

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Hofstede 7, 1751KC Schagerbrug

Modern tweekamerappartement

Instapklaar

Gebouwd in 2023

Energie label A++

Fijn zonnig balkon

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	2
Woonoppervlakte	53 m ²
Inhoud	175 m ³
Bouwjaar	2023
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	vloerverwarming geheel, warmtepomp
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Dit appartement is een heerlijk appartement. Het is een knusse woning die van alle gemakken is voorzien. Door de vele ramen oogt de woonkamer ruim en heb je altijd natuurlijk daglicht. Alles is modern in dit appartement en echt van deze tijd. Wat dit appartement voor mij zo fijn maakte was het balkon, waar je in de middag zon heerlijk kon genieten van het prachtige uitzicht.



fijne lichtinval

gezellige woonkamer

grote raampartijen

De entree van het appartement is prettig ruim en functioneel opgezet. Een garderobehoek biedt voldoende ruimte om je jas netjes op te bergen. De meterkast en wasruimte bevinden zich strategisch, en uiteraard is er een aparte toiletruimte met modern sanitair. Het geheel straalt rust uit door de licht afgewerkte muren en de hoogwaardige vloerafwerking.

Vanuit de hal stap je door naar de eyecatcher van deze woning: de woonkamer met luxe open keuken. Grote raampartijen laten het daglicht binnenstromen en benadrukken de frisse, ruimtelijke uitstraling.





lekker kokkerellen

luxe keuken

met inbouwapparatuur

De keuken is van alle gemakken voorzien en ingericht om zowel functioneel als esthetisch te genieten. Koken wordt hier een feestje dankzij moderne apparatuur, voldoende opbergmogelijkheden en plaats voor een gezellig eethoekje.



goede slaapkamer

keurige badkamer

Het appartement herbergt daarnaast een goed bemeten slaapkamer, perfect om een gezellige, intieme sfeer te creëren. De naastgelegen badkamer is keurig afgewerkt met een ruime inloopdouche, een moderne wastafel en een praktische indeling. Hier begin en eindig je elke dag in stijlvolle ontspanning.



de dag goed beginnen





zonnig balkon

oase van rust

Door naar het zonnige balkon – een oase van rust en privacy. Hier kun je in alle sereniteit genieten van je koffie in de ochtend, jezelf uitleven in botanische creativiteit met potplanten, of ontspannen terwijl je een boek leest in de middagzon. Het balkon is jouw plek om nóg meer te genieten van een thuisgevoel.

En alsof dat nog niet genoeg is, maak je eenvoudig gebruik van de ruime separate berging beneden om al jouw extra spullen op te bergen: van sportuitrusting tot seizoenskleding. Alles krijgt vanzelf een vaste plek.



gunstig gelegen

nabij schagen

Schagerbrug is een verborgen pareltje met zijn fraaie oude panden, uitstekende voorzieningen, en een landelijke maar toch levendige dorpskern. Of je nu actief de natuur wilt verkennen, ontspannen over de dijk wilt fietsen of binnen 10 minuten aan zee wilt zijn: dit dorp combineert landelijk wonen met het bruisen van de kust en de nabijheid van Schagen, Callantsoog en Petten. Levensgenieten was nog nooit zo makkelijk.

