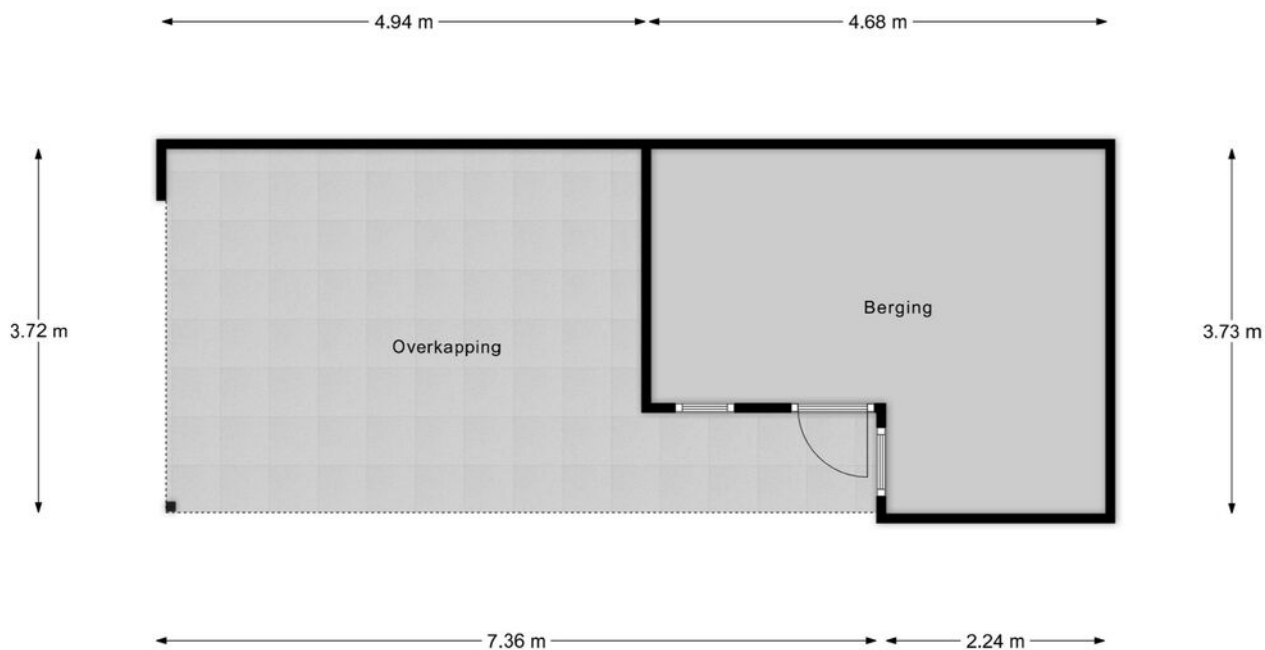
PLATTEGROND



Begane Grond Tuin

betreffen indicatieve plangebieden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

PLATTEGROND



Berging

betreffen indicatieve plattegronden, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Verkoop



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoogeloon

D

3373

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

OVER ONS



Jouw Kempische makelaar, dat is Revast Makelaardij! Uniek in haar aanpak en werkwijze. Wij zijn trots op onze Kempische roots en op ons hechte team van 8 betrokken collega's die elke dag klaarstaan om je te helpen met al jouw vastgoedwensen.

Of het nu gaat om de verkoop van je huis, de aankoop van je nieuwe droomwoning, verhuur, bedrijfsmatig vastgoed of projectontwikkeling en beheer, wij bieden een compleet pakket aan diensten. Maar wat ons écht onderscheidt, is onze persoonlijke aanpak.

Stuur ons een appje, bel even of kom gezellig langs in Bergeijk of Hapert, de koffie (of thee) staat namelijk altijd voor je klaar!



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Revast Makelaardij

Hof 35

5571 CB Bergeijk

0497 229 030

info@revastmakelaardij.nl

www.revastmakelaardij.nl