

Alles bij de hand!



UTRECHT | Korfoedreef 23

vraagprijs € 339.000 k.k.

 **Domstad**
MAKELAARS

030-2313731 | info@domstadmakelaars.nl
www.domstadmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1965
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	246 m ³
Woonoppervlakte:	80 m ²
Perceeloppervlakte:	1527 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	B

Omschrijving

Op de eerste woonlaag gelegen ruim appartement.

Dit 4-kamer appartement is onlangs grotendeels gerenoveerd en beschikt over een balkon en een separate berging op de begane grond. Dit appartement ligt in de wijk Overvecht en heeft een fraai uitzicht over het nabijgelegen park.

Het is zowel geschikt voor een klein gezin, als voor starters die een thuiswerkplek willen of ouders die voor hun studerende kind(eren) een fijne basis zoeken.

Locatie:

Het stadscentrum van Utrecht is binnen 15 fietsminuten te bereiken. Op loopafstand bevindt zich Grootwinkelcentrum Overvecht met een diversiteit aan winkelaanbod voor de dagelijkse boodschappen. Ook overige voorzieningen zoals de bibliotheek, scholen en zwembaden zijn in de nabije omgeving gelegen. het appartement is zeer gunstig gelegen ten opzicht van uitvalswegen (o.a. ring richting A2 en A27), aansluitingen voor openbaarvervoer zijn voor de deur gelegen. De woning maakt deel uit van een keurig appartementencomplex met een gezonde en actieve VvE. Het is vrij parkeren voor de deur.

Indeling:

Begane grond: Centraal afgesloten entree welke toegang geeft twee liften en er is een trappenhuis aanwezig.

Eerste verdieping:

Entree/hal en meterkast, lichte ruime woonkamer met toegang tot het balkon. 2 kleine slaapkamers en een grote 3de slaapkamer. De badkamer is gerenoveerd en voorzien van een douche en wastafel.

De keuken is vernieuwd en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap en koelkast.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 1965;
- Verwarming middels stadverwarming;
- Gratis parkeren voor de deur;
- Berging voorzien van elektra;
- Vve kosten € 277,03
- In de koopovereenkomst zal een aantal clausules worden opgenomen: eigenaar heeft de woning niet zelf bewoond, asbestclausule en ouderdomsclausule.
- notariskeuze voor verkoper.





















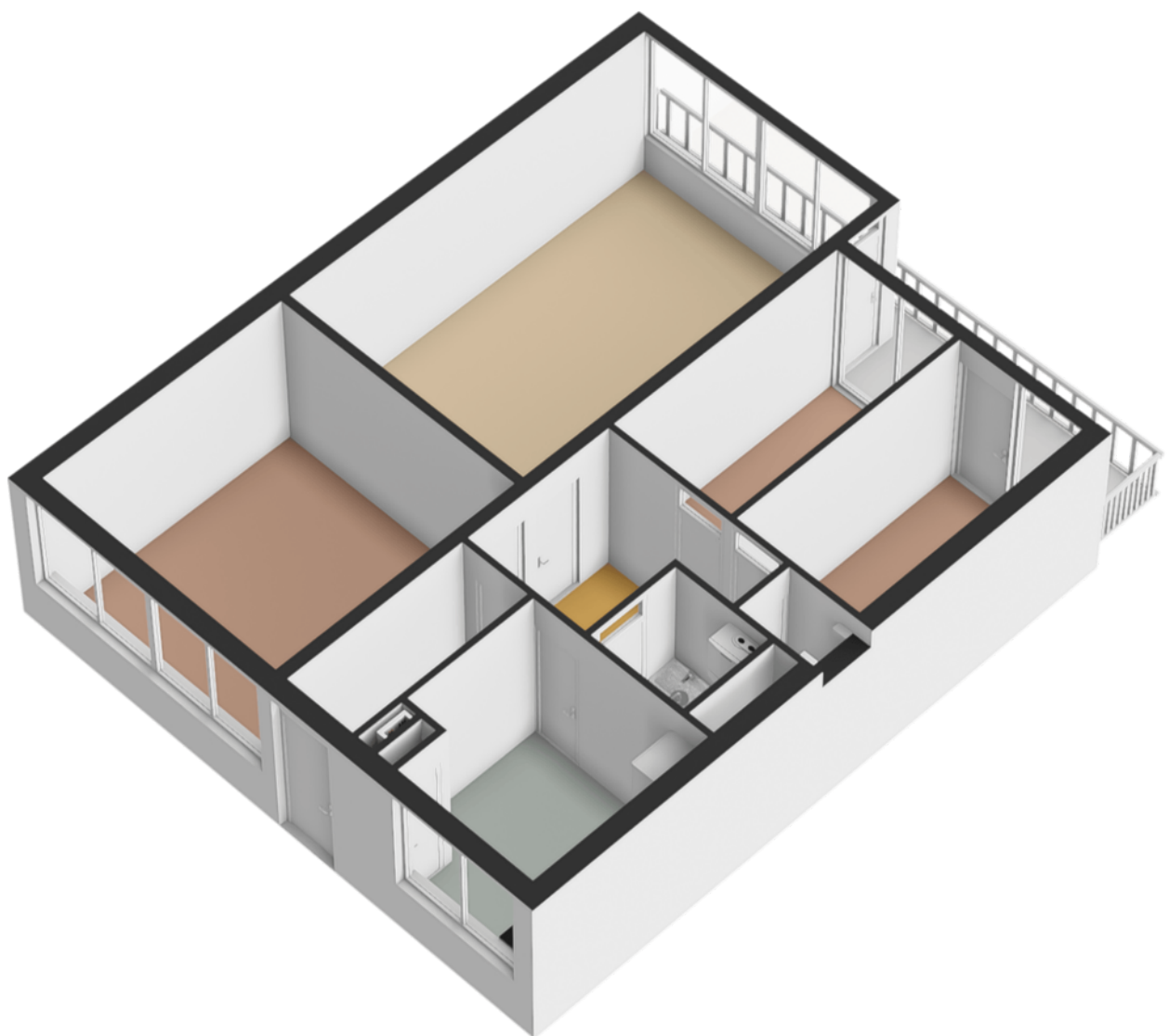


Plattegrond

Korfoedreef 23, Utrecht Appartement

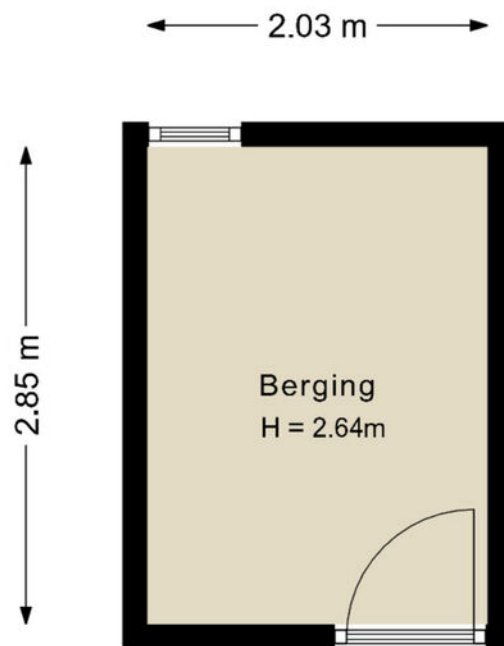


Plattegrond



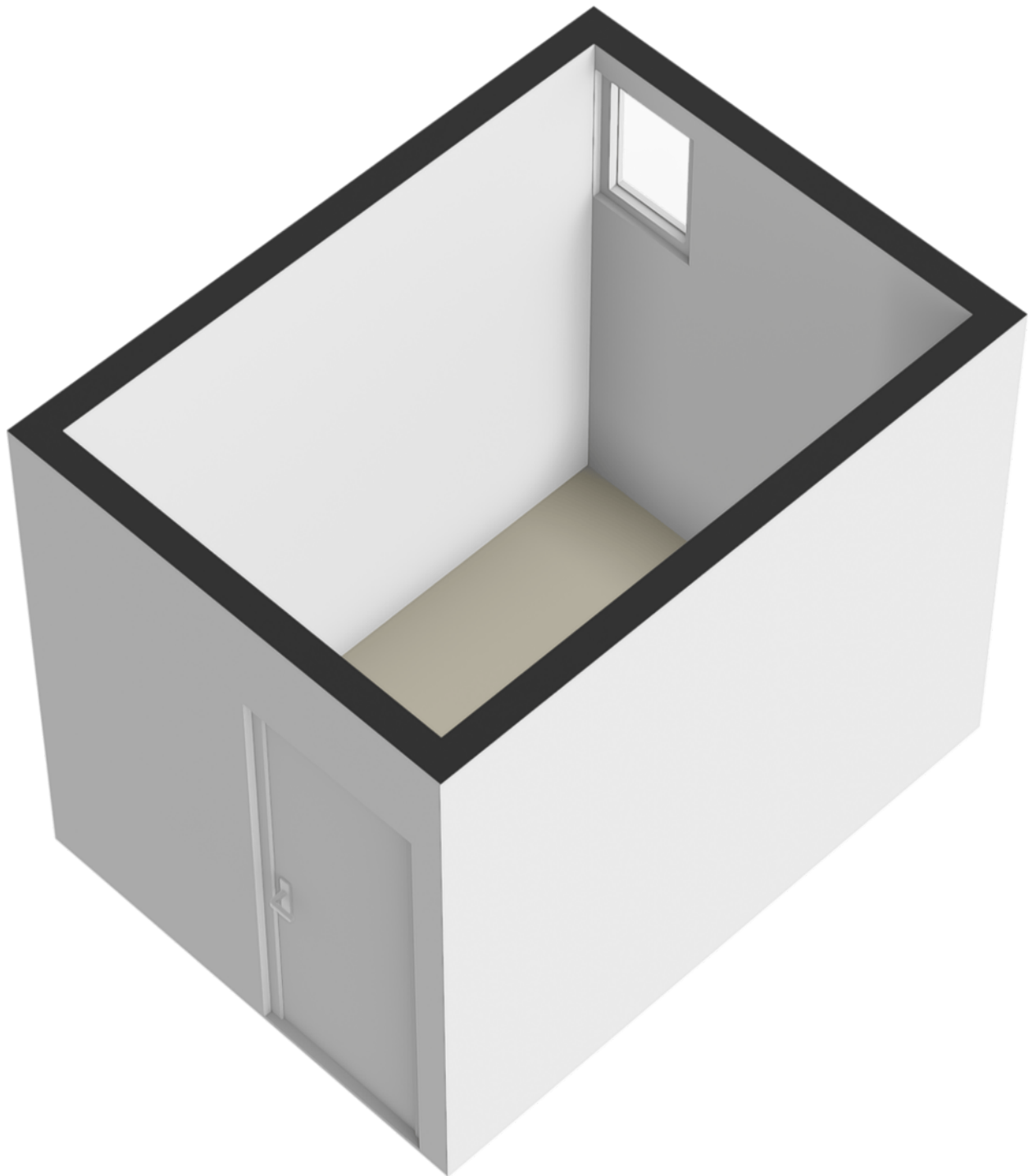
Plattegrond

Korfoedreef 23, Utrecht Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.vistaview.nl

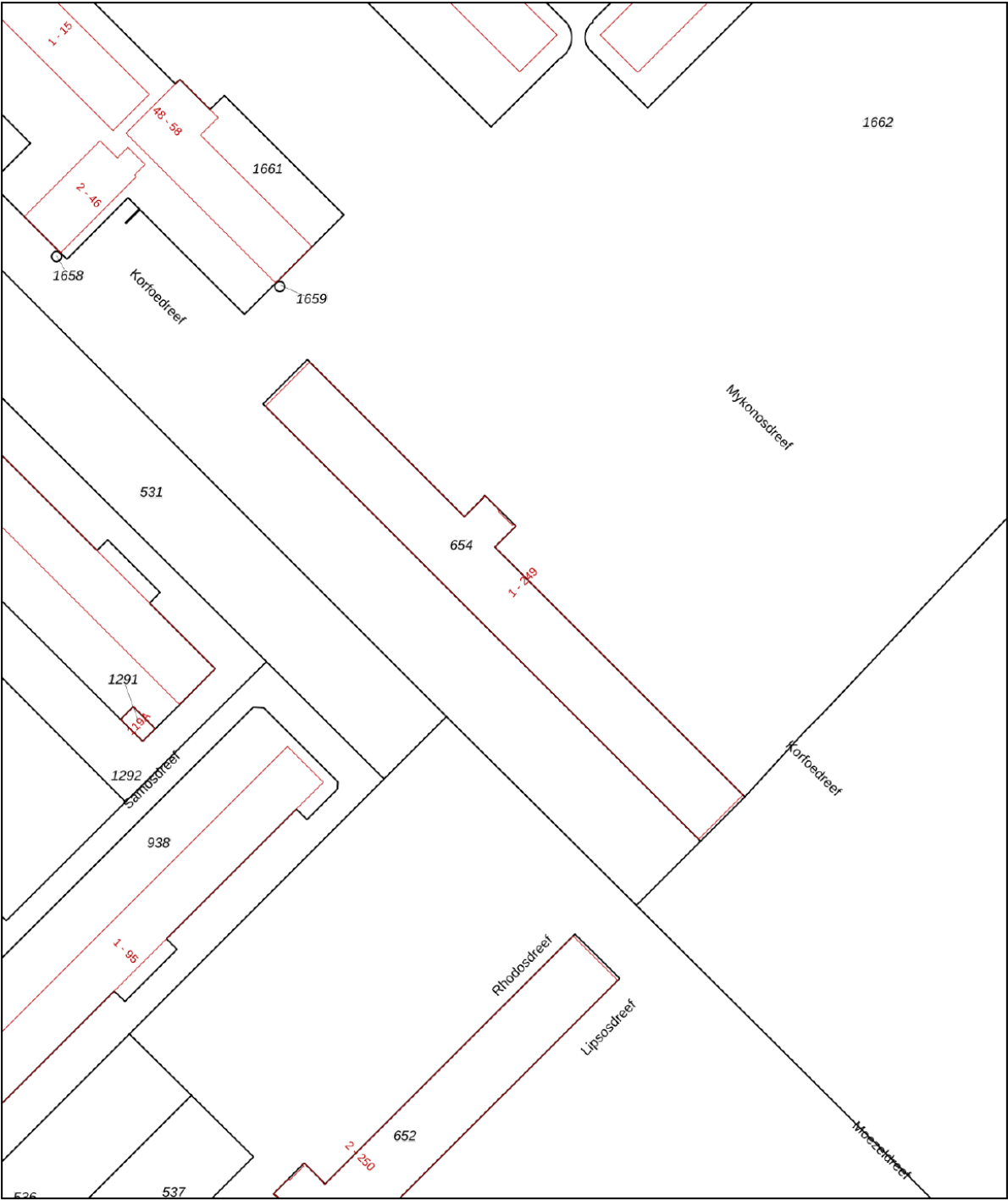
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3562SB



