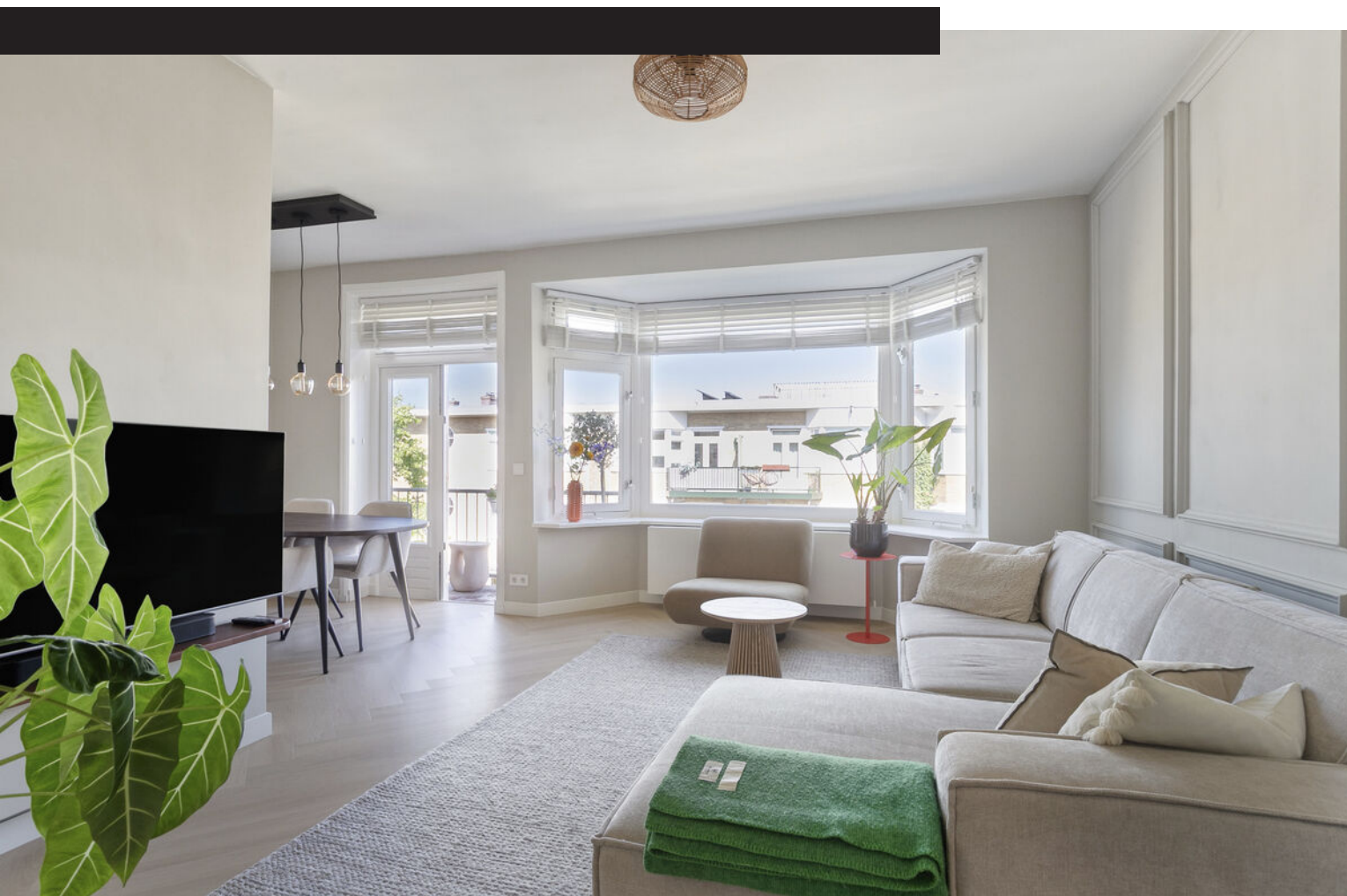




Lanseloetstraat 13 3

AMSTERDAM

Vraagprijs: € 495.000 k.k.

