

Thuis bij jou in de buurt



MEERKAMP 1 D

HEYTHUYSEN

Vraagprijs € 250.000 k.k.

Het team bij jou in de buurt



Al 50 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al 50 jaar sinds 1976. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Hermans Makelaars

Thuis en aan 't werk bij jou in de buurt!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hi! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

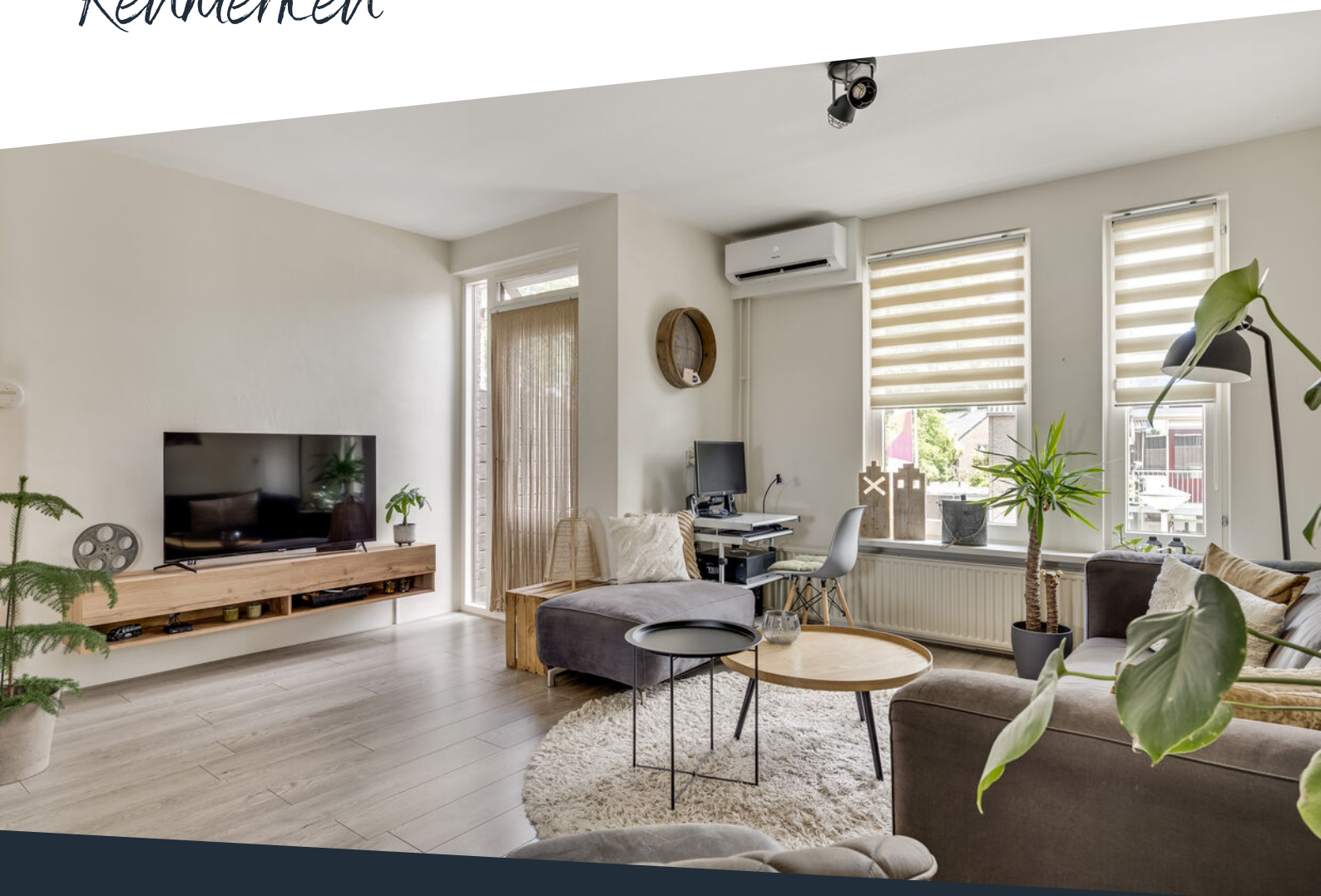


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Maisonnette	Warmwater	Combiketel
Type woning	Appartement	Verwarming	Combiketel, merk Vaillant, bouwjaar 2013
Bouwjaar	1981	Isolatie	Dak-, muur en, gedeeltelijk dubbel glas, HR-glas
Inhoud	± 279 m ³	Energieklasse	C
Woonoppervlakte	± 73 m ²	Voorzieningen	Glasvezel kabel, airconditioning
Aantal kamers	3 kamers	Funderingsrisico	Niet verhoogd (A, B, C)

Omschrijving

Zoek je een praktisch ingedeelde maisonnette met twee slaapkamers, een balkon, extra bergruimte én een eigen parkeerplek? Deze woning beschikt over circa 73,1 m² woonoppervlakte, verdeeld over twee woonlagen. Dankzij de ruime woonkamer met airconditioning, de halfopen keuken, twee volwaardige slaapkamers en een aparte bergzolder is er verrassend veel ruimte aanwezig. Een eigen berging in het souterrain maakt het geheel extra praktisch.

Ook de ligging is prettig. Je woont in Heythuysen op loopafstand van de dorpskern, waardoor winkels en andere dagelijkse voorzieningen gemakkelijk bereikbaar zijn.

Begane grond

Via de gezamenlijke entree kom je het appartementencomplex binnen. Hier bevinden zich de brievenbussen en het bellentableau.

Eerste verdieping

Via de trap bereik je de entree van de maisonnette op de eerste verdieping. Vanuit de hal heb je toegang tot de toiletruimte en woonkamer. Ook bevinden zich hier de meterkast en een praktische bergkast, handig voor bijvoorbeeld huishoudelijke spullen en schoonmaakartikelen. De gedeeltelijk betegelde toiletruimte is voorzien van een duoblok en een fonteintje.

Vervolgens kom je in de woonkamer (ca. 25,8 m²). Door de afmetingen kun je hier een aparte zithoek en eethoek creëren. Meerdere ramen zorgen voor daglicht en de laminaatvloer loopt door over een groot deel van deze woonlaag. Voor extra verkoeling is er airconditioning aanwezig. Onder de trap naar de tweede verdieping bevindt zich nog een handige trapkast. Ideaal voor bijvoorbeeld het opslaan van extra proviand.

Aansluitend bevindt zich de halfopen keuken (ca. 5,3 m²). De keukenopstelling beschikt over kastruimte, een werkblad met spoelbak, een fornuis met oven, koelkast en een afzuigkap. Dankzij de open verbinding met de woonkamer blijft er contact tussen koken en wonen.

Vanuit de woonkamer stap je het balkon (ca. 2,8 m²) op. Dit balkon bevindt zich aan de voorzijde en biedt ruimte voor bijvoorbeeld een zitje.

omschrijving

Tweede verdieping

Via de vaste trap in de woonkamer bereik je de tweede verdieping. Vanaf de overloop heb je toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer.

De badkamer (ca. 4,1 m²) is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een douche en een wastafel. Ook zijn hier de witgoedaansluitingen aanwezig.

Slaapkamer 1 (ca. 12,7 m²);

Slaapkamer 2 (ca. 11,3 m²).

Bergzolder

Vanaf de overloop bereik je via een vlizotrap de bergzolder (ca. 7,7 m²). Deze verdieping biedt extra ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, zoals koffers, seizoensartikelen of voorraad. Tevens bevindt zich hier de cv-ketel.

Berging

Vanaf de gezamenlijke entree bereik je via een trap het souterrain. Hier bevindt zich de eigen inpandige berging (ca. 4,4 m²). Deze biedt extra opslagruimte en is bijvoorbeeld geschikt voor het stallen van een fiets. Bij het appartement hoort bovendien één eigen parkeerplek.

Bijzonderheden

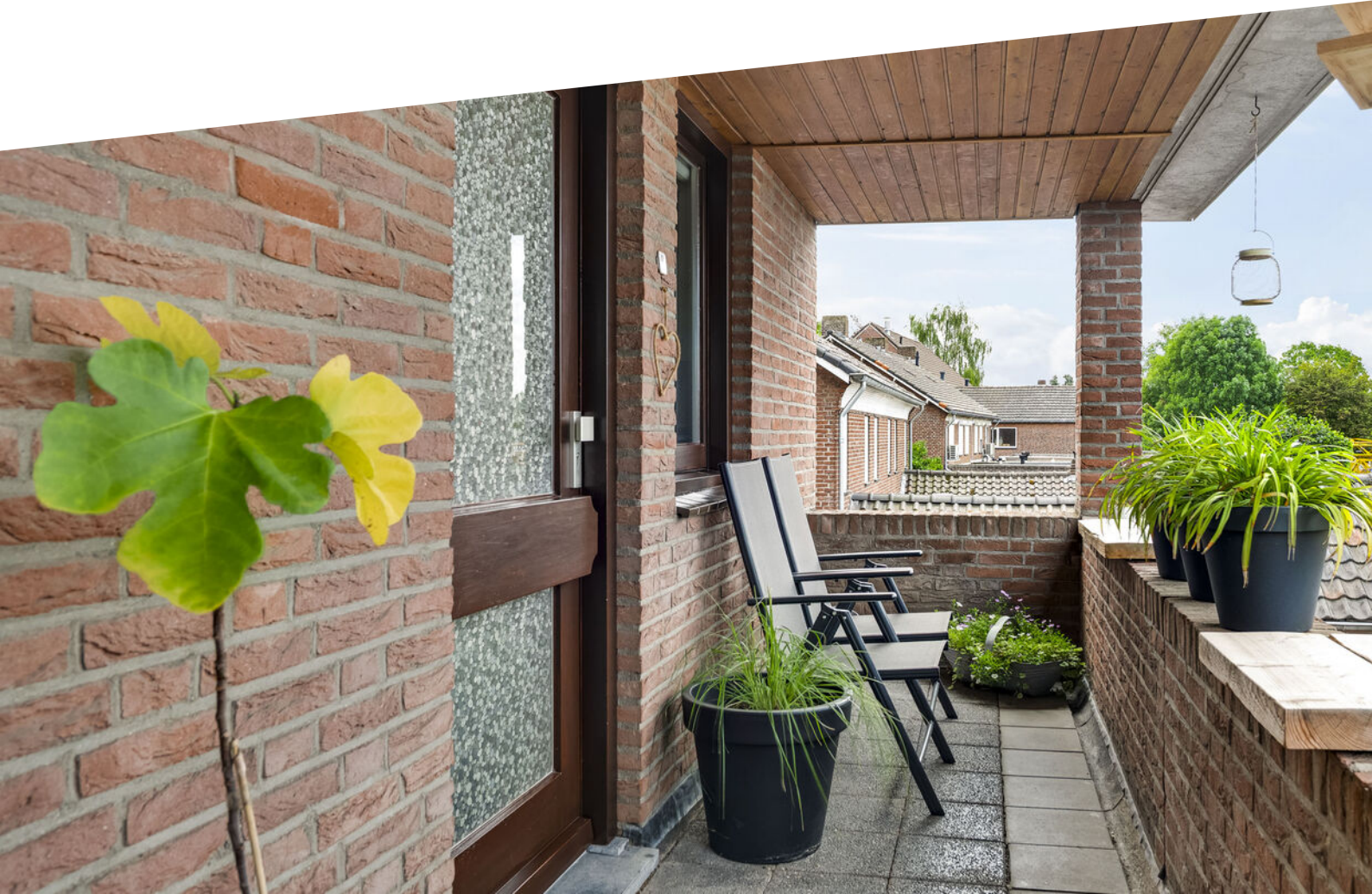
- Praktisch ingedeelde maisonnette met in totaal drie verdiepingen;
- Twee slaapkamers;
- Woonkamer/keuken met airconditioning;
- Balkon aan de voorzijde;
- Eigen inpandige berging en extra bergzolder;
- Eén eigen parkeerplek en de dorpskern op loopafstand;
- De servicekosten bedragen ca. € 77,90 per maand;
- Funderingsrisico: niet verhoogd (A, B, C).

**Bekijk hier ons
aanbod**

Scan de QR-code met de
camera van je telefoon









**Maisonette met
twee slaapkamers,
airconditioning,
balkon,
bergruimte, eigen
parkeerplek en de
dorpskern op
loopafstand!**













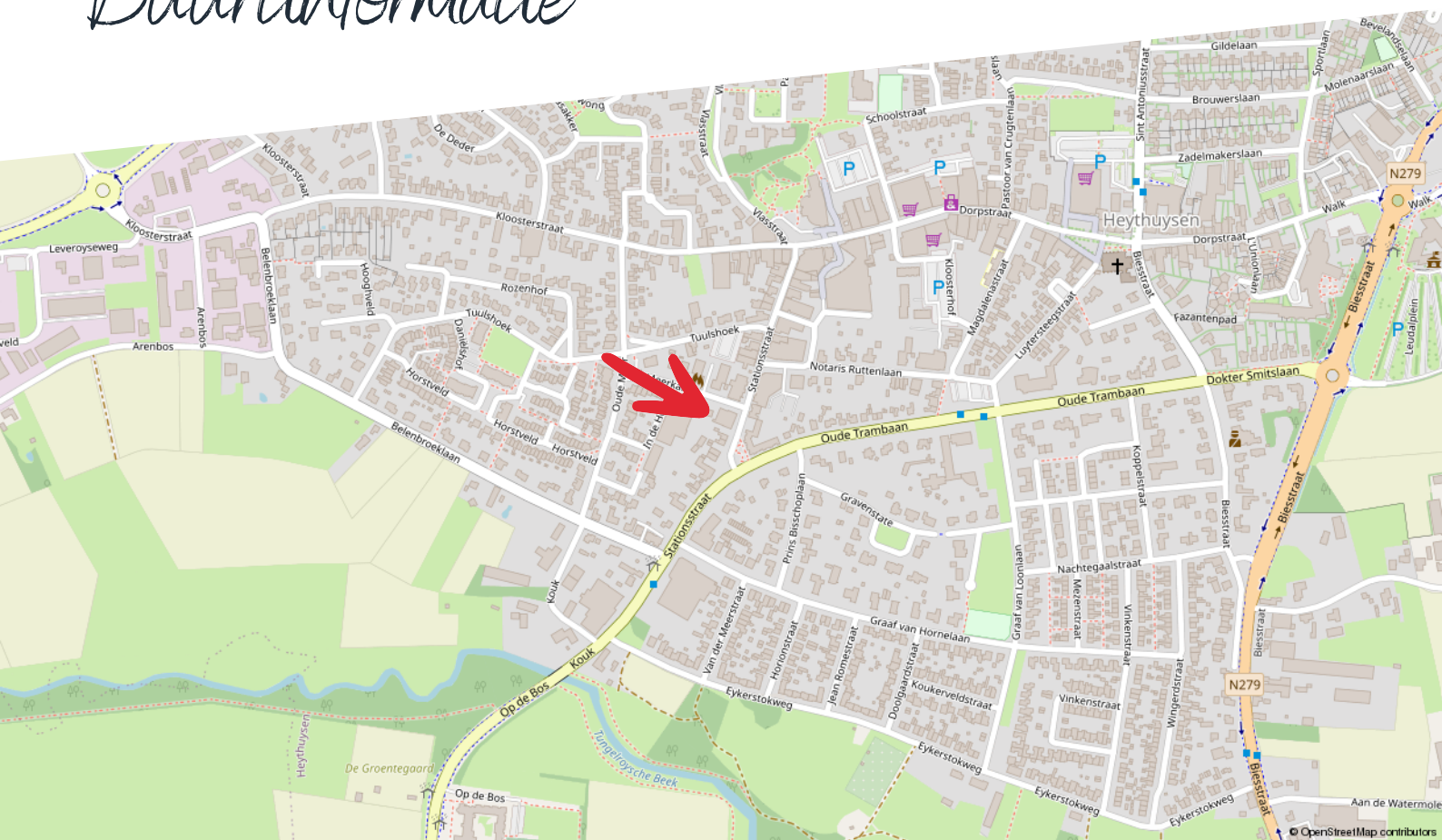
**De tweede
verdieping biedt
twee volwaardige
slaapkamers en
een badkamer!**





Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Heythuysen



Huishoudens



Eenpersoons: 35%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 28%

Koop / huur



Koop: 69%

Huur: 31%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 10%

25 - 44: 19%

45 - 64: 28%

65+: 33%



49%



1,3 per huishouden



51%

Kadastrale kaart

Meerkamp 1 d

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

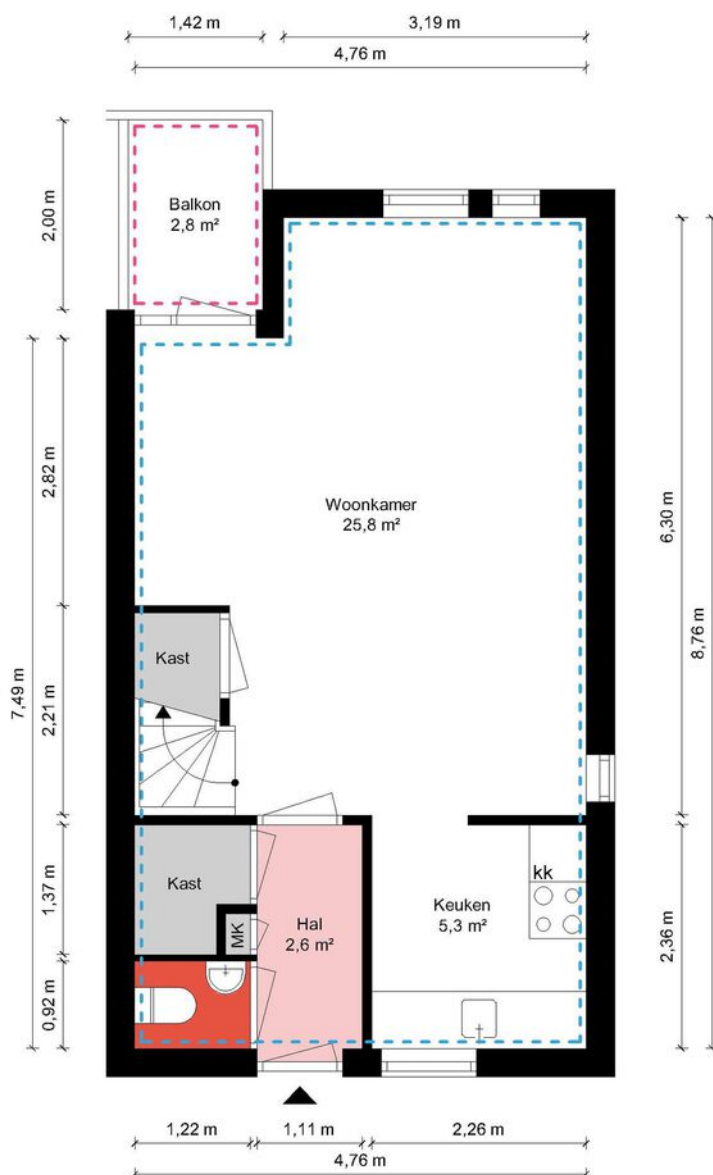


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Heythuysen
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	3309
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Plattegrond

Eerste verdieping



1e Verdieping - Meerkamp 1D - 6093 BZ Heythuysen

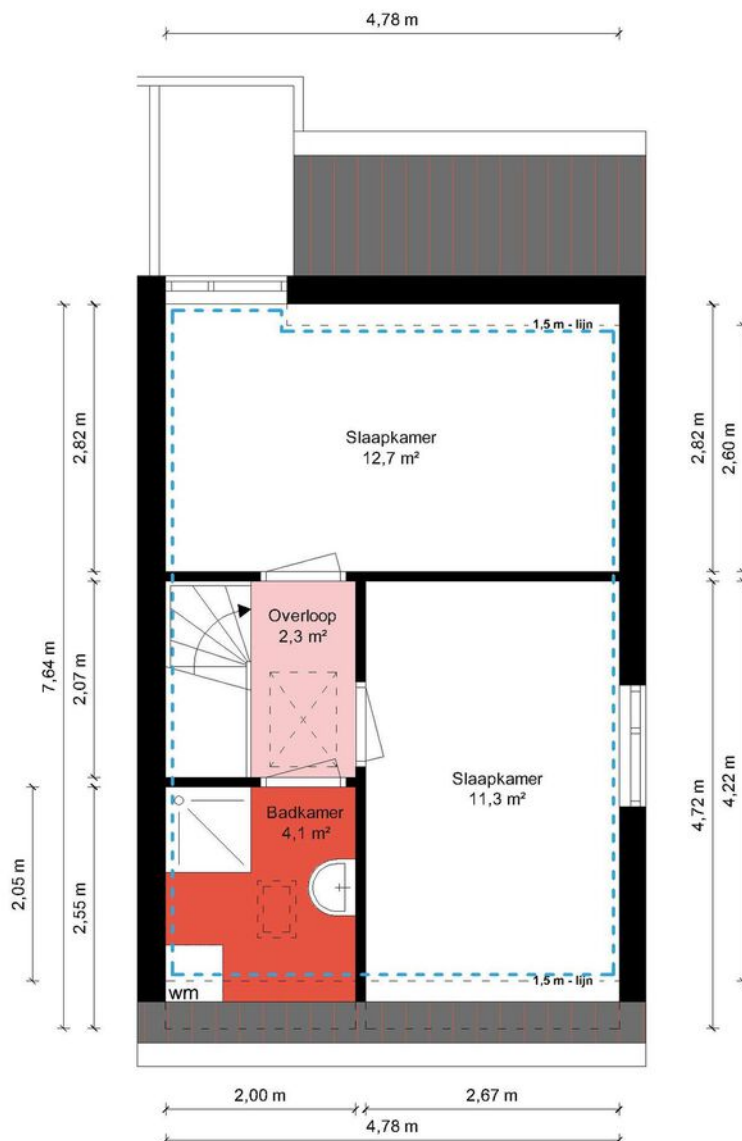
HERMANS
makelaars

 	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.06 m ²
 	Overige Inpandige Ruimte	7.67 m ²
 	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.84 m ²
 	Externe Bergruimte	4.44 m ²
	Bruto Inhoud	279 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Plattegrond

