

Verkoopbrochure Meent 94 - Norg





Een net en royaal appartement met garage in een vriendelijke en bosrijke woon- en leefomgeving.

Het appartement, gelegen op de 2e verdieping en deel uitmakend van Coöperatief Servicecentrum "Vijversburg", heeft vrij uitzicht op de vijver en de groene weide.

Het geheel is voorzien van centrale verwarming, kunststof kozijnen met isolerende beglazing en een balkon op het zuiden.

Ruim balkon, vanuit woonkamer en slaapkamer bereikbaar, en hand bedienbare zonwering.

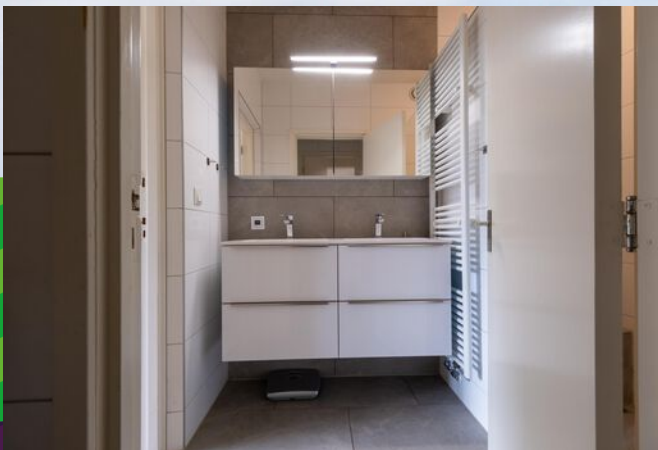
INDELING: ruime hal, werkkast/provisie ruimte waar de boiler is (met wasmachine-/droger aansluiting), lichte woonkamer (ca. 28 m²) met toegang naar het balkon, moderne open keuken met Bora inductie kookplaat, oven, koelkast, vaatwasser, slaapkamer (ca. 3,60 x 5,25 m), badkamer met nieuwe inloofdouche, dubbele wastafelmeubel en toiletruimte.

BIJZONDERHEDEN:

- woonoppervlakte ca. 65 m²;
- voorzien van zonwering;
- eigen elektrische boiler Thermex ID 50H smart;
- garage met elektrische kanteldeur;
- servicekosten € 377,29 p/m inclusief verwarmingskosten;
- entreegeld € 2.000,--;
- geen hypotheek mogelijk, leeftijd vanaf 55 jaar en geen huisdieren toegestaan;
- veilige entree en 2 liften;
- de woning wordt gestoffeerd opgeleverd;
- energielabel D 06-05-2029;
- aanvaarding in overleg

OMGEVING

Norg beschikt over alle basisvoorzieningen op loopafstand (o.a. warme bakker, supermarkten, horecagelegenheden, drogisterij, bloemisten, etc.) en staat bekend om zijn bosrijke omgeving. Vanuit Norg bevindt u zich binnen 15 autominuten in Assen en binnen 25 autominuten in Groningen.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.





Mijn Makelaar Noordenveld, daar kom je mee thuis.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.



Overzicht kosten 2026

Maandelijks te betalen door flatbewoners

2-kamerflat	Servicekosten	€ 254,14
	Verwarming, ventilatoren en water	€ 112,15
		€ 366,29
3-kamerflat A	Servicekosten	€ 281,73
	Verwarming, ventilatoren en water	€ 149,99
		€ 431,72
3-kamerflat B	Servicekosten	€ 273,24
	Verwarming, ventilatoren en water	€ 138,35
		€ 411,59

Maandelijks te betalen door bungalowbewoners

2-kamer bungalow	Servicekosten	€ 250,96
3-kamer bungalow	Servicekosten	€ 272,18
4-kamer bungalow	Servicekosten	€ 292,34

Garagebezitters

Onderhoud garage € 11,00 per maand.
Dit bedrag wordt bij het maandbedrag opgeteld.

Kosten technische hulp

€ 30,00 per uur

Logeerkamers

1-persoons logeerkamer	€ 20,00 per nacht
2-persoons logeerkamer voor 1 persoon	€ 30,00 per nacht
2-persoons logeerkamer voor 2 personen	€ 35,00 per nacht

Gebruik wasmachine

€ 4,00

Gebruik droger

€ 4,00

Gebruik kopieerapparaat

€ 0,10

Koffie/thee (bij gebruik recreatiezaal)

€ 0,50

Huur recreatiezaal

Overdag	€ 30,00
Alleen avond	€ 30,00
Dag + avond	€ 45,00
Gebruik van serviesgoed glaswerk + afwassen	€ 15,00

Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.



Info verkoop en brochure

Meldingsplicht verkoper en onderzoeksplicht koper:

De vragenlijst is gemaakt omdat de verkoper verplicht is om uitvoerig informatie te verstrekken over de woning, ook als die informatie minder gunstig lijkt voor de verkoop. De mededelingsplicht strekt niet verder dan dat de verkoper ten tijde van het sluiten van de overeenkomst aan de koper meedeelt wat hem/haar bekend is omtrent de woning. Als gebreken e.d. tijdig gemeld worden, kan de koper hiervan kennis nemen en zijn aankoopstrategie op afstemmen. De koper heeft een onderzoeksplicht en kan ten allen tijde voor eigen rekening een bouwkundige keuring laten verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Ouderdomsclausule:

Bij woningen van 25 jaar of ouder zal standaard een ouderdomsclausule toegevoegd worden. Kopers dienen er bedacht op te zijn dat bij oudere woningen in het algemeen een minder goede bouwkundige staat mag worden verwacht dan bij nieuwere woningen. Dit omdat de normen minder streng waren en dat het gebouwde gedurende langere tijd onderhevig is geweest aan de tand des tijds. Wanneer een koper weet dat een woning reeds enige jaren oud is, ook al heeft deze door de tijd heen renovaties ondergaan, is het verstandig om de woning voor aankoop bouwkundig te laten keuren.

Koopovereenkomst:

De koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning is vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

Waarborgsom/bankgarantie:

Tot zekerheid van nakoming van de verplichtingen van de koper wordt standaard in de koopakte een artikel opgenomen waarbij de koper zich verplicht binnen de afgesproken tijd een bankgarantie te overleggen, danwel een waarborgsom te storten op de rekening van de notaris.

Ontbindende voorwaarden:

Ontbindende voorwaarden kunnen op allerlei onderwerpen betrekking hebben en kunnen zowel ten behoeve van een koper als ten behoeve van een verkoper worden opgenomen. De ontbindende voorwaarde moet worden besproken voordat de koopovereenkomst tot stand is gekomen. Met andere woorden: zodra een bod wordt uitgebracht, moet de koper respectievelijk de verkoper aangeven of zij ontbindende voorwaarden wensen op te nemen. Wanneer geen expliciet voorbehoud voor financiering is opgenomen in de koopakte mag er niet zonder meer van worden uitgegaan dat uit de gewoonte of de redelijkheid en de billijkheid zo'n financieringsvoorbehoud impliciet voortvloeit. De termijn voor een ontbindende voorwaarde is doorgaans 6 weken na de dag dat mondeling overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden. Bij overeenstemming van een koopsom boven de vraagprijs wordt in het voorbehoud financiering uitgegaan van maximaal de vraagprijs.

Asbestclausule:

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sedert 1993 is de verkoop van asbesthoudende materialen in Nederland echter verboden. Woningen die voor die datum zijn gebouwd kunnen dus nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopakte zal dan ook bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de evt. aanwezigheid van asbesthoudende materialen en deze te aanvaarden.

Aansprakelijkheid bij verkoop door Erven:

Het kan voorkomen dat de eigenaar/verkoper niet de bewoner van het verkochte is geweest. Bijvoorbeeld bij overlijden van de eigenaar/bewoner zal de erfgenaam de verkoper zijn die het verkochte niet of nooit heeft bewoond. Uit dien hoofde is hij niet bekend met eventuele zichtbare en onzichtbare gebreken en eventuele verontreiniging. Verkoper staat daarom niet in voor de technische en bouwkundige staat van de opstallen, zowel in- als uitwendig, en van de in de opstallen aanwezige installaties. Een en ander wordt in een aanvullend artikel beschreven in de koopakte.

Mijn Makelaar Noordenveld

Documentatie:

Alle gegevens in deze brochure zijn uitsluitend bestemd voor belanghebbenden. Hoewel wij deze brochure met de grootst mogelijke zorgvuldigheid hebben samengesteld zijn fouten en vergissingen mogelijk. Wij wijzen u dan ook op uw eigen onderzoeksplicht. Verder kunnen aan deze gegevens geen garanties/rechten worden ontleend m.b.t. het object.

Rol verkopende makelaar:

Het is goed om te weten dat de makelaar die deze woning aanbiedt, de belangen van de verkoper behartigt en niet die van de koper. Indien u de aankoop van deze of een andere woning overweegt, is het verstandig u te laten begeleiden door uw eigen NVM-aankoopmakelaar.



Bouw- of verbouwplannen?



Asserstraat 24 9331 JC Norg (0592) 61 22 54

www.bouwbedrijfboelens.nl



BEDDEN KASTEN VLOEREN GORDIJNEN ZONWERING

www.schuiling.nl

Hoofdstraat 33 PEIZE 050 50 321 95

ALFRED OOSTER MANFOTO GRAFIE

VAN ONTWERP TOT EINDRESULTAAT



KRI Keukenhuis
Roden

Kanaalstraat 35 9301LP Roden
Telefoon: 050 5012045
www.keukenhuisroden.nl



- Maatwerk
- Tuinhuizen
- Garages
- Schuren
- Carports



Wij staan garant voor de kwaliteit en duurzaamheid van ons product.
En... alles gebouwd naar uw persoonlijke wens!



De Steiger 10b • Peize • Tel. 050 - 211 3468 • houtbouwhilgenbos.nl • info@hilgenbos.nl



Jan Hut
NVM Makelaar o.z.

noordenveld@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarnoordenveld.nl

Heerestraat 50
9301 AH Roden
050 250 00 11



Persoonlijk en doelgericht

Mijn Makelaar Noordenveld, daar kom je mee thuis.



Mijn Makelaar Noordenveld
Heerestraat 50
9301 AH Roden

0502 500 011
noordenveld@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarnoordenveld.nl



*Scan hier om in
contact te komen
met onze deskundige makelaars!*

**Knip de
kaart uit en
lever deze in bij
ons op kantoor.**

Ja, ik wil een gratis waardebepaling!

Vul onderstaande gegevens in en lever deze in bij ons kantoor of
meld je aan op de website mijnmakelaar.nl

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Telefoonnummer: _____

E-mailadres: _____



Onze andere vestigingen:

Mijn Makelaar Dekker & de Vreeze
Weerdingerstraat 21
7815 SB Emmen

Mijn Makelaar Dekker & de Vreeze
Spil 8
7881 BW Emmer-Compascuum

Mijn Makelaar Heerenveen
Atalantastraat 30
8448 EZ Heerenveen

Mijn Makelaar Jan Zwartenkot
Hoofdweg 148
9765 CD Paterswolde

Mijn Makelaar Steenwijk
Burg. Goeman Borgesiusstraat 11
8331 JZ Steenwijk

Mijn Makelaar Meertens
Stationsstraat 12
9461 GS Gieten

Mijn Makelaar Mink
Burgemeester Wuiteweg 39a
9203 KA Drachten

Mijn Makelaar Vechtdal
Lage Doelen 7a
7772 BL Hardenberg

Mijn Makelaar Stegeman
Westeinde 272
7671 CK Vriezenveen

Mijn Makelaar Westerkwartier
Dijklaan 19
9351 TG Leek

Al ruim 25 jaar uw makelaar

Mijn Makelaar Noordenveld

Heerestraat 50
9301 AH Roden

050 250 0011
noordenveld@mijnmakelaar.nl
mijnmakelaarnoordenveld.nl

De gegevens in deze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te geven van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/

of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Mijn Makelaar aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



Mijn Makelaar, daar kom je mee thuis.