



HARKSTEDE
Laan der Kruisheren 36

Vraagprijs
€ 750.000,- k.k.

p_vW

MAKELAARDIJ
PRINS VAN WIJNGAARDEN

+31 (0) 20 2299415 | info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1997

Soort:
eengezinswoning

kamers:
6

Inhoud:
758 m³

Woonoppervlakte:
179 m²

Perceeloppervlakte:
850 m²

Overige inpandige ruimte:
43 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
8 m²

Externe bergruimte:
12 m²

Verwarming:
c.v.-ketel

Omschrijving

Prinsheerlijk wonen aan het water met ruimte, comfort en duurzaamheid! Vanaf de eigen steiger even een heerlijke frisse duik, hengeltje uithangen of gewoon lekker bootje varen. Deze heerlijk woning heeft het allemaal!

Aan de rustige Laan der Kruisheren in Harkstede staat deze royale vrijstaande woning op een prachtig perceel van maar liefst 850m², direct aan het water. Met een eigen steiger, vier slaapkamers, zonnepanelen en een eigen laadpaal biedt deze woning een unieke combinatie van ruimte, comfort en veelzijdigheid. Hier geniet u dagelijks van het buitenleven, terwijl de stad Groningen op korte afstand ligt.

OMGEVING

De woning is gelegen in het gezellige dorp Harkstede, een geliefde woonomgeving waar rust, ruimte en natuur samenkomen. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, basisschool, sportverenigingen en horecagelegenheden.

Voor natuurliefhebbers liggen het recreatiegebied Grunostrand en het Zuidlaardermeer op korte afstand. Dankzij de ligging aan het water met een eigen steiger kunt u bovendien direct vanuit huis genieten van varen, zwemmen of een ontspannen middag vissen.

Daarnaast bent u binnen circa 15 minuten in het centrum van Groningen en zijn de uitvalswegen richting de A7 uitstekend bereikbaar.

INDELING

Via de ruime eigen oprit, met parkeergelegenheid (met eigen oplaadpunt) voor meerdere auto's, bereikt u de woning. De entree geeft toegang tot de hal met separate modern toilet, uitgebreide meterkast en woonkamer. De royale woonkamer biedt dankzij de grote raampartijen een heerlijke lichtinval en een prachtig uitzicht op de tuin en het water. Tijdens de koude wintermaanden zorgt de sfeervolle houtkachel voor extra warmte en gezelligheid.

De keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en vormt een fijne plek om samen te koken en te genieten. Op de begane grond bevindt zich tevens een extra kantoorruimte. Deze ruimte biedt niet alleen de mogelijkheid om comfortabel vanuit huis te werken, maar kan desgewenst ook worden ingericht als slaapkamer. In combinatie met het realiseren van een badkamer in de aangrenzende bijkeuken is de woning hierdoor levensloopbestendig te maken, waardoor zij geschikt is voor alle leeftijden.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en een werkkamer. De royale hoofdslaapkamer beschikt bovendien over een eigen balkon, waar u heerlijk kunt genieten van het uitzicht en de rust. De moderne badkamer (recent volledig vernieuwd) is stijlvol afgewerkt en voorzien van een ligbad, douche, wastafelmeubel en toilet.

Rondom de woning ligt een royale tuin met volop privacy. Dankzij de ligging aan het water en de eigen steiger is dit een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten. de eigen steiger is dit een heerlijke plek om optimaal van het buitenleven te genieten.

genieten.

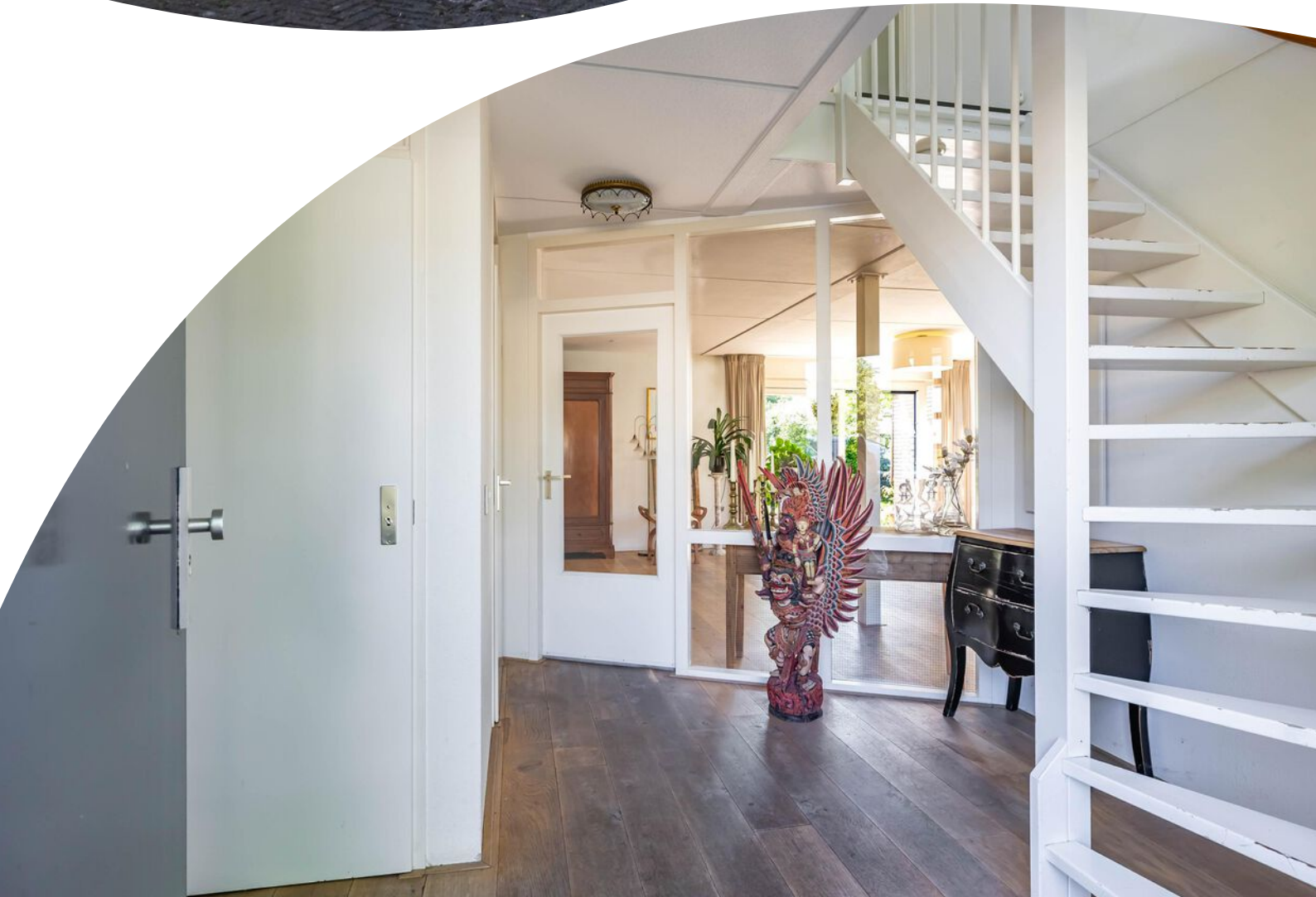
BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 179m² volgens NEN2580;
- Perceel van 850 m²;
- Energielabel A;
- Vrijstaande woning;
- Bouwjaar 1997;
- Gelegen aan het water;
- Eigen steiger, ideaal voor varen, zwemmen en vissen;
- Vier ruime slaapkamers;
- Extra kantoor op de begane grond;
- Levensloopbestendig;
- 24 Zonnepanelen;
- Eigen laadpaal;
- Ruime eigen oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's;
- Royale tuin met veel privacy;
- Levering in overleg.

DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van de verkoper.























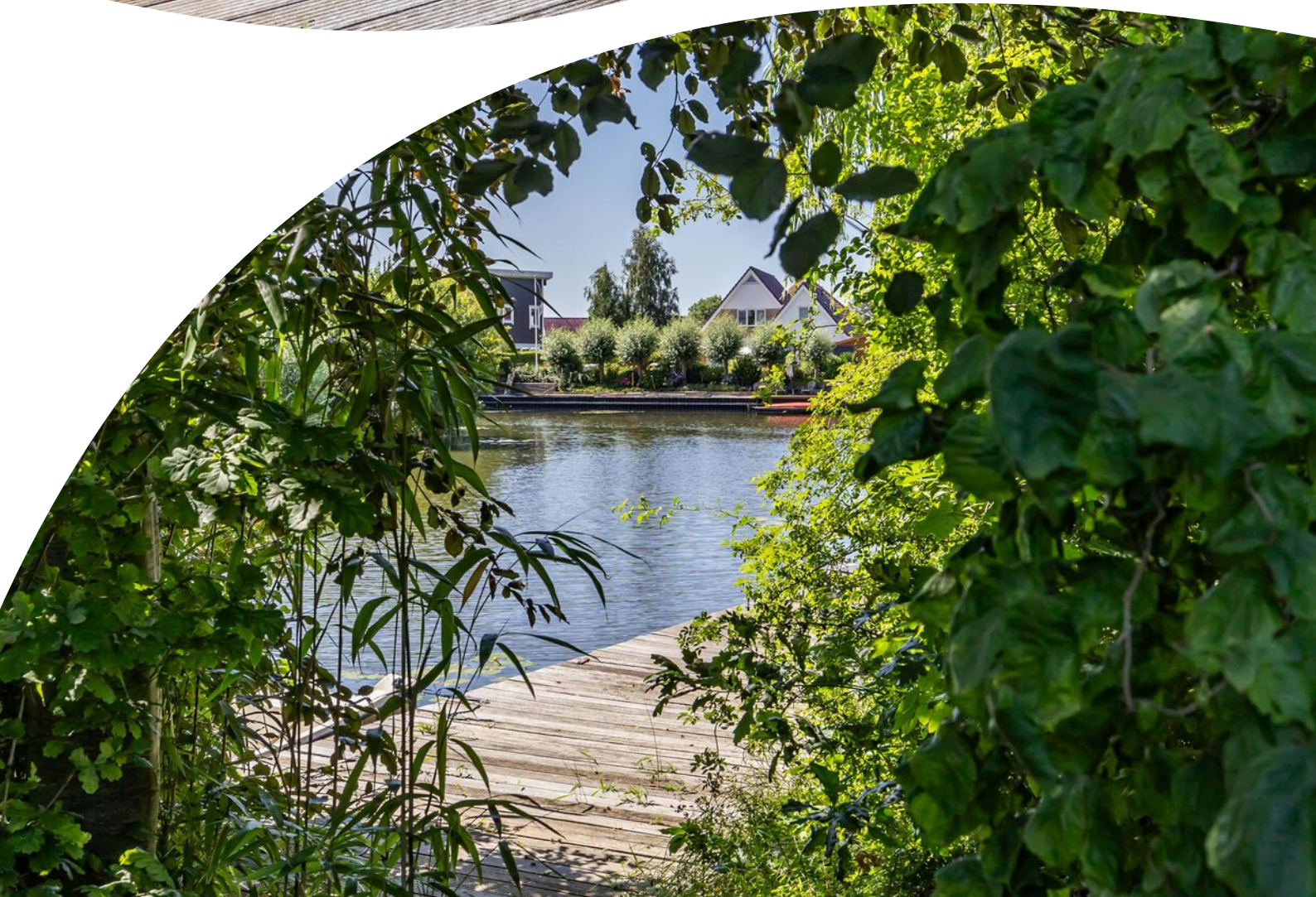




























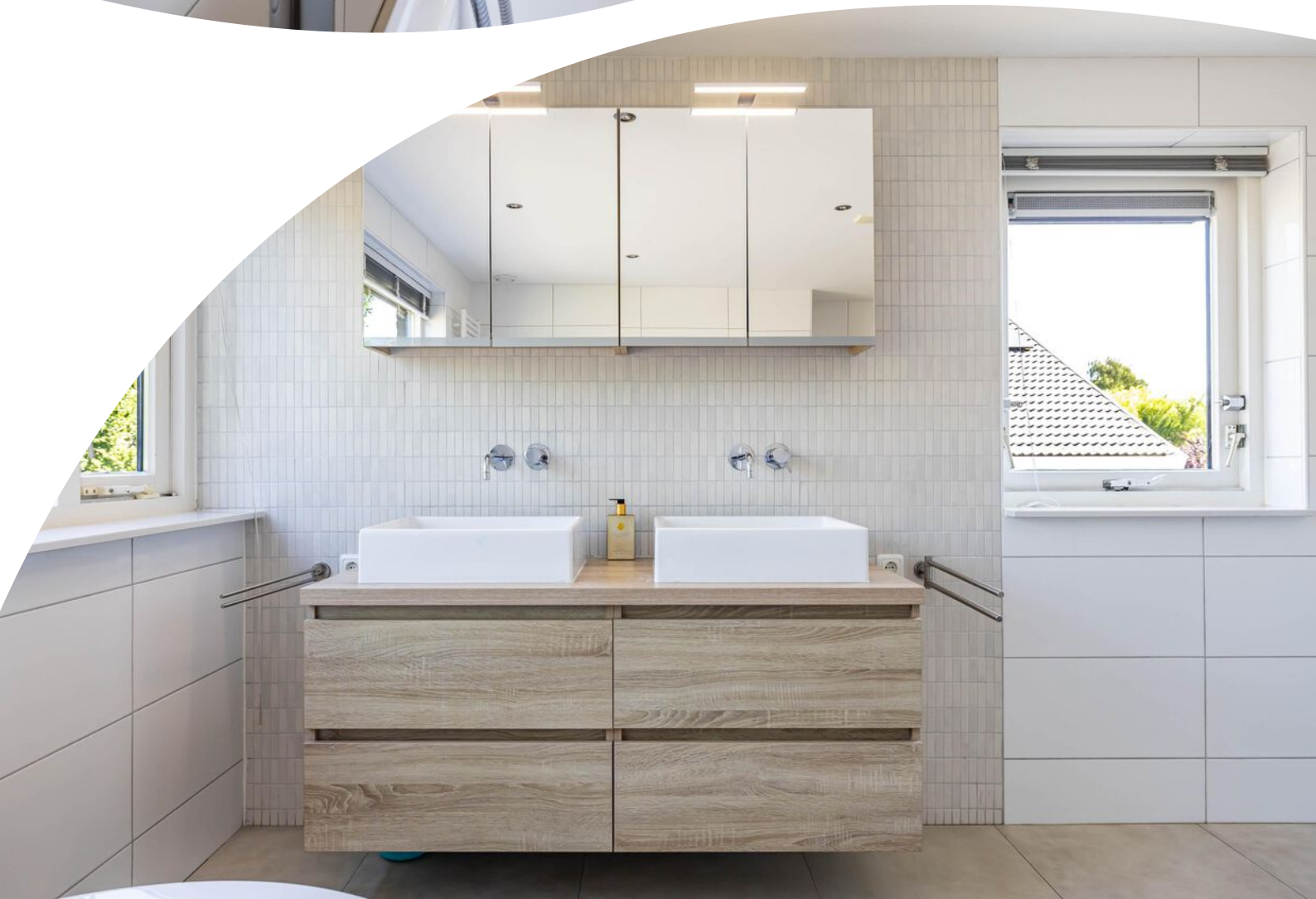


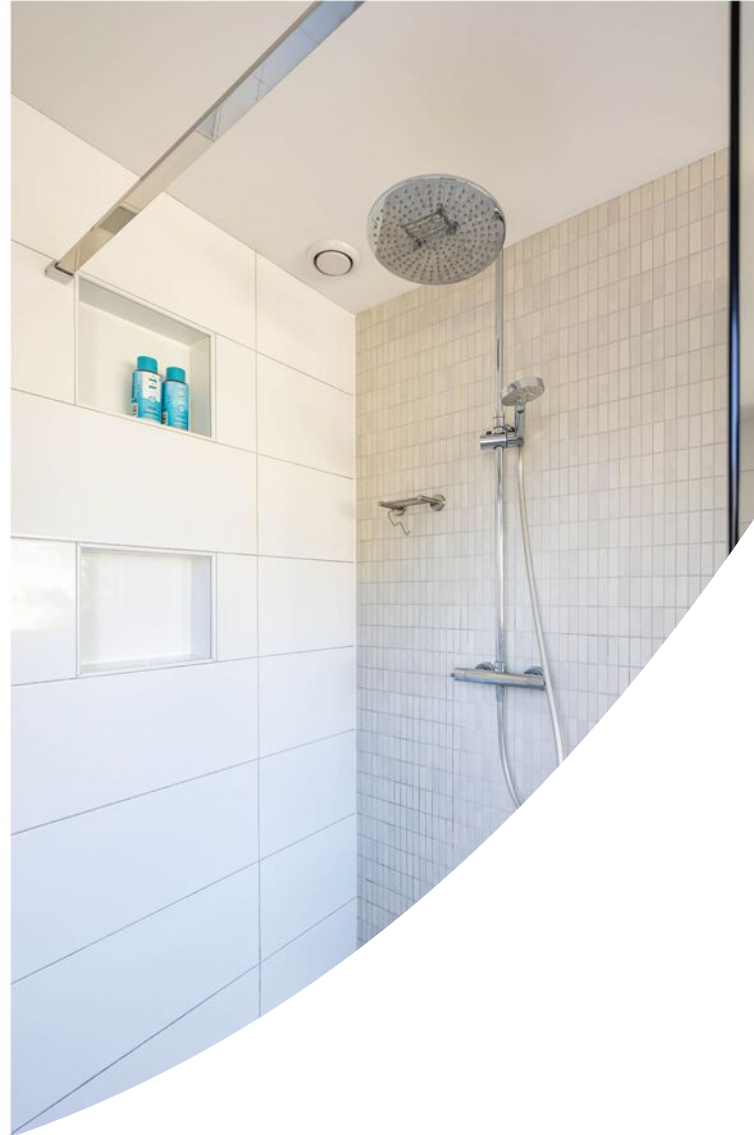














