

Ede

Stationsweg 92 616



'Samen meer in huis'

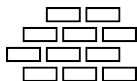
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1967



aantal kamers
3



woonoppervlakte
93 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

1

Inhoud woning

294 m³

Ligging

Aan rustige weg, In woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Openbaar parkeren, Parkeergarage, Op eigen terrein

Berging

Box

Energie label

C

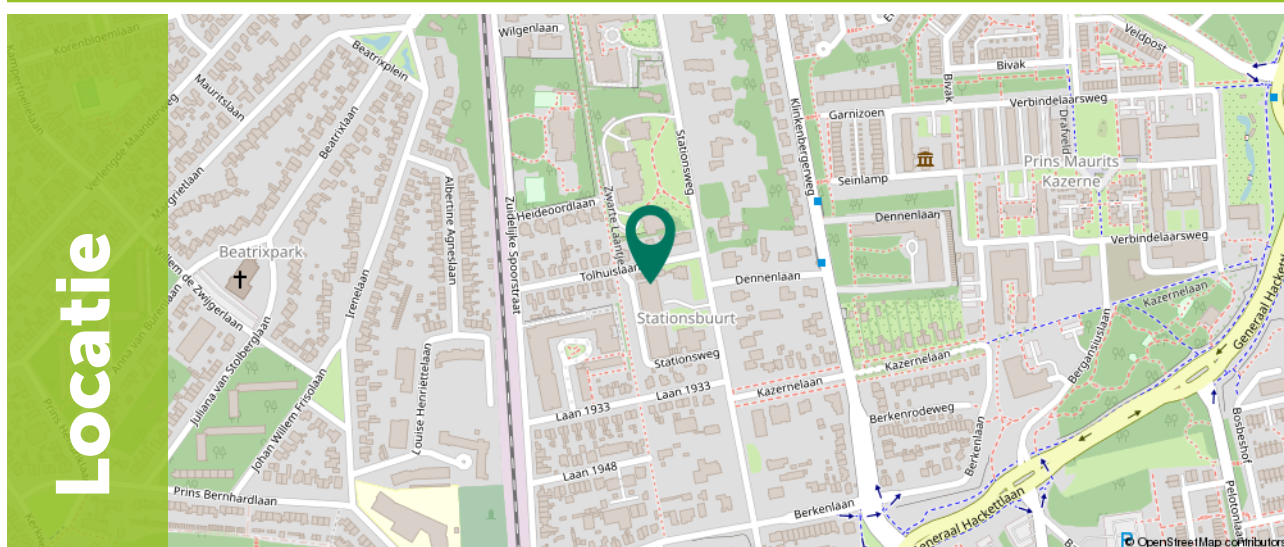
Verwarming

Elektrische verwarming

Isolatie

Hr glas

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een ruim en licht appartement met twee royale slaapkamers, twee balkons, een prachtig uitzicht op het omliggende groen én een centrale ligging nabij het station en het centrum van Ede? Dan is dit verzorgde appartement aan de Stationsweg 92-616 precies wat je zoekt. Met een woonoppervlakte van circa 93 m², een royale woonkamer, een eigen berging en een praktische indeling biedt deze woning alle ingrediënten voor comfortabel wonen.

Het appartement is gelegen in een verzorgd appartementencomplex met liftinstallatie en beschikt over een verrassend lichte woonkamer met grote raampartijen, een dichte keuken, twee ruime slaapkamers en een nette badkamer. Een bijzonder pluspunt zijn de twee balkons, die beide een fraai uitzicht bieden op het omliggende groen.

Het appartement is gelegen op een gunstige locatie aan de Stationsweg in Ede. Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, supermarkten, horecagelegenheden en andere dagelijkse voorzieningen. Ook intercitystation Ede-Wageningen ligt op korte afstand, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Amersfoort uitstekend bereikbaar zijn.

Daarnaast bevinden de uitvalswegen richting de A12 en A30 zich op korte afstand. Voor liefhebbers van natuur en recreatie liggen de uitgestrekte bossen van de Veluwe binnen handbereik, waardoor je eenvoudig kunt genieten van prachtige wandel-, fiets- en recreatiemogelijkheden.



Pluspunten

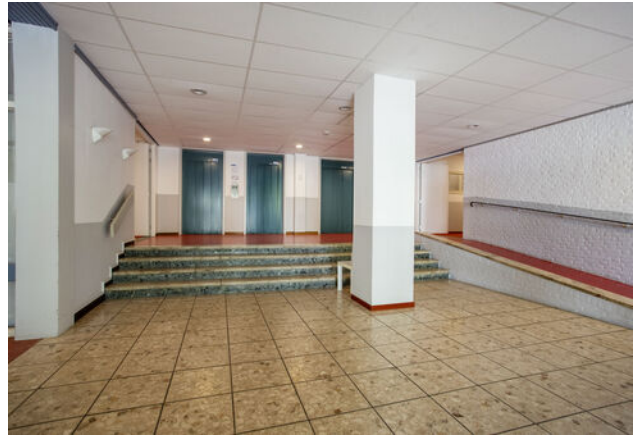
- +Ruim appartement van circa 93 m²: royale leefruimtes en een praktische indeling;
- +Twee zeer ruime slaapkamers: ideaal voor slapen, werken of hobby's;
- +Twee balkons: bereikbaar vanuit de woonkamer en de hoofdslaapkamer;
- +Vrij uitzicht op groen: volop privacy en een prettige woonbeleving;
- +Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling: veel praktische bergruimte;
- +Uitstekende ligging: nabij station Ede-Wageningen, winkels, uitvalswegen en de Veluwe.



Indeling

Via de verzorgde centrale entree met liftinstallatie bereikt u eenvoudig het appartement. De nette gemeenschappelijke ruimtes geven direct een verzorgde eerste indruk en dragen bij aan een prettig woongevoel. Vanuit de hal van het appartement zijn alle vertrekken toegankelijk, wat zorgt voor een praktische en overzichtelijke indeling.

De ruime woonkamer van circa 29 m² vormt het gezellige hart van het appartement. Dankzij de grote raampartij over vrijwel de volledige breedte geniet de ruimte van een prachtige lichtinval en een vrij uitzicht op het omliggende groen. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eethoek.





Indeling

De moderne laminaatvloer en de neutrale wandafwerking zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling. Daarnaast draagt de aanwezige airconditioning bij aan een aangenaam wooncomfort gedurende het hele jaar. Via de woonkamer is één van de twee balkons bereikbaar, waar je in alle rust kunt genieten van de buitenruimte en het uitzicht.

De dichte keuken is praktisch ingericht en voorzien van een nette hoekopstelling met volop werk- en bergruimte. De lichte fronten in combinatie met het donkere werkblad geven de ruimte een tijdloze uitstraling. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, oven en koelkast.



Indeling

De twee slaapkamers zijn opvallend royaal van formaat en meten respectievelijk circa 21 m² en 20 m². Beide kamers beschikken over grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. De hoofdslaapkamer biedt bovendien directe toegang tot het tweede balkon, waardoor je ook vanuit deze ruimte optimaal kunt genieten van het vrije uitzicht over het groen.

De badkamer is verzorgd uitgevoerd en praktisch ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen voor de wasapparatuur. Dankzij de neutrale kleurstelling vormt de ruimte een nette basis die eenvoudig naar eigen smaak is aan te passen. Verder beschikt het appartement over een separate toiletruimte.









Indeling

Een bijzonder pluspunt van dit appartement zijn de twee balkons, die zowel vanuit de woonkamer als vanuit de hoofdslaapkamer toegankelijk zijn. Beide balkons bieden een prachtig vrij uitzicht over het omliggende groen en vormen een heerlijke plek om in alle rust van de buitenlucht te genieten. Dankzij de gunstige ligging en de beschutte opzet kun je hier vrijwel het hele jaar door comfortabel buiten zitten.

In het souterrain beschikt het appartement daarnaast over een eigen berging van circa 4,4 m², ideaal voor het opbergen van fietsen, gereedschap, seizoenspullen of andere persoonlijke eigendommen. Tevens is er een gezamenlijke fietsenstalling aanwezig.



Plattegrond

Begane grond



Plattegrond

Berging

← 1.79 m →

↑ 2.45 m ↓

Berging
4.4 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Stationsweg 92 616



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Bert Breunissen
06-21390913
bertbreunissen@ditters.nl



Esmée van Ek
0318-657657
esmeevanek@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl