



Putten

Nieuwe Prinsenweg 16; Het Prinsenpark 70

Op een prachtige eigen grondkavel in het uitstekend onderhouden Prinsenpark, midden in de bosrijke omgeving van Putten, staat dit moderne en nagenoeg nieuwe recreatiechalet uit 2022. Een heerlijke plek om volledig tot rust te komen en optimaal te genieten van uw vrije tijd.

Dit hoogwaardige chalet is met veel zorg afgewerkt en voorzien van diverse luxe extra's die zorgen voor optimaal comfort. Zo beschikt de woning onder andere over screens, horren, airconditioning, uitstekende isolatie en een verzwaarde stroomaansluiting. De kwalitatief hoogwaardige afwerking maakt het geheel instapklaar, zodat u direct kunt genieten.

Ook buiten is het volop genieten. De fraai aangelegde tuin biedt meerdere zonnige en sfeervolle terrassen waar u op elk moment van de dag een fijne plek vindt om te ontspannen. Daarnaast beschikt het chalet over een praktische houten tuinberging en parkeert u uw auto comfortabel op de eigen parkeerplaats naast het chalet. Prinsenpark staat bekend als een rustig en verzorgd recreatiepark, direct grenzend aan de uitgestrekte bossen van de Veluwe. Tegelijkertijd ligt het gezellige centrum van Putten op korte fietsafstand, waardoor natuur en voorzieningen perfect samenkomen.

Op het park zijn maximaal twee huisdieren per kavel toegestaan. Permanente bewoning en verhuur zijn niet toegestaan.

Bent u op zoek naar een luxe, onderhoudsarm recreatiechalet op eigen grond, midden in de natuur? Dan is dit een unieke kans. Wij laten u deze prachtige recreatieplek graag tijdens een vrijblijvende bezichtiging ervaren.

Grondoppervlakte: 353 m2 eigen grond (Parkkosten € 1.057,06 per jaar)

Indeling: entree/hal met vaste kast (garderobe en c.v.), woonkamer met schuifpui en airco, open keuken met inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser en koel-vriescombinatie, ouderslaapkamer met vaste kastenwand, tweede slaapkamer met vaste kastjes, badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, separaat toilet.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 259.000,= k.k.





Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 70

Grondoppervlakte 353 m²

Bouwjaar 2022

Inhoud 135 m³

Woonoppervlakte 58 m²

Begane grond

Afmetingen begane grond

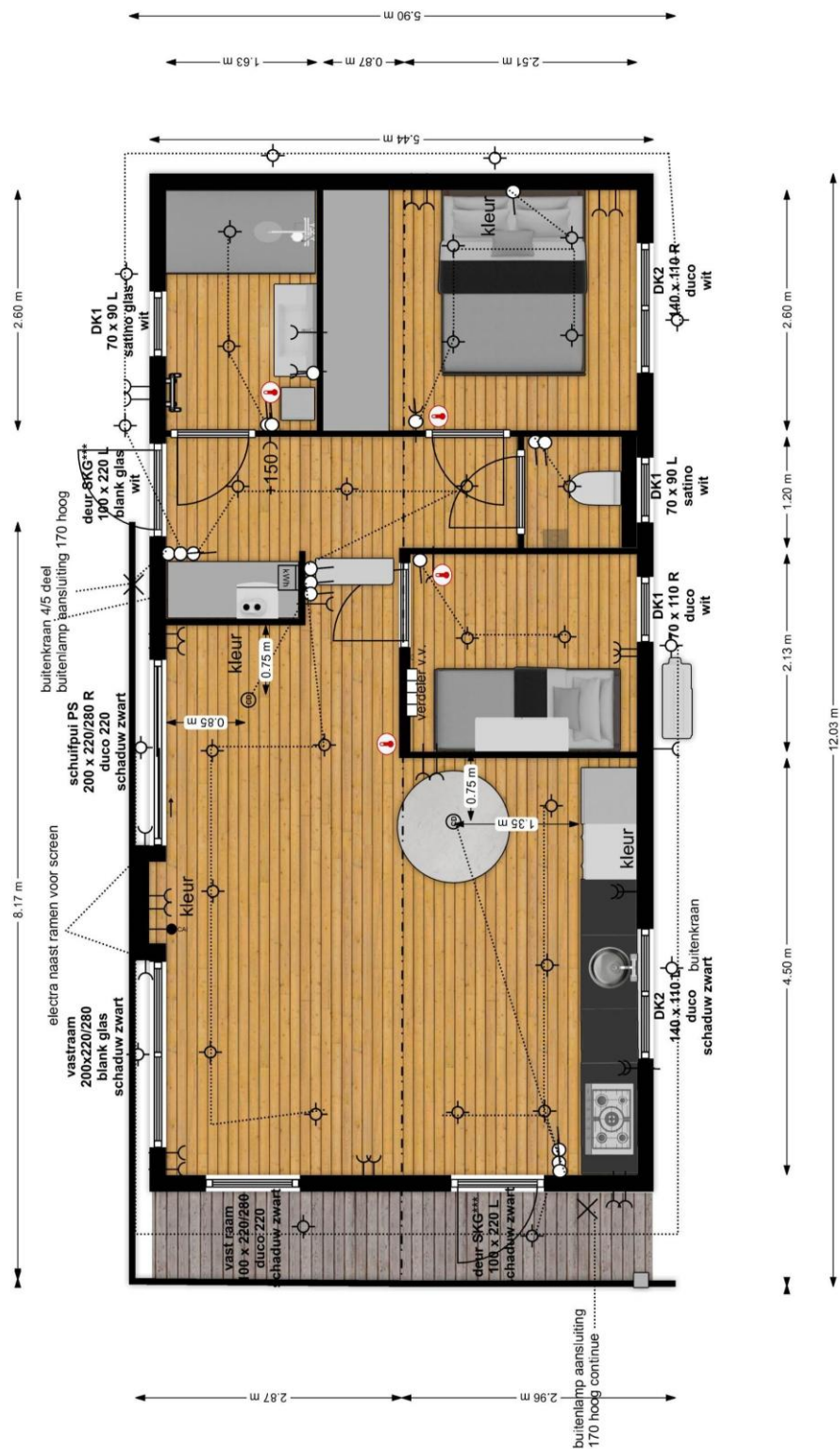
- Woonkamer	663 x 287	19 m ²
- Keuken	450 x 296	13,3 m ²
- Hal	120 x 407	4,9 m ²
- Separaat toilet	120 x 120	1,4 m ²
- Badkamer	163 x 260	4,2 m ²
- 1e Slaapkamer (incl. vaste kastenwand)	338 x 260	8,8 m ²
- 2 ^e Slaapkamer	213 x 296	6,3 m ²

