

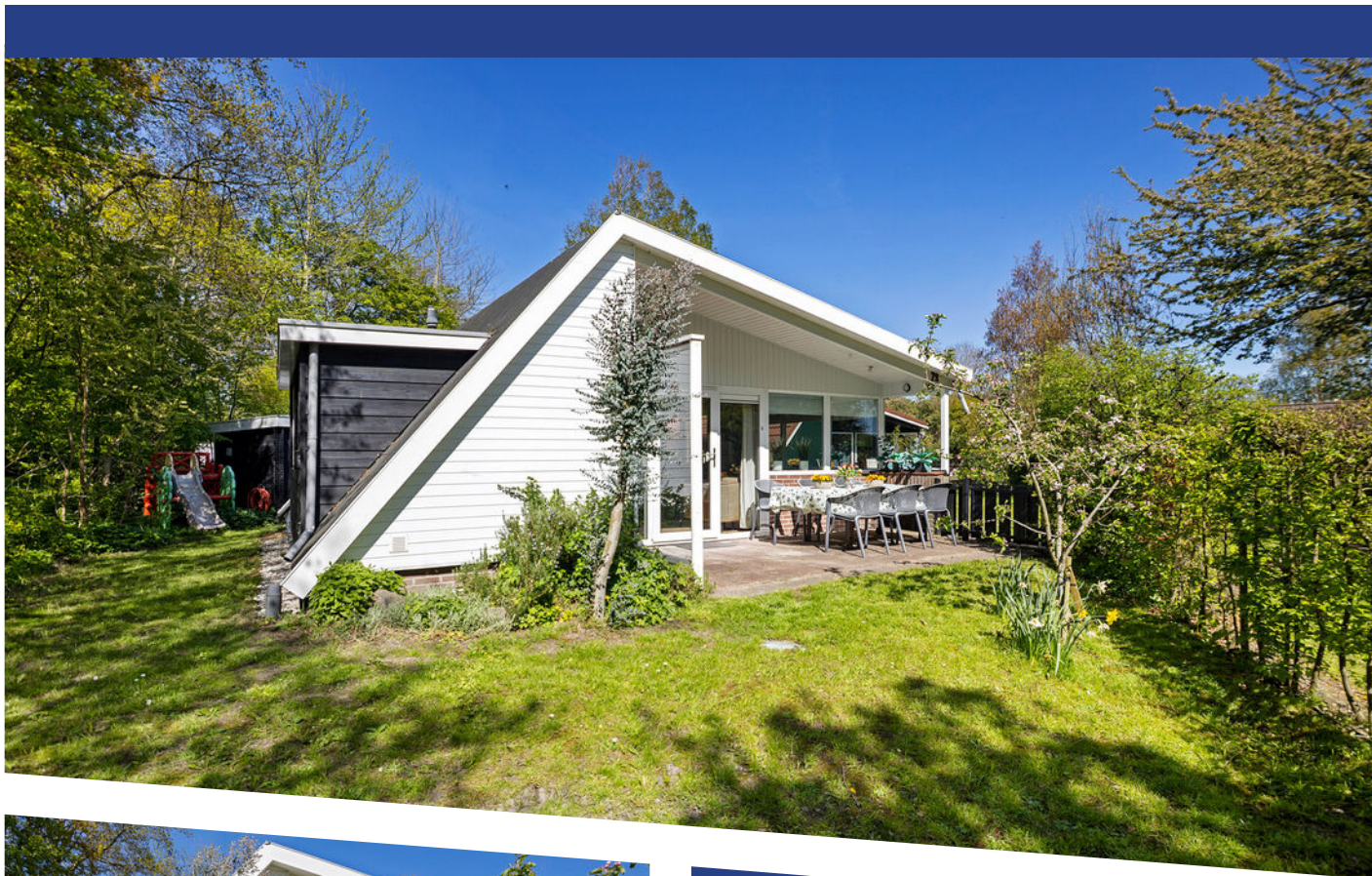


RAADHUISSTRAAT 27 H73

DIRKSHORN

VRAAGPRIJS € 165.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE

44 m²

PERCEELOPPERVLAKE

288 m²

INHOUD

175 m³

BOUWJAAR

1972

ENERGIELABEL

-

OMSCHRIJVING

Een unieke buitenkans op eigen grond - sfeervolle recreatiebungalow op toplocatie!

