

Broekemastraat 21

2152 XB Nieuw-Vennep



Aanvaarding : In overleg

Vraagprijs : € 375.000,- kosten koper

Koophuis Makelaars

Vennepersstraat 1 – 2151 AP Nieuw-Vennep

0 2 5 2 6 8 1 8 2 5

info@khmakelaars.nl

koophuis.nl

Keurig onderhouden woning op een paar minuten loopafstand van het centrum.
Met een lichte woonkamer, een moderne keuken, een heerlijk zonnige tuin en alle denkbare voorzieningen om de hoek, biedt dit huis het complete plaatje.

Bij binnenkomst ervaart u direct de keurige staat van onderhoud.
Door de grote ramen opvallend veel daglicht in woonkamer en keuken.
Aan de voorzijde de ruime zithoek en aan de achterzijde de eetkamer en keuken.
De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de keuken een deur naar de achtertuin.
In de hal de meterkast en toegang tot de gecombineerde ruimte voor toilet en wasmachine.

Verdieping: Vanaf de overloop heeft u toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. Dankzij de plaatsing van dakkapellen is er extra leefruimte gecreëerd. De nette badkamer is functioneel ingericht met een comfortabele douche en een wastafelmeubel met spiegel.

Buitenruimte is er in overvloed. Aan de voorzijde ligt een prachtige voortuin op het zonnige zuidwesten. Dé plek om na een werkdag te genieten van de middag- en avondzon.

In de achtertuin voornamelijk ochtendzon en deze is volledig onderhoudsvriendelijk ingericht.

Achterin de tuin staat een stenen (fietsen)schuur en die is tevens bereikbaar via de poort achterom.

Bijzonderheden:

- Keurig onderhouden tussenwoning, direct klaar voor bewoning.
- Ruime en lichte woonkamer met grote raampartijen.
- Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur.
- Twee slaapkamers waarvan één voorzien van een grote dakkapel.
- Cv-ketel: Intergas Kombi Kompakt HRE 28/24 A uit 2022
- Veel extra bergruimte waaronder een kleine vliering.
- Prachtige voortuin (10 meter) op het zonnige zuidwesten.
- Onderhoudsvriendelijke achtertuin (7 meter) met stenen berging en achterom.
- Ideale ligging in een kindvriendelijke straat nabij school en winkelcentrum.

Algemene gegevens:

Type woning	: Tussenwoning	
Bouwjaar	: 1963	
Kavel oppervlakte	: circa 142 m ²	
Gebruiksoppervlakte wonen	: circa 62 m ²	
Inhoud woning	: circa 198 m ³	Bruto inhoud
Voortuin	: Zuidwesten	
Afmeting	: circa 9.70 meter diep	
Achtertuint	: Noordoosten	
Afmeting	: circa 7.10 meter diep	
Schuur	: circa 4 m ²	Stenen schuur
Afmeting	: circa 2.07 mtr x 2.08 mtr	

Technische gegevens:

Verwarming	: Centrale verwarming	
Warm water	: Intergas Kombi Kompakt HRE	28/24 A
Elektra	: 7 groepen, aardlekschakelaar	2022
Ventilatie	: Geforceerde afzuiging in toilet en badkamer	
Glasvezel	: Buiten in de stoep	

Isolatie

Muren	: Niet geïsoleerd
Beglazing	: Dubbel glas
Dak	: Geïsoleerd
Vloer	: Niet geïsoleerd

Onderhoud : Goed

Energie label : D geldig tot 31-07-2026



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.









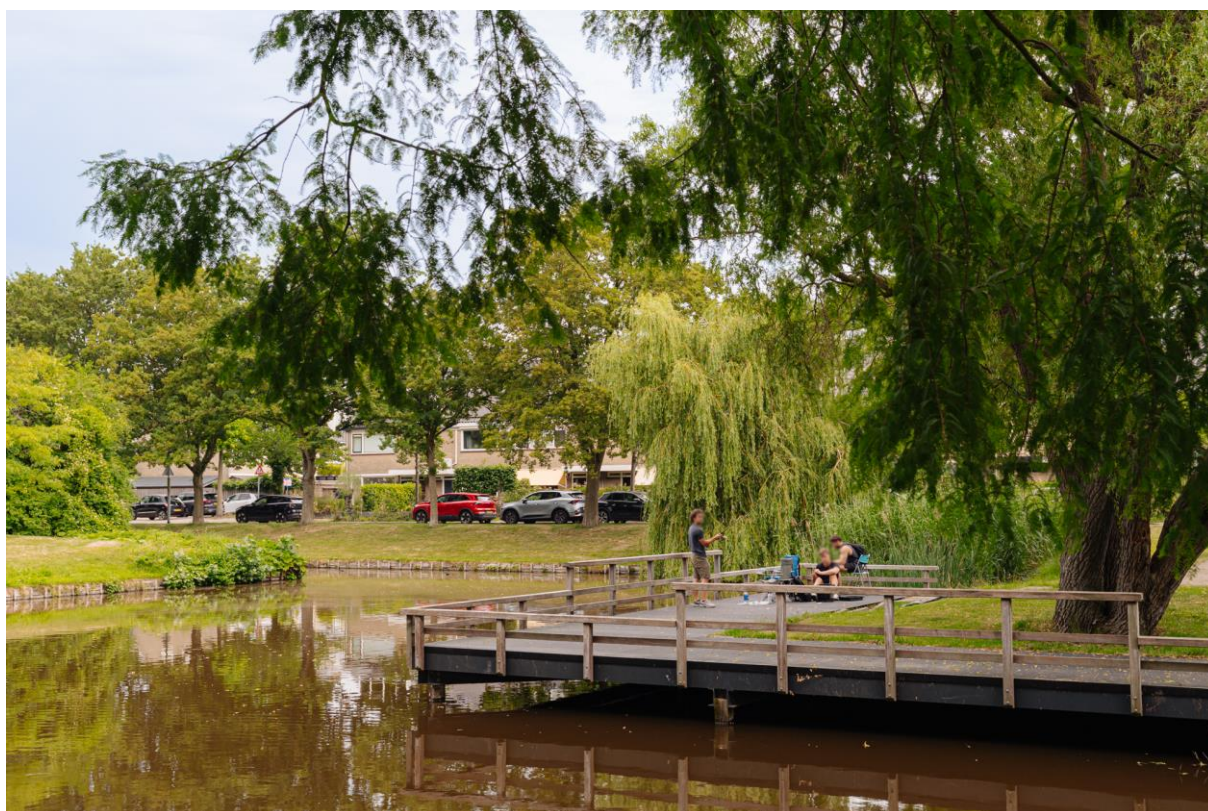
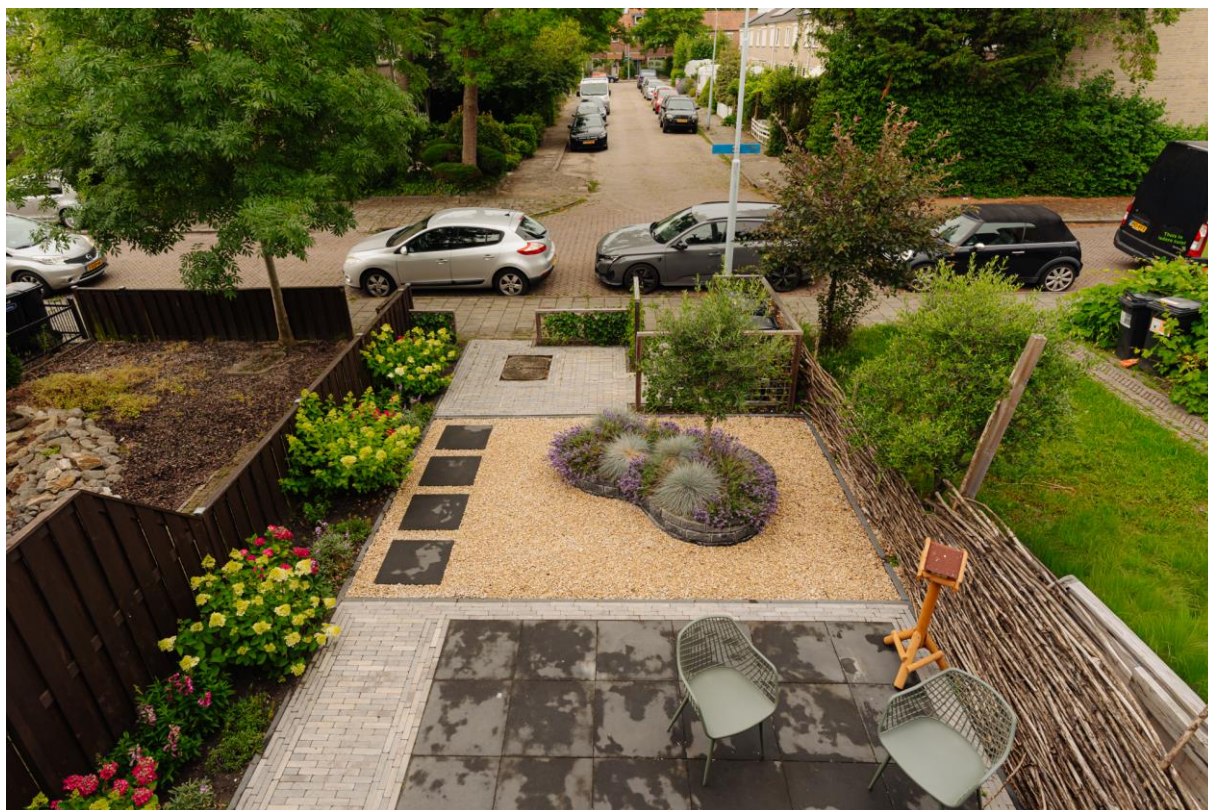




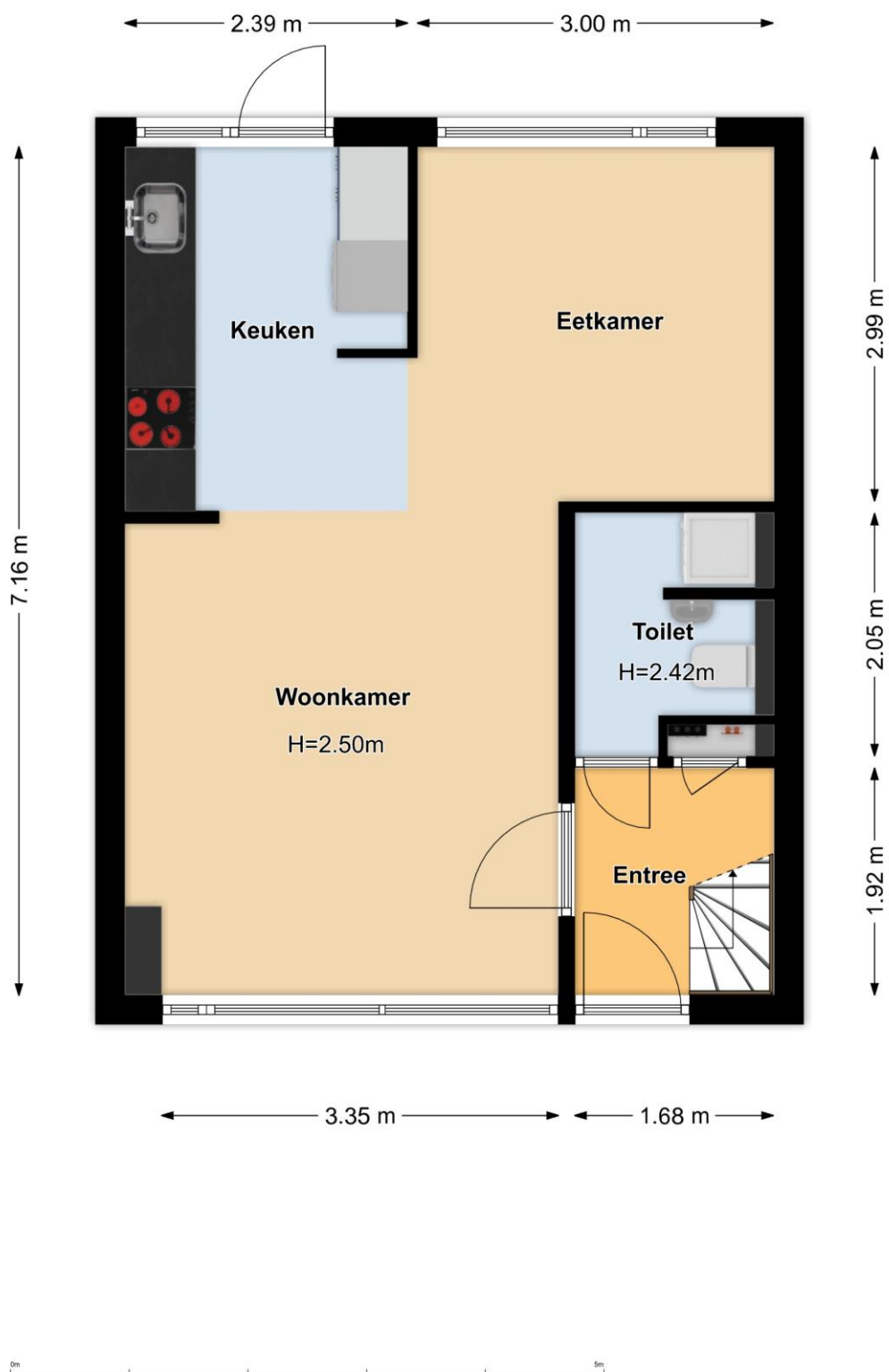




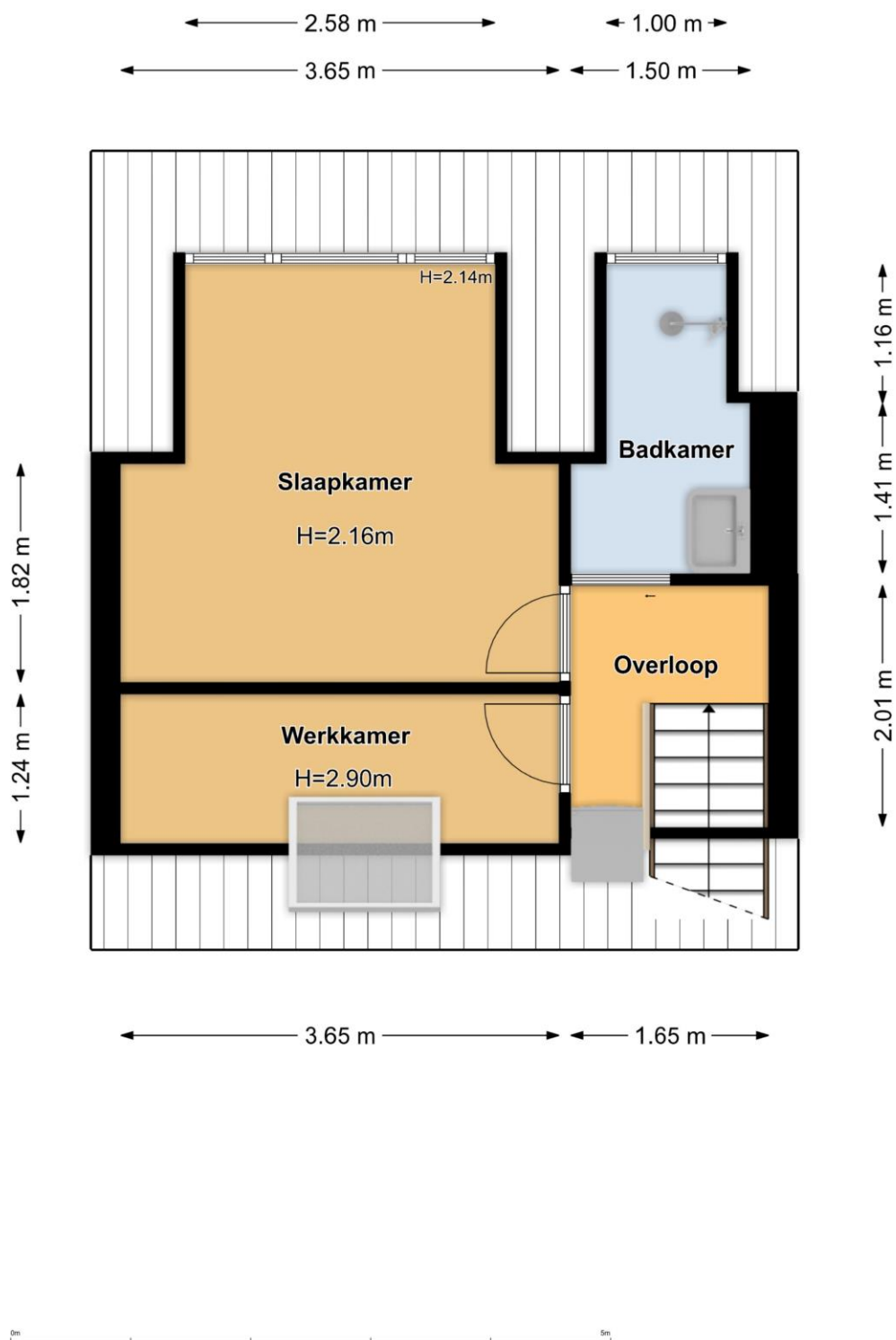








* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



* Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