LDB Makelaardij

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte
56 m²

Perceeloppervlakte
0 m²

Aantal kamers
3 kamers

Aantal slaapkamers
2 slaapkamers

Bouwjaar
1940

Energie label
G





Omschrijving

Stijlvol wonen op een toplocatie in Amsterdam-West

Luxe gerenoveerd, instapklaar en tot in de puntjes afgewerkt

Sommige woningen voelen direct als thuis. Lanseloetstraat 13-I is daar een perfect voorbeeld van.

Achter de karakteristieke jaren '40-gevel bevindt zich dit bijzonder smaakvolle appartement van circa 57 m², waar de charme van een klassieke woning moeiteloos samengaat met het comfort en de luxe van een modern appartement.

De huidige eigenaren hebben de woning minder dan drie jaar geleden met veel oog voor detail volledig gerenoveerd. Daarbij is niet alleen gekeken naar de uitstraling, maar ook naar het wooncomfort en de techniek. Zo zijn alle apparatuur en de elektra destijds volledig vernieuwd. Iedere ruimte straalt rust, kwaliteit en luxe uit. Denk aan een prachtige PVC-visgraatvloer, strak gestucte wanden voorzien van stijlvolle sierlijsten, een exclusieve badkamer met dubbele wastafel en een moderne designkeuken die naadloos aansluit op de woonruimte.

Het resultaat is een woning waar werkelijk alles klopt.

Hier hoeft je alleen nog je meubels neer te zetten.

Indeling

Via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis bereik je de woning op de eerste verdieping.

Bij binnenkomst valt direct de rustige en luxe uitstraling op. De ruime hal geeft toegang tot alle vertrekken en beschikt over een praktische garderobenis en een modern separaat toilet.

De woonkamer vormt zonder twijfel het hart van de woning.

Dankzij de brede erker en de grote raampartijen baadt de woonkamer gedurende de dag in natuurlijk daglicht. De hoge plafonds, rustige kleurstellingen en luxe wandafwerking geven de ruimte een warme en exclusieve uitstraling.

De fraaie PVC-visgraatvloer loopt drempelloos door de gehele woning en versterkt het gevoel van rust en eenheid.

De woonkamer loopt vloeiend over in de gezellige eetkamer, waar voldoende ruimte is voor een royale eettafel. De stijlvolle hanglampen, het maatwerk wandmeubel en de open wandplanken maken deze ruimte bijzonder sfeervol.

Aansluitend bevindt zich de moderne keuken.

De keuken is in 2023 geplaatst en uitgevoerd in een strak en tijdloos ontwerp met diverse nieuwe inbouwapparatuur en veel kastruimte. Hier kook je met plezier terwijl je in contact blijft met je gasten aan de eettafel of in de woonkamer.

Twee balkons: de hele dag genieten van de zon

Een bijzonder pluspunt van deze woning zijn de twee balkons. Hierdoor kun je op verschillende momenten van de dag heerlijk buiten zitten en optimaal van de zon genieten.

Of je nu de dag wilt beginnen met een kop koffie in de ochtendzon, tussen de middag even naar buiten wilt of juist na een drukke werkdag wilt ontspannen: er is altijd een fijne plek om van het buitenleven te genieten.

Luxe badkamer

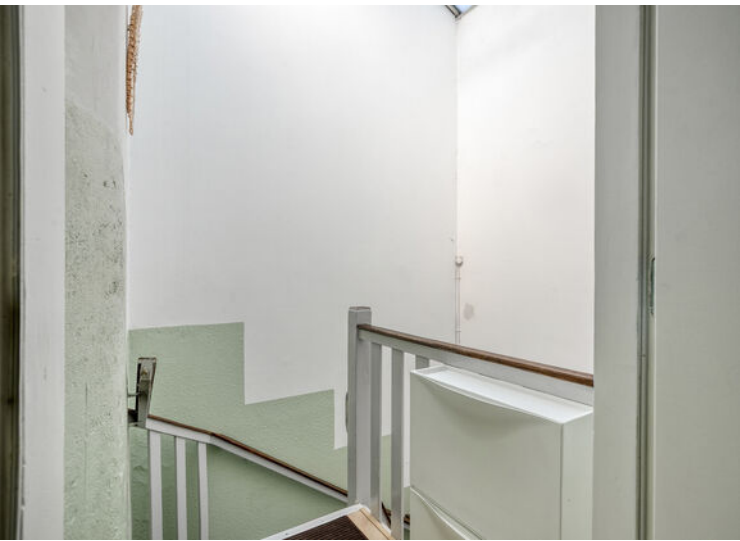
De badkamer is zonder twijfel één van de absolute blikvangers van deze woning.

