



Turfdragersstraat 33

Zwolle

Vraagprijs

€ 319.500 k.k.

Turfdragersstraat 33, Zwolle

Deze leuke ideale starters woning staat aan een rustige en mooie straat aan het begin van de wijk Stadshagen. Het centrum van Zwolle is met de fiets dan ook goed bereikbaar. Maar ook in de wijk Stadshagen zijn veel voorzieningen. Er is een goed uitgerust winkelcentrum, een ruim aanbod op gebied van gezondheidszorg, culturele activiteiten en een bibliotheek. Sport- en recreatiemogelijkheden zijn er volop. Met de stadsbus is het centrum van Zwolle, maar ook het trein- en busstation goed bereikbaar.

!!! De woning dient weer netjes gemaakt te worden denk dan aan wanden plafond en vloerafwerking en een grote schoonmaakbeurt is op zijn plaats, het betreft allemaal betonnen wanden zodat dit eenvoudig weer netjes gemaakt kan worden. De woning heeft enkele jaren geleden samen met de burens een nieuw platdak gekregen.

De indeling van de woning is compact en handig ingedeeld. De woonkamer is tuingericht en de deels open keuken is gelegen aan de voorzijde (straat). De keuken is in een hoekopstelling geplaatst wel wat ouder maar voldoet nog prima.

Op de verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een badkamer. Op eenvoudige wijze zijn er zelfs drie van te maken. De badkamer is ingericht met een douchehoek en wastafel en aansluiting voor de wasmachine. Ook op de overloop is een aansluiting voor de wasmachine

De tuin heeft door de afmetingen en ligging op bijna elk moment van de dag wel een plek in de zon, maar ook de schaduw is op te zoeken.

Kortom een goed ingedeelde en keurige woning op een leuke locatie in Stadshagen.

Kortom een leuke starters woning met mogelijkheden voor degene die even de handen uit de mouwen wil steken vandaar dat er oon niet al te veel foto's zijn weergegeven.

Overig:

- dakbedekking vervangen 2022
- Energielabel A
- cv-ketel 2015
- Royale achtertuin met achterom

Bijzonderheden

- Bijzonderheid 1



Vraagprijs

€ 319.500 k.k.

