

Huizen *van Hendriks*

Jacob Oppenheimstraat 48 , 5652 HB Eindhoven

152 m² woonoppervlak

Vier slaapkamers

Vrij uitzicht

Diepe achtertuin

Nabij het centrum



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	203 m ²
Inhoud	537 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

UITZONDERLIJK RUIM WONEN AAN HET GROEN,
MET CIRCA 152 M² WOONOPPERVLAKTE, VIER
SLAAPKAMERS, EEN DIEPE TUIN

Sommige woningen zijn van buiten bescheiden,
maar blijken achter de voordeur verrassend groot.
Jacob Oppenheimstraat 48 is daar een uitstekend
voorbeeld van.

Deze royale tussenwoning uit 1961 ligt op een
aantrekkelijke plek in Strijp, direct tegenover het groen
en zonder woningen pal aan de overzijde. De woning
beschikt over circa 152 m² woonoppervlakte, vier
slaapkamers, een volwaardige tweede verdieping,
een diepe achtertuin op het zuidwesten.

Met een perceel van 203 m², volop leefruimte en
een rustige ligging nabij de Bredalaan, Strijp-S, het
centrum, winkels, scholen en belangrijke uitvalswegen
is dit een bijzonder complete gezinswoning. Een huis
voor wie ruimte zoekt, maar niet



Licht en ruim



licht en ruim

vrij uitzicht

De royale uitgebouwde woonkamer vormt het hart van de woning. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet je hier de hele dag van een prettige lichtinval. Aan de voorzijde kijk je vrij uit over het groen, terwijl de schuifpui aan de achterzijde zorgt voor een directe verbinding met de zonnige tuin.



De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eethoek waar je met familie en vrienden kunt genieten van lange avonden. De uitbouw over de volledige breedte, gerealiseerd in 2000, is voorzien van veiligheidsglas en een kunststof schuifpui, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.



praktisch ingericht

alles binnen handbereik

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en bevindt zich aan de achterzijde van de woning. De L-vormige opstelling biedt veel werk- en kastruimte en is afgewerkt met een stijlvol granieten werkblad.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vijfspots gaskookplaat op glas, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en een anderhalve spoelbak. Terwijl je kookt, houd je eenvoudig contact met de woonkamer en kijk je uit op de tuin.





vier slaapkamers

en volop mogelijkheden

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een badkamer, een aparte wasruimte en een separaat toilet. De royale hoofdslaapkamer aan de voorzijde profiteert van het vrije uitzicht over het groen en biedt voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een uitgebreide kledingkast. De tweede slaapkamer is eveneens ruim van opzet en ideaal als kinder-, werk- of logeerkamer.

Via de vaste trap bereik je de volwaardige tweede verdieping. Hier vind je nog twee slaapkamers, een ruime voorzolder en diverse praktische berguimten. Dankzij de dakkapel en de goede indeling is ook deze verdieping volledig bruikbaar als woonruimte. Ideaal voor een groot gezin, thuiswerkers of hobbyisten.



Vier slaapkamers





Genieten van zon



genieten van zon

rust en privacy

De diepe achtertuin is gelegen op het geliefde zuidwesten, waardoor je hier optimaal geniet van de middag- en avondzon. De tuin is speels ingericht met meerdere terrassen, groene borders en voldoende ruimte om zowel in de zon als in de schaduw te ontspannen.

Achter in de tuin staat een houten berging voor fietsen en tuinspullen. Dankzij de eigen achterom is de tuin bovendien praktisch bereikbaar. Of je nu wilt barbecueën, tuinieren of gewoon heerlijk buiten wilt zitten; deze tuin biedt alle ruimte om ervan te genieten.

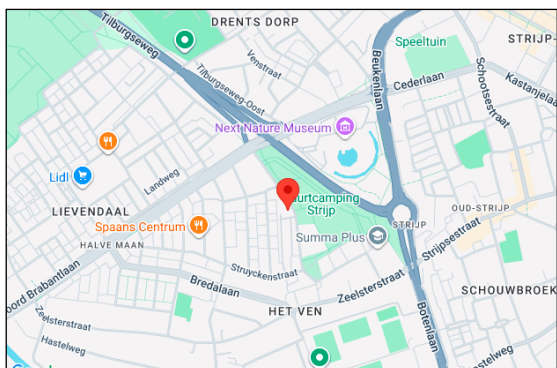








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN