



## Afrikalaan 190

2622 LS Delft

---

woonoppervlakte 95 m<sup>2</sup>

---

2 slaapkamers

---

te koop

---

**Vraagprijs: € 370.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Afrikalaan 190

2622 LS Delft

€ 370.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| soort object:    | appartement       |
| type object:     | portiekflat       |
| bouwtype:        | bestaande bouw    |
| woonoppervlakte: | 95 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1992              |
| beschikbaar:     | in overleg        |

## Kadastrale informatie

gemeente Delft, sectie S, nummer 3228, aandeel 95/7420, type appartementencomplex

## Energie

|                    |                  |
|--------------------|------------------|
| isolatie:          | dubbel glas      |
| verwarming:        | C.V.-ketel       |
| warm water:        | C.V.-ketel       |
| CV-Ketel:          | Intergas Compact |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2011             |
| energielabel:      | A                |

## Gebouw

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 3                       |
| slaapkamers:          | 2                       |
| inhoud:               | 285 m <sup>3</sup>      |
| balkon, loggia,       | totaal 5 m <sup>2</sup> |
| dakterras:            |                         |

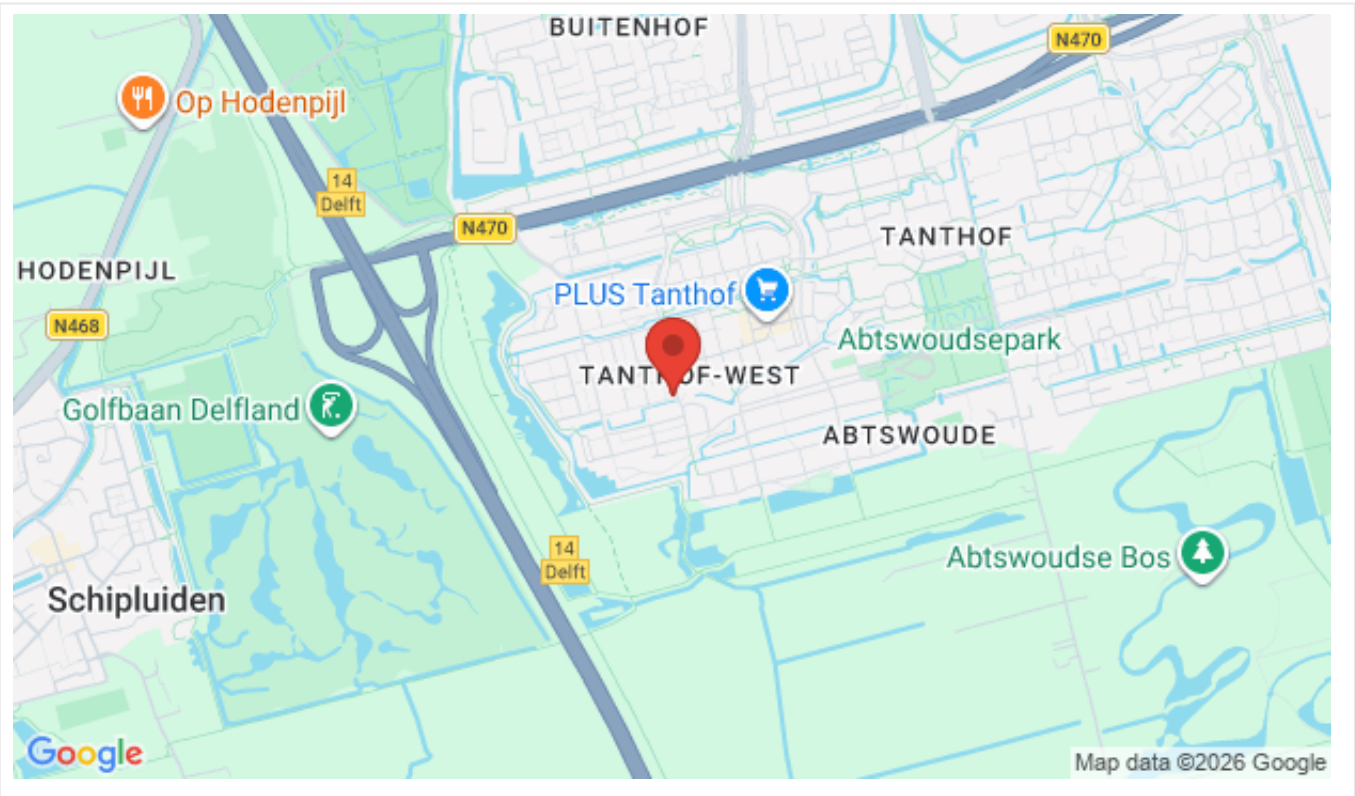
## Schuur / berging

|             |                 |
|-------------|-----------------|
| type:       | box             |
| afmetingen: | 2.50m bij 2.00m |

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Delft – Tanthof West

Vraagprijs € 370.000 k.k.

Heeft u interesse in deze woning? Laat het ons weten via Woonbron(.nl) met de groene knop "Reageer nu" of via Corpowonen met de oranje knop "Reageer op dit object".

Huurders van een sociale huurwoning van Woonbron krijgen voorrang. In de brochure leest u hoe dit precies werkt. Bij een onjuiste inschrijving kan de verkoper uw bieding laten vervallen.

In het groen gelegen 3-kamer appartement op de derde verdieping met 2 slaapkamers, een keuken, een 'rond' balkon op het Westen met uitzicht op een speelterrein en veel 'groen'. Op korte afstand treft u een divers aanbod van winkels, speelplaats, scholen, BSO, recreatiegebied "Midden Delfland", openbaar vervoerverbindingen en uitvalswegen A4 en A13.

