

Veendam

Jakob Bruggemalaan 58

Een leuke twee-onder-een-kapwoning met een karakteristieke voorgevel, twee slaapkamers, een praktische bijkeuken én een verrassend diepe achtertuin met houten schuurtje. De woning ligt op loopafstand van het centrum van Veendam, met diverse voorzieningen. Perceelgrootte 304m²



Vraagprijs
€ 174.500 k.k.

KENMERKEN

Woonoppervlakte	86 m ²
Perceeloppervlakte	304 m ²
Inhoud	240 m ³
Tuinoppervlakte	190 m ²
Kamers	3
Slaapkamers	2

Bouwjaar	1910
Energie label	E
Externe bergruimte	12 m ²
Onderhoud binnen	redelijk tot goed
Onderhoud buiten	redelijk tot goed
Ligging	aan drukke weg, in centrum



OMSCHRIJVING

(HER-)STARTERS OPGELET! Een leuke twee-onder-een-kapwoning met een karakteristieke voorgevel, twee slaapkamers, een praktische bijkeuken én een verrassend diepe achtertuin met houten schuurtje. De woning kan op diverse vlakken wel een update gebruiken, maar juist daarom kun je hier mooi je eigen thuis van maken!

De woning ligt op loopafstand van het centrum van Veendam. Hier vind je een ruim en gevarieerd winkelaanbod, restaurants en culturele voorzieningen zoals theater Van Beresteyn en de bibliotheek. Ook de bereikbaarheid is prima: zowel met de auto als met het openbaar vervoer is onder andere de stad Groningen goed bereikbaar.

INDELING:

Via de voordeur kom je in de hal met meterkast en toegang tot de living. Hier is voldoende plek voor een gezellige zit- en eethoek en de open keuken. Het huidige keukenblok is eenvoudig, maar de ruimte biedt de mogelijkheid om hier een moderne hoekkeuken te realiseren. De kamer is voorzien van een parketvloer.

Direct achter de living bevindt zich de bijkeuken met de opstelplaats voor de CV-ketel, witgoedaansluiting en toegang tot zowel de badkamer als de achtertuin. De badkamer is gedateerd en aan vernieuwing toe, maar is groot genoeg om er een mooie moderne badkamer van te maken.

Op de verdieping kom je via de overloop bij twee ruime slaapkamers van ca. 12,5 en 13 m². Dankzij maar liefst drie dakkapellen is de beschikbare ruimte hier goed benut. Eén van de slaapkamers heeft bovendien een bijzondere extra hoek, leuk voor bijvoorbeeld een thuiswerkplekje of kastruimte.

Via onder andere het pad langs de linkerzijde van de woning bereik je de diepe achtertuin. De tuin is speels aangelegd met een vijver, groen en enkele borders met grind. Er is genoeg ruimte om hier op verschillende plekken buiten te zitten. Het eenvoudige houten schuurtje is handig voor de fietsen en het tuingereedschap.

VERDERE INFO:

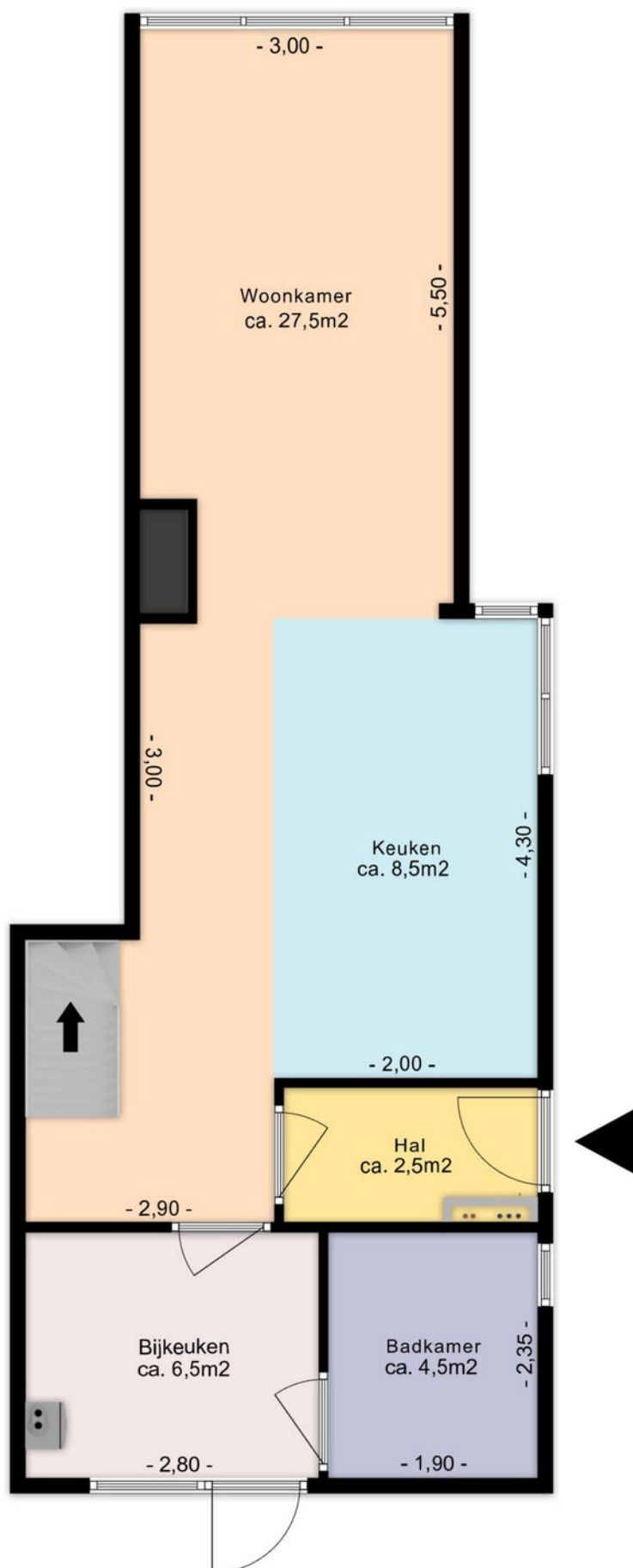
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Grotendeels voorzien van dubbel glas en/ of HR++ glas
- Verwarming middels CV-ketel (Remeha, 2021)
- Dak is deels geïsoleerd
- Woning voorzien van een kruipruimte

KORTOM:

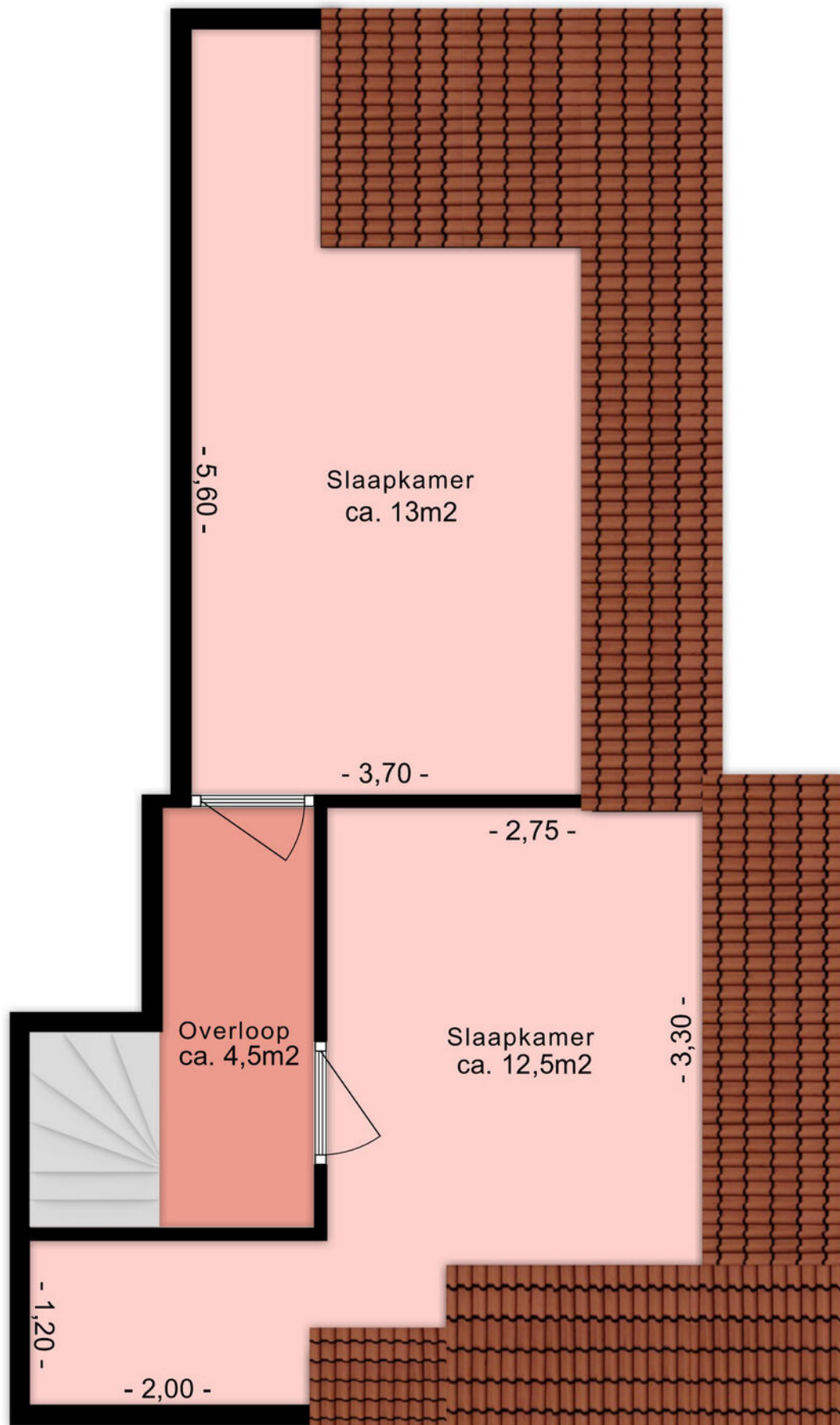
Geen woning waar alles al nieuw en strak voor je is gemaakt, maar juist een huis met mogelijkheden. Deze twee-onder-een-kapper heeft een leuke uitstraling, twee slaapkamers en vooral een mooie diepe achtertuin. En dat alles op loopafstand van het centrum van Veendam!

PLATTEGROND BENEDEN

LET OP: DIT IS SLECHTS EEN IMPRESSIE,
DE MATEN ZIJN AFGEROND!



PLATTEGROND VERDIEPING

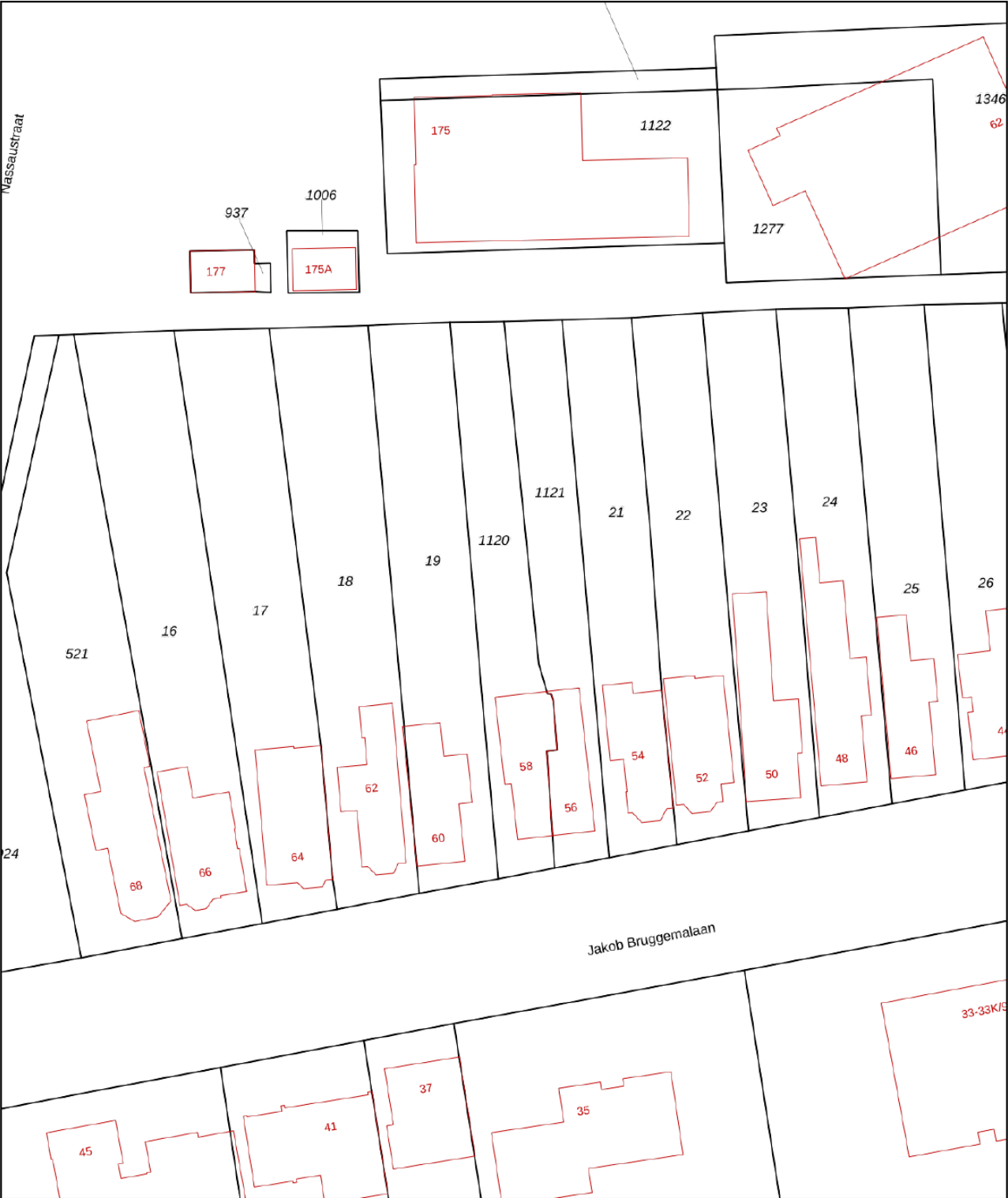


**LET OP: DIT IS SLECHTS EEN IMPRESSIE,
DE MATEN ZIJN AFGEROND!**

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Jakob Bruggemaln 58



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Veendam

Sectie L

Perceel 1120

kadaster



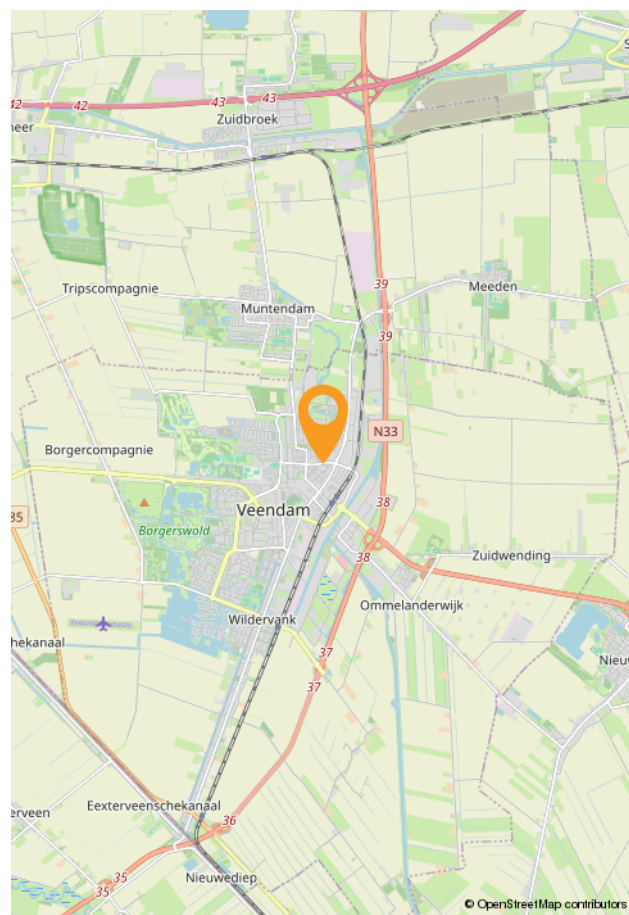
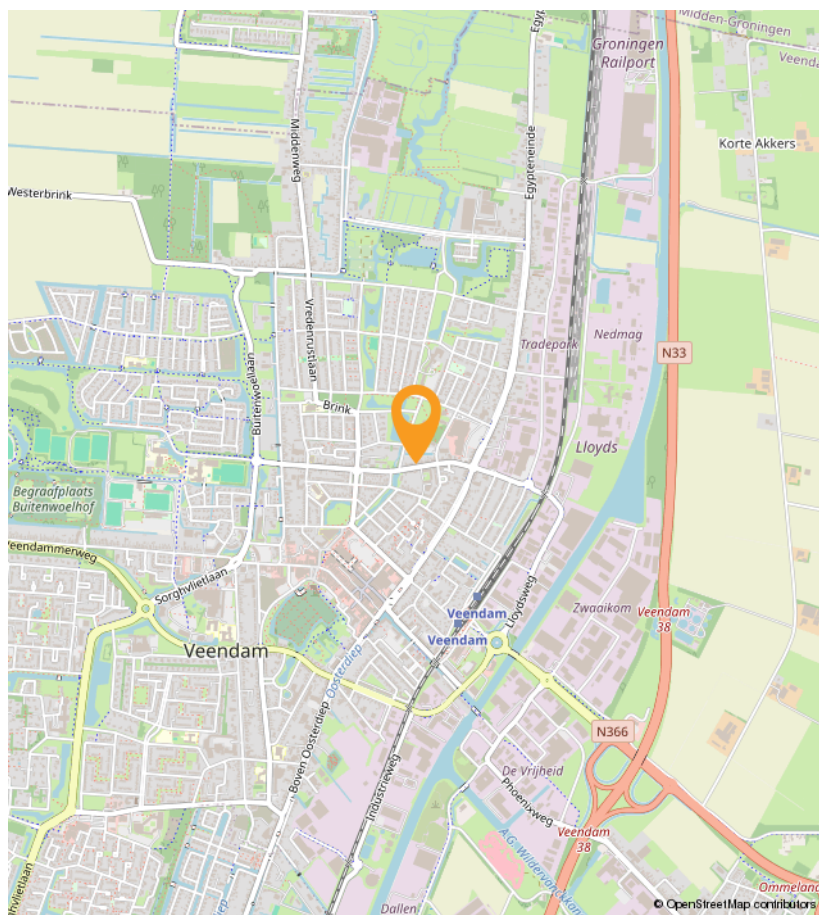
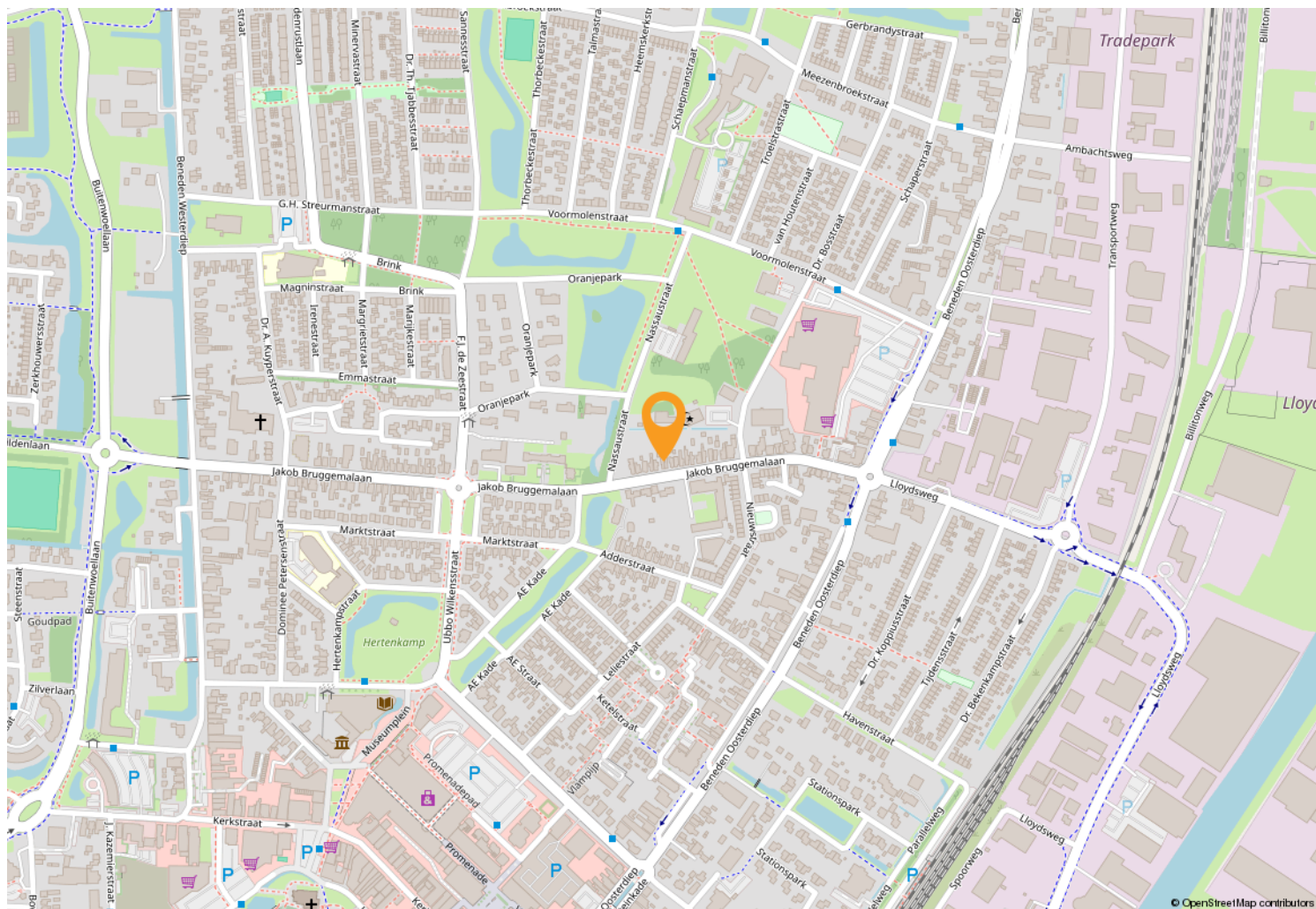
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

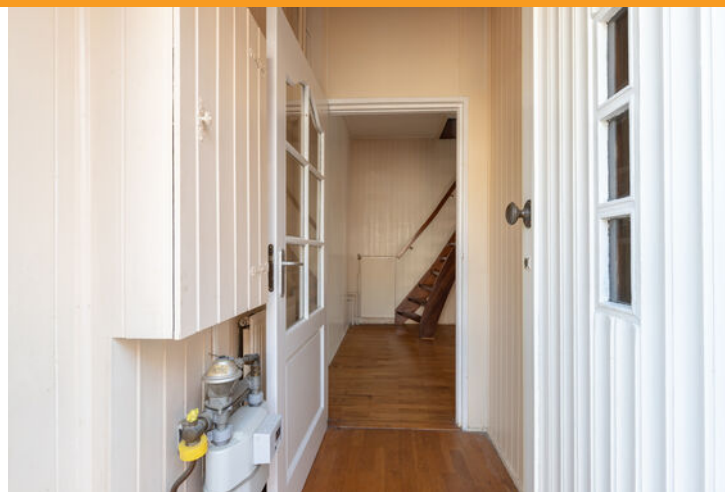
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

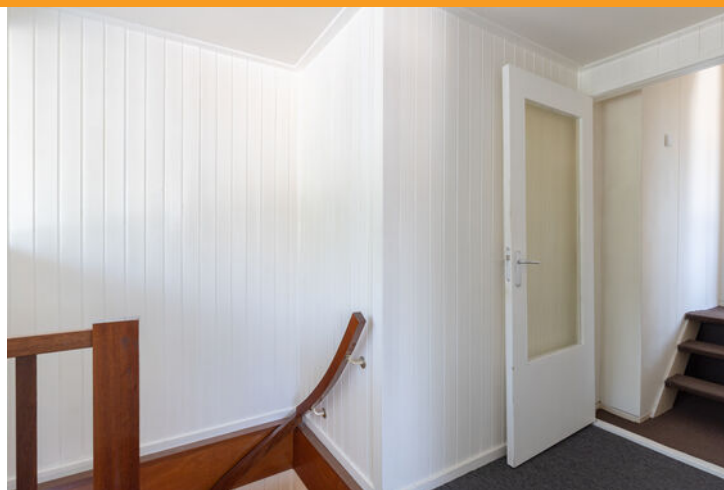
LOCATIE OP KAART



Ruime living met fijn daglicht en voldoende ruimte voor een eet- en zithoek en een open keuken.



Boven zijn twee ruime slaapkamers, waarbij de drie dakkapellen zorgen voor extra leefruimte.



Direct achter de living ligt de handige bijkeuken met deur naar de achtertuin en badkamer.



De badkamer is gedateerd en aan vernieuwing toe, maar is groot genoeg voor een nieuwe badkamer.



De diepe achtertuin is speels aangelegd met o.a. een vijver en voorzien van een houten berging.



OVER WOONSTEE



Een huis moet een thuis zijn. Wij zien woningen dan ook niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben verstand van huizen en de woningmarkt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor u. Zoals het klokje thuis tikt, tikt het nergens, dat staat zo vast als een huis. Onze leus is dan ook: “uw woonstee is onze zorg”.

Het woord “woonstee” in onze naam betekent adres of woonplaats. Alhoewel het een Nederlands woord is, geeft het de indruk dat het streektaal is. Dat is niet erg, want wij zijn trots op onze streek. Wonen in Oost-Groningen is zo gek nog niet!

Ons kantoor bestaat sinds 1993. Wij zijn van alle markten thuis en u kunt dan ook bij ons terecht voor verkoop – aankoop – taxaties – bouwkundige keuringen – verduurzamingsadvies - verzekeringen. Op een no-nonsense manier behartigen wij graag uw belangen.



OVER WOONSTEE

Wij zijn een sterk team. De lijnen zijn kort, we kennen onze klanten goed en weten altijd wat er speelt. Wij zien woningen niet als “objecten” want er horen altijd mensen bij. Wij hebben veel ervaring met en veel kennis van woningen en de markt, maar vinden het minstens zo belangrijk om aandacht te hebben voor de klant. Uw woonstee (uw huis) is niet alleen ons vak, maar ook onze zorg.



Hittjo de Wal, beëdigd makelaar/gecertificeerd taxateur/erkend integraal woninginspecteur/ BENG-expert bestaande bouw

Ik ben ruim 30 jaar makelaar en heb in deze jaren een schat aan ervaring opgedaan met allerlei aspecten van dit werk. Mijn NVM-lidmaatschap waarborgt betrouwbaarheid en kwaliteit.

Mijn hobby is bouwen/verbouwen. Mede hierdoor ben ik bouwkundig goed onderlegd en dit komt in mijn vak altijd van pas, zeker ook bij aankoop. Ik ben een nuchtere Groninger met een realistische kijk op de zaken.



Anje de Wal-Feiken, assistent-makelaar/assurantie-adviseur

Ik heb ruim 30 jaar werkervaring opgedaan bij diverse bedrijven in secretariële en boekhoudkundige functies. Tegenwoordig werk ik alleen bij Woonstee. Daarom heb ik een paar jaar geleden het diploma voor assistent-makelaar behaald. Naast mijn taak als verzekeringsadviseur, doe ik hier op kantoor alles wat niet persé door de makelaar zelf gedaan hoeft te worden. Office-manager, commercieel medewerker, secretaresse, telefoniste, administrateur, what's in a name. Ik ben allround en dat bevalt mij prima.

In mijn vrije tijd ben ik het liefste sportief bezig in de natuur.



Simone Doornbos-Vegter, free-lance styliste/fotografe.

Ik lever meer dan 15 jaar diensten die jouw woning in de spotlights zetten.

Styliste in de dop. Dit omschrijft exact wie ik was als klein meisje. Ik was urenlang zoet met de inrichting van mijn kamertje. Kon onafgebroken meubels schuiven. En heb menig afgedankt kastje of bureau een nieuw leven gegeven. Later kwam daar de passie voor fotografie bij.

Ik geloof dat eerste indrukken blijvend zijn. In een paar seconden bepalen we of iets aantrekkelijk is of niet. Zo werkt ons brein. Mijn doel is jouw woning goed voor de dag te laten komen zodat jij jouw dromen kan realiseren. Ik geniet van iedere dag en voer alle opdrachten met liefde en oog voor detail uit.



Brandon Tuin, Assistent makelaar/bouwkundig keurder/taxateur in opleiding

In het voorjaar van 2024 heb ik mijn diploma Vastgoedkunde aan de Hanzehogeschool in Groningen behaald. In het 2e jaar van de opleiding heb ik stage bij Woonstee gelopen en dat is wederzijds zo goed bevallen dat ik daarna in deeltijd mocht blijven werken.

Na het behalen van mijn diploma is dit een vast full-time dienstverband geworden. Ik vind alle aspecten van het makelaarsvak erg leuk en wil net zo allround worden als Hittjo. Het afgelopen jaar heb ik daarom al drie opleidingen op het gebied van bouwkunde met goed gevolg afgerond. Nu zit ik in de afrondende fase voor taxateur.



Nassastraat 31
9675 EM
Winschoten

info@woonstee.nl
Tel.: 0597-430380
www.woonstee.nl

INTERESSE?

Bel of mail ons voor meer informatie of vraag snel een bezichtiging aan.