Afmetingen overige
bijgebouwen

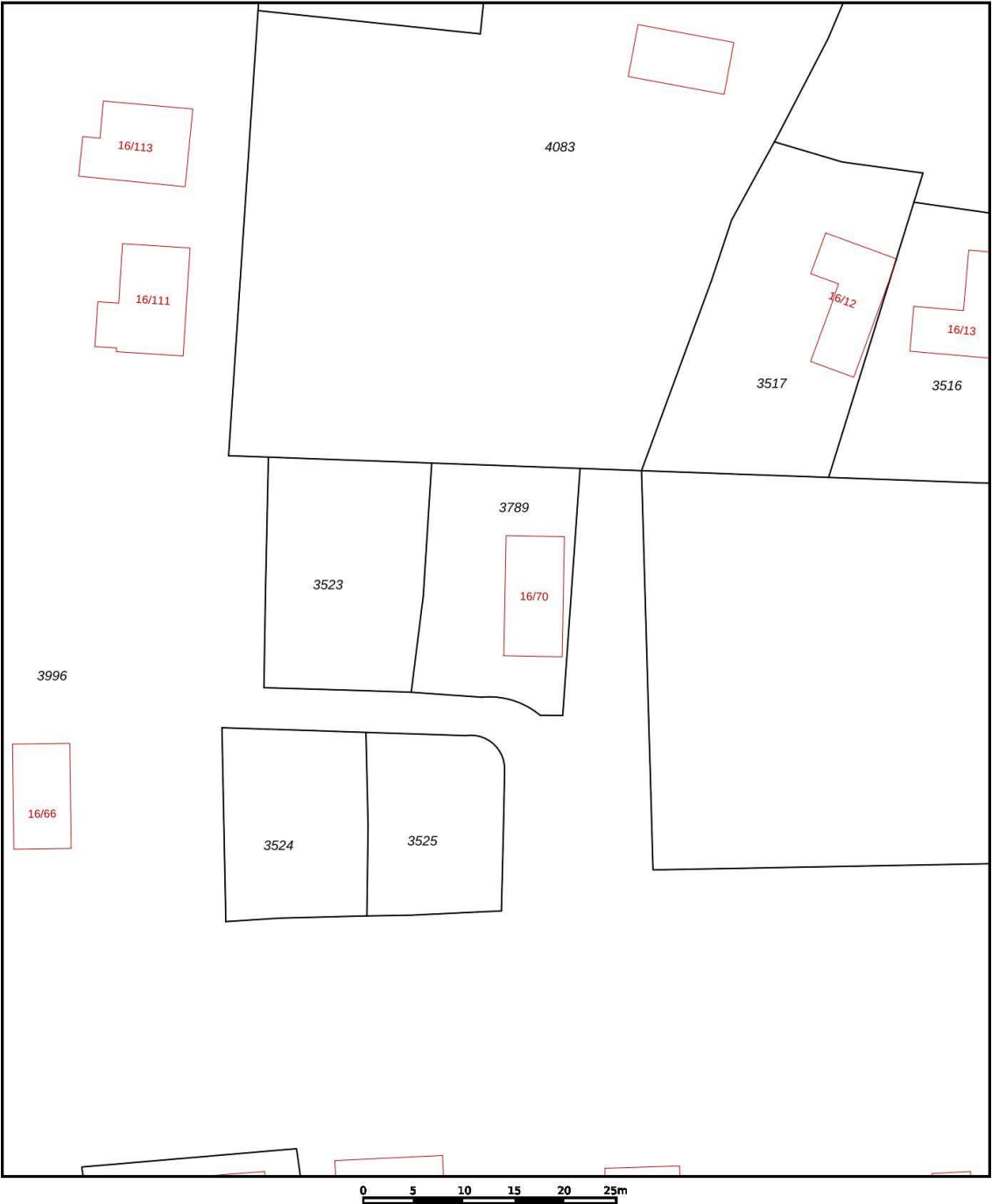
Berging 200 x 300 6 m²

De gegevens in deze brochure zijn zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Mochten er echter onjuistheden worden geconstateerd, dan kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend.

Putten, Oude Prinsenweg 16; Prinsenpark 70
Plattegrond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Putten

D

3789

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 augustus 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Nederlandse Vereniging van Makelaars
in onroerende goederen en Vastgoeddeskundigen NVM

Lijst van zaken - recreatiewoning

Lijst van zaken behorende bij het perceel: **Prinsenveld 70**

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. Wilt u aangeven wat in uw situatie het geval is?

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
tuinaanleg / (sier-)bestrating / beplanting / erfafscheiding	X	☐	☐	☐
buitenverlichting	X	☐	☐	☐
tuinhuisje / buitenberging	X	☐	☐	☐
broeikas	☐	☐	☐	X
vlaggenmast	☐	☐	☐	X
voet droogmolen	☐	☐	☐	X
schotelantenne	☐	☐	☐	X
brievenbus	☐	☐	☐	X
(voordeur)bel	☐	☐	☐	X
veiligheidssloten	☐	☐	☐	X
alarminstallatie	☐	☐	☐	X
rolluiken / zonwering buiten	X	☐	☐	☐
zonwering binnen	X	☐	☐	☐
luxaflex	☐	☐	☐	☐
lamellen	☐	☐	☐	☐
rolgordijnen	☐	☐	☐	☐
gordijnen	X	☐	☐	☐
gordijnrails	X	☐	☐	☐
gordijnroedes	X	☐	☐	☐
vitrages	X	☐	☐	☐
losse horren / rolhorren	X	☐	☐	☐
Andere zonwering binnen;	☐	☐	☐	☐
vloerbedekking / linoleum	X	☐	☐	☐
- laminaatvloer	☐	☐	☐	☐
- plavuizenvloer	☐	☐	☐	☐
parketvloer / kurkvloer	☐	☐	☐	☐
warmwatervoorziening, te weten				