Indeling:

Entree beknopt appartementencomplex, brievenbussen en bellentableau. Trappen of lift naar de derde verdieping:

3e verdieping: entree, hal, meterkast, toilet met fonteintje, woonkamer voorzien van een laminaatvloer, toegang tot het balkon, open keuken voorzien van een eenvoudig keukenblok; bijkeuken met opstelplaats CV-combiketel en wasmachine, 1e slaapkamer, 2e slaapkamer met toegang tot de badkamer voorzien van wastafel en douche; via het toilet tevens toegang tot de badkamer.

Op de begane grond beschikt de woning over een privé berging.

Afmetingen:

Woonkamer: totaal ca. 40.50 m<sup>2</sup>

Keuken: totaal ca. 5.80 m<sup>2</sup>

Badkamer: totaal ca. 2.80 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: totaal ca. 12.40 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: totaal ca. 13.70 m<sup>2</sup>

Berging inpandig/bijkeuken: totaal ca. 6.80 m<sup>2</sup>

Balkon: totaal ca. 4.70 m<sup>2</sup>

Berging onderbouw: totaal ca. 5.00 m<sup>2</sup>

Bijzonderheden:.

- Projectnotaris van toepassing;
- Zelfbewoningsplicht
- Anti speculatiebeding voor 2 jaar
- Geen canon betaling voor de erfpacht
- Bijdrage VVE € 298,11 per maand
- De keuken is eenvoudig zonder apparatuur
- Deze woning komt uit de verhuur
- Vrije verkoop

Dit is een woning die u koopt op de vrije markt. Verbouwen of tussentijds een extra financiering voor een verbouwing afsluiten, dat regelt u zelf, zonder aanvullende voorwaarden.

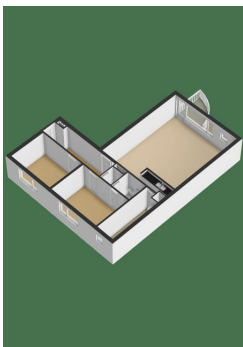
Wanneer u weer wilt verhuizen en de woning verkoopt, kunt u zelf een verkoopmakelaar uitzoeken die de woning voor u verkoopt op de vrije markt waarbij u zelf de verkoopprijs bepaalt.

U mag de woning niet verhuren of op andere wijze in gebruik geven aan anderen, dit geldt ook voor opvolgende eigenaren als u de woning weer gaat verkopen! Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd. Het is niet toegestaan om de woning binnen twee jaar na het tekenen van de akte van levering te verkopen. Dit wordt opgenomen in de koopovereenkomst en akte van levering.

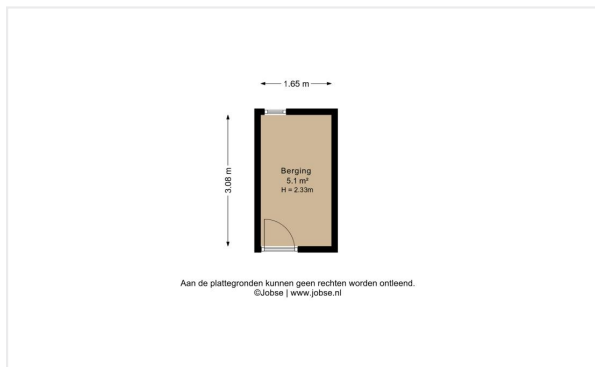
# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Kadastrale kaart

## Percelenrapport



**Perceel** DELFT S 3167  
**Kenmerk** Afrikaalaan 190, 2622LS Delft  
**Datum** 04-06-2026

### Inhoud:

1. Informatie
2. Visualisatie
3. Toelichting

# Percelenrapport

Kenmerk Afrikalaan 190, 2622LS Delft  
Datum 04-06-2026



## Informatie

### Kadastrale informatie

|                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| Kadastrale gemeente           | DELFT                  |
| Sectie                        | S                      |
| Perceelnummer                 | 3167                   |
| Oppervlakte                   | 1.650,0 m <sup>2</sup> |
| Laatste controle bij Kadaster | 03-06-2026             |
| Laatste wijziging perceel     | 15-06-2006             |

### Gebouwenadministratie gemeente

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Identificatie gebouw     | 0503100000000712     |
| Type                     | Pand                 |
| Gebouw status            | Pand in gebruik      |
| Oppervlakte grondvlak    | 330,6 m <sup>2</sup> |
| Bouwjaar                 | 1992                 |
| Aantal verblijfsobjecten | 22                   |
| Aantal gebruiksdoelen    | 1                    |

|                                       |                            |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Identificatie gekozen verblijfsobject | 0503010000029791           |
| Status                                | Verblijfsobject in gebruik |
| Gebruiksdoel                          | woonfunctie                |
| Vloeroppervlak                        | 96,00 m <sup>2</sup>       |
| Adres                                 | Afrikalaan 190             |
| Postcode                              | 2622LS                     |
| Plaats                                | Delft                      |

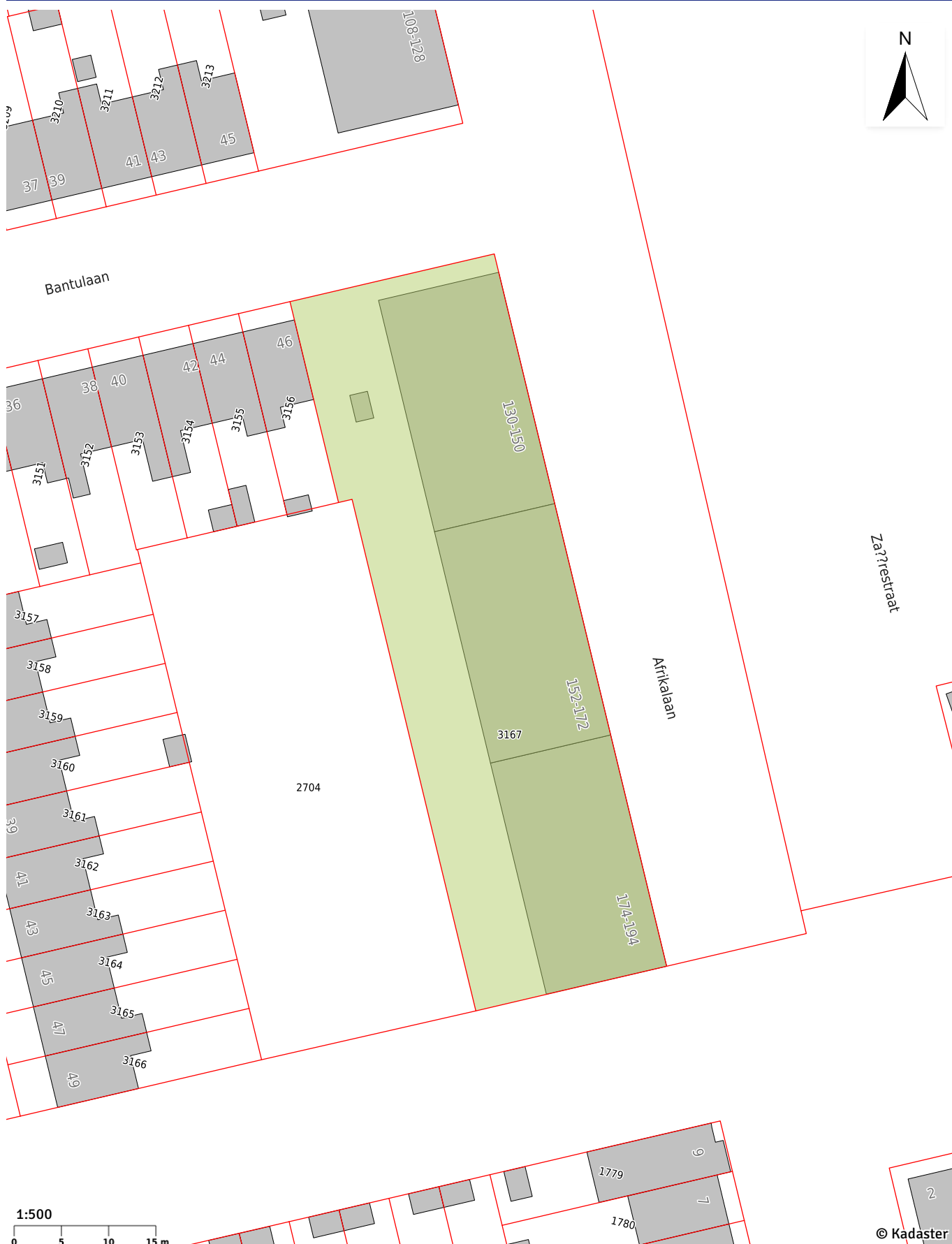
# Percelenrapport

Kenmerk

Afrikalaan 190, 2622LS Delft

Datum

04-06-2026



# Percelenrapport

**Kenmerk** Afrikalaan 190, 2622LS Delft  
**Datum** 04-06-2026



## Kadastrale grenzen

-  Definitief
-  Administratief
-  Voorlopig

## Perceelnummers

-  Perceelnummer

## Annotatie

-  Huisnummer

## bag20

-  Pand
-  Ligplaats
-  Standplaats
-  Verblijfsobject
-  Nummeraanduiding

# Percelenrapport

Kenmerk  
Datum

Afrikalaan 190, 2622LS Delft  
04-06-2026



## Toelichting

### Plattegrond met OSM achtergrond

De plattegrond toont je locatie, deze word aangeduid met een 'marker'. De plattegrond is een kaart van Open Street Maps (OSM). Een kaart die door een wereldwijde community opgebouwd en onderhouden wordt. OSM is zeer gedetailleerd, compleet met straatnamen, huisnummering en symbolen die verschillende kenmerken aangeven in de buurt van de gekozen locatie.

### Gebouwenadministratie gemeente

Kenmerken van de aangevraagde locatie op basis van gegevens vanuit de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG). **Bron** Burgerlijke gemeente waar het aangevraagde gebouw in ligt. Dagelijkse actualisatie.

