



Eckartseweg Noord 256, 5623 MP Eindhoven

Vraagprijs € 400.000,-- kosten koper



Omschrijving

Zet de eerste stap naar je nieuwe huis! We presenteren je deze charmante tussenwoning, gelegen op een levendige locatie aan de Eckartseweg Noord in Eindhoven. Dit huis, gebouwd in 1928, heeft een unieke sfeer, dankzij zijn tijdloze ambiance en uitstraling. Een extraatje van dit huis is de afzonderlijke, van bakstenen gebouwde garage met verwarming, elektriciteit en water. De locatie in de buurt van scholen, universiteiten en uitvalswegen maakt dit huis ideaal voor zowel starters, koppels, gezinnen als alleenstaanden. De verkoopprijs bedraagt € 425.000, - k.k. Sla je slag en maak van dit huis je droomhuis!

Locatie & Omgeving

De woning bevindt zich op de drukke weg Eckartseweg Noord. Een ideale locatie voor de uitvalswegen! Je vindt er in de omgeving diverse scholen en universiteiten. Handig voor gezinnen met schoolgaande kinderen of studenten. Het openbaar vervoer is gemakkelijk bereikbaar. De woning is ook omringd door vele winkelgelegenheden.

Algemene kenmerken van de woning

Dit rijtjeshuis van 92 vierkante meter, bevindt zich op een perceel van 120 vierkante meter en heeft een inhoud van 327 kubieke meter. Het is een gezinswoning, permanent bewoonbaar en heeft een relatief redelijke staat van onderhoud aan de binnenkant en goede staat van onderhoud aan de buitenkant. De woning is voorzien van gaskachels en elektrische verwarming en het warme water wordt verzorgd door een eigen geiser.

De energieklassering van deze woning is G, dit is iets om rekening mee te houden in verband met mogelijke toekomstige energiebesparingsmaatregelen. De bijbehorende buitenruimte is 17 vierkante meter en er is een externe bergruimte van 34 vierkante meter.

Begane grond

De begane grond omarmt je met zijn warme en uitnodigende sfeer. Details over de indeling van de begane grond zoals de woonkamer, keuken en eventuele extra ruimtes zoals een studeerkamer of bijkeuken zullen tijdens de bezichtiging gedetailleerd worden toegelicht.

Verdiepingen & indeling

Bij de bezichtiging krijg je ook de kans om de uitnodigende kamers op de bovenverdiepingen te ontdekken. Elk detail, van de slaapkamers tot de badkamers, maakt deze tussenwoning een stap dichterbij je droomhuis.

Buitenruimte & tuin

Dit huis heeft een tuin aan de achterkant. Met een oppervlakte van 30 vierkante meter biedt het voldoende ruimte voor ontspanning en plezier. Daarnaast is er een vrijstaande garage van baksteen die goed is voor het stallen van 1 auto en die daarnaast is voorzien van verwarming, elektriciteit en water.

Parkeren & extra voorzieningen

Bij de woning hoort openbaar parkeergelegenheid. Daarnaast biedt de vrijstaande garage een extra parkeerplaats.

Bijzonderheden & extra informatie

- LOCATIE: De woning is gelegen op een levendige locatie, nabij scholen, universiteiten en uitvalswegen.
- GARAGE: Een vrijstaande garage van baksteen met verwarming, elektriciteit en water.

Mis deze kans niet en neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen. Laat je verrassen door de charme van dit huis en de mogelijkheden die het biedt. We kijken ernaar uit je rond te leiden in dit prachtige huis in Eindhoven!

