



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Gerard Bruninglaan 15

5531 SB Bladel



hey hallo!

Welkom

Actief in De Kempen

In 2001 zijn we gestart en onze kernwaarden van toen, zijn in de digitale wereld van nu, actueler dan ooit:

"Meedenkend, servicegericht, adviserend, kundig en altijd met een persoonlijke noot".

Elke dag werken we met plezier aan uw woonwensen, want u bent speciaal! In een 1-op-1 gesprek maken we graag kennis met u.

Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars biedt u een frisse en realistische kijk op de woningmarkt. Wilt u uw huidige woning verkopen? Zoekt u een aankoopmakelaar? Ons deskundige team staat voor u klaar.

Ons kantoor maakt deel uit van de Lommers Makelaars formule. Daardoor profiteert u van diverse voordelen, zoals een groot netwerk en onderscheidende verkooptools. Tegelijkertijd krijgt u de persoonlijke aandacht en service die u van een kleinschalig makelaarskantoor mag verwachten.



Vertrouwd
Vernieuwend
Vakkundig



Sinds 2001 is Nathalie van Gisbergen eigenaar van het kantoor. Ze is vanaf 1998 actief als makelaar – taxateur in de mooie Brabantse Kempen. Haar passie voor zowel huizen als mensen zorgt dat zij deskundig en vol overgave uw belangen behartigt. Dagelijks is zij bezig om Nathalie van Gisbergen Lommers Makelaars dynamisch te houden en een fijne werkomgeving te creëren voor haar enthousiaste team.

Ons *sterren* team

Nathalie van Gisbergen is de eigenaar van het kantoor en zij wordt ondersteund door Neeltje Verhagen en Mieke Kox. Alle drie zijn ze afkomstig uit de regio. Hun persoonlijke en enthousiaste benadering is vanzelfsprekend. Dat dit wordt gewaardeerd blijkt wel uit de prima score bij de tevredenheids-onderzoeken. Zij staan u graag te woord per telefoon, e-mail of op kantoor!



Nathalie van Gisbergen

REGISTERMAKELAAR - TAXATEUR



Neeltje Verhagen

NVM MAKELAAR



Mieke Kox

MAKELAAR



bladel@lommersmakelaars.nl
reusel@lommersmakelaars.nl

0497 - 36 98 98



De woning is uitgebreid met een serre.



Kenmerken

Woonoppervlakte	122 m²
Perceeloppervlakte	181 m²
Inhoud	undefined m³
Overige inpandige ruimte	11 m²
Externe bergruimte	8 m²
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Aantal woonlagen	3
Bouwjaar	1970
Energieklasse	C

Vraagprijs € 397.000 k.k.

Algemeen

Zie jij de mogelijkheden? Dan is deze uitgebouwde tussenwoning aan Gerard Bruninglaan 15 in Bladel zeker een bezichtiging waard.

De woning is netjes onderhouden, maar verdient een eigentijdse update. Daar staat tegenover dat je beschikt over een ruime woonkamer met serre, een zonnige achtertuin op het oosten en volop kansen om de woning helemaal naar jouw woonwensen te transformeren.



- De woning heeft dakisolatie (uit bouwjaar).
- De woning heeft kunststof kozijnen met hr+ en hr++ beglazing (wc-raampje enkel glas), de voordeur en tuindeuren zijn uitgevoerd in hout.
- Verwarming en warm water d.m.v. gasgestookte c.v.-combiketel (2017).
- De woning is aan de achterzijde uitgebouwd met een serre.
- Er zijn drie slaapkamers op de verdieping en een grote vierde zolderkamer.
- Leuke op het oosten gelegen achtertuin met vrije achterom.



Begane grond

Via de overdekte entree stap je binnen in de hal met lichte tegelvloer, spachtelputz wanden en houten schroten plafond. De hal geeft toegang tot de meterkast, het geheel betegelde toilet met fonteintje en de trapopgang naar de verdieping.

De tegelvloer van de hal is doorgelegd naar de woonkamer en keuken. De keuken bevindt zich aan de voorzijde waardoor je hier een leuk zicht hebt op de straat. Hier vind je een MDF hoekinrichting met een RVS spoelbak, inductie kookplaat met afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven.

In de keuken en woonkamer vind je nog een authentiek houten balken plafond. Voor extra bergruimte kun je terecht in de praktische trapkast die bereikbaar is vanuit de woonkamer.

Ter inspiratie is een impressie toegevoegd van de woonkamer in een moderne woonstijl.

Via de houten openslaande tuindeuren bereik je de serre, een fijne verlenging van de woonkamer. De grote glaspartijen zorgen voor veel lichtinval en een mooi zicht op de achtertuin. De neutrale tegelvloer sluit mooi aan bij de woonkamer. Dankzij de schuifpui kun je op zonnige dagen de tuin eenvoudig bij de leefruimte betrekken, terwijl je hier ook in de andere seizoenen kunt genieten van het buitengevoel.









Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

De trapopgang en overloop zijn afgewerkt met vloerbedekking. De drie slaapkamers zijn voorzien van een vinylvloer, deels spuitwerk en deels kunststof delen wanden en kunststof delen plafonds.

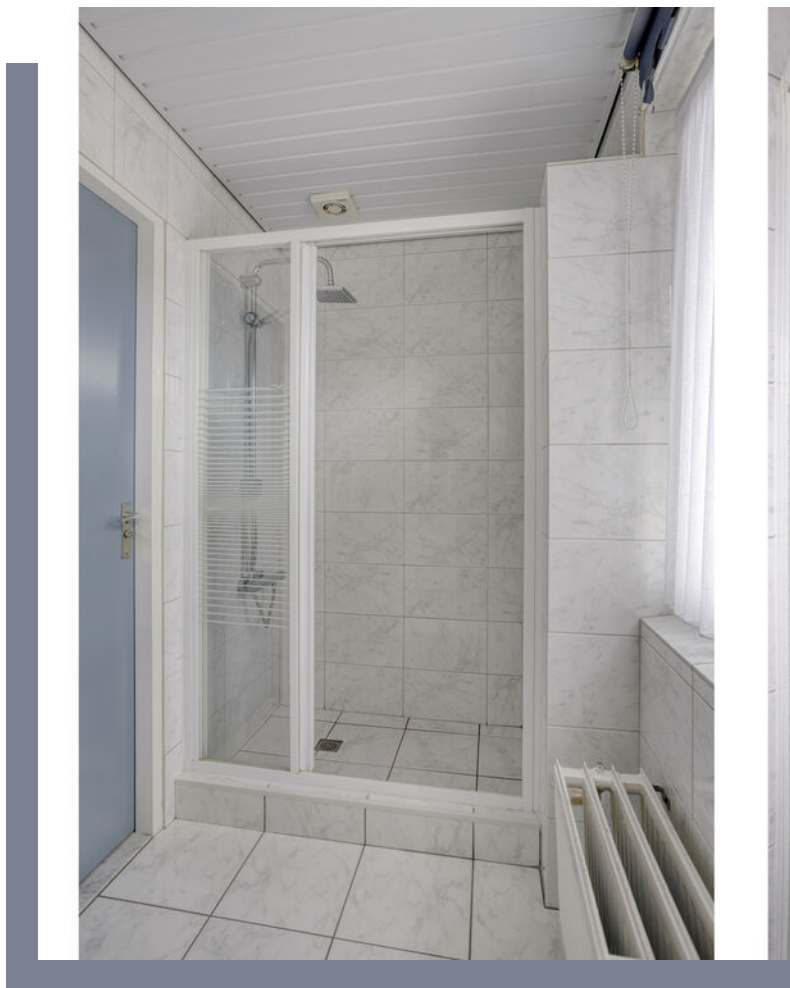
De slaapkamers zijn alle drie van een goed formaat, waarbij de grootste slaapkamer zich aan de achterzijde bevindt. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel.

De badkamer bevindt zich eveneens aan de voorzijde van de woning, is geheel betegeld en heeft een ruime douche, wastafel, toilet en is voorzien van natuurlijke en mechanische ventilatie.











De badkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning, is geheel betegeld en heeft een ruime douche, wastafel, toilet en is voorzien van natuurlijke en mechanische ventilatie.

Tweede verdieping

De zolderverdieping is opgedeeld in een overloop die toegang geeft tot bergruimte onder de dakschuinte en een separate was- en stookruimte. Hier is plek voor de wasmachine en is de c.v.-combiketel opgesteld. Vanwege de hoogte heb je hier ook nog extra bergruimte op de kleine vliering.

Aansluitend tref je de ruime zolderkamer met dakraam, vinyl vloer en praktische bergruimte onder de beide dakschuinten. Dit is een ideale vierde slaap- of logeerkamer.







Buiten de woning

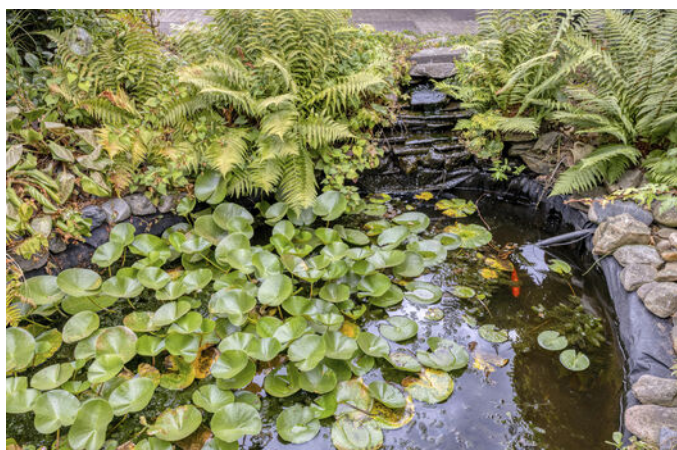
De voortuin is verzorgd aangelegd met siergrind en diverse volwassen beplanting.

Via het achtergelegen voetpad bereik je door de houten poort de ruime, op het oosten gelegen achtertuin van circa 105 m².

De tuin is fraai aangelegd met sierbestrating, royale borders vol volwassen en kleurrijke beplanting en een vijverpartij.

Achter op het perceel staat een houten tuinhuis, ideaal voor het opbergen van tuingereedschap en tuinmeubilair.







