

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Westerstraat 1

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 315.000



WOONOPPERVLAKTE
50 M²



INHOUD
170 M³



BOUWJAAR
1914



PERCEELOPPERVLAKTE
118 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Stijlvol en instapklaar driekamerappartement met luxe afwerking in de binnenstad!

Welkom aan de Westerstraat 1! Dit prachtige appartement is in 2026 volledig verbouwd en tot in de puntjes gemoderniseerd. Gelegen in het hart van de binnenstad woon je hier midden in de gezelligheid, met alle voorzieningen binnen handbereik. Denk aan horecagelegenheden, winkels, supermarkten, een bakker, slager, sportschool en uitstekende OV-verbindingen, alles is op loopafstand.

De entree van de woning bevindt zich op de eerste verdieping. Bij binnenkomst word je direct verrast door de lichte en sfeervolle woonkamer, voorzien van grote raampartijen met een leuk uitzicht over de stad. De moderne visgraat vloer geeft het geheel een luxe en warme uitstraling. De nieuwe keuken is strak en modern afgewerkt en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi magnetron, vaatwasser, koelkast met vriezer en een kookplaat, perfect voor kookliefhebbers.

Daarnaast beschikt de woning over een praktische bergkast, meterkast en een aparte ruimte voor de wasmachine. De badkamer is stijlvol uitgevoerd met een douche en een mooi wastafelmeubel. Het separate toilet heeft dezelfde rustige en eigentijdse uitstraling als de badkamer. De ruime hoofdslaapkamer biedt wederom een prettig uitzicht naar buiten en veel comfort. De tweede slaapkamer is multifunctioneel en ideaal als werkruimte, kledingkamer of gewoon een slaapkamer.

Kenmerken:

- Gelegen op toplocatie in de binnenstad
- Volledig verbouwd en gemoderniseerd in 2026
- Energielabel A
- Moderne visgraat vloer met vloerverwarming
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Luxe badkamer en separaat toilet
- Praktische bergruimte en wasmachineaansluiting
- begane grond bevindt zich ook een berging



AANTAL SLAAPKAMERS
2



EXTERNE BERGRUIMTE
-











PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S