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
Geiser	☐	☐	☐	☐
Boiler	☐	☐	☐	☐
c.v. met toebehoren	X	☐	☐	☐
Klokthermostaat op wifi	X	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
(voorzet)open haard met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Kachels	☐	☐	☐	☐
isolatievoorzieningen (voorzetramen, radiatorfolie etc.) te weten:				
	☐	☐	☐	☐
keukenblok met bovenkasten inclusief verlichting	X	☐	☐	☐
keuken (inbouw)apparatuur, te weten:	X	☐	☐	☐
gasfornuis/inductiekookplaat/elektrisch fornuis	X	☐	☐	☐
afzuigkap	X	☐	☐	☐
koelkast inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
vriezer inbouw of losstaand	X	☐	☐	☐
oven/magnetron	X	☐	☐	☐
vaatwasser	X	☐	☐	☐
inbouwverlichting / dimmers/ spotjes	X	☐	☐	☐
opbouwverlichting / losse lampen:	X	☐	☐	☐
vaste kasten	X	☐	☐	☐
losse kasten, boeken- of legplanken	☐	☐	X	☐
wastafels met accessoires	X	☐	☐	☐
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.)	X	☐	☐	☐
badkameraccessoires (spiegel, kranen, douchescherm etc.)	X	☐	☐	☐
sauna met toebehoren, te weten:				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☐
(huis)telefoon toestellen	☐	☐	☐	☐
bankstel/zithoek	☐	☐	X	☐
eethoek	☐	☐	X	☐
bed(den)/matrassen	☐	☐	X	☐
wasmachine	☐	☐	☐	☐
wasdroger	☐	☐	☐	☐
televisie scherm	X	☐	☐	☐
tuinmeubels	☐	☐	X	☐
tuingereedschap	X	☐	☐	☐
keukeninventaris	X	☐	☐	☐
fietsen	☐	X	☐	☐

ZAKEN	blijft achter	gaat mee	kan worden/is over- genomen	niet van toe- passing
	☐	☐	☐	☐
zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):				
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
bijzondere opmerkingen:				

Prinsenpark

Plaats : Putten
Adres : Oude Prinsenweg 16
3881 PJ Putten
Faciliteiten : Geen
Kenmerken : Groen park in
landelijk en bosrijk gebied

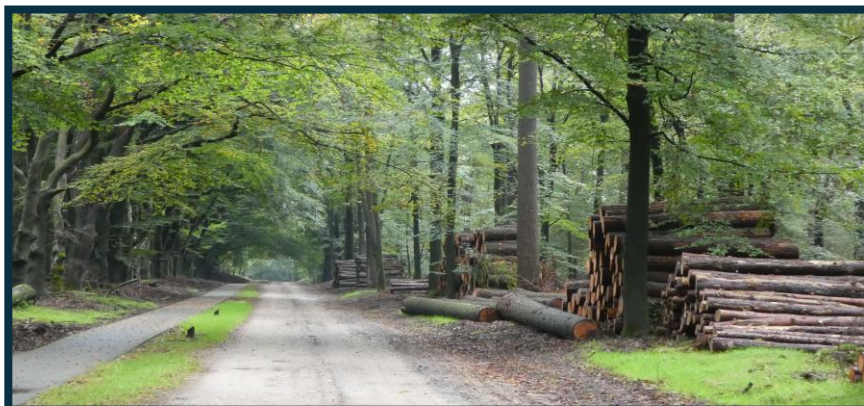


Het Prinsenpark ligt aan de rand van Putten, in het buurtschap “Krachtighuizen”, en bestaat voornamelijk uit recreatiewoningen en recreatiegebieden. Putten is een landelijke gemeente in het hart van Nederland. Het grootste deel van het grondgebied van Putten bestaat uit het landelijke (agrarisch) buitengebied met een boeiend en afwisselend landschap van bossen, heide en weilanden.

Putten heeft is voorzien van een gezellig centrum met een uitgebreid winkelbestand. Iedere woensdagochtend (van 08.00-13.00 uur) is er een warenmarkt op het Kerkplein en het Fontanusplein welke vele tientallen marktkooplieden en honderden kopers en bezoekers uit de wijde omgeving naar Putten trekt. De jaarlijkse Ossenmarkt op de 2e woensdag in oktober trekt ook veel bezoekers. Verder ligt het dorp op een afstand van 4 km van het recreatiestrand Nulde, waar een fraaie jachthaven plaats biedt aan honderden schepen. Omgeven door duizenden hectaren bos, heide en weiland kunt u hier dus volop wandelen en fietsen. Er is een uitgebreid toeristisch fietspadennet door alle buurtschappen.

Het park is een ideale plek om te genieten van rust en van de natuur. Het park bevindt zich aan de rand van de Veluwe bossen, weg van de doorgaande verkeer, zodat u's morgens gewekt wordt door het fluiten van de vogels en het ruisen van de bomen.

In ons recreatieaanbod hebben we regelmatig chalets te koop op dit park. Het is mogelijk om op eigen gelegenheid het park te bezoeken en de sfeer te proeven. Wilt u er graag gelijk één van de objecten van binnen bekijken dan kunt u daarvoor een vrijblijvende afspraak maken met onze makelaar.





MAKELAARDIJ
Van Meerveld Burger

Plattegrond Het Prinsenpark te Putten



PRINSEN PARK
RECREËREN IN HET GROEN

