



Waldorpstraat 1694, 2521 CZ 's-Gravenhage

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Omschrijving

Waldorpstraat 1694, 2521 CZ 's-Gravenhage

Uniek wonen op grote hoogte met waanzinnig uitzicht:
Welkom in De Hoge Vrijheid!

(for English, scroll down)

Zoekt u een instapklaar, hoogwaardig afgewerkt en energiezuinig appartement waar u direct kunt genieten van een fenomenaal uitzicht over het water en de stad? Dan nodigen wij u graag uit op de 11e etage van de hypermoderne woontoren “De Hoge Vrijheid”!

Dit in 2023 opgeleverde en efficiënt ingedeelde appartement van ca. 50 m² biedt een unieke combinatie van luxe, comfort en duurzaamheid. Dankzij het destijds gekozen 'pluspakket' is werkelijk alles tot in de puntjes verzorgd. Van de stijlvolle laminaatvloer en de strak geschilderde glasvliesbehangwanden tot het luxe sanitair en de moderne keuken: u hoeft hier letterlijk alleen nog maar uw verhuisdozen uit te pakken en uw eigen sfeer te creëren.

Indeling:

Begane grond:

binnenkomst in de centrale hal met bellentableau, toegang tot de liften en trappenhuis.

Een slimme extra: dankzij "De Buren pakketkluis" in de centrale entree hoeft u nooit meer een pakketje te missen.

11e Verdieping:

bij binnenkomst ervaart u direct de fijne lichtinval en de hoogwaardige afwerking. Vanuit de hal, met videofooninstallatie, stapt u de lichte woonkamer met open keuken binnen, waar uw blik direct wordt getrokken naar het indrukwekkende, weidse uitzicht over de skyline. De luxe keuken is vanzelfsprekend uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur en een fraai stenen blad. Slaat u de balkondeuren open, dan geniet u op het ruime balkon op het zonnige zuiden heerlijk van de zon en het kabbelende water beneden. De aangrenzende slaapkamer profiteert van ditzelfde prachtige uitzicht. De moderne badkamer beschikt over een comfortabele inloofdouche, een wastafel en een designradiator. Het toilet is modern en bevindt zich in een aparte, royale ruimte. Daarnaast is het appartement voorzien van een zeer ruime inpandige berging met de wasmachineaansluiting; ideaal voor al uw praktische opbergruimte.

Bijzonderheden:

- * bouwjaar 2023, woonoppervlakte circa 50 m², erfpacht is eeuwigdurend en volledig afgekocht
 - * verwarming én koeling middels een energiezuinige warmtepomp en warm water via een elektrische boiler (eigendom)
 - * maandelijkse bijdrage van € 96 voor warm water (Vaanstra)
 - * actieve VvE, maandelijkse bijdrage bedraagt € 120
 - * in de onderbouw zijn 2 grote fietsenbergingen verdeeld over 2 verdiepingen
 - * parkeren buiten is met parkeervergunning circa € 100 per jaar (voor de eerste vergunning), een bezoekerspas met 330 parkeeruren kost € 40 per jaar
 - * alle dagelijkse voorzieningen, openbaar vervoer, horeca, recreatiegebieden en uitvalswegen in de directe
- Waldorpstraat 1694 - 2521 CZ 'S-Gravenhage



MAKELAARDIJ

nabijheid

Woontoren "De Hoge Vrijheid" (21 verdiepingen) is gebouwd met oog op de toekomst en is zeer energiezuinig. Als bewoner profiteert u van fantastische extra's: een collectieve fietsenstalling en op de 5e verdieping is er een gezamenlijke ontmoetingsruimte met een groot dakterras. Deze ruimte is door de bewoners ingericht en is perfect voor een gezellig drankje met burens of om exclusief te reserveren voor een feestje met familie en vrienden.

De locatie is simpelweg ideaal.

In de directe omgeving vindt u gezellige restaurants aan het water, moderne sportfaciliteiten en winkels voor uw dagelijkse boodschappen. Binnen slechts 10 minuten fietsen staat u in het bruisende centrum van Den Haag en met 20 minuten trappen waait u heerlijk uit op het strand of geniet u van een diner in de haven van Scheveningen. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

Kortom: een instapklaar droomappartement op een toplocatie met een uitzicht dat nooit verveelt. Kom het zelf ervaren en laat u verrassen door deze geweldige woonbeleving!

Unique high-rise living with spectacular views:
Welcome to De Hoge Vrijheid!

Are you looking for a turn-key, turn-of-the-key apartment with premium finishes and excellent energy efficiency, where you can immediately enjoy phenomenal, panoramic views over both the water and the city skyline?

We are delighted to invite you to the 11th floor of the ultra-modern residential tower "De Hoge Vrijheid"!

Completed in 2023, this efficiently designed apartment of approx. 50 m² offers a unique combination of luxury, comfort, and sustainability. Thanks to the high-spec upgrade package chosen during construction, every single detail has been meticulously taken care of. From the stylish laminate flooring and flawlessly painted fiberglass wallpapered walls to the luxury sanitary ware and the contemporary kitchen: all you literally have to do is unpack your moving boxes and make it your own.

Layout

Ground floor:

Secure communal entrance with an intercom/doorbell panel, providing access to the elevators and the stairwell.

A smart bonus: thanks to the "De Buren" smart parcel locker system in the main lobby, you will never have to miss a delivery again.

11th Floor:

Upon entering, you will immediately notice the abundance of natural light and the premium level of finish. From the hallway, equipped with a videophone system, you step into the bright living room with an open-plan kitchen. Here, your eyes are instantly drawn to the impressive, sweeping views of the skyline. The luxury kitchen is, as you would expect, fully equipped with all the necessary built-in appliances and a beautiful stone countertop. Opening the balcony doors leads you to the spacious, south-facing balcony, where you can soak up the sun and enjoy the soothing sound of the water below. The adjacent bedroom

Waldorpstraat 1694 - 2521 CZ 'S-Gravenhage



MAKELAARDIJ

benefits from the exact same stunning view. The modern bathroom features a comfortable walk-in shower, a washbasin, and a designer towel radiator. The toilet is contemporary and located in a separate, generously sized room. Additionally, the apartment features a very spacious indoor storage room with plumbing for a washing machine—ideal for all your practical storage needs.

Key Features & Specifications:

- * Built in 2023, living area approx. 50 m², perpetual ground lease (erfpacht) which has been fully bought off/paid in perpetuity
- * Heating and cooling provided by an energy-efficient heat pump; hot water via an electric boiler (fully owned)
- * Monthly contribution of € 96 for hot water (Vaanstra)
- * Active Homeowners' Association (VvE), monthly service charges are € 120
- * Two large communal bicycle storage facilities in the basement, spread across two floors
- * Outdoor parking available via a resident parking permit at approx. € 100 per year (for the first permit); a visitor parking pass providing 330 hours costs € 40 per year
- * All daily amenities, public transport, restaurants, recreational areas, and major highways are in the immediate vicinity

The residential tower "De Hoge Vrijheid" (spanning 21 floors) was built with the future in mind and is highly energy-efficient. As a resident, you will benefit from fantastic extra amenities: a collective bicycle storage and a communal lounge with a large rooftop terrace on the 5th floor. This space has been beautifully decorated by the residents and is perfect for a social drink with neighbors, or it can be reserved exclusively for private gatherings with family and friends.

Location

The location is simply ideal. In the immediate surroundings, you will find charming waterfront restaurants, modern sports facilities, and shops for your daily groceries. Within just a 10-minute bike ride, you are in the bustling city center of The Hague, and a 20-minute ride brings you to the beach or the lively harbor of Scheveningen for dinner. Public transport links and arterial roads are also exceptionally easy to access.

In short: a turn-key dream apartment in a prime location with a view that never ceases to amaze. Come and experience it for yourself, and let this incredible living experience surprise you!

Vraagprijs € 325.000,00 kosten koper

Kenmerken

Vraagprijs	€ 325.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	2 kamers waarvan 1slaapkamer(s)
Inhoud woning	190 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	50 m ²
Ligging	Aan water, aan drukke weg, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming geheel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens
Waldorpstraat 1694
2521 CZ 'S-GRAVENHAGE



Foto's







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Waldorpstraat 1694
Postcode / Plaats	2521 CZ 'S-Gravenhage
Gemeente	's-Gravenhage
Sectie / Perceel	AC / 4119
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom



11e Verdieping
h = 2,66 m
© Homeswitchers

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kledingkast	☐	☐	☒	☐
- Opbergkast berghok	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☒	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☒	☐	☐	☐
- Schilderij ophangstels	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☒	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Opbergkast (handdoeken)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☒	☐	☐
Tuinstoelen	☐	☒	☐	☐
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☐	☒	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



MAKELAARDIJ

Over Hof van Delft Makelaardij

Het kantoor is door mijn vader, Dick Boonstoppel, in 1980 opgericht, daarvoor is hij al heel wat jaren actief geweest op de onroerend goed markt in Delft en omstreken. In 2009 heb ik, Aram Boonstoppel, het kantoor overgenomen en zet met veel plezier en enthousiasme de zaak voort.

Inmiddels is ons kantoor gevestigd aan de Wateringsevest 26 B (tegenover de Watertoren) te Delft, dit is op de rand van de historisch binnenstad en de prachtige wijk Hof van Delft. Een locatie waar nog veel staat te gebeuren de komende jaren, en daardoor staan we midden in de markt en zitten bovenop alles wat er gebeurt.

Persoonlijk:

Een klein en enthousiast team. Wij zijn allemaal op de hoogte van en bekend met de inhoud van alle lopende dossiers.

Betrouwbaar:

Hof van Delft Makelaardij bestaat al meer dan 30 jaar en gedurende deze tijd vertrouwden veel klanten meer dan eens ons de begeleiding van de aan- en/of verkoop van hun woning toe.

Tijdens het aan- en/of verkoopproces staat bij ons het belang de klant huizenhoog voorop.

Ook voor taxaties is Hof van Delft makelaardij een betrouwbaar adres.

Deskundig:

Met ruim 40 jaar ervaring in de makelaardij en onze jaarlijks verplichte educatie weten wij wat er in Delft en op de huizen markt speelt.

Service gericht:

Wij onderzoeken alle mogelijke aspecten op juridisch- en financieelgebied, de omgeving enzovoorts, die van invloed kunnen zijn op de beslissing met betrekking tot de koop of verkoop van de woning. Hierover geven een eerlijk advies.

Naast de gebruikelijke kantooruren zijn wij ook 's-avonds en op zaterdag op afspraak beschikbaar.

NVM:

De grootste makelaarsvereniging van Nederland, met ruim 4000 leden, aangesloten bij de Geschillencommissie makelaardij. Continue controle op onze dienstverlening met het NVM Klanttevredenheidsonderzoek.

En natuurlijk uitgebreide presentatie van ons woningaanbod op Funda.nl

Betrouwbaar, deskundig en servicegericht. Zoekt u dit in uw makelaar, neem dan contact met ons op.



MAKELAARDIJ

Bezichtigingsverslag voor aankoop van een woning

Wanneer u opzoek gaat naar een woning en verschillende woningen bezichtigd, is het wellicht handig om een aantal kenmerken te noteren om de woningen goed met elkaar te kunnen vergelijken.

Hoe meer huizen u ziet, hoe sneller u echter ook de kenmerken van de woningen door elkaar haalt. Vandaar dit bezichtigingsverslag. U kunt het alleen invullen of samen met uw NVM-makelaar.

Beschouw het als een handige geheugensteun.

Adres woning:

Bouwjaar:

Type woning:

Datum bezoek:

Mijn eerste indruk:

De pluspunten van de woning:

De minpunten van de woning:

Omcirkel wat voor de woning van toepassing is!

Er is: wel / geen bouwkundig rapport aanwezig.

Het onderhoud van de woning is: goed / matig / slecht.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:

Het onderhoud van de schuur is: goed / matig / slecht.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:



MAKELAARDIJ

Het onderhoud van de garage is: goed / matig / slecht.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:

Mijn indruk van de tuin/balkon is: goed / matig / slecht.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:

De ligging van de woning is: goed / matig / slecht.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:

De vraagprijs is: redelijk / goed / hoog in verhouding tot de kwaliteit van de woning.

Toelichting en eventuele aandachtspunten:

Voorzieningen in de directe omgeving van de woning:

Centrum winkels lagere scholen

middelbare scholen openbaar vervoer sportvoorzieningen

uitgaansgelegenheden

Overige opmerkingen:

We hopen dat u het u helpt bij de beeldvorming over het zojuist bezochte huis. We stellen het zeer op prijs als u uw bevindingen per mail aan ons wilt berichten op info@hofvandelft.nl

Alvast bedankt voor uw medewerking.

Met vriendelijke groet

Hof van Delft Makelaardij