



Europaplein 76, 1966 WE Heemskerk

Vraagprijs € 235.000,- k.k.

Omschrijving

STIJLVOL, ZONNIG EN HELEMAAL INSTAPKLAAR!

Op zoek naar een sfeervol en modern 2-kamerappartement waar je zó in kunt? Dit keurig verzorgde appartement op de tweede verdieping combineert een eigentijdse uitstraling met comfort en een uitstekende ligging. De fraaie doorlopende vissengraatvloer, glad gestuukte wanden en plafonds, moderne witte keuken en luxe badkamer zorgen voor een stijlvolle en verzorgde basis.

Een absolute plus is het royale balkon van circa 7 m² op het zuidwesten. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon én van het mooie, weidse uitzicht. Een heerlijke plek om na een lange dag te ontspannen of gezellig buiten te zitten.

Ook de locatie is bijzonder praktisch. Het appartement bevindt zich boven het recent gemoderniseerde winkelcentrum Europaplein, waar je alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik hebt. Je vindt hier onder andere een Albert Heijn en Lidl, een drogist, warme bakker en diverse andere (vers)winkels. Het gezellige centrum van Heemskerk bereik je in circa 5 minuten fietsen. Ook de Heemskerkse duinen zijn uitstekend per fiets bereikbaar.

Voor wie regelmatig met het openbaar vervoer of de auto reist, is de ligging eveneens ideaal. Het NS-station van Heemskerk bevindt zich om de hoek en via de nabijgelegen uitvalswegen zijn de omliggende steden snel bereikbaar.

Kortom: een modern, licht en uitstekend verzorgd appartement met een zonnig balkon, eigentijdse afwerking en alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik!

Bouwjaar: ca. 1965

Gebruiksoppervlak woonfunctie: ca. 40 m²

Buitenruimte (balkon): ca. 7 m²

Externe berging: ca. 3 m²

Inhoud: ca. 129 m³

INDELING

Entree

Op de parterre bevindt zich de vernieuwde en verzorgde entree van het complex, voorzien van een bellentableau, brievenbussen en videofooninstallatie.

Appartement

Het appartement is gelegen op de tweede woonlaag.

De woonkamer is heerlijk licht en strekt zich uit over de volle breedte van het appartement. De doorlopende vissengraatvloer geeft de ruimte direct een luxe en eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het royale balkon op het zuidwesten, waar je gedurende een groot deel van de dag kunt genieten van de zon en het weidse uitzicht.

De moderne, witte keuken sluit mooi aan bij de uitstraling van het appartement en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Daarnaast is er een praktische aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

De slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en biedt dankzij de aanwezige inbouwkasten volop praktische bergruimte.

De moderne badkamer is stijlvol uitgevoerd en beschikt over een heerlijke regendouche, een fraai wastafelmeubel en toilet. Een comfortabele en eigentijdse ruimte die helemaal past bij de uitstraling van het appartement.

BIJZONDERHEDEN

- stijlvol en geheel instapklaar 2-kamerappartement;
- gelegen op de tweede verdieping;
- circa 40 m² woonoppervlak;
- fraaie doorlopende vissengraatvloer;
- glad gestuukte wanden en plafonds;
- moderne witte keuken met inbouwapparatuur;
- moderne badkamer met regendouche, wastafelmeubel en toilet;
- royaal balkon van circa 7 m² op het zuidwesten;
- gelegen boven het recent gemoderniseerde winkelcentrum Europaplein;
- alle dagelijkse voorzieningen op korte loopafstand;
- schilderwerk buitenzijde uitgevoerd in 2021;
- servicekosten bedragen thans € 252,80 per maand, inclusief waterverbruik en onder andere bestemd voor gemeenschappelijk planmatig onderhoud, zoals schilderwerk, dak, gevel, metselwerk, onderhoud en vervanging van de c.v.-ketel en diverse onderhoudscontracten;

Een appartement met de uitstraling, het comfort en de afwerking van nu, op een locatie waar wonen én gemak perfect samenkomen. Kom de sfeer en het zonnige balkon zelf ervaren tijdens een bezichtiging!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

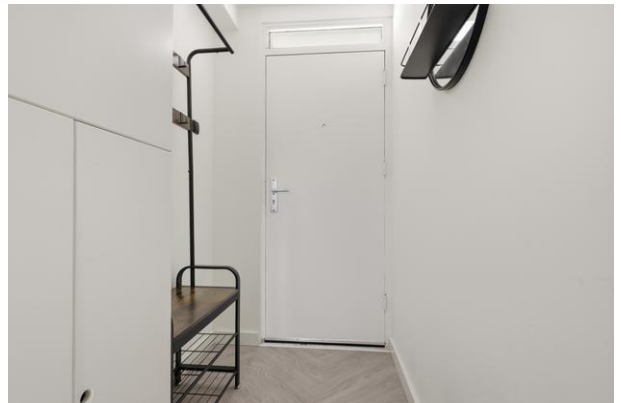
Vraagprijs	: € 235.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 129 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 40 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1965
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Locatie

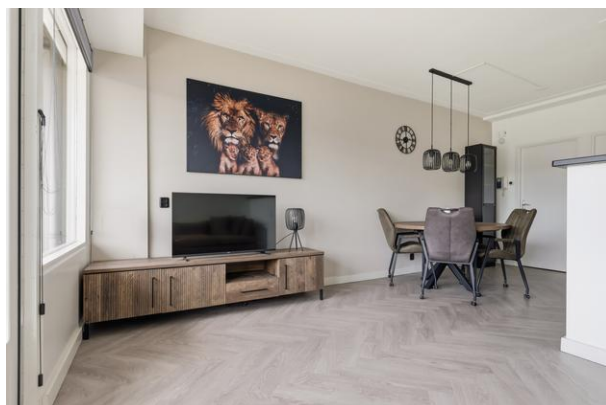
Europaplein 76
1966 WE HEEMSKERK



Foto's



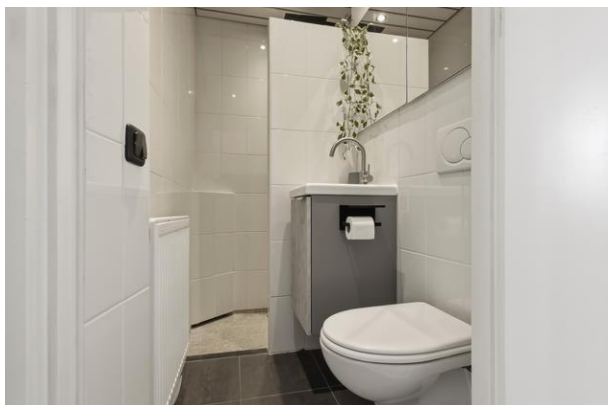
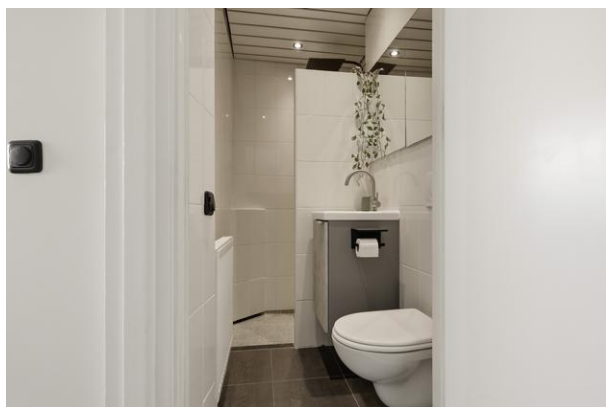
Foto's



Foto's



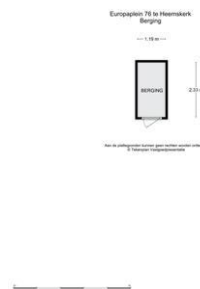
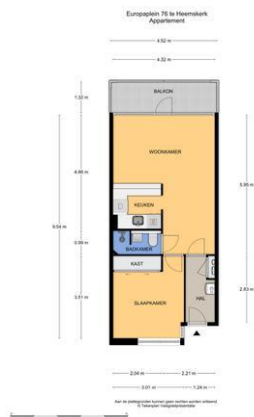
Foto's



Foto's

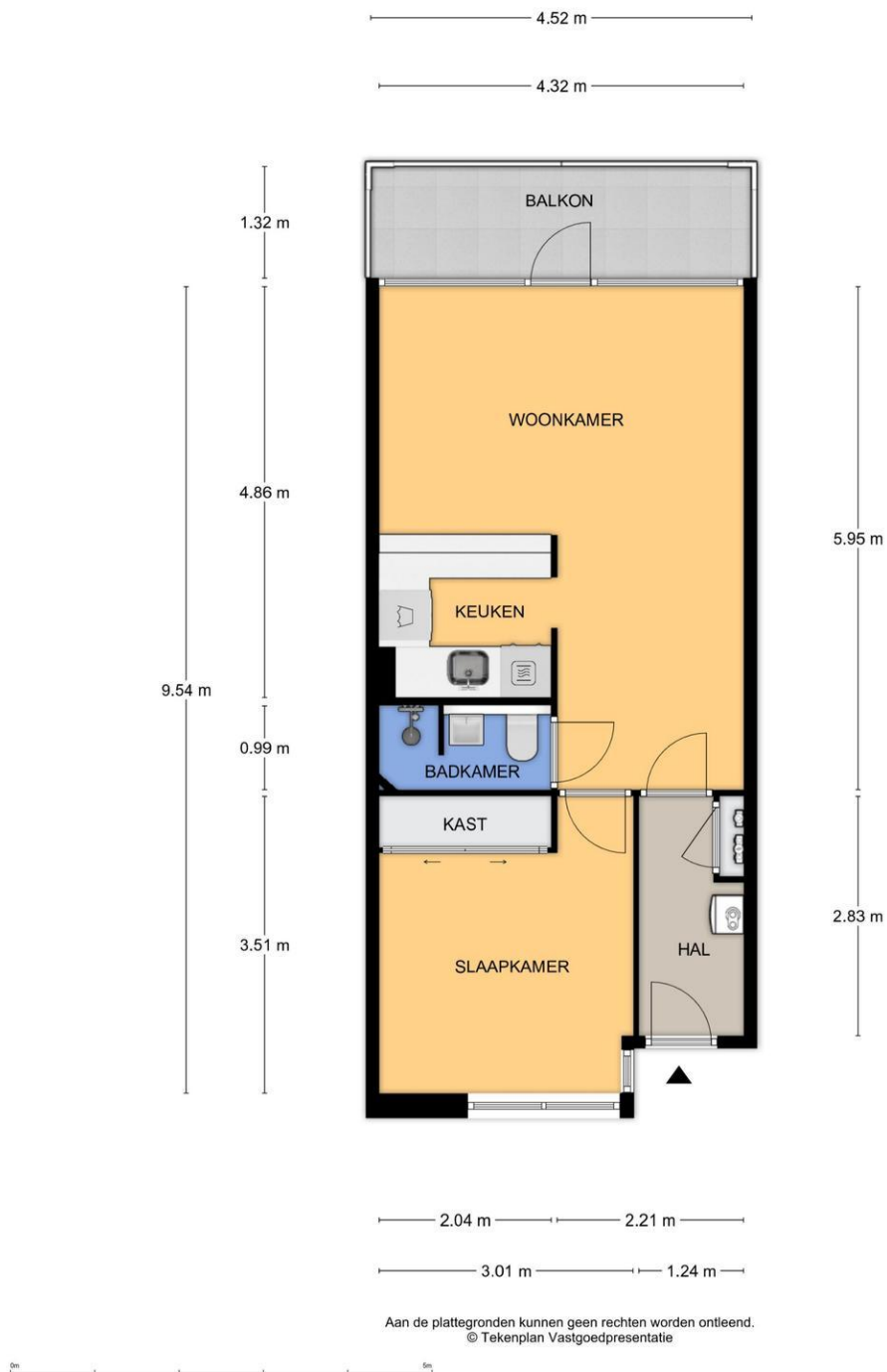


Foto's



Plattegrond

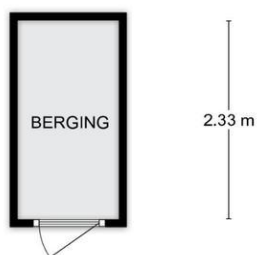
Europaplein 76 te Heemskerk
Appartement



Plattegrond

Europaplein 76 te Heemskerk
Berging

1.19 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.