

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Westerstraat 1 A

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 312.500



WOONOPPERVLAKTE
50 M²



INHOUD
162 M³



BOUWJAAR
1914



PERCELOPPERVLAKE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Modern en volledig vernieuwd 3-kamerappartement in het hart van de stad

Welkom aan de Westerstraat 1A! Dit fraaie appartement is in 2026 volledig gerenoveerd en biedt een perfecte combinatie van comfort, stijl en een centrale ligging. Je woont hier midden in de levendige binnenstad, met winkels, horeca, supermarkten, een bakker, slager, sportschool en openbaar vervoer op korte afstand.

Via de entree op de eerste verdieping kom je binnen in een nette hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Vanuit de hal bereik je het separate toilet en de moderne badkamer, die is voorzien van een douche en een stijlvol wastafelmeubel. Ook de twee slaapkamers bevinden zich aan de hal. De hoofdslaapkamer is ruim en comfortabel, terwijl de tweede kamer zich uitstekend leent als werkplek, logeerkamer of inloopkast.

Aan het einde van de hal kom je in de lichte woonkamer. Dankzij de grote ramen geniet je hier van een prettig uitzicht over de stad en veel natuurlijk licht. De moderne visgraat vloer geeft de ruimte een warme en eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot een praktische berging met aansluiting voor de wasmachine.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is strak vormgegeven. Deze is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi magnetron, vaatwasser, koelkast met vriesvak en kookplaat – ideaal voor dagelijks gemak.

Kenmerken:

- Centrale ligging in de binnenstad
- Volledig gerenoveerd in 2026
- Energielabel A
- Strakke afwerking met moderne visgraat vloer en vloerverwarming
- Lichte woonkamer met stadszicht
- Open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Moderne badkamer en separaat toilet
- Interne berging met wasmachineaansluiting



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardebepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S