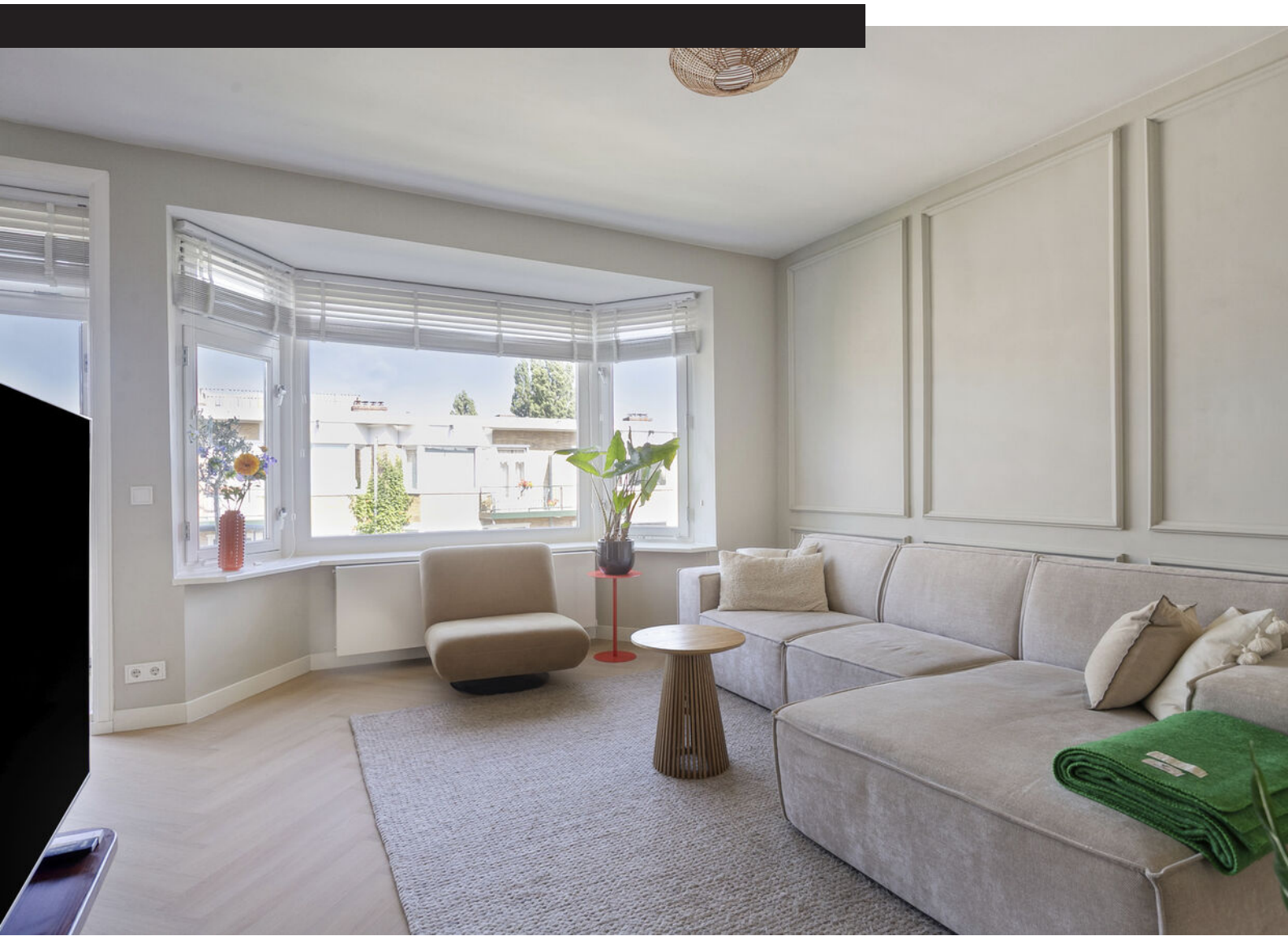
Uitgevoerd met grote marmerlook wandtegels, een royale inloepdouche voorzien van een luxe regendouche, een dubbel wastafelmeubel met opbouwkommen en stijlvolle zwarte inbouwkranen ademt deze ruimte pure luxe.