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1928

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 327 m ³
Perceel oppervlakte	134 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 92 m ²

Details	
Ligging	Aan drukke weg
Voorzieningen	Buitenzonwering
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	G
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Verwarming	Gaskachels, Elektrische verwarming
Warmwater	Geiser eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Kwaliteit	Normaal











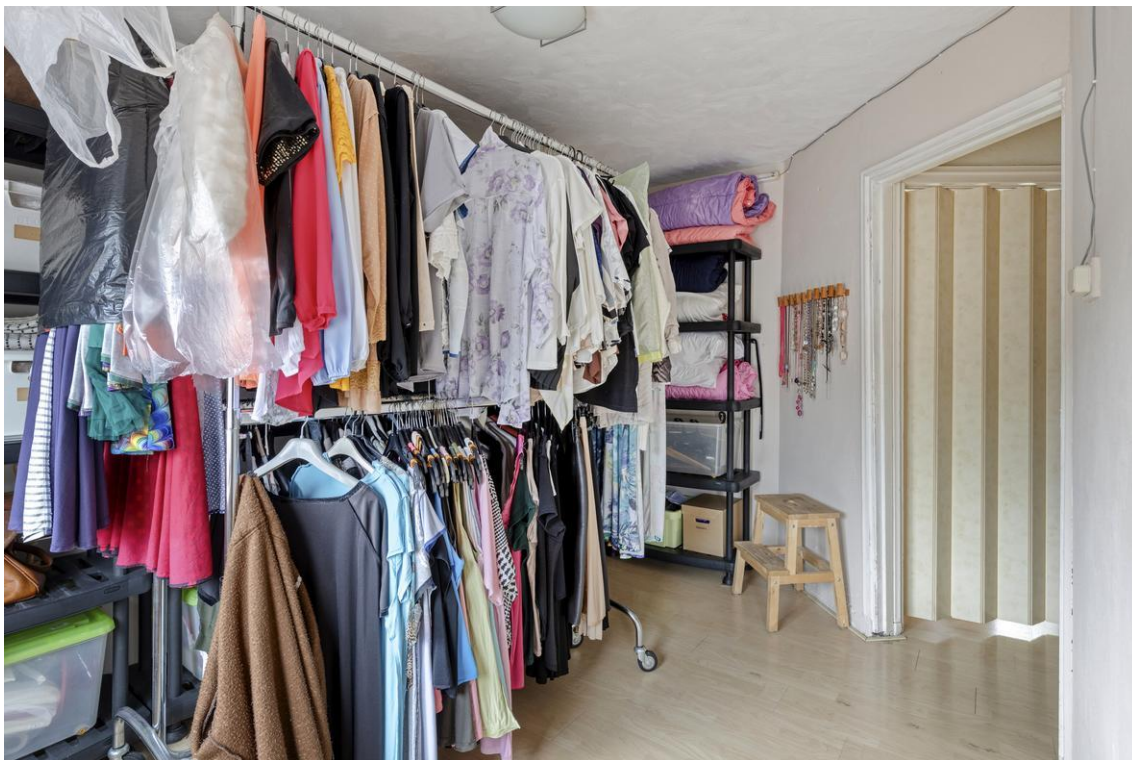


















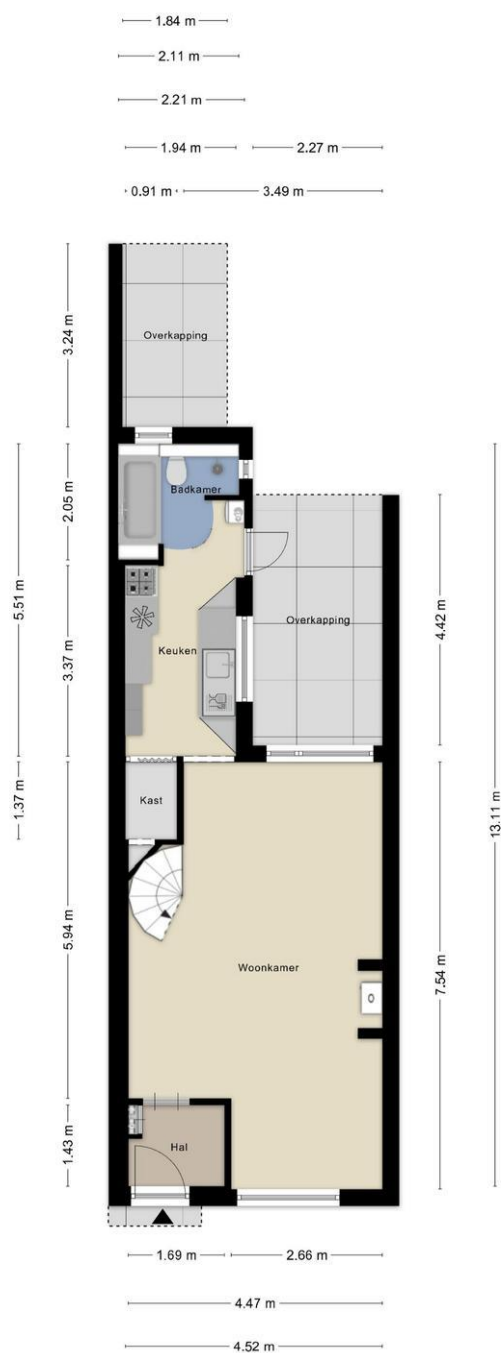








Plattegrond



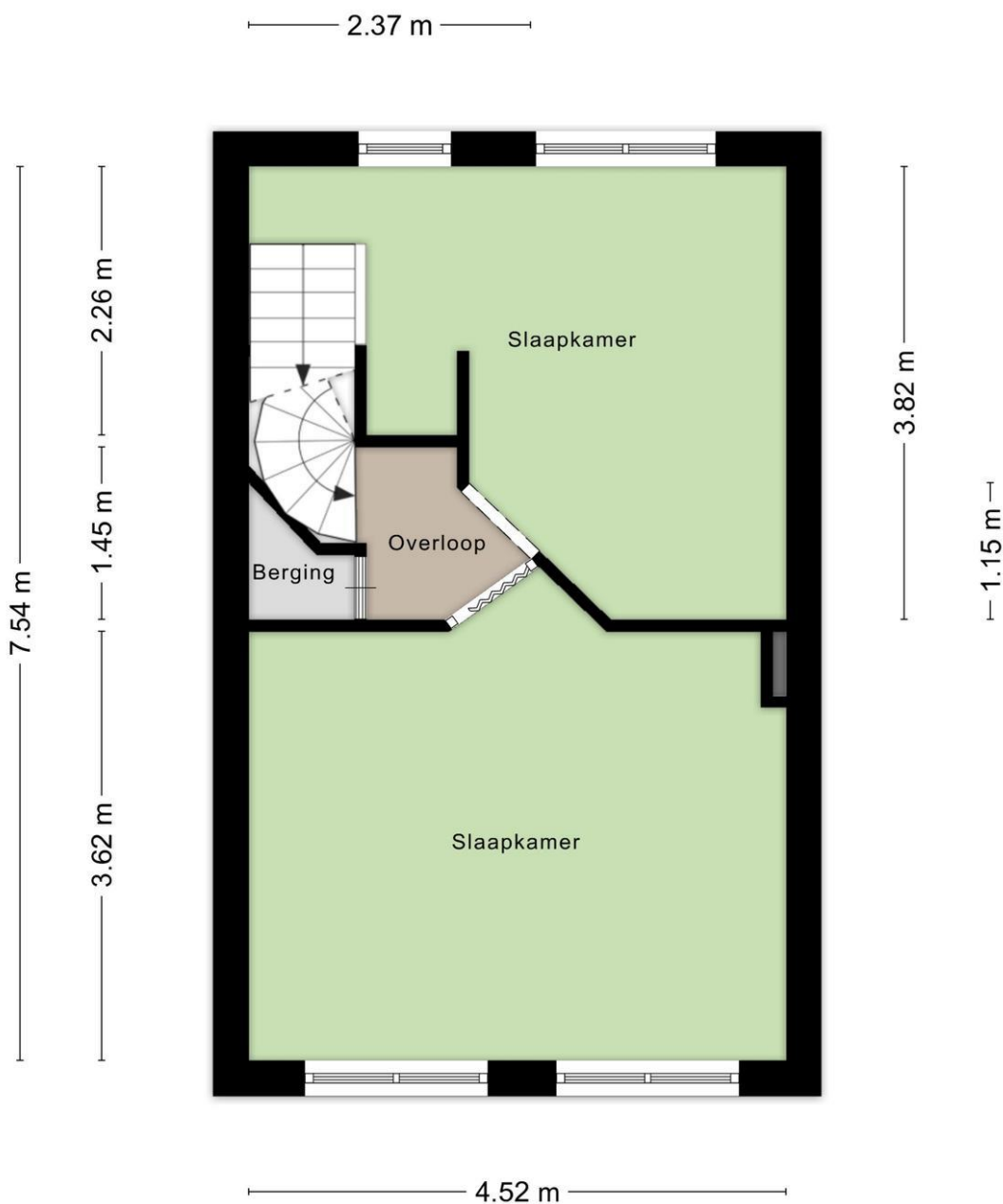
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