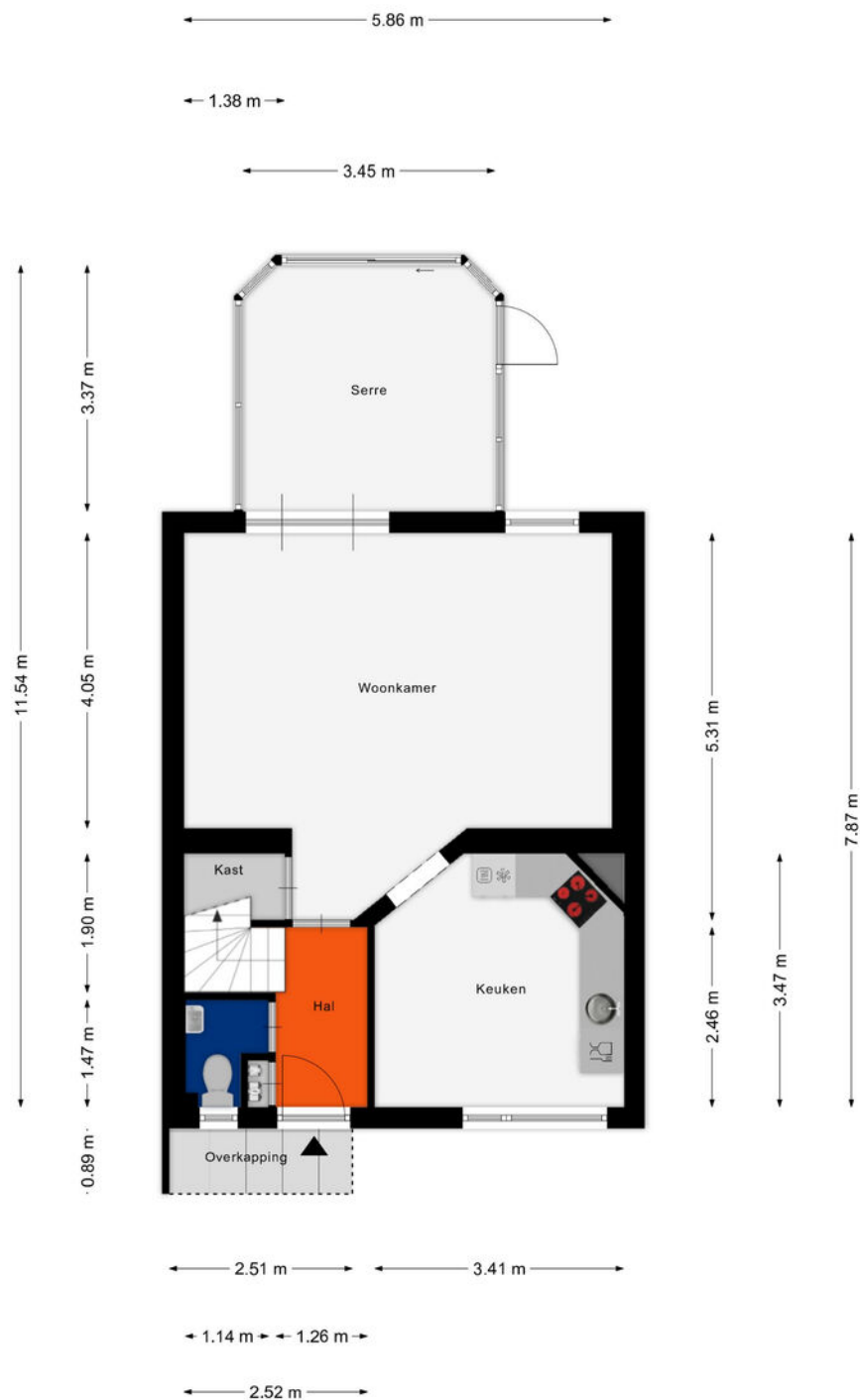




Impressie van de omgeving
rondom de woning.



Plattegrond begane grond



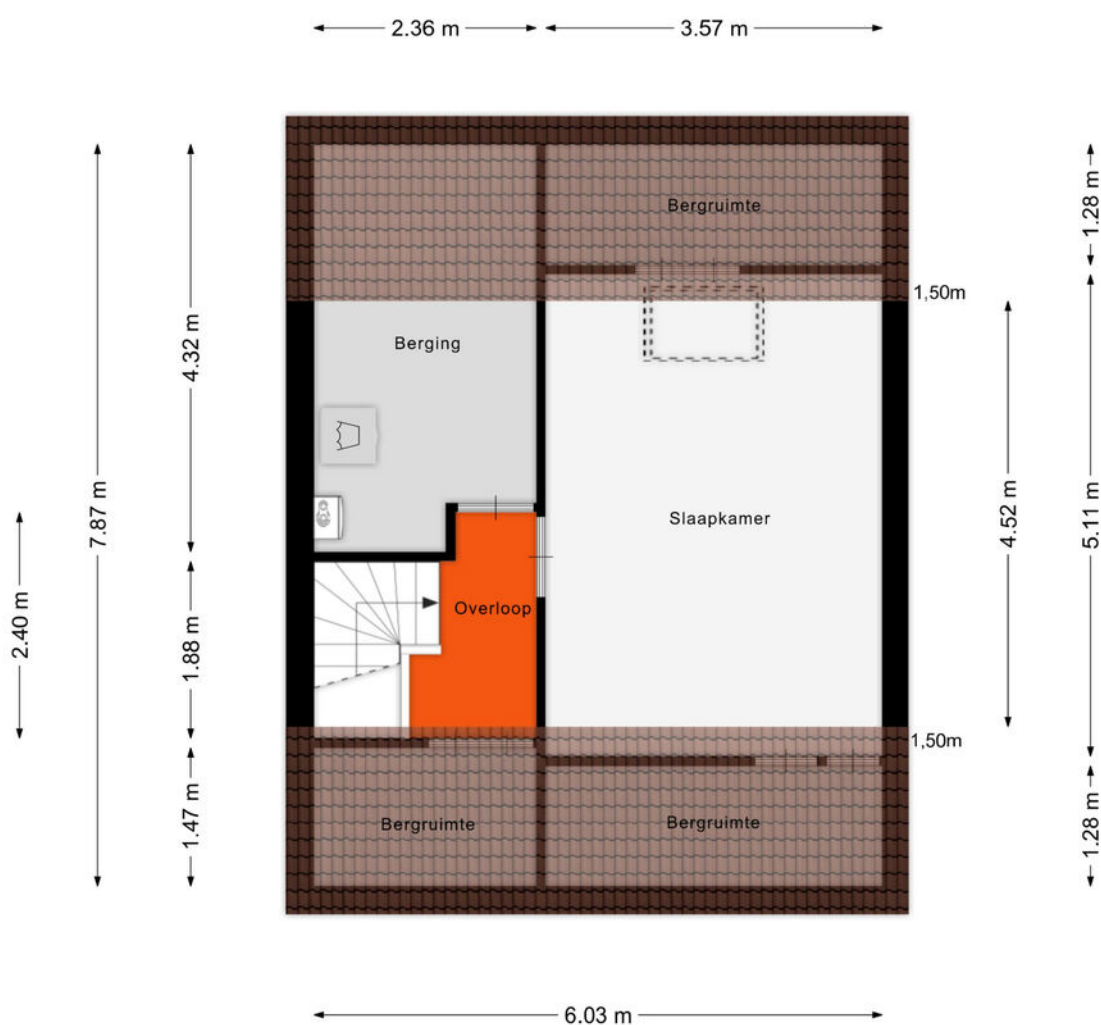
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



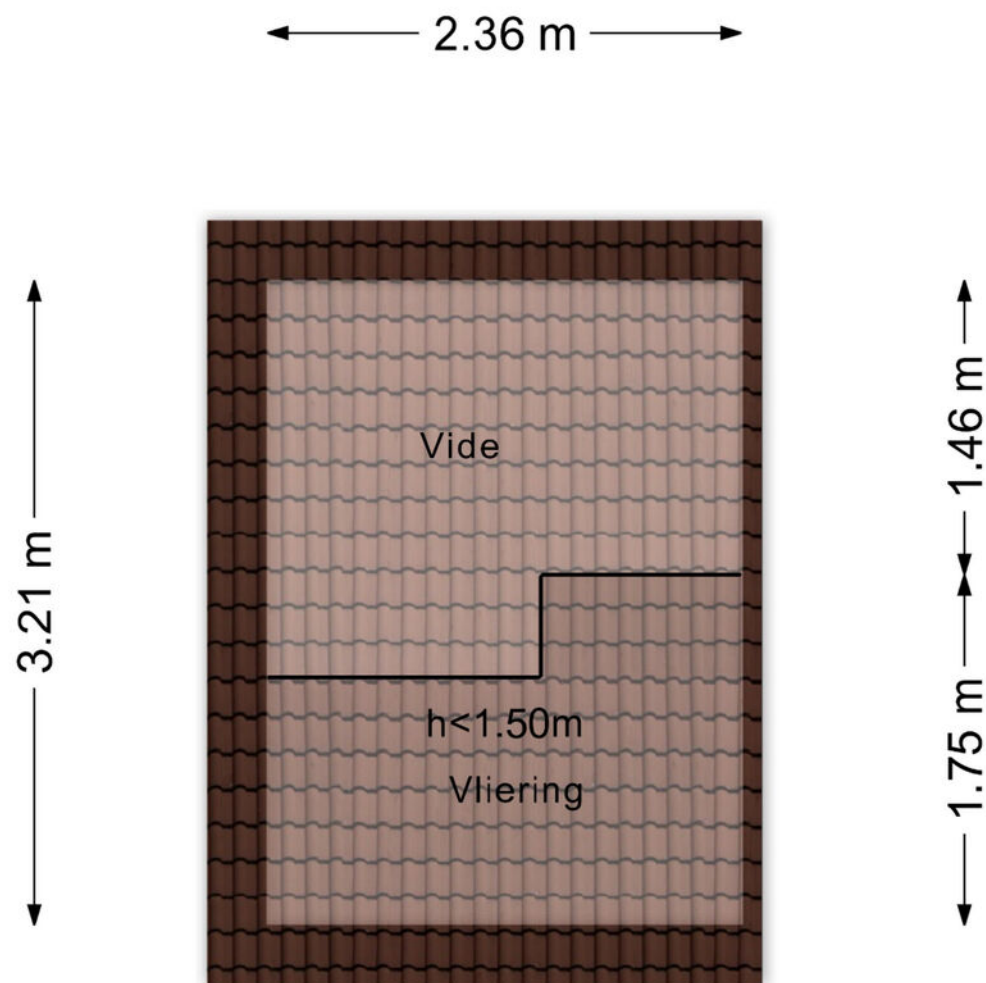
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tweede verdieping



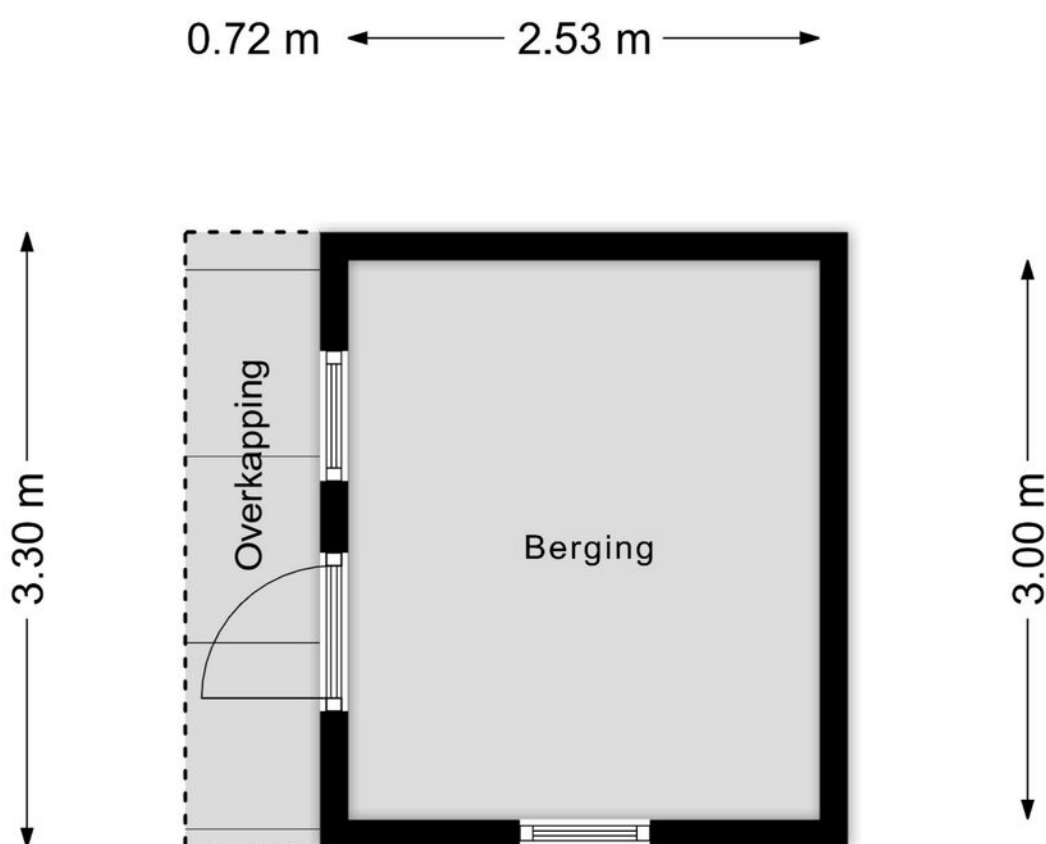
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond vliering



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: NVG Lommers

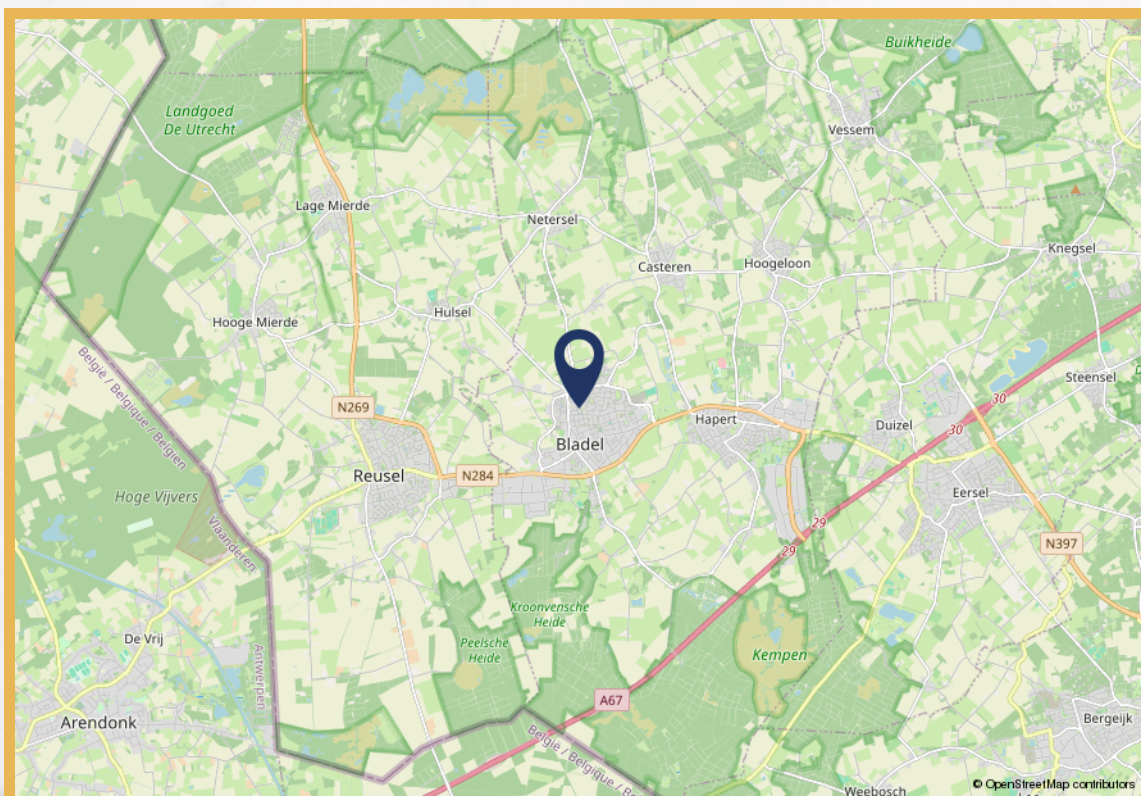
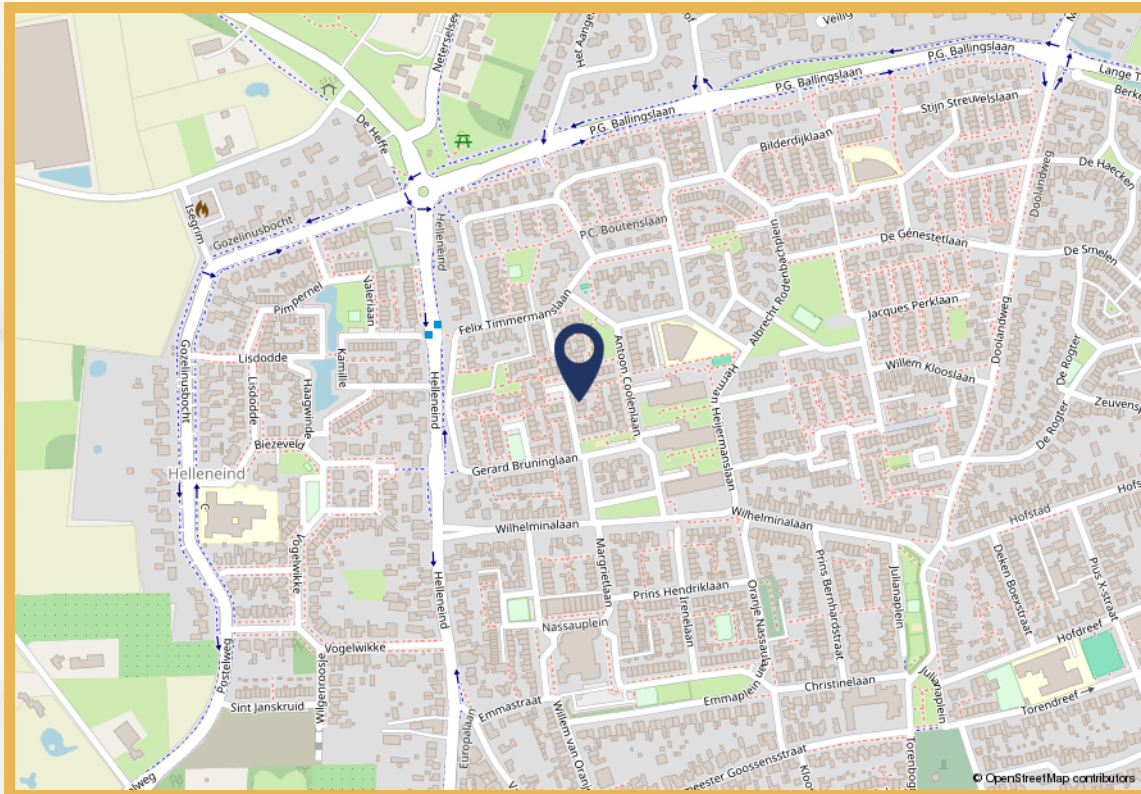


12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Bladel Sectie G Perceel 2259	kadaster 
---	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Wonen in gemeente Bladel

De gemeente Bladel (op z'n Brabants uitgesproken: "Blaal") telt 20.531 inwoners en is ontstaan door een samenvoeging van de dorpen Bladel, Casteren, Hapert, Hoogeloon en Netersel. De gemeente is gelegen in regio De Kempen.

In Hapert bevindt zich het Kempische Bedrijven Park (KBP) waarmee de gemeente, naast de al florerende industriegebieden volop werkgelegenheid biedt. Door de aansluiting op de A67 bij de nabijgelegen Belgische grens vormt het KBP de poort van Brainport Eindhoven. De kern Bladel biedt veel voorzieningen zoals de Markt met tal van eetgelegenheden en terrasjes om heerlijk te ontspannen. Aan de Markt vindt u de bibliotheek, het gemeentehuis en het gemeenschapshuis Bruis. Direct aan de Markt ligt de gezellige winkelstraat van Bladel, de Sniederslaan. Hier kunt u zeker terecht voor al uw (week)boodschappen. Wat heeft de gemeente u verder te bieden?



In het kerndorp Bladel vindt u op woensdag de weekmarkt, in Hapert op dinsdagochtend. Eindhoven ligt op vijftien minuten rijden vanaf Bladel. Er is een goede busverbinding naar Eindhoven, met tussenstops in de overige dorpen, maar ook naar Reusel om zo bijvoorbeeld in Tilburg te geraken.



Elke kern heeft één of meerdere basisscholen en in Bladel vindt u het Pius-X College waar alle studierichtingen voor voortgezet onderwijs zijn vertegenwoordigd. Alle dorpen hebben een bruisend verenigingsleven waarbij u moet denken aan de vele buurt-, sport-, muziek-, en carnavalsverenigingen. Het gemeenschapsgevoel is een groot goed binnen de gemeente.

Kortom: als u wilt wonen in een gemeente waar de mensen voor elkaar klaar staan, waar u kunt werken, maar ook ontspannen dan bent u in de gemeente Bladel of één van de buurdorpen op het juiste adres!

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 7 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object.

De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0497-369898

bladel@lommersmakelaars.nl of
reusel@lommersmakelaars.nl

Met vriendelijke groet,

Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars



This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue lines, resembling notebook paper. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. In the bottom-left corner, there is a small, irregular piece of brown paper or tape. Additionally, there is a small white mark or tear near the bottom center edge of the paper.

www.nathalievangisbergen.nl



Nathalie van Gisbergen
Lommers Makelaars

Wij gaan voor goud.