12345
Perceelnummer
25
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

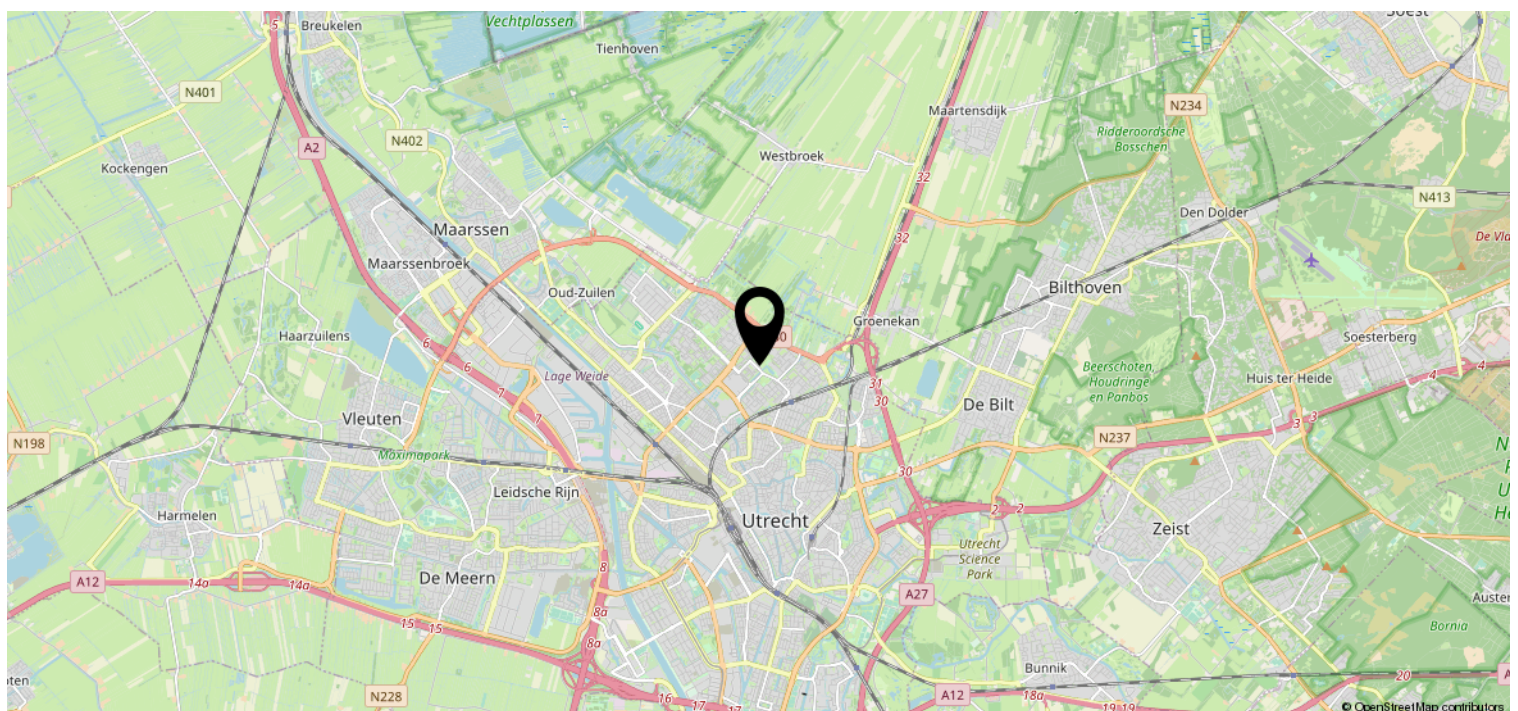
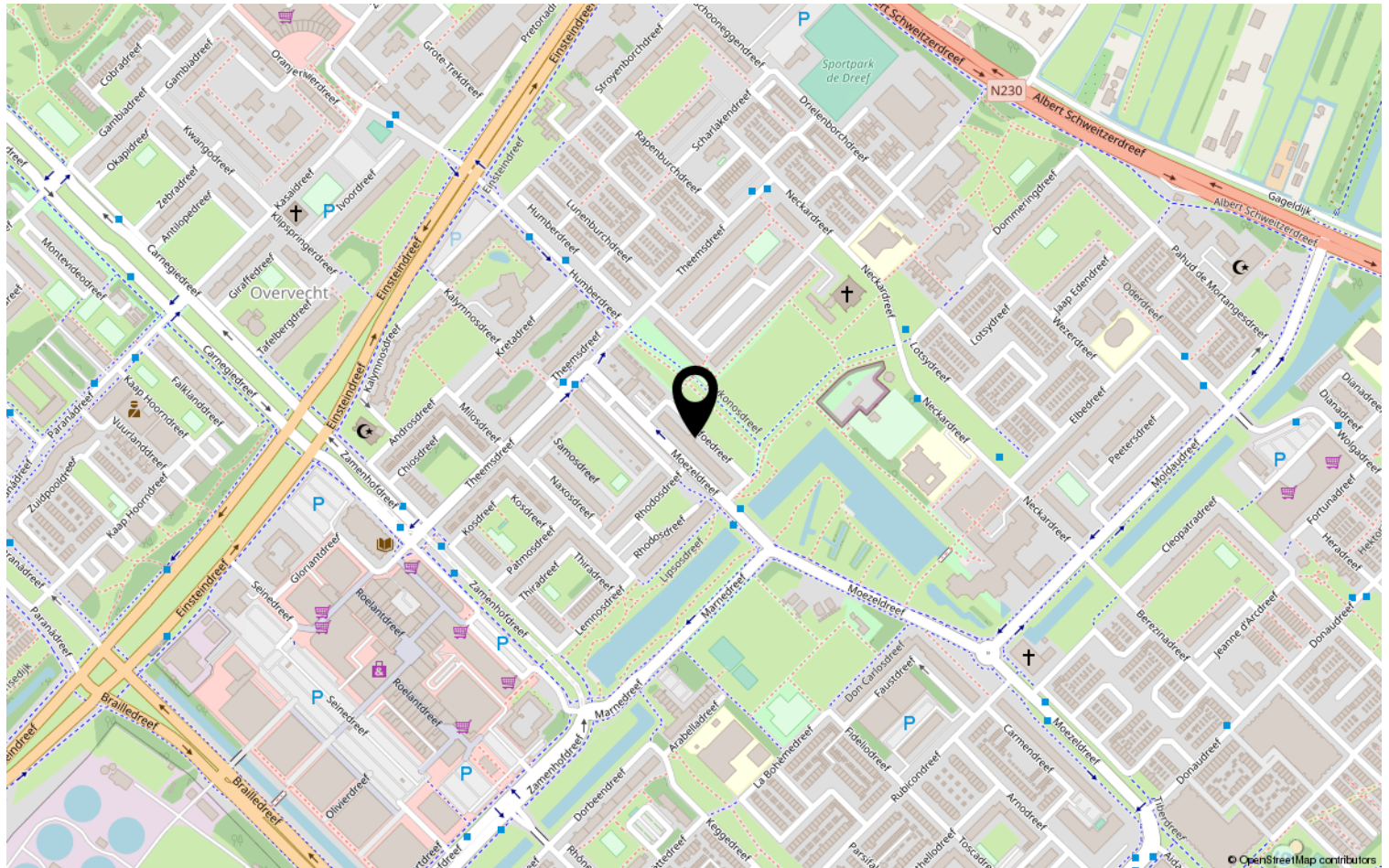
Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Utrecht
Sectie H
Perceel 654

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Goeman Borgesiuslaan 77
3515 ET Utrecht

030-2313731 | info@domstadmakelaars.nl
www.domstadmakelaars.nl