Tweede verdieping

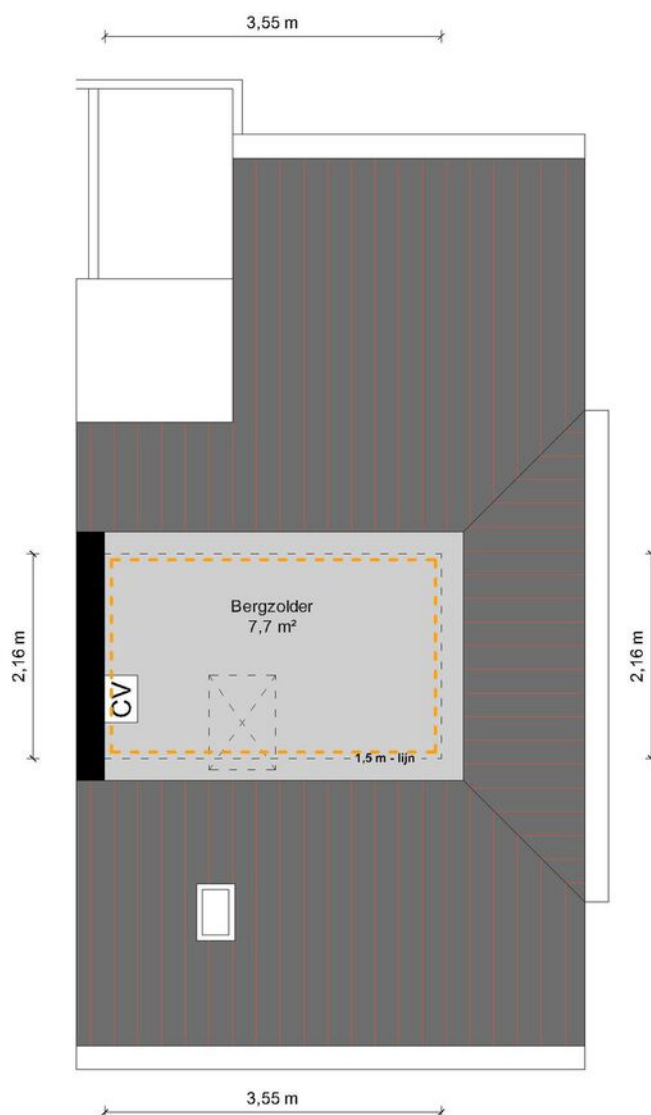


2e Verdieping - Meerkamp 1D - 6093 BZ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.06 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.67 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.84 m ²
	Externe Bergruimte	4.44 m ²
	Bruto Inhoud	279 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

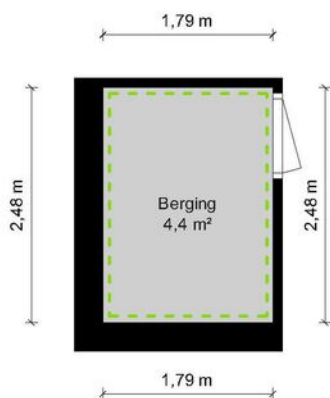


3e Verdieping - Meerkamp 1D - 6093 BZ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.06 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.67 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.84 m ²
	Externe Bergruimte	4.44 m ²
	Bruto Inhoud	279 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie



Berging - Meerkamp 1D - 6093 BZ Heythuysen

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte Wonen	73.06 m ²
	Overige Inpandige Ruimte	7.67 m ²
	Gebouw Gebonden Buitenruimte	2.84 m ²
	Externe Bergruimte	4.44 m ²
	Bruto Inhoud	279 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© MaKeRS Vastgoedpromotie

Aantekening

[illegible]

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25



Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie (BBMI) is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

Toelichting AI

Binnen onze dienstverlening gebruiken wij AI als hulpmiddel, bijvoorbeeld voor tekstredactie, opmaak en (AI gegenereerde) sfeerimpressies. Als een beeld met AI is gemaakt, vermelden wij dit duidelijk, omdat het gaat om een AI impressie van een mogelijke situatie en niet om de actuele werkelijkheid.

Disclaimer

Toelichting Funderingsrisico

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!