Vervolg

Foto's



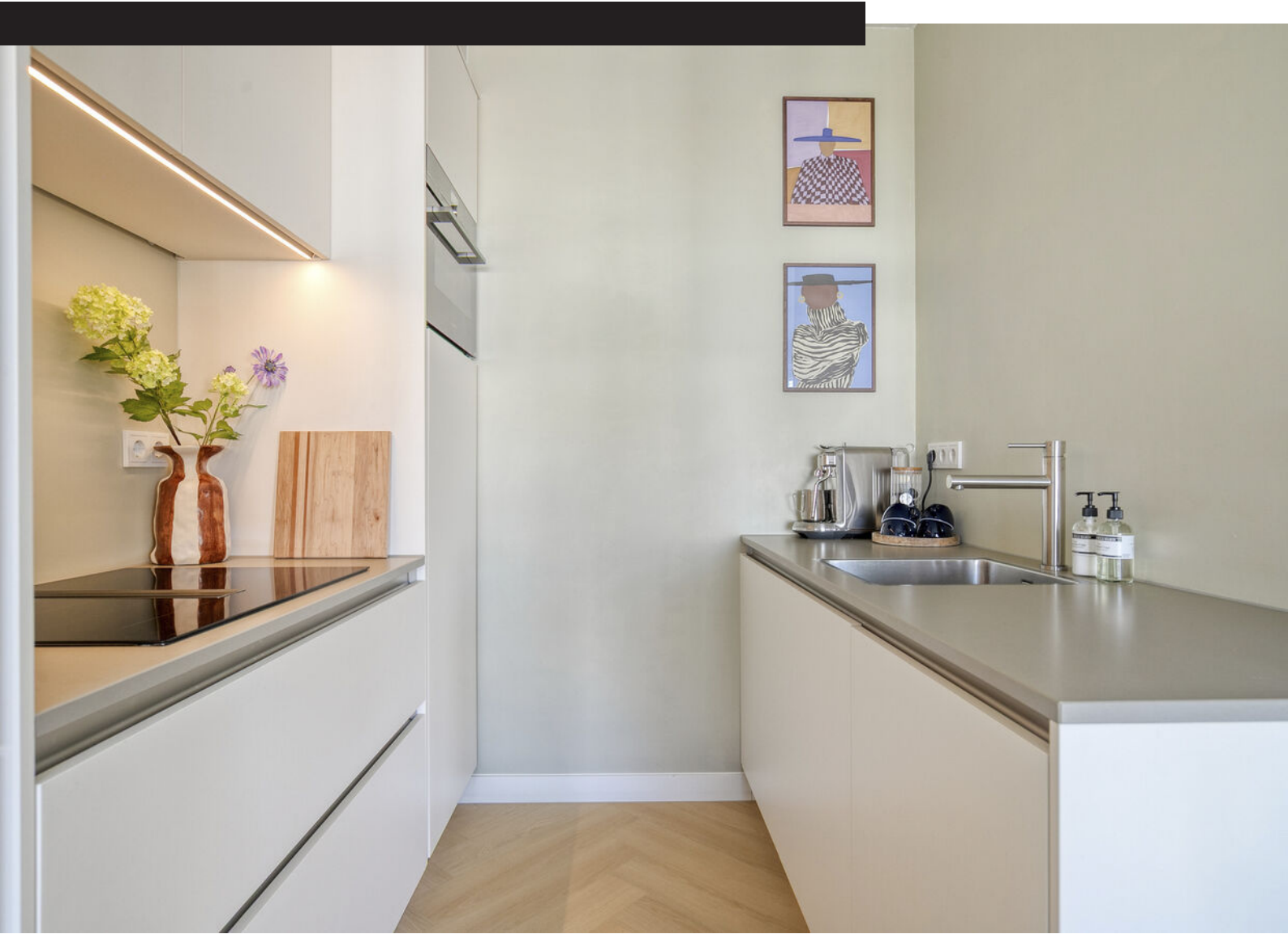








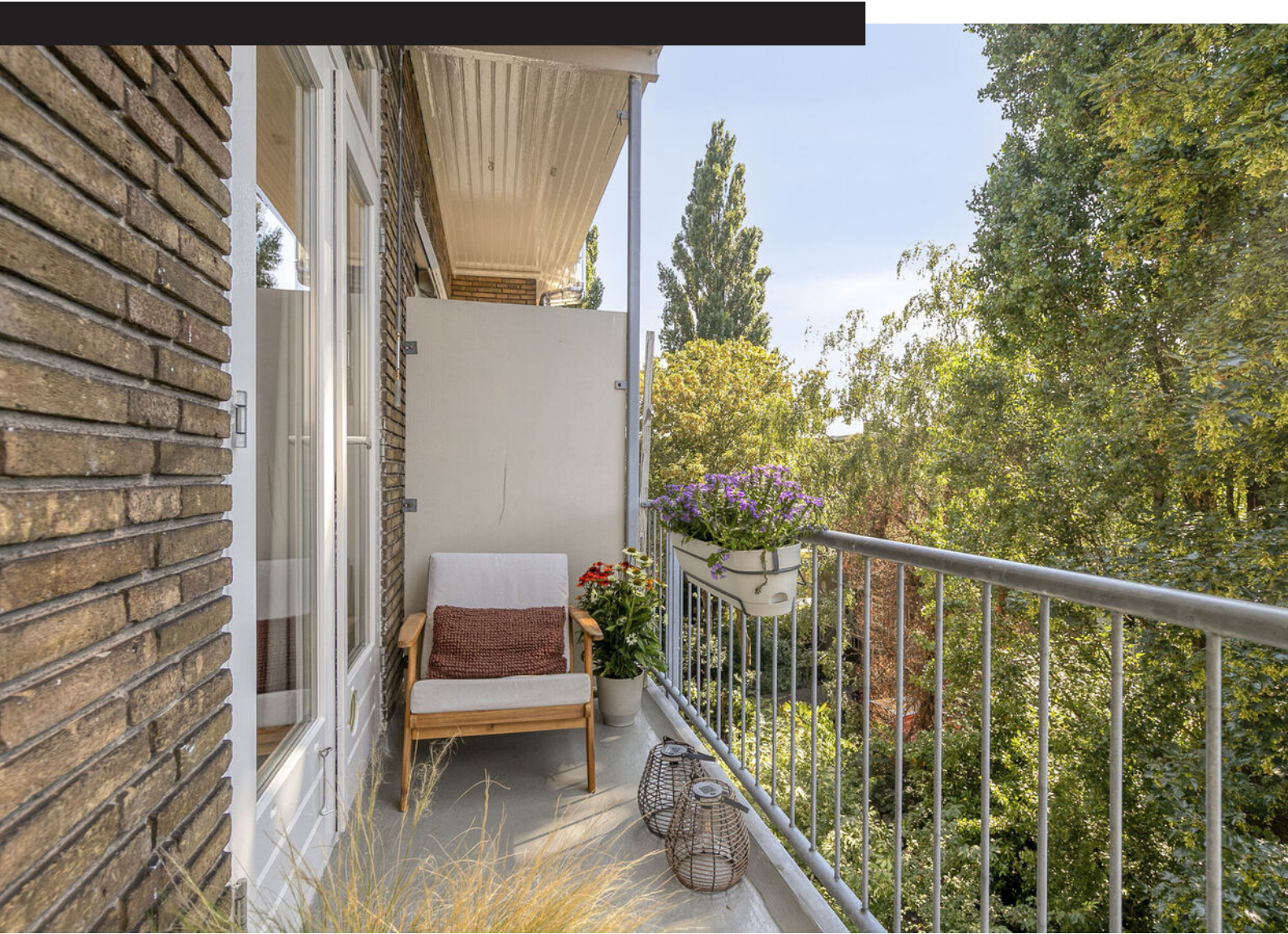




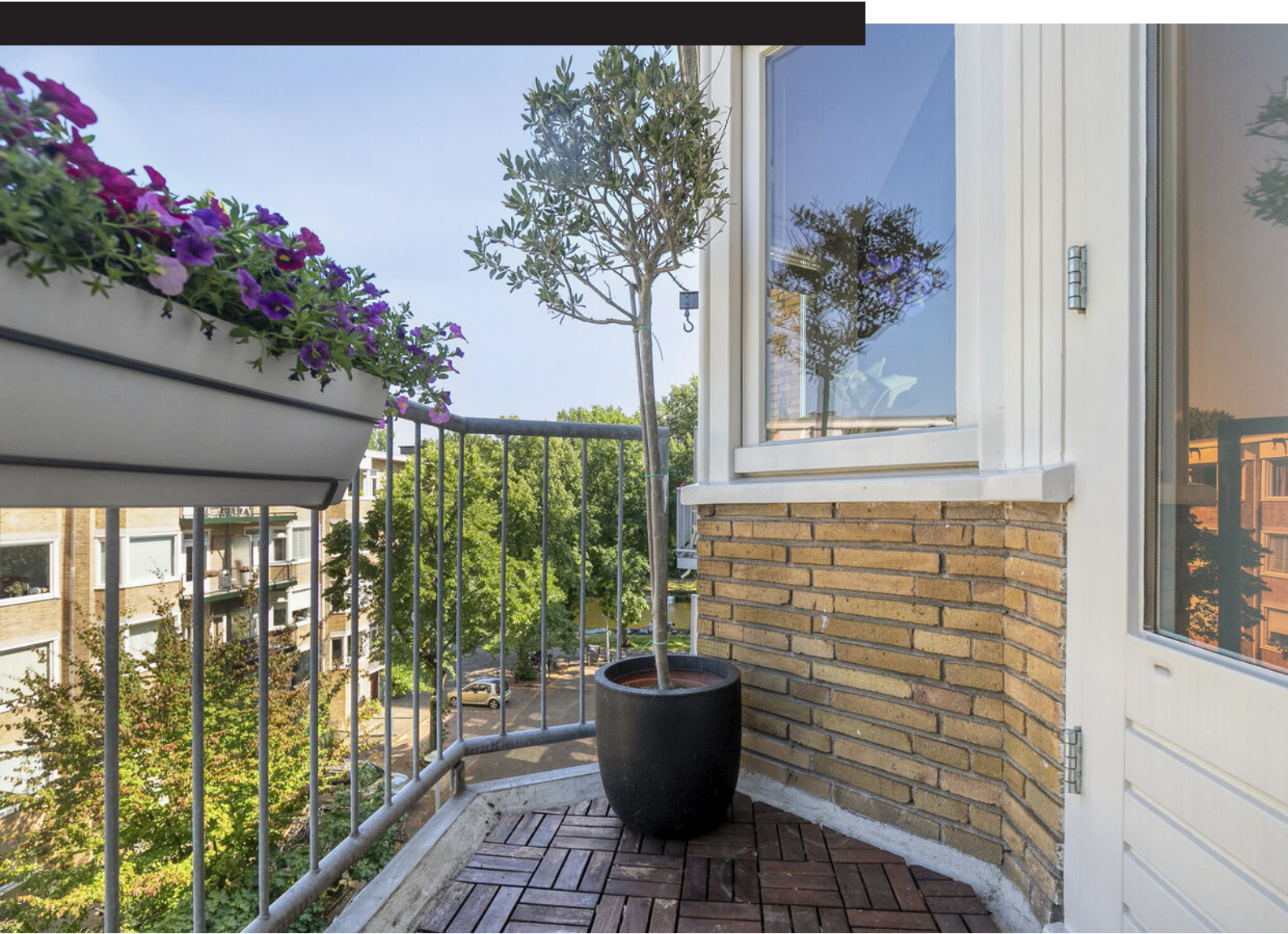












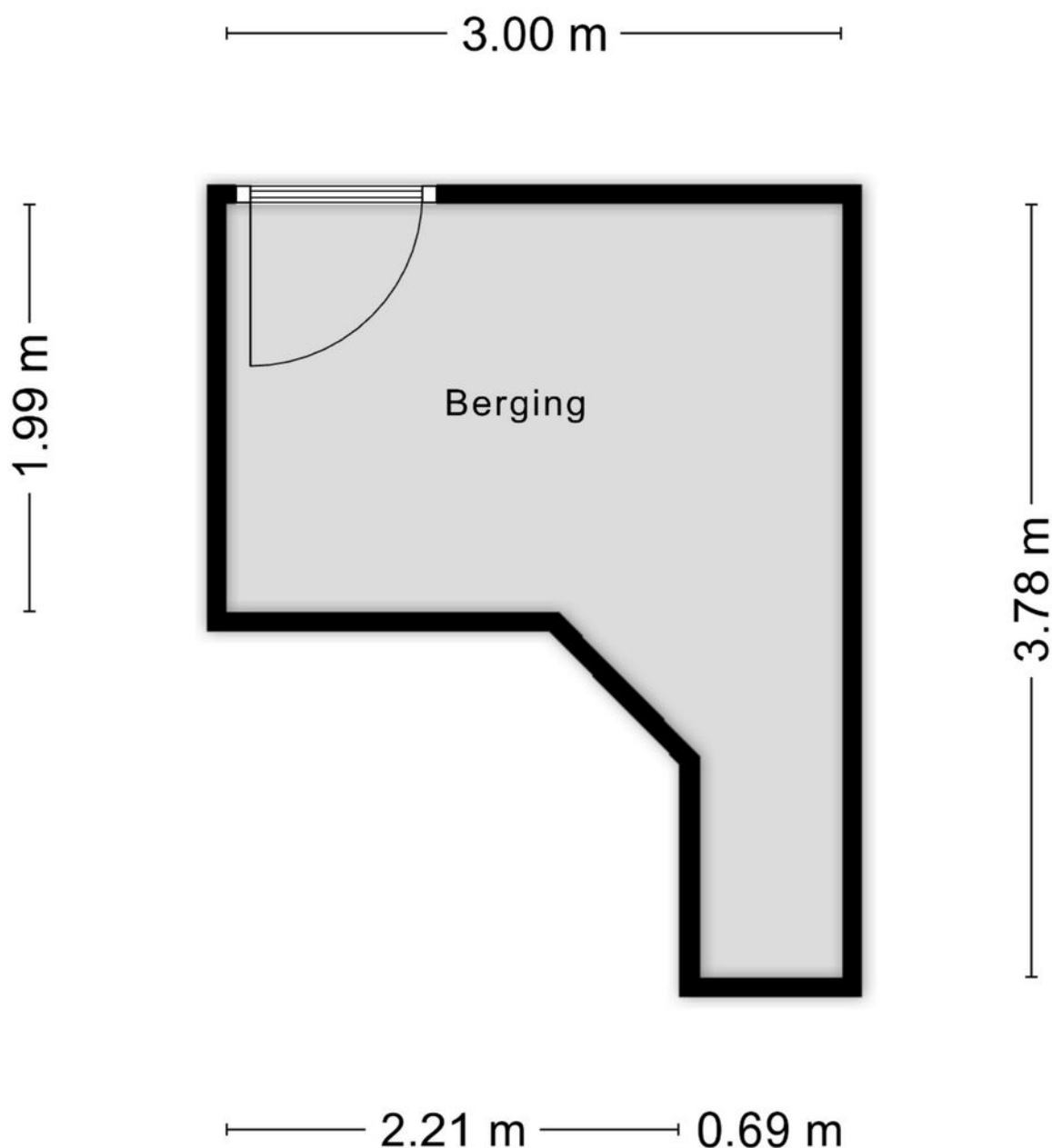




Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kastenwand bij eettafel	X		
- Kledingkast in kledingkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
Vloerdecoratie, te weten			
- Klik pvc	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders		X	
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Bekijk deze woning online!

[webpace.yisual.com/lanseloetstraat13 3](https://webpace.yisual.com/lanseloetstraat13_3)



Lanseloetstraat 13 3, Amsterdam



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ Amsterdam

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

www.ldbmakelaardij.nl