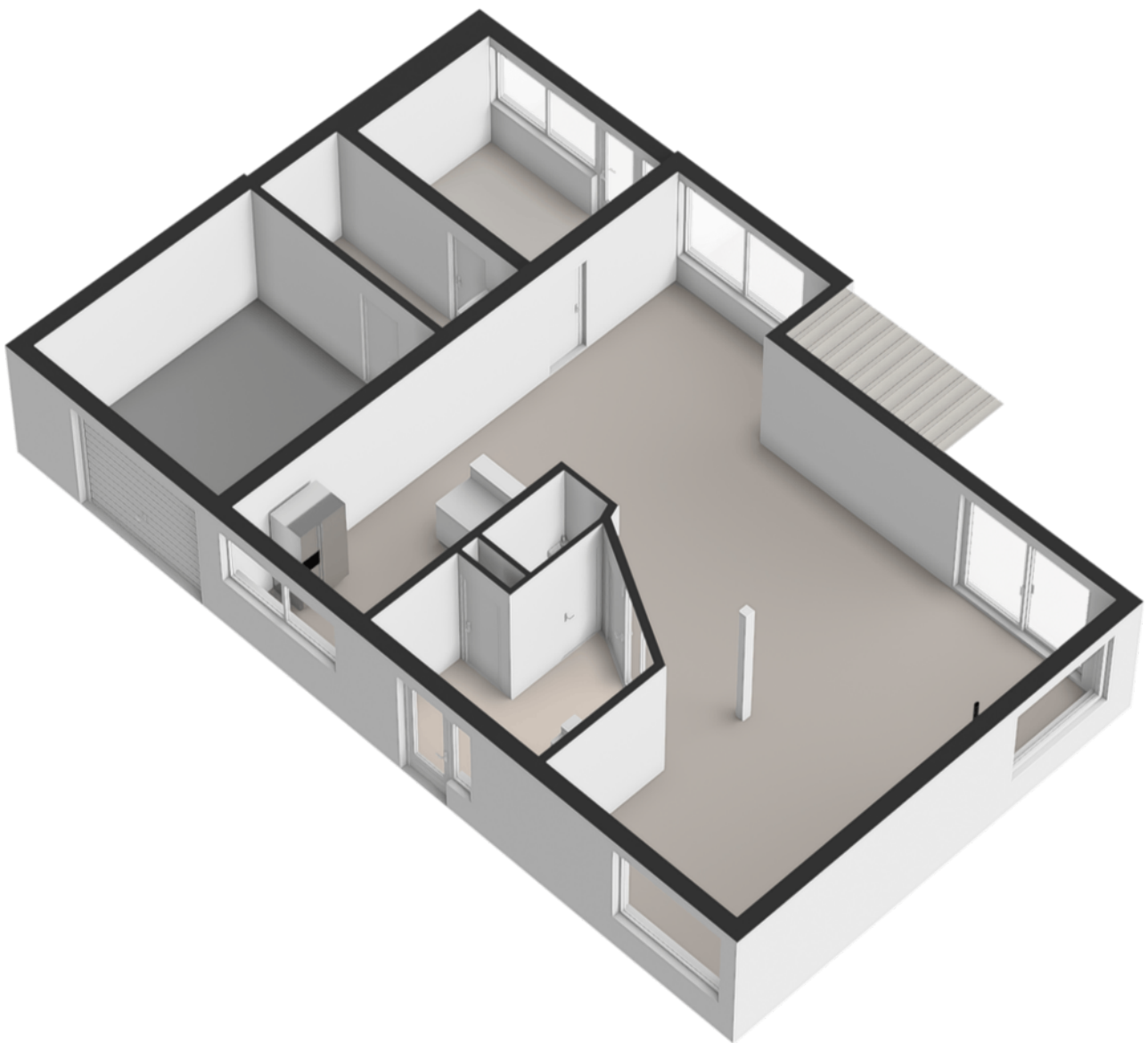


Plattegrond



Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

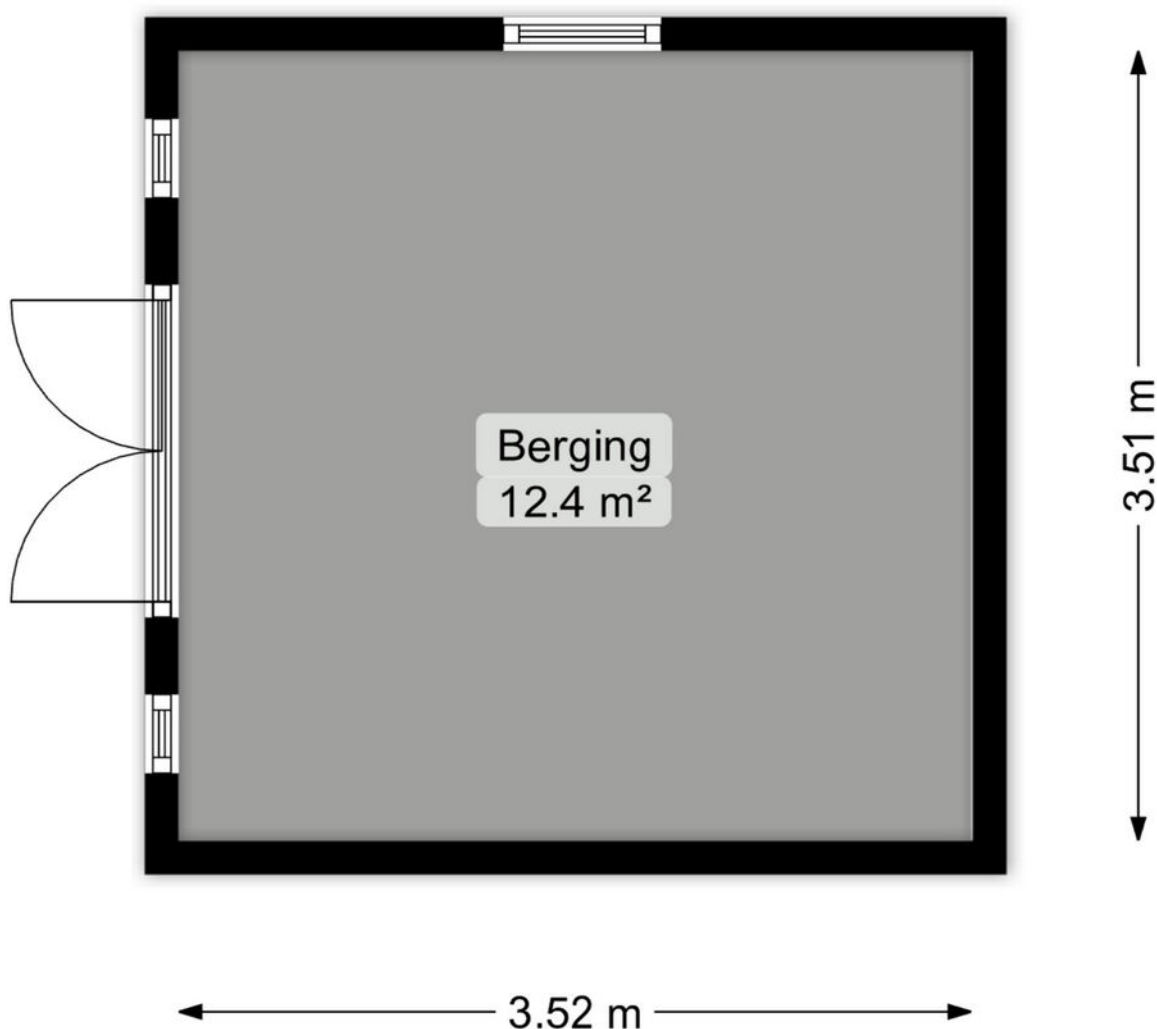


Plattegrond



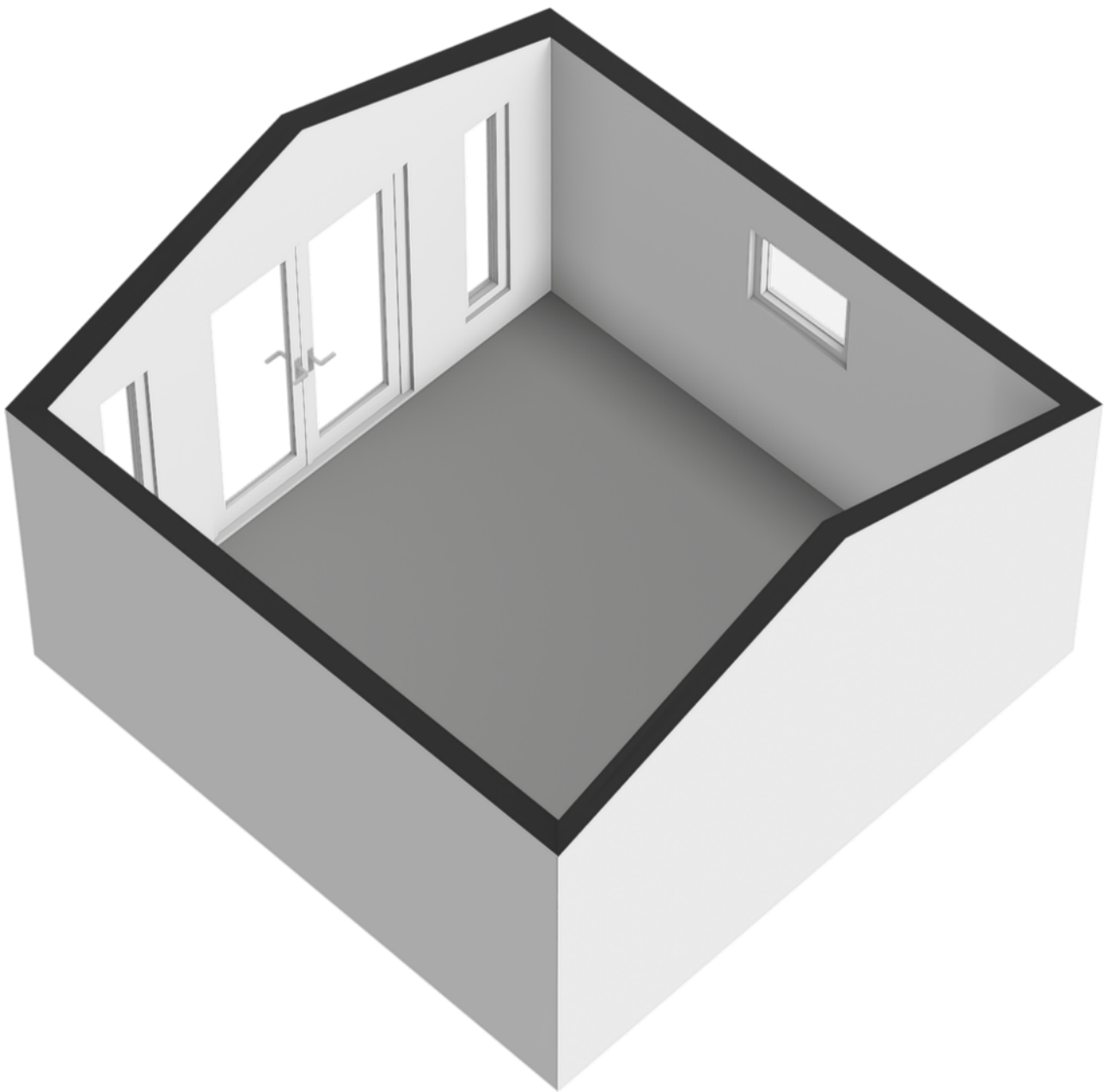
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

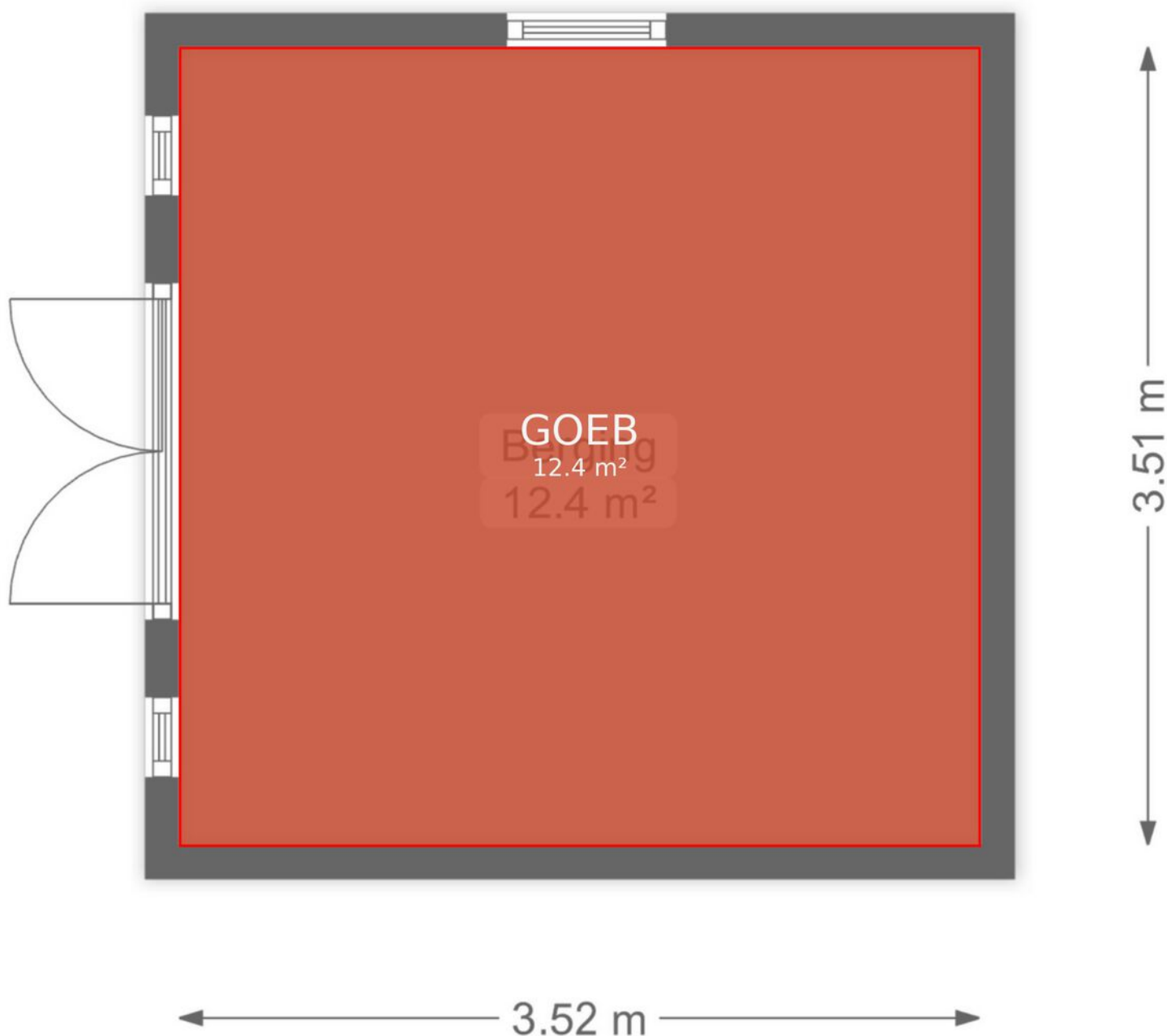


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

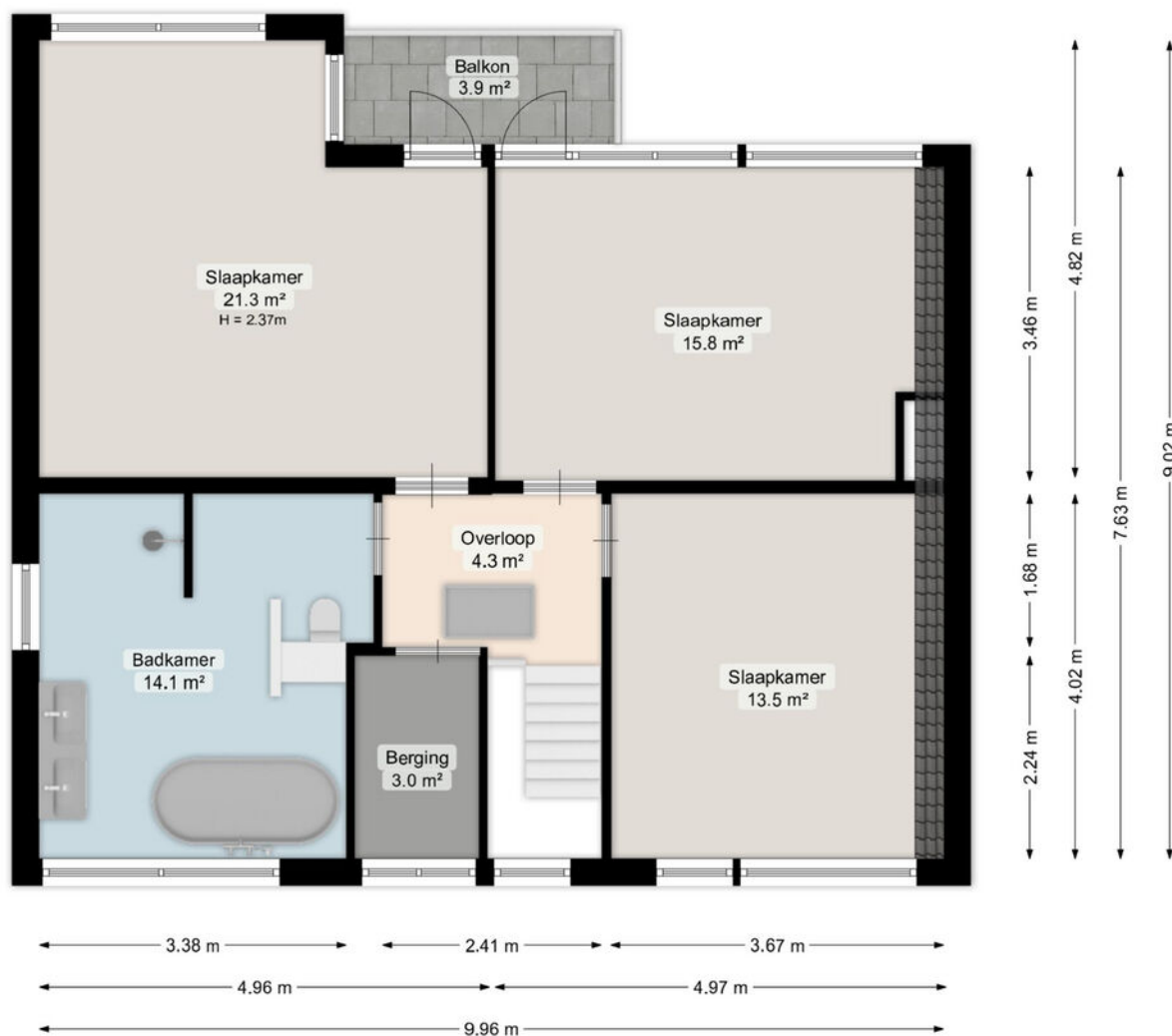


Plattegrond



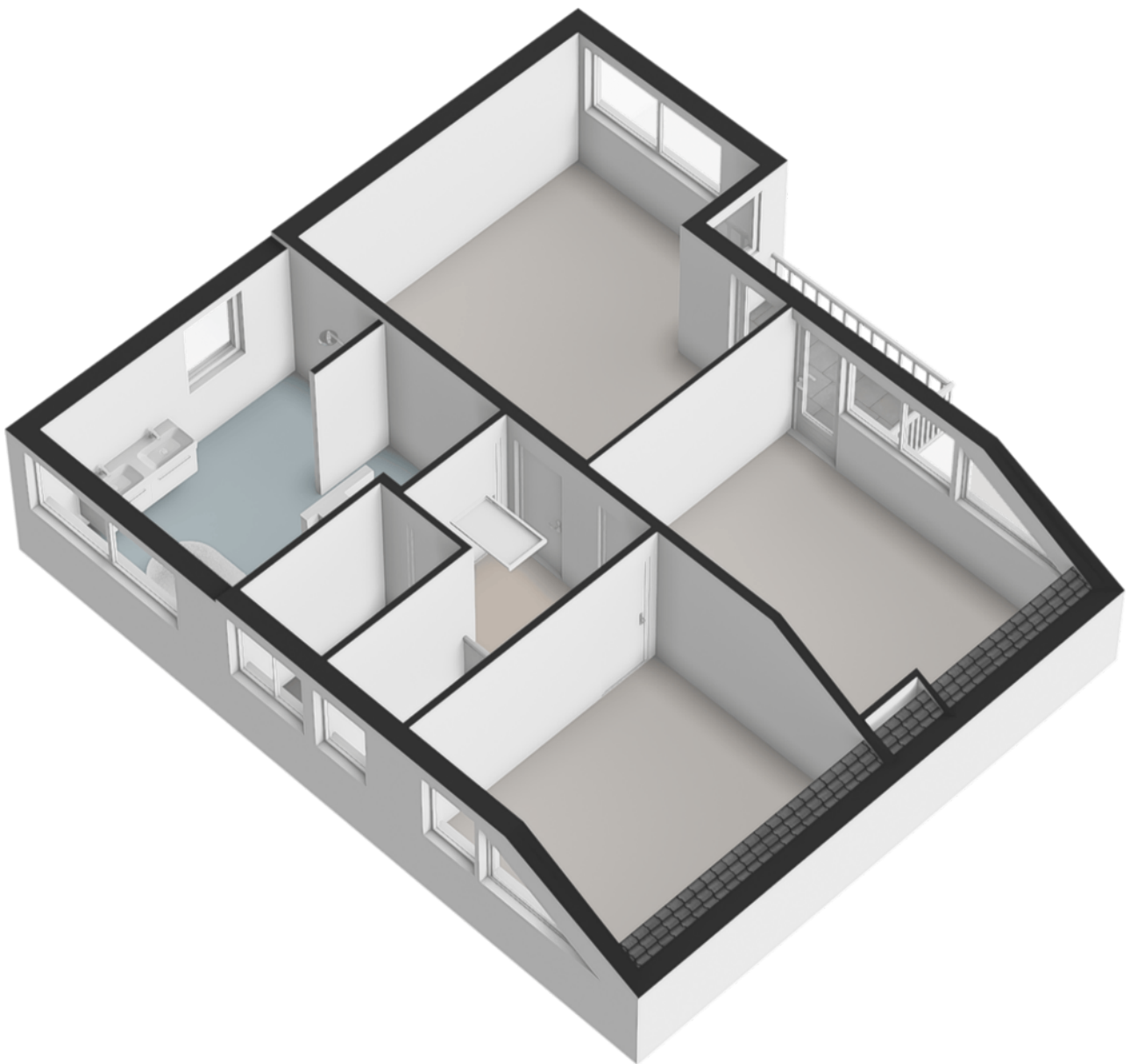
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

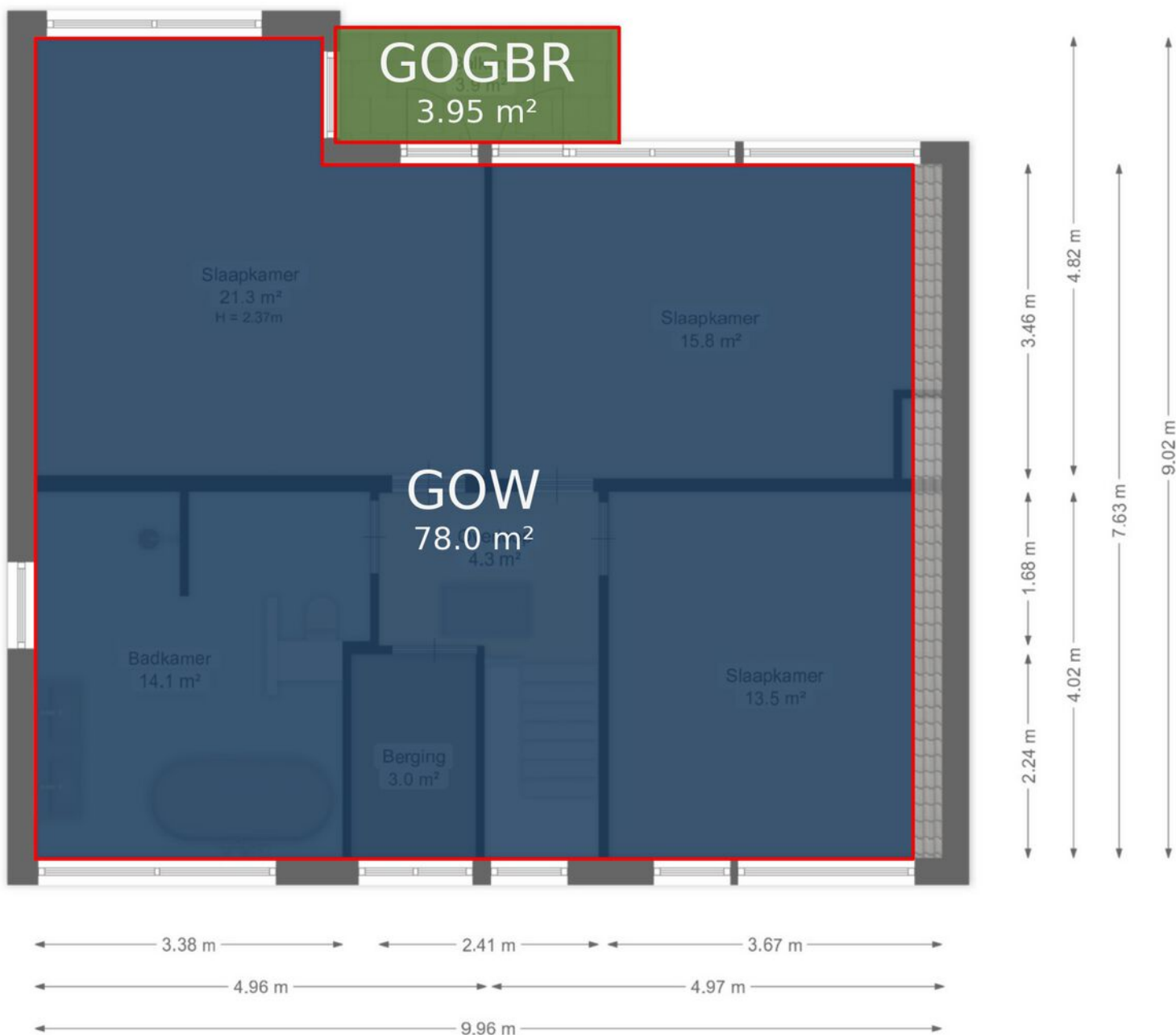


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

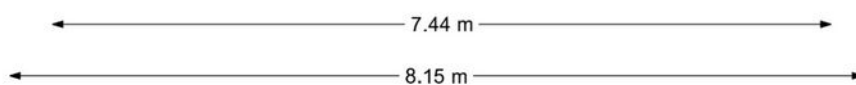
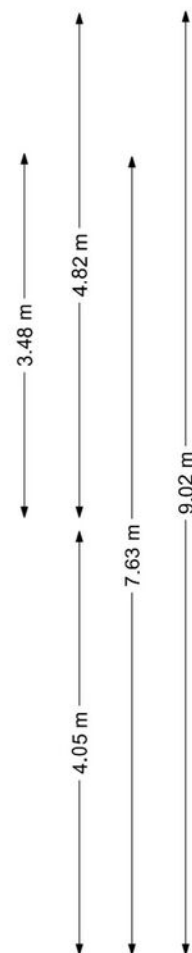
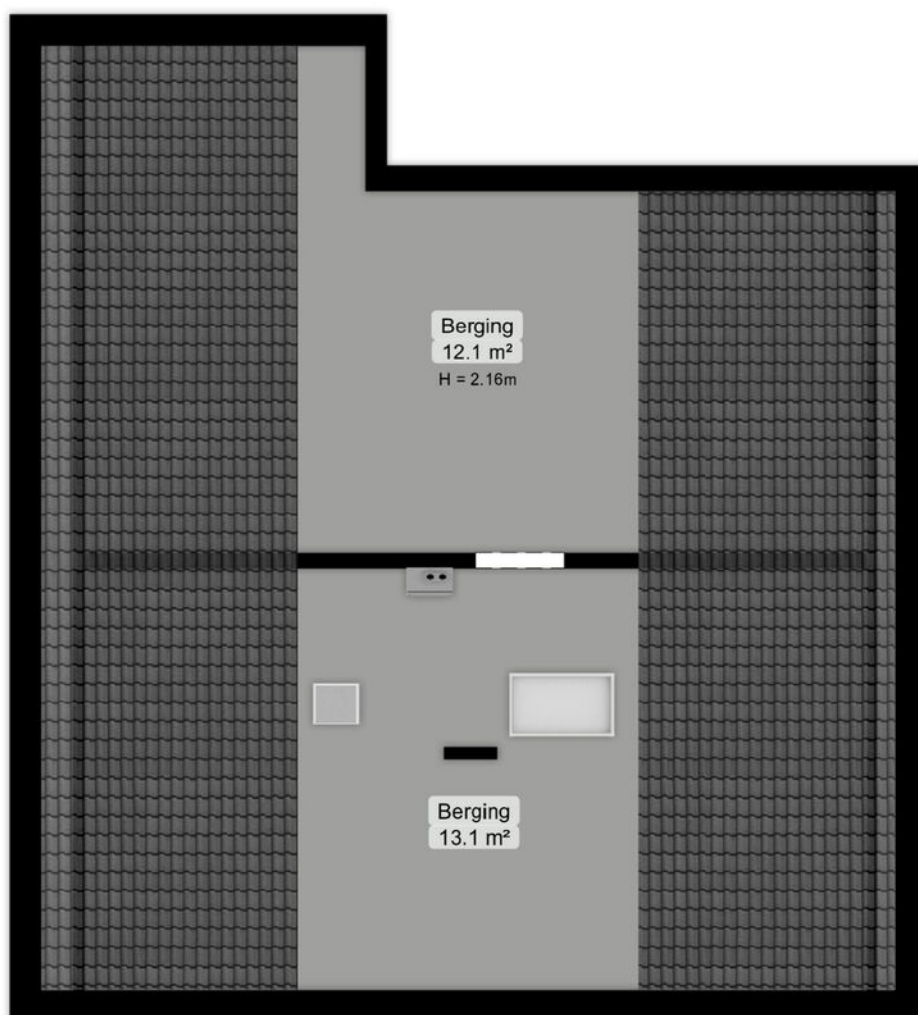


Plattegrond



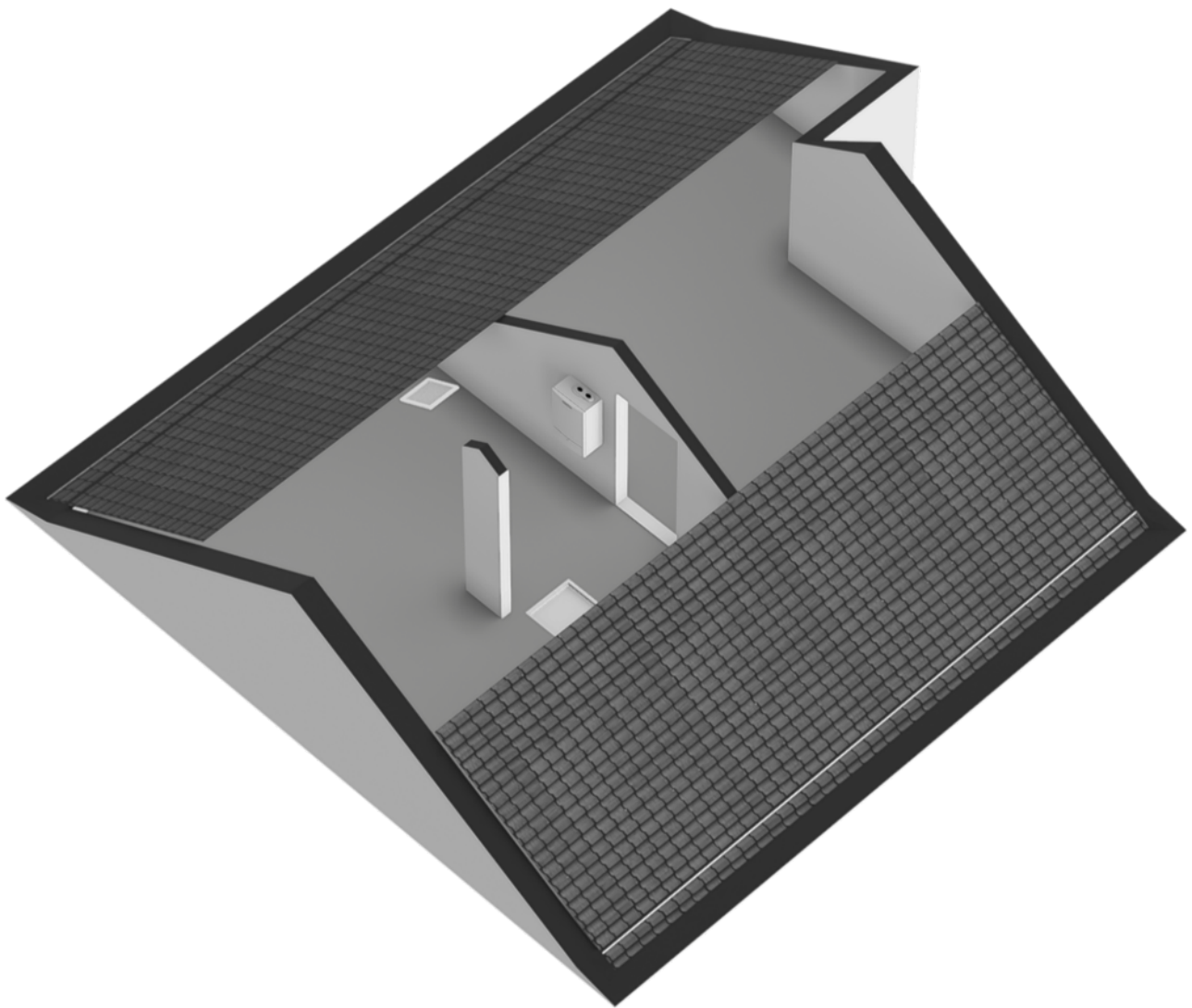
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

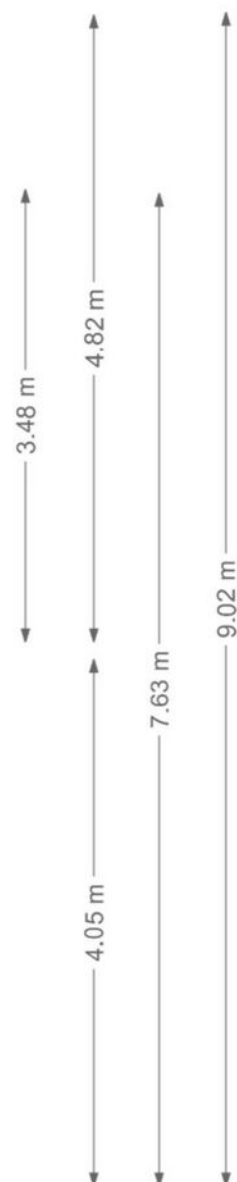
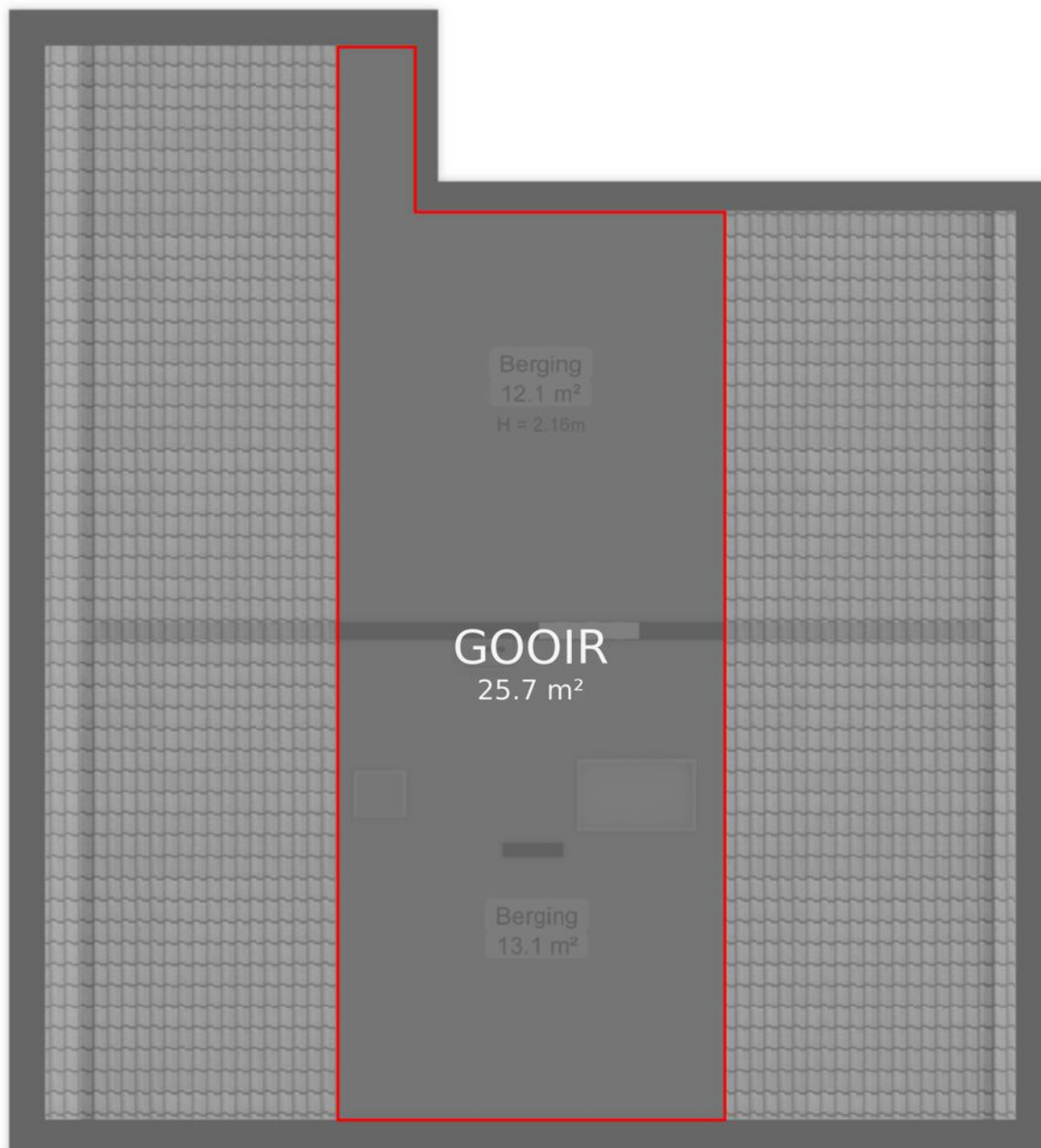


Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Plattegrond



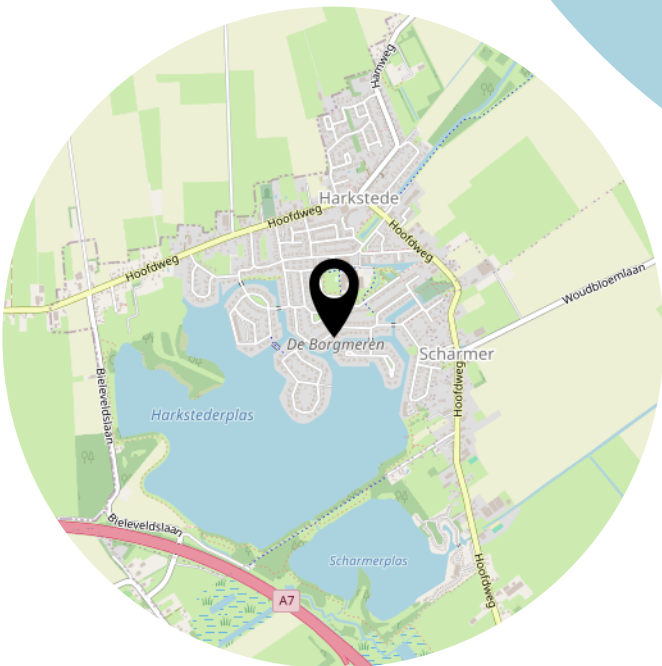
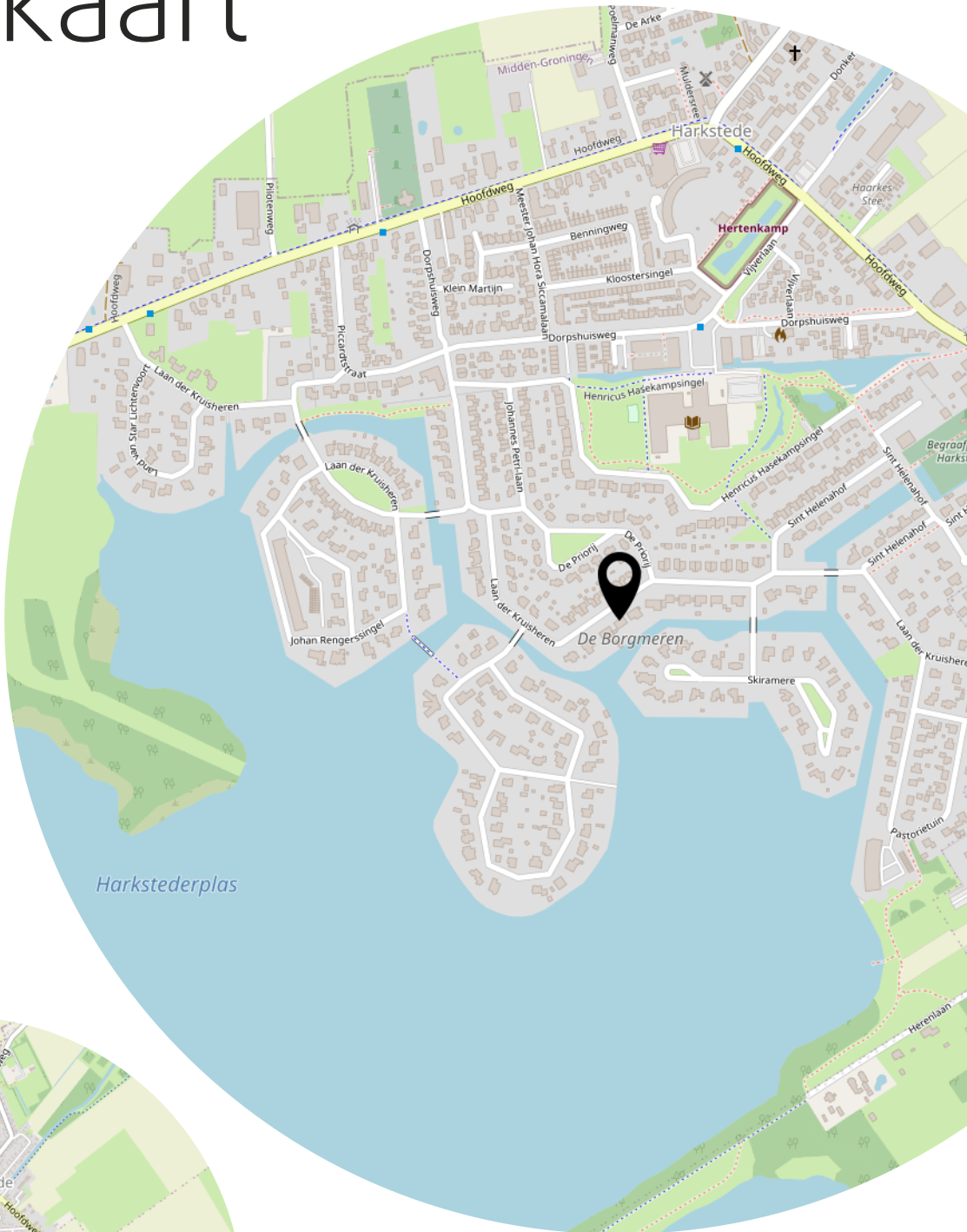
Deze plattegrond is opgesteld door Meethuis©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Slochteren Sectie U Perceel 1987	
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkasten Master bedroom , kleding kast logeerkamer			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- ligbad	X		
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toilethouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting			X
Waterslot wasautomaat			X
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Vijver , pomp en filter	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
2 x verrijdbare plantenbak			X
Vijver incl. filter en pomp	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Boot (Verano 320) incl trailer , benzine motor , fluistermotor en 2 accus			X

Heeft u
interesse?

p**vW**

M A K E L A A R D I J

PRINS VAN WIJNGAARDEN

Groningerstraat 179
9493 PB De Punt

+31 (0) 20 2299415
info@makelaardijpvw.nl
www.makelaardijpvw.nl