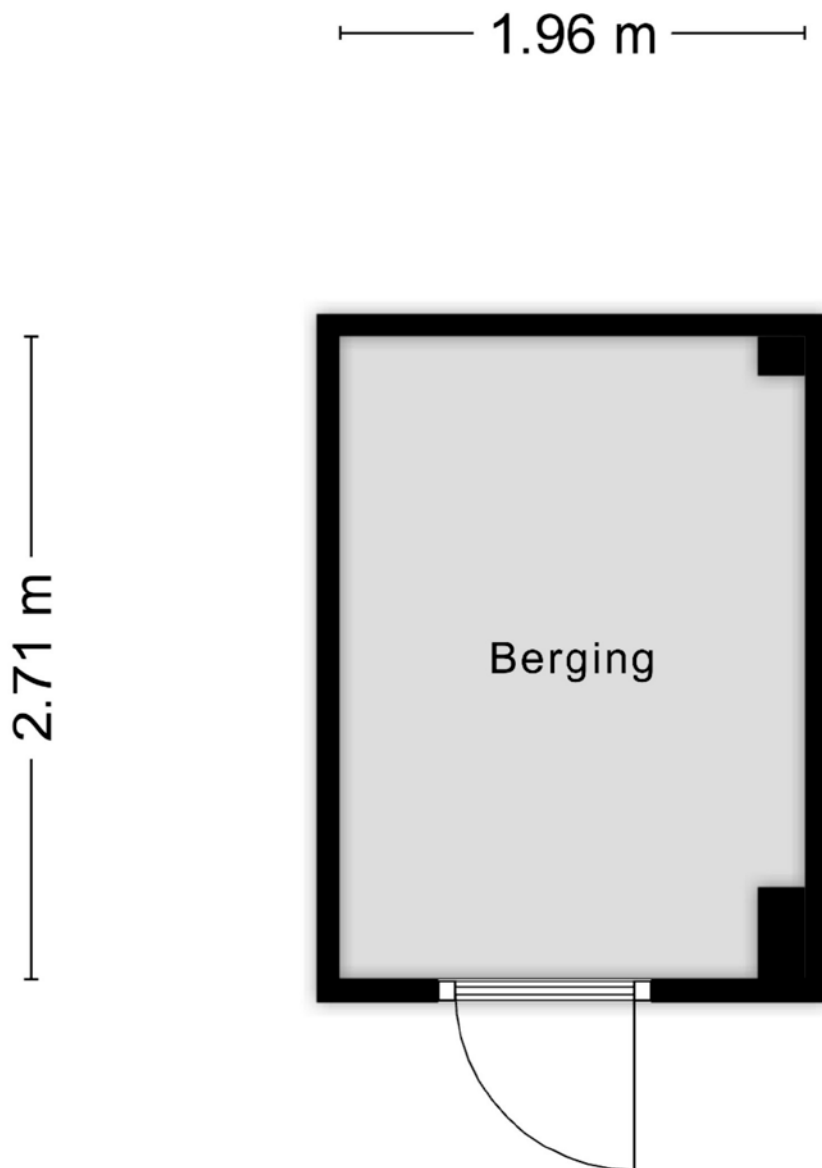


groene omgeving

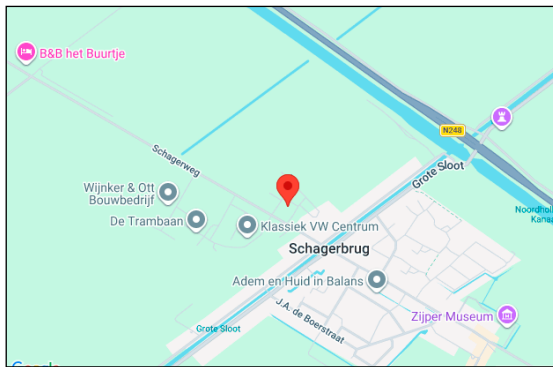




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Schagerbrug

Schagerbrug is vlak na de droogmaking van de Zijpe ontstaan, de kern van toen begon bij het kruispunt van Groote Sloot en de Schagerweg. In 1708 stonden er 39 huizen in het dorp. Schagerbrug was toen al de hoofdplaats van de gemeente.

Schagerbrug ligt net buiten Schagen, wat bekend staat om zijn vele winkel- en schoolvoorzieningen. Ook een NS-station met rechtstreekse verbinding naar Amsterdam/ Utrecht is in Schagen aanwezig. Kernwoorden van Schagerbrug zijn kleinschalig, gemoedelijk, landelijk en groen. Een goede basisschool is op loopafstand aanwezig. Houdt u van varen of kanoën? Op loopafstand ligt de Grote Sloot, van waaruit u vaartochten kan maken door het polderlandschap, met aansluiting op het Noord Hollands kanaal. Tevens leent de omgeving zich voor prachtige fiets- en wandeltochten, omringd door uitgestrekte weilanden, akkerland en nieuwsgierige koeien.

Bezienswaardig is het Zijper Museum, dat gevestigd is in het gemeentehuis. Het museum laat de geschiedenis zien van de Zijpe. Iets verderop in het dorp is er ook nog een Zijper Oudheidkamer, dit museum is vooral gespecialiseerd in oude kaarten. In de polder staat nog een molen uit 1840, Zijpe Molen D, die sinds 1990 weer op vrijwillige basis de polder bemaalt. Ook de Zijper Molen O-N uit de 18e eeuw staat in Schagerbrug. Verder zijn er veel bezienswaardige stolphoeven in de polder.

heerlijk wonen in schagerbrug



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN