



Busonilaan 13, 5654 NP Eindhoven

Vraagprijs € 469.000,-- kosten koper



Omschrijving

Sfeervolle uitgebouwde gezinswoning met diepe zonnige tuin op het zuidwesten

Bent u op zoek naar een instapklare gezinswoning op een centrale locatie in Eindhoven? Dan is deze uitstekend onderhouden uitgebouwde tussenwoning aan de Busonilaan zeker een bezichtiging waard!

De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer welke over de gehele breedte is uitgebouwd die dankzij de grote raampartijen een aangename leefruimte vormt voor het hele gezin. De nette, ruime open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt een praktische indeling met direct contact naar de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een complete badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet. Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping, waar eenvoudig een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek gerealiseerd kan worden.

Een van de absolute pluspunten van deze woning is de ruime achtertuin van circa 15 meter diep, gelegen op het zonnige zuidwesten. Hier geniet u vrijwel de hele dag van de zon en volop privacy. Daarnaast beschikt de tuin over een achterom en een vrijstaande stenen berging met elektra.

De woning is gebouwd in 1955, heeft een inhoud van circa 350 m³ en staat op een perceel van 210 m². Dankzij de aanwezige dakisolatie, gecombineerd met een goede staat van onderhoud zowel binnen als buiten, biedt deze woning een comfortabele basis voor jarenlang woonplezier.

Pluspunten op een rij:

- Goed onderhouden tussenwoning
- Lichte doorzonwoonkamer
- Nette gesloten keuken met inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Mogelijkheid voor extra kamer op zolder
- Complete badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet
- Diepe achtertuin op het zuidwesten met achterom
- Vrijstaande stenen berging met elektra
- Perceel van 210 m²
- Centrale ligging in een prettige woonwijk

Een ideale woning voor starters en gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een uitstekende ligging in Eindhoven. Maak snel kennis met deze fijne woning en laat u verrassen door de mogelijkheden!

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1959

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 480 m ³
Perceel oppervlakte	201 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 136 m ²

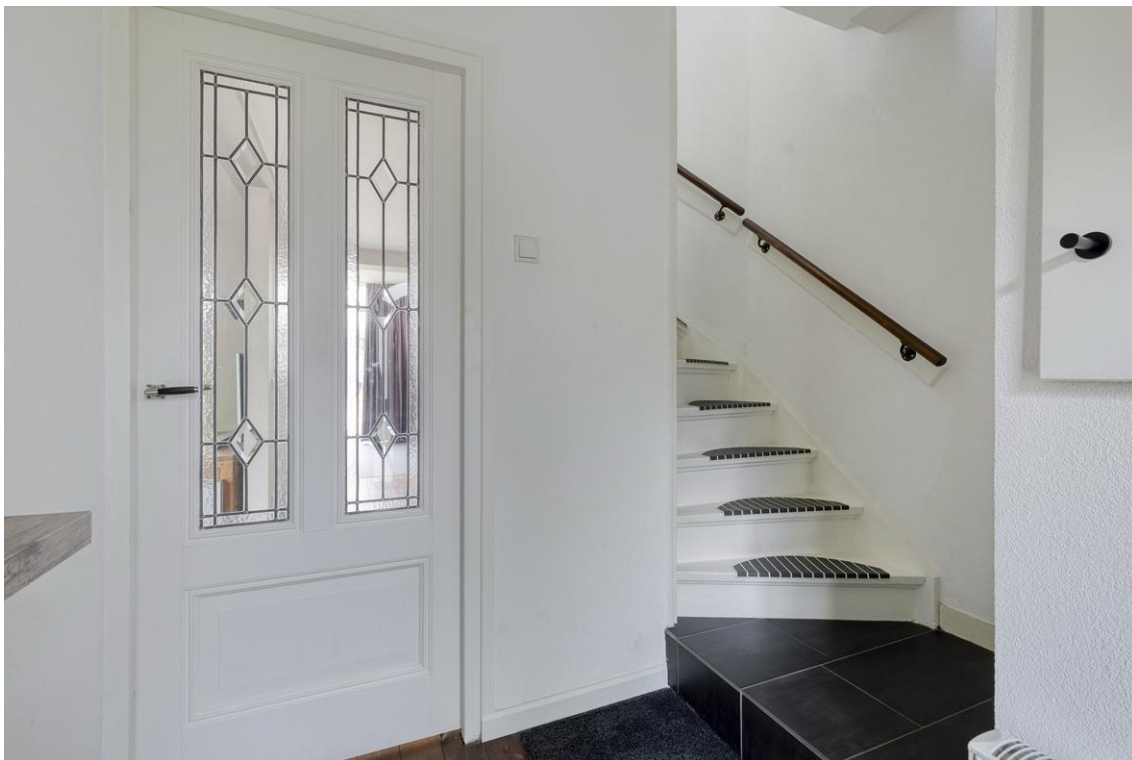
Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-ketel, geiser eigendom, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.350
Tuin breedte (cm)	Ca. 650
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West

