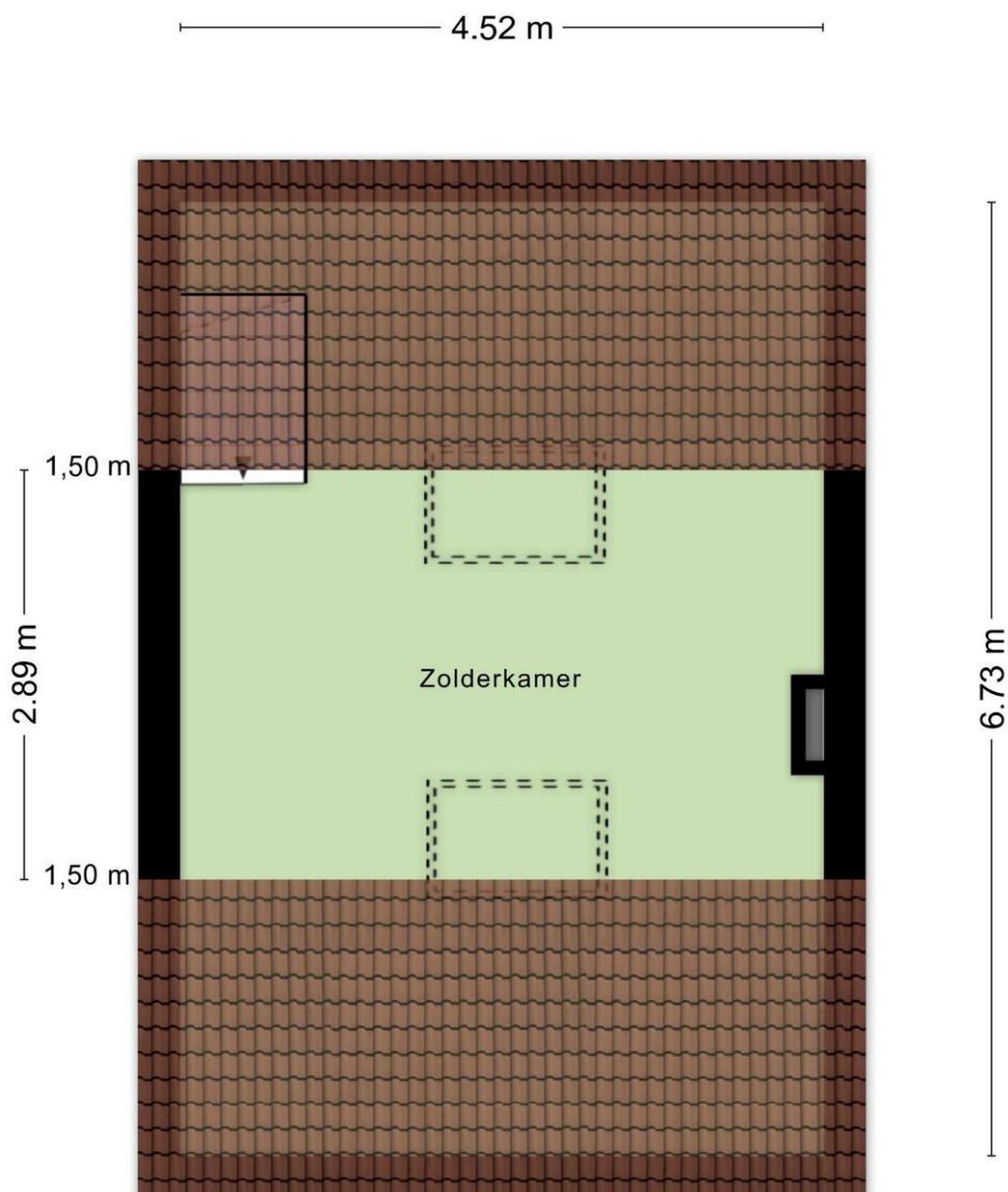
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



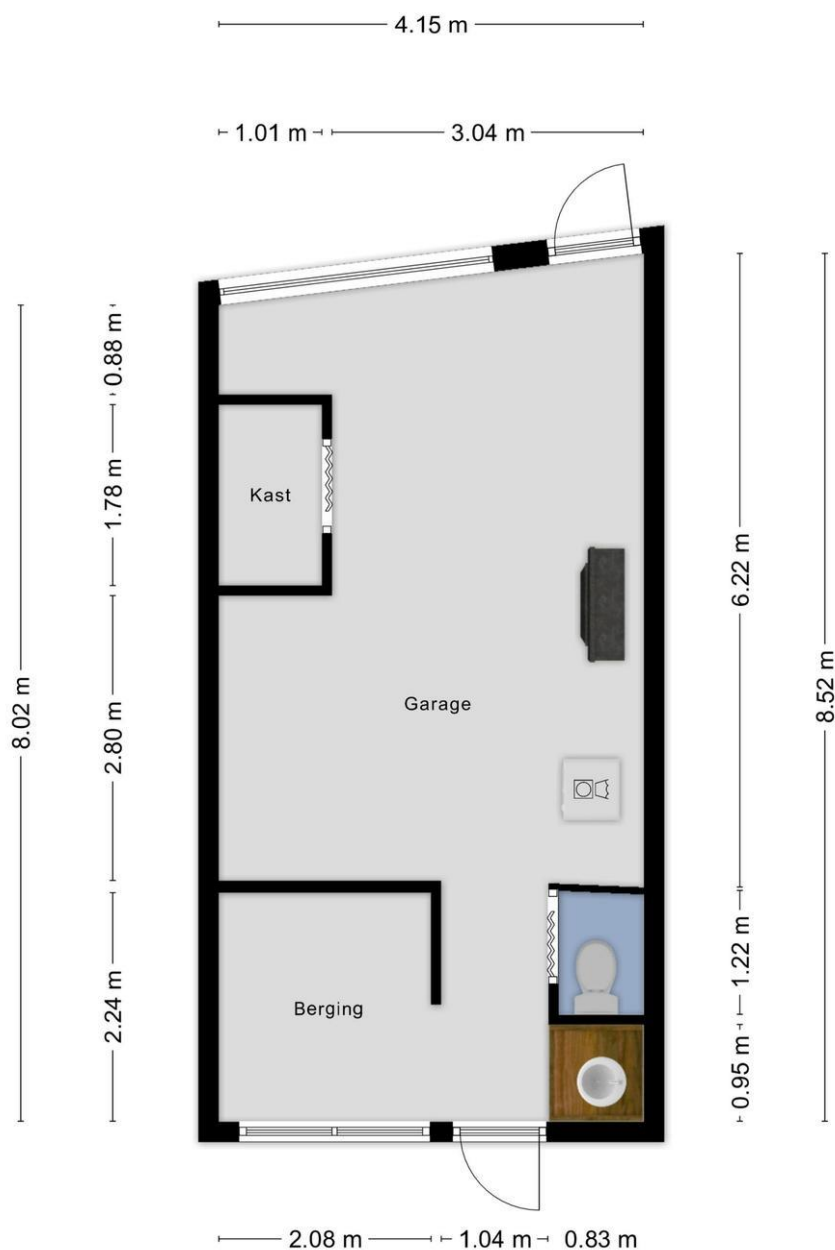
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eckartseweg N 256



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Woensel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	L
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	765
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 juli 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Eckartseweg Noord 256
Postcode / plaats	5623 MP Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

