

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Wormerplein 100

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 325.000



WOONOPPERVLAKTE
64 M²



INHOUD
214 M³



BOUWJAAR
1961



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
C



OMSCHRIJVING

Op de eerste verdieping van een netjes onderhouden complex ligt dit lichte en verrassend ruime 4-kamerappartement. Een fijne woning met veel leefruimte, drie slaapkamers en als grote plus: maar liefst twee balkons en een ruim dakterras waar je heerlijk kunt ontspannen, borrelen of genieten van lange zomeravonden.

Binnenkomst & indeling:

Via de afgesloten entree met intercom bereik je het appartement op de eerste verdieping. Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang geeft tot de verschillende vertrekken.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij aan de voorzijde en biedt toegang tot het balkon. De ruimte voelt prettig en sfeervol aan en geeft volop mogelijkheden voor een fijne zithoek en eethoek.

De woning beschikt over drie slaapkamers. De grootste slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en heeft als extra voordeel een directe toegang tot het tweede balkon en het ruime dakterras. De andere slaapkamers zijn eveneens praktisch in te delen, waarbij één van de kamers ook beschikt over de aansluitingen voor wasmachine en droger.

De keuken ligt centraal in de woning en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, inductiekookplaat, oven en koelkast met vriezer.

De badkamer is modern afgewerkt en beschikt over een wastafelmeubel met spiegel, inloopdouche en inbouwspots. Het separate zwevende toilet is vernieuwd in 2025.

Kenmerken:

- Ruim en licht 4-kamerappartement aan Wormerplein 100
- Drie slaapkamers
- Twee balkons en een ruim dakterras
- Moderne badkamer en vernieuwd separaat toilet (2025)
- Ruime berging met elektra op de begane grond
- Energielabel C
- Centrale ligging met winkels, horeca en zaterdagmarkt om de hoek
- Openbaar vervoer op loopafstand
- Voldoende parkeergelegenheid rondom de woning
- Service kosten € 199,- per maand



AANTAL SLAAPKAMERS
3



EXTERNE BERGRUIMTE
6 m²

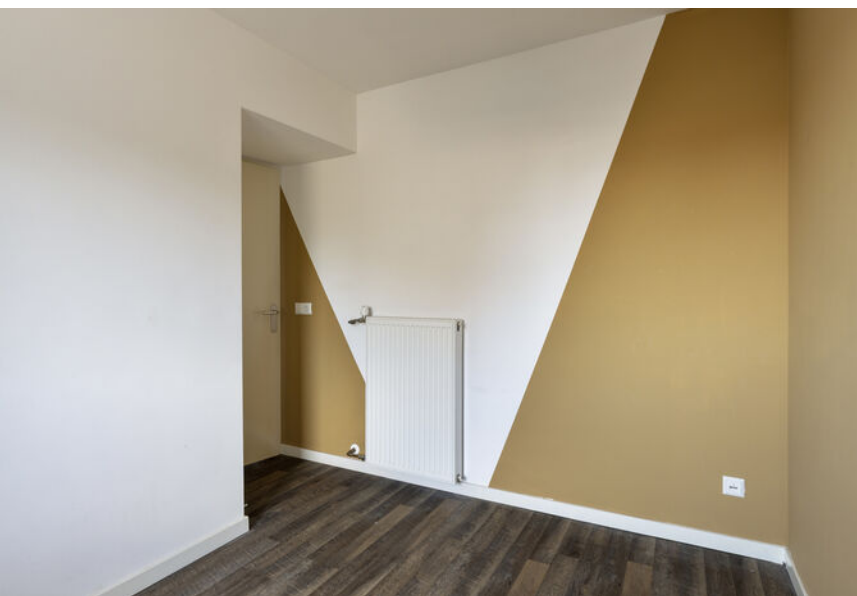














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kast in de (grote) slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Voor en achter hangt een camera	X		
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Aluminium kussenkoffer	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S