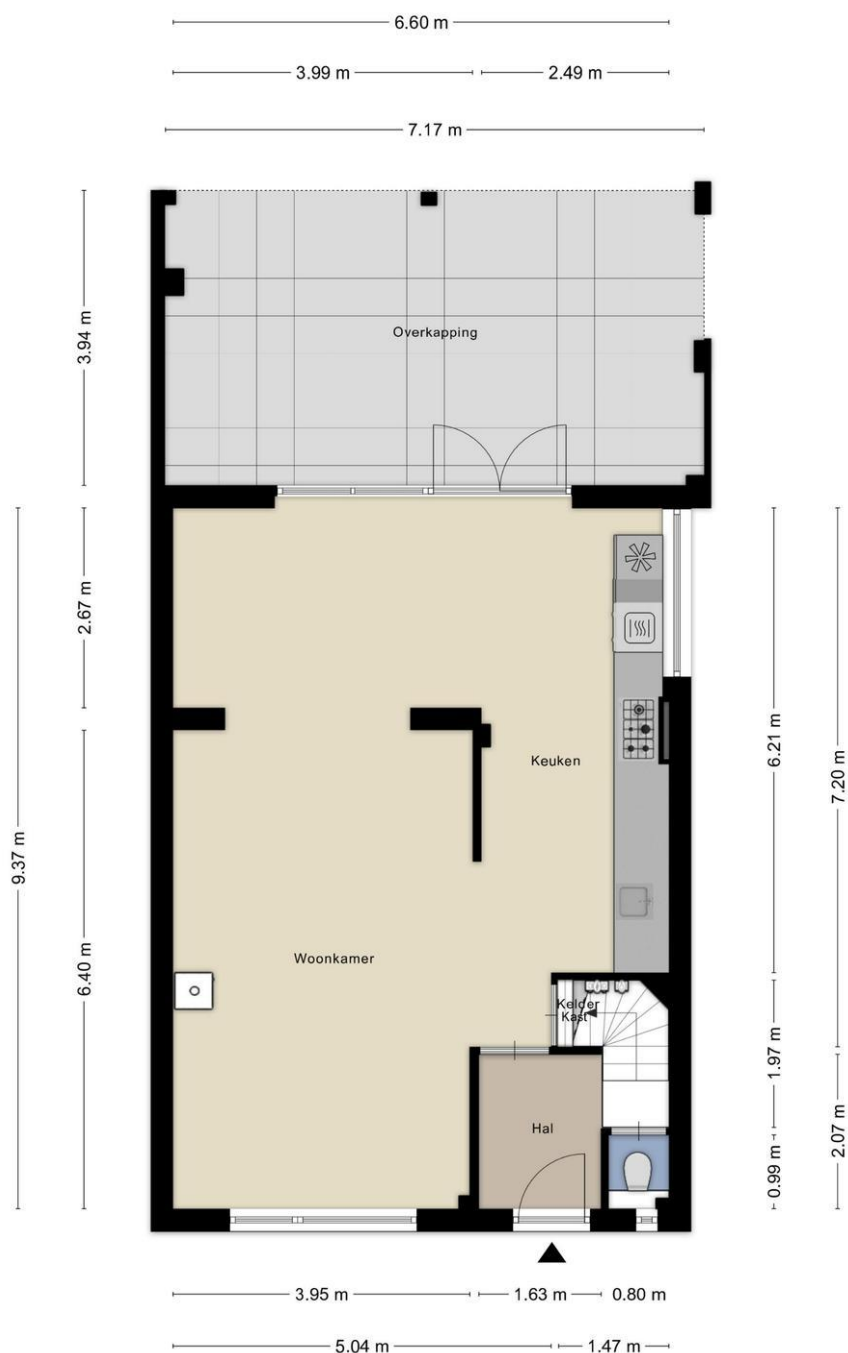








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



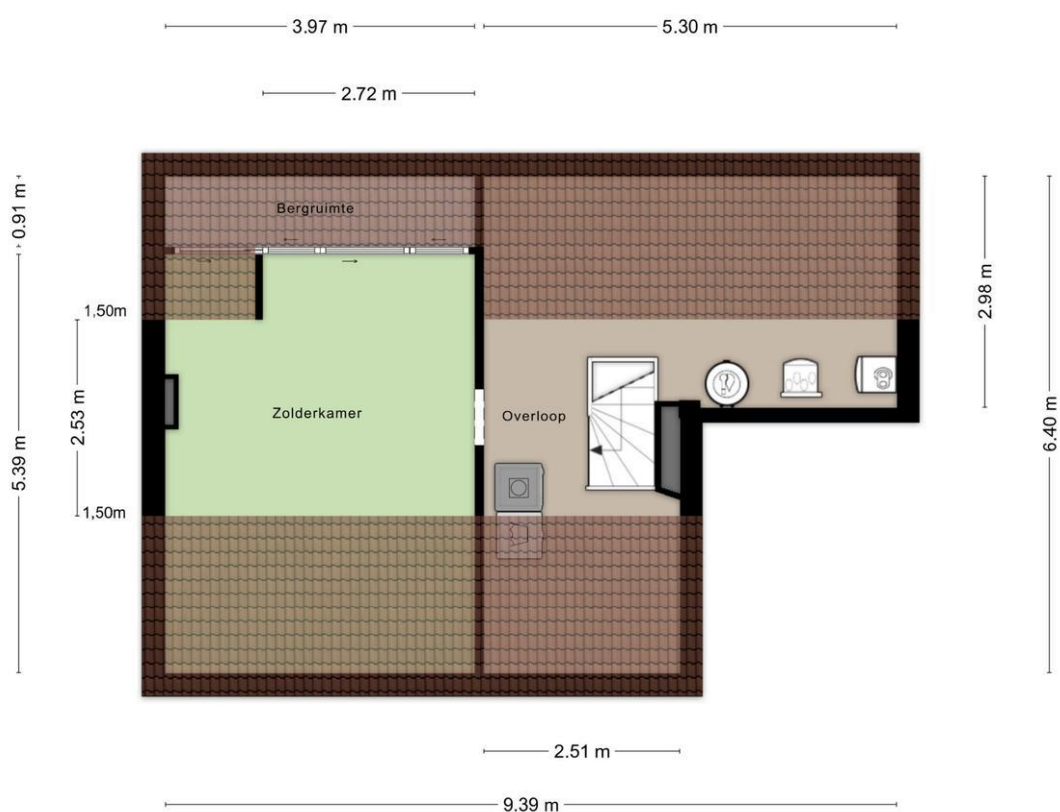
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zoeter www.zoeter.nl

Plattegrond



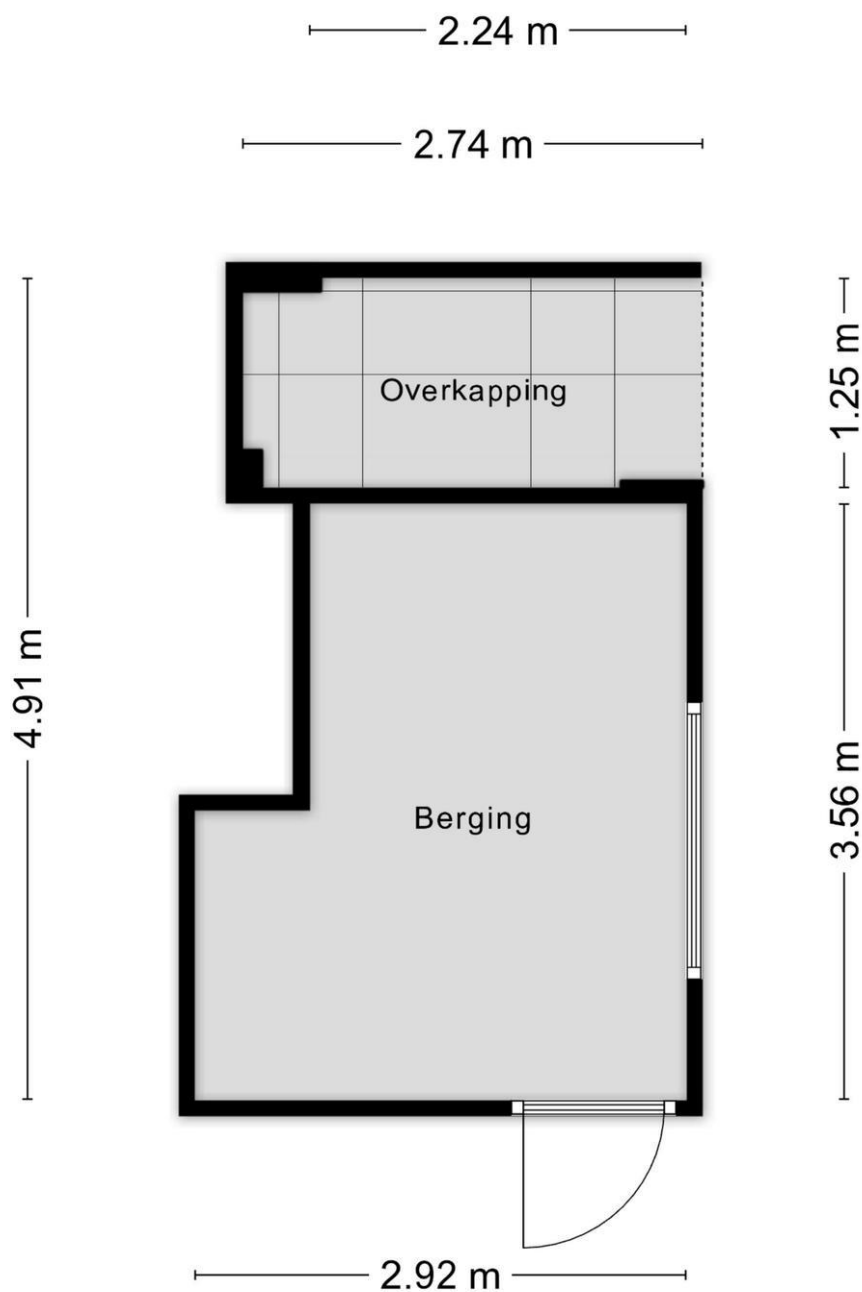
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Busonilaan 13
Postcode / plaats	5654 NP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