|                                                           |                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Identificatie gebouw</b>                               | Identificatienummer van het gebouw.                                         |
| Type                                                      | Omschrijving gebouw van de gekozen locatie.                                 |
| Gebouw status                                             | De status van het gebouw.                                                   |
| Oppervlakte grondvlak                                     | Oppervlakteberekening van het grondvlak van het gebouw.                     |
| Bouwjaar                                                  | Oorspronkelijk bouwjaar van het gebouw.                                     |
| Aantal verblijfsobjecten                                  | Aantal woon-, bedrijfsmatige- of recreatieve doeleinden geschikte eenheden. |
| Aantal gebruiksdoelen                                     | Aantal gebruikscategorieën in het gebouw.                                   |
| <b>Identificatie gekozen verblijfsobject <sup>1</sup></b> | Identificatienummer van het verblijfsobject.                                |
| Status                                                    | Status van het verblijfsobject.                                             |
| Gebruiksdoel                                              | Functie van het verblijfsobject.                                            |
| Vloeroppervlak                                            | Totaal vloeroppervlak in m <sup>2</sup> van het verblijfsobject.            |
| Adresgegevens                                             | Volledige adres van het verblijfsobject.                                    |

<sup>1</sup> Indien geen verblijfsobject bekend is op de aangevraagde locatie, dan wordt deze rubriek niet getoond.

### De kadastrale kaart

Per 1 januari 2016 stelt aanbieder Kadaster de digitale kadastrale kaart van heel Nederland beschikbaar als open data. Door deze gegevens als open data beschikbaar te stellen, wil de overheid innovatie, waardecreatie en gebruik van geo-informatie stimuleren. De kadastrale gegevens zijn rechtsgeldig. De kadastrale kaart wordt dagelijks geactualiseerd. Op basis van deze gegevens wordt de situatie getoond van de gekozen locatie en zijn omgeving. De kadastrale kaart geeft informatie over percelen, oppervlakten, perceelnummers, grenzen, status van grenzen en coördinaten van grenzen. Indien de status van een grens “administratief” of “voorlopig” is, dan is deze nog niet ingemeten door het Kadaster. Na het inmeten krijgt deze de status “definitief”, de ligging, lengte of oppervlakte kan dan anders zijn.

# Percelenrapport

Kenmerk

Afrikalaan 190, 2622LS Delft

Datum

04-06-2026



## Gerelateerde online producten van Planviewer

- [Bestemmingsrapport](#) een handzame PDF dat informatie geeft over de gebruiks- en bouwregels van een specifieke locatie. Dit afgebeeld op een kaart op schaal met legenda, waardoor de situatie duidelijk wordt en welke bestemming het gekozen object heeft.
- [Percelenrapport](#) een PDF met de kadastrale grenzen van het aangevraagde perceel plus een overzicht van de directe omgeving.
- [Eigenarenrapport](#) een PDF dat informatie geeft over de kadastrale eigenaar. Bron Kadaster.
- [Hypotheekrapport](#) een PDF met informatie over inschrijvingen van hypotheek en/of beslagen. Bron Kadaster.

## Disclaimer en privacy statement

### Disclaimer

Met de afname tot en het gebruik van dit product stemt u als afnemer in met de volgende voorwaarden:

- Planviewer B.V. zal zich inspannen om de in dit rapport verstrekte informatie steeds zo juist en volledig mogelijk te presenteren.
- Planviewer B.V. kan echter niet garanderen dat de aard en inhoud van de informatie juist is.
- Planviewer B.V. is niet aansprakelijk voor eventuele schade die de afnemer van het product lijdt als gevolg van het gebruik van de in dit product verstrekte informatie.
- De afnemer is zelf verantwoordelijk voor de juiste beoordeling van resultaten.

### Privacy

Planviewer B.V. respecteert de privacy van de afnemers van het product. Hoewel de grootste nauwkeurigheid wordt betracht kan Planviewer B.V. niet aansprakelijk worden gesteld als informatie door derden wederrechtelijk wordt verkregen.

# Checklist VvE

## Algemene VvE kenmerken en gegevens

|                                      |                                           |
|--------------------------------------|-------------------------------------------|
| Naam van de VvE                      | Vve Afrikalaan 42 tot en met 194 te Delft |
| Is er sprake van een groot eigenaar? | Nee                                       |

## Wie verzorgt de administratie van de VvE?

|                          |                     |
|--------------------------|---------------------|
| Administratief beheerder | Woonbron VvE Beheer |
|--------------------------|---------------------|

## Kamer van Koophandel

|                                                     |          |
|-----------------------------------------------------|----------|
| Is de VvE ingeschreven bij de Kamer van Koophandel? | Ja       |
| Wat is het KvK-inschrijfnummer?                     | 27358599 |

## Functioneren van de VvE

|                                             |            |
|---------------------------------------------|------------|
| Vergadert de VvE minimaal 1 keer per jaar?  | Ja         |
| Wanneer is de laatste vergadering gehouden? | 25-06-2026 |

## Periodieke bijdrage aan de VvE

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Is er sprake van een periodieke bijdrage aan de VvE?     | Ja                 |
| Hoeveel bedraagt de periodieke bijdrage aan de VvE?      | € 298,11 per maand |
| Wat zijn de verwarmingskosten in de periodieke bijdrage? | € 0,00 per maand   |

## Reservefonds van de VvE

|                                                   |    |
|---------------------------------------------------|----|
| Is er sprake van een reservefonds/reservefondsen? | Ja |
|---------------------------------------------------|----|

## Exploitatieoverzicht / begroting

|                                                                         |      |
|-------------------------------------------------------------------------|------|
| De meest recente jaarrekening met exploitatieoverzicht is over het jaar | 2024 |
|-------------------------------------------------------------------------|------|

## Meerjaren Onderhoudsplan

|                                                      |    |
|------------------------------------------------------|----|
| Is er een Meerjaren Onderhoudsplan (MJOP) opgesteld? | Ja |
| Looptijd MJOP (in jaren)                             | 26 |

## VvE-verzekeringen

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Heeft de VvE een collectieve opstalverzekering? | Ja |
|-------------------------------------------------|----|

## Besluitvorming

|                                                                                                            |     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Zijn er concrete voornemens tot besluitvorming waardoor financiële verplichtingen noemenswaardig wijzigen? | Nee |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonbron Makelaars** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonbron Makelaars** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonbron Makelaars** op telefoonnummer **088 - 966 03 00** of per mail **info@woonbronmakelaars.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

## Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

## Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Om inzage te geven in de bouwkundige staat heeft verkoper een bouwkundige inspectie laten uitvoeren.

## Vorrangsregeling bij vrije verkoop

Vorrang bij het kopen van een woning

Huur je een sociale huurwoning van Woonbron? Dan kun je bij een vrije verkoop voorrang krijgen op andere bidders. Dit kan alleen als je aan de voorwaarden hieronder voldoet. Hoe werkt het bieden?

- Je krijgt voorrang als je minimaal de vraagprijs biedt. De vraagprijs is de taxatiewaarde.
- Je bod moet hoger zijn dan het bod van andere huurders van Woonbron.
- Je moet laten zien dat je een hypotheek kan verkrijgen voor het bod dat je doet.

Meerdere biedingen van huurders

- Bieden meerdere huurders van Woonbron?

Dan krijgt de huurder met het hoogste bod voorrang.

- Zijn de biedingen gelijk?

Dan krijgt de huurder met de langste woonduur voorrang.

Alleen de woonduur van het huidige huurcontract telt mee.

Na aankoop van de woning

- Je zegt je huurwoning op zodra de financiering definitief is.
- Je moet de woning zelf bewonen.
- Je mag de woning de eerste 2 jaar niet verkopen.
- In de akte bij de projectnotaris staat een eeuwigdurende zelfbewoningsplicht.

Deze geldt ook voor toekomstige eigenaren.

Meer lezen? Kijk op onze website: [www.woonbron.nl](http://www.woonbron.nl)

## Voorwaarden optie / koop, afnemen binnen 6 weken

Bij aankoop van deze woning zal de oplevering binnen 6 weken plaatsvinden. Indien u over wilt gaan tot een optie of aankoop van de woning dient u aan Woonbron Makelaars aan te tonen dat de koopsom van de woning voor u financieel haalbaar is. Dit kan aangetoond worden door bijvoorbeeld afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundige en erkende financiële instelling of adviseur.

Afmetingen op de plattegrond zijn indicatief.