Op zoek naar een woning om 365 dagen per jaar te recreëren? Dan is deze charmante recreatiebungalow op eigen grond absoluut een bezichtiging waard! Gelegen aan de buitenrand van het geliefde Bungalowpark Dirkshoeve in het gezellige dorp Dirkshorn, tussen Alkmaar en Schagen, biedt deze woning alles voor ontspannen recreëren of aantrekkelijk verhuren.

Wonen in sfeer en comfort

Stap binnen en laat u verrassen door de warme uitstraling en de fijne lichtinval. Vanuit de hal bereikt u de sfeervolle woonkamer, waar de grote raampartijen en brede pui met openslaande deur zorgen voor een heerlijk ruimtelijk gevoel en volop natuurlijk daglicht.

De open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is praktisch ingericht in hoekopstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, vaatwasser, design afzuigkap en oven.

Aan de andere zijde van de bungalow bevinden zich:

- twee comfortabele slaapkamers met box spring matrassen, met extra ruimte als berging of voor een extra bed;
- de meterkast;
- een moderne badkamer met inloopdouche met ligbad, toilet en wastafel.

Genieten van rust, ruimte en privacy

De bungalow staat op een royaal perceel van 288 m² eigen grond. De tuin biedt veel privacy dankzij de groene omlijsting van bomen en struiken. De zonnige voortuin ligt op het zuiden en achtertuin, waardoor u hier vrijwel de hele dag kunt genieten van zon en buitenleven.

Een heerlijke plek om tot rust te komen!

Degelijk gebouwd

Deze traditioneel gebouwde bungalow beschikt over:

- betonnen begane grondvloer;
- hoge plafonds in de slaapkamers geven ruimtelijk effect;
- gevels uitgevoerd in metselwerk en houtskeletbouw;
- verlengd zadeldak met twee één doorlopende dakkapel
- kozijnen van kunststof, hout en aluminium
- kozijnen voorzien van ventilatieroosters en rol muggenhorren

Daarnaast is de woning voorzien van:

- Visgraad vloer
- elektra met groepen en aardlekschakelaar; (misschien aangeven dat dit een moderne stoppenkast is, automatisch)
- isolatie conform bouwperiode, deels na-geïsoleerd in de afgelopen jaren.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1972
- Woonoppervlakte: 46 m²
- Inhoud: 189 m³
- Externe bergruimte: 4 m²
- Perceeloppervlakte: 288 m² eigen grond

Bijzonderheden

- Eigen grond
- Interessante verhuurmogelijkheden
- Rustige ligging aan de buitenrand van het park
- Centrale ligging nabij winkels, zwembad en golfbaan
- Parklasten van Bungalowpark Dirkshoeve van toepassing
- Complete inventaris, direct bewoonbaar
- Vrijstaande berging met wasmachine en droger
- Permanente bewoning niet toegestaan



Over Bungalowpark Dirkshoeve

Midden in het gezellige dorp Dirkshorn ligt het groene en ruim opgezette Bungalowpark Dirkshoeve. Op circa 7,5 hectare bevinden zich 140 recreatiewoningen, elk op een eigen afgescheiden perceel.

Rust en natuur staan hier centraal. Auto's worden langs de hoofdweg van het park geparkeerd, waardoor de woningen in alle rust liggen. Voor jong en oud zijn er volop voorzieningen, waaronder een ruime speelplaats, tafeltennistafel en volleybalmogelijkheden.

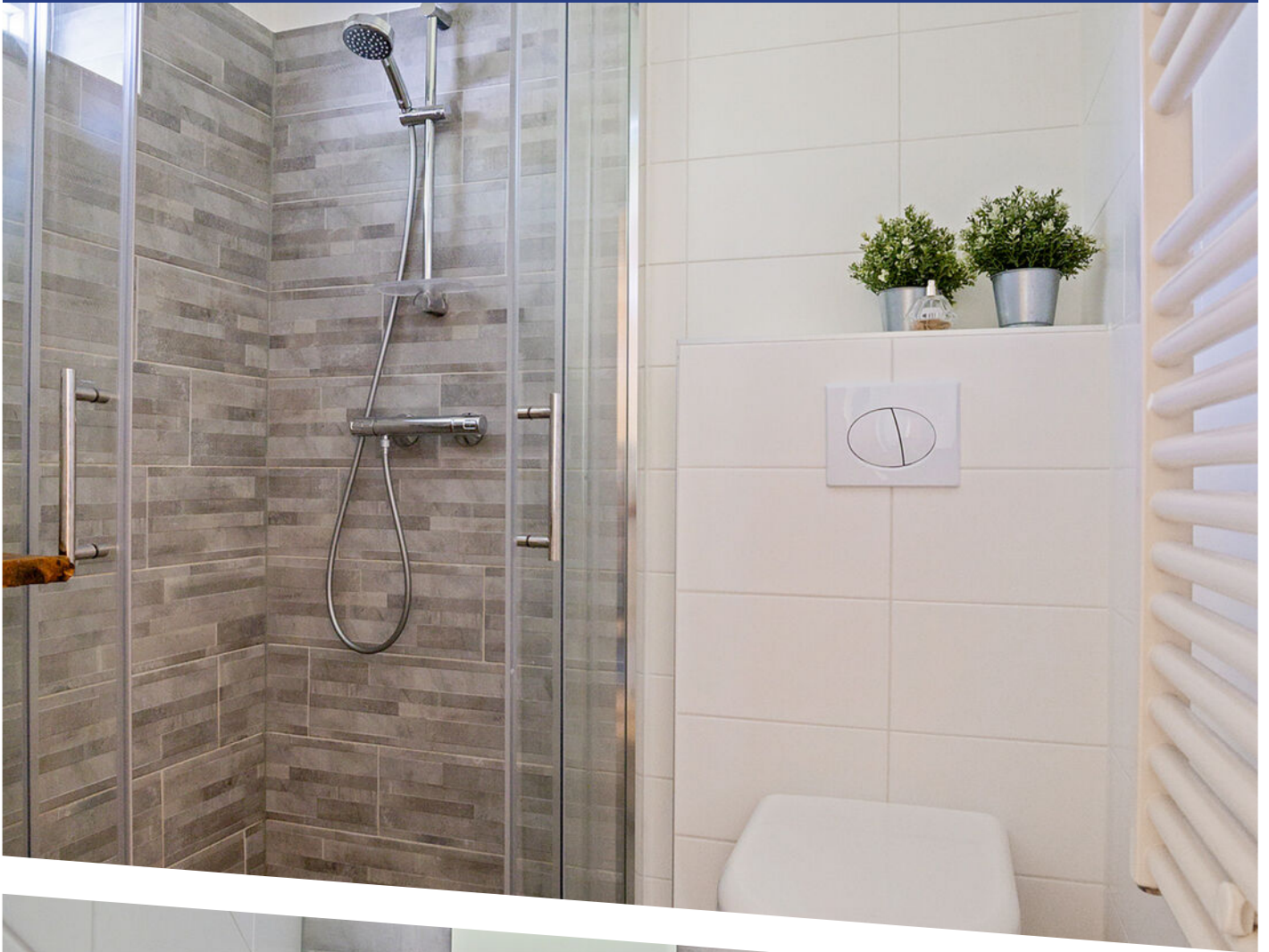
Een sfeervolle recreatiewoning op eigen grond, op een prachtige plek én met uitstekende mogelijkheden... dit is zo'n kans die u niet wilt missen. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!









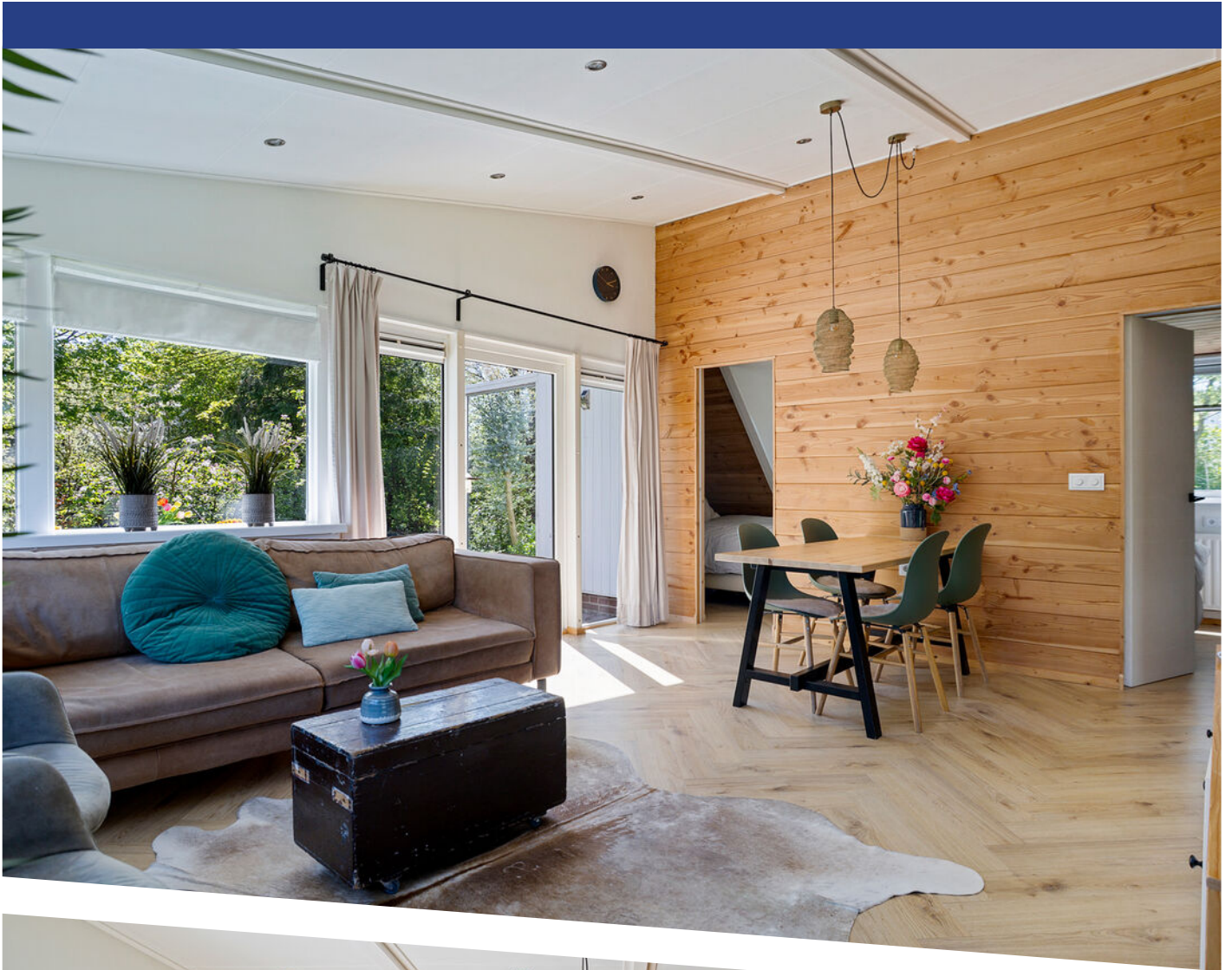


















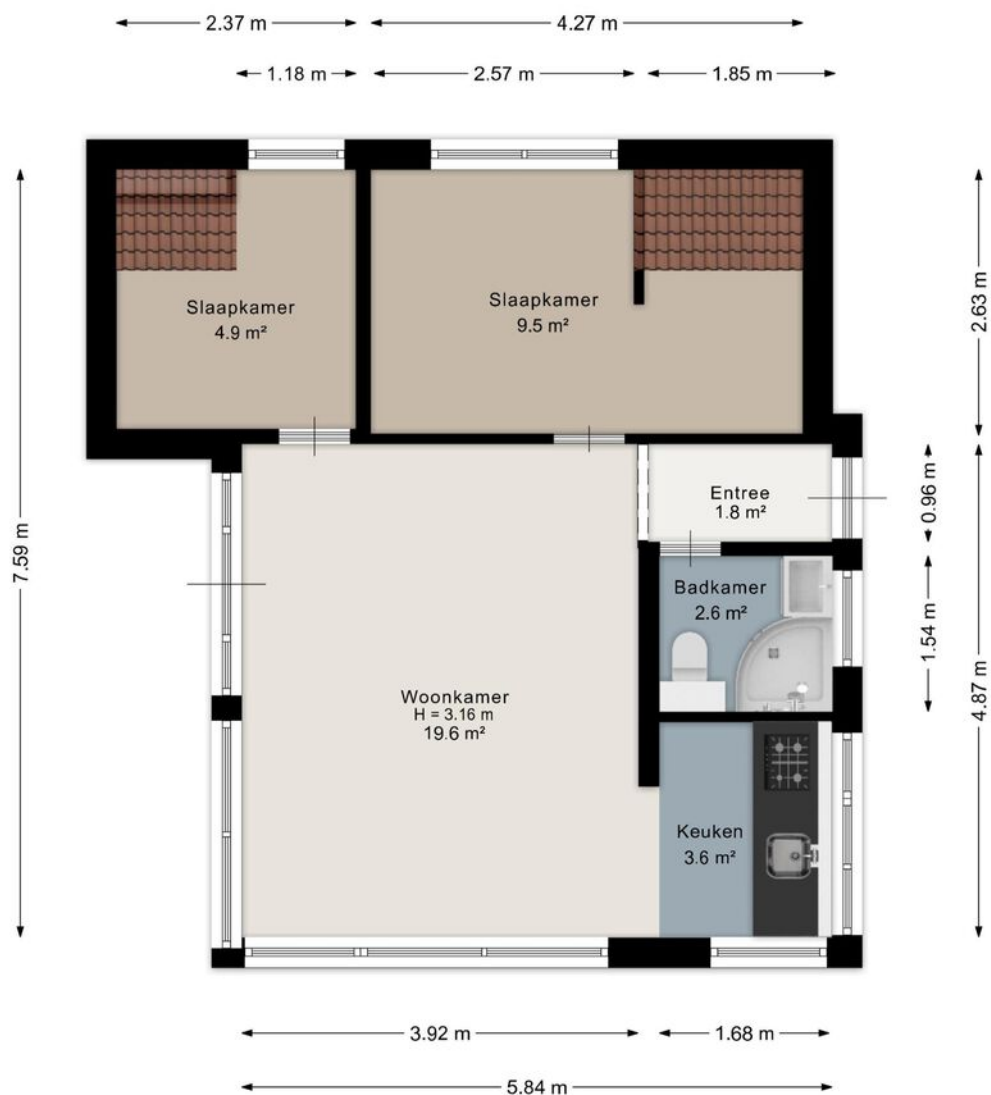






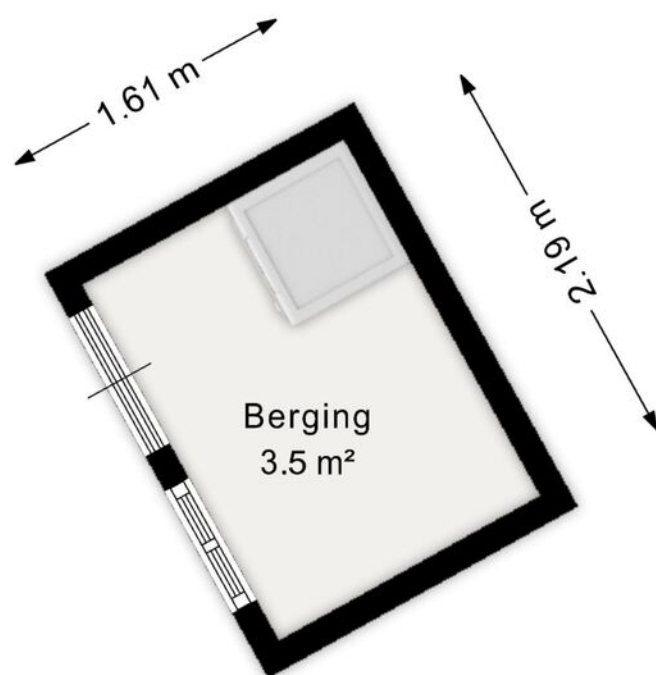




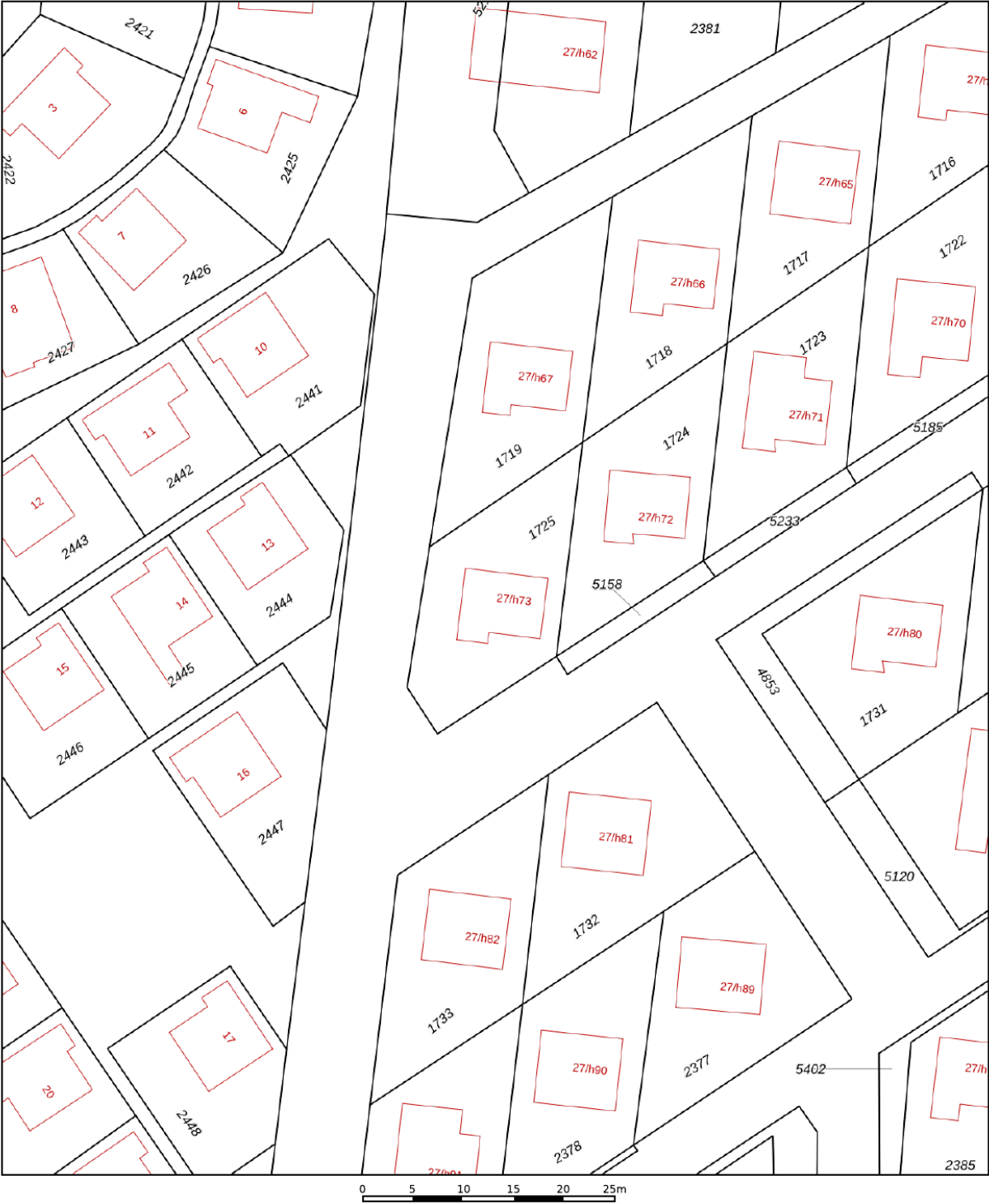


Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



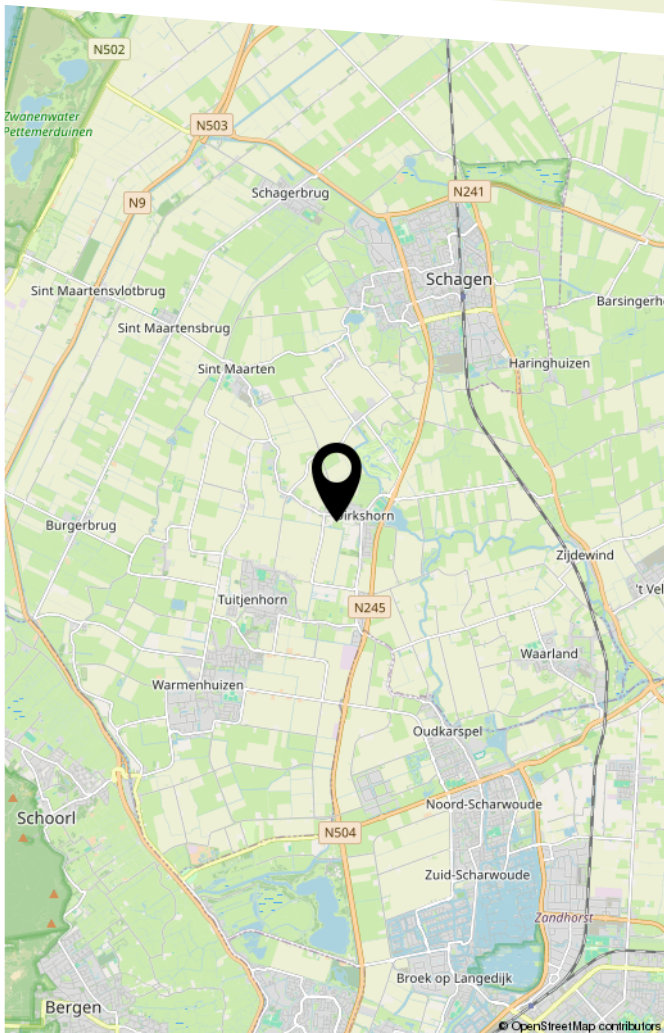
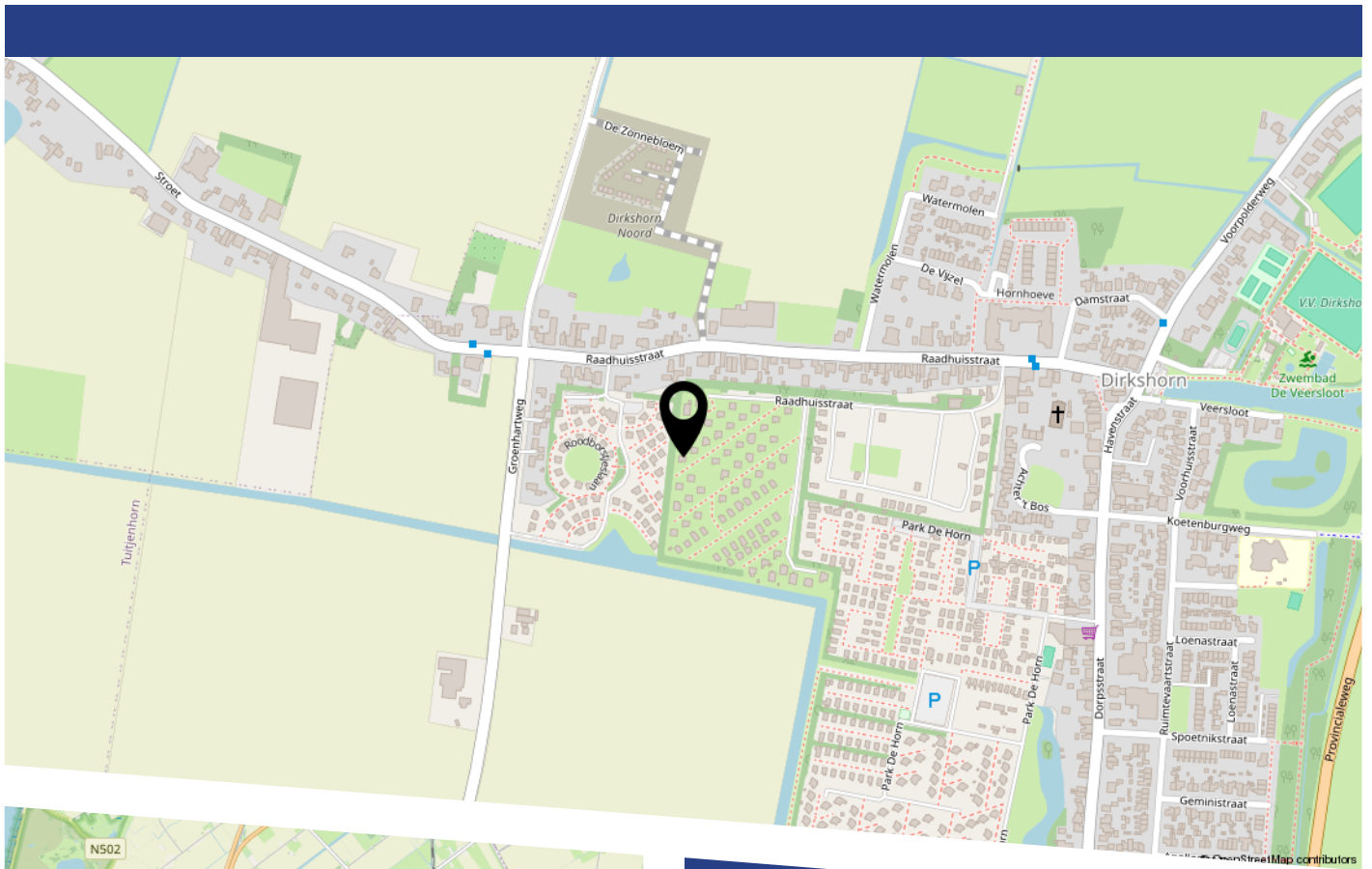
12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Harenkarspel Sectie I Perceel 1725	kadaster 
---	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Wandkast woonkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Pannen	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		

BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

www.raadhuisstraat27h73.nl



Raadhuisstraat 27 h73, Dirkshorn



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

GOEDVAST MAKELAARS B.V.
Pettemerstraat 14
1823 CW, Alkmaar

(+31) 72 220 14 62
info@goedvastmakelaars.nl
www.goedvastmakelaars.nl