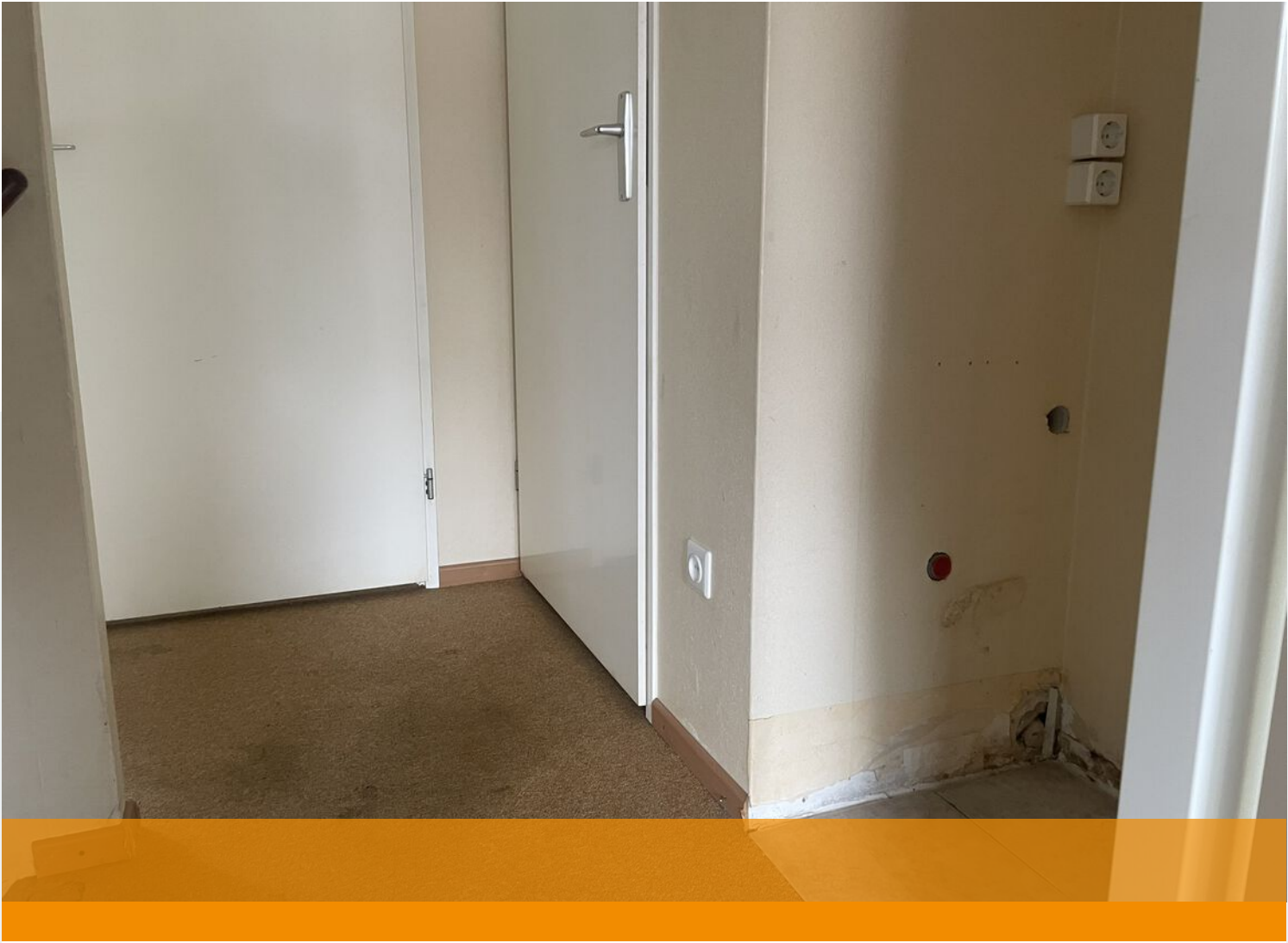
Kenmerken

Woonoppervlakte	79 m ²
Perceeloppervlakte	119 m ²
Inhoud	304 m ³
Bouwjaar	1997

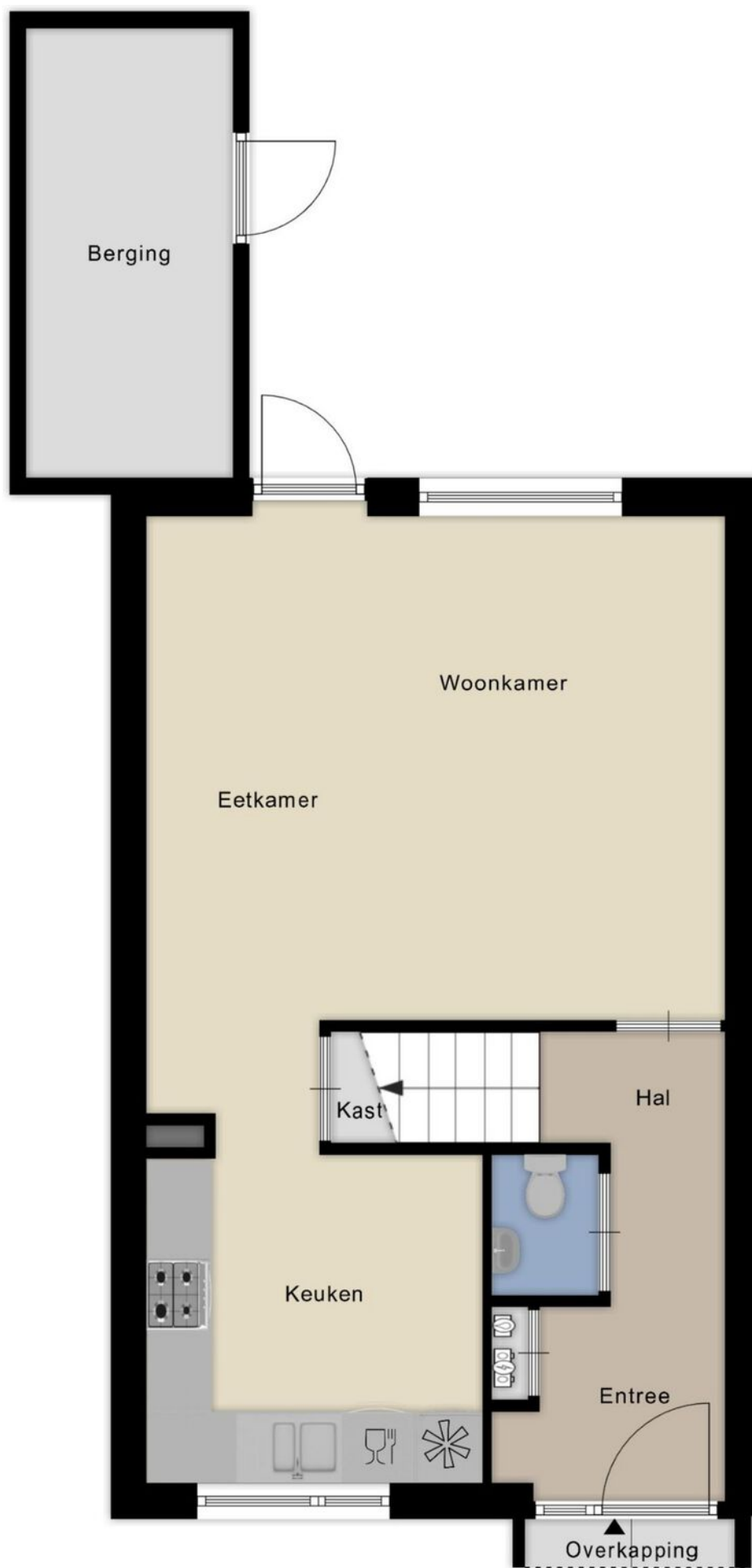












Plattegrond



Kadastrale kaart

Van der Linden

Even voorstellen

Wij zijn Martijn Klooster en Michel Wessels, twee zeer ervaren en gecertificeerde NVM Makelaars.

In 2006 hebben wij het kantoor van Van der Linden Makelaardij in Zwolle overgenomen en mogen ons sindsdien eigenaar noemen.

Wij wonen beide in Zwolle en kennen mede daarom Zwolle en de regio perfect.

Omdat wij meerdere vestigingen hebben in o.a. Amsterdam, Haarlem en de Flevopolder bereiken wij een groot aantal woningzoekers. Door dit grote bereik realiseren wij voor jou een snelle verkoop van je huis tegen de hoogste prijs.

Neem gerust contact met ons op om kennis te maken en om de mogelijkheden te bespreken.

Uw makelaar

Tekst

Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ

