



ZEEUWZ
MAKELAARDIJ

Godsplein 4b
4561 BD Hulst

GELIJKVLOERS EN
COMFORTABEL WONEN IN
DE BINNENSTAD VAN HULST

www.zeeuwzmakelaardij.nl



GODSPLEIN 4B, 4561 BD HULST

In de sfeervolle binnenstad van Hulst, met zicht op de iconische stadsmolen, vind je dit leuke appartement op de eerste etage. Je woont hier prettig beschut, terwijl de levendigheid van het centrum letterlijk aan je voeten ligt. Dat maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk: je hoeft nooit ver te gaan om de voorzieningen en gezelligheid te vinden die je zoekt.

KENMERKEN VAN DE WONING

- Appartement op de eerste etage
- bouwjaar 2009
- 93 m² woonoppervlakte
- Ruime woonkamer met veel daglicht
- halfopen keuken met inbouwapparatuur
- ruime berging aan keuken
- multifunctionele kamer grenzend aan woonkamer
- riante slaapkamer
- nette badkamer met douche, wastafel en 2e toilet
- cv-ketel vernieuwd in 2024
- berging in onderbouw
- parkeerplaats in onderbouw
- energielabel A+



Godsplein 4b

PLATTEGRONDEN

Dit verzorgde appartement maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex dat in 2009 is gebouwd. Het appartement heeft een woonoppervlak van 93 m² en biedt een fijne, praktische indeling. Met een energielabel A+ woon je hier bovendien heel energiezuinig. Daarnaast beschikt het appartement over een eigen parkeerplaats en een berging in de parkeerkelder, wat het wonen extra praktisch maakt.

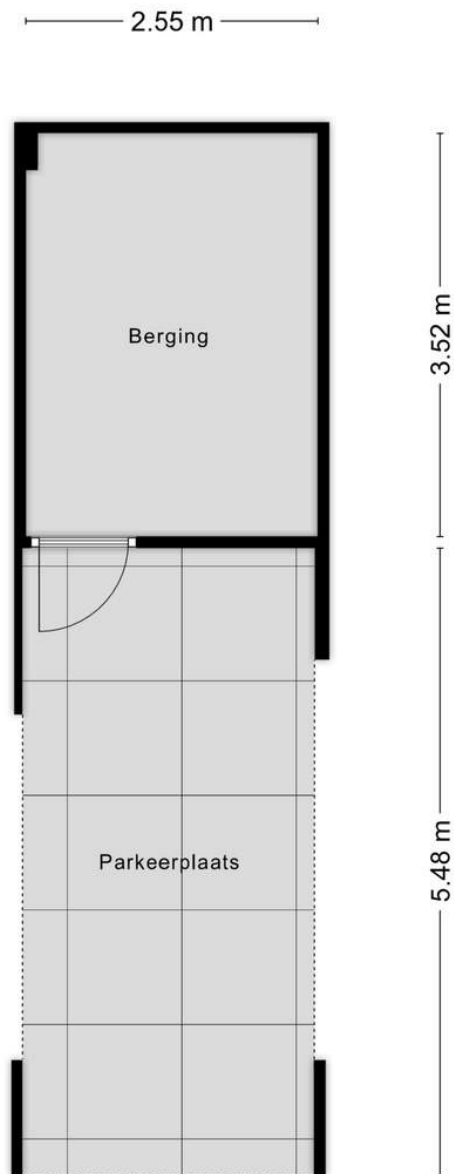
BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Godsplein 4b

BERGING MET PARKEERPLAATS IN KELDER



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Godsplein 4b

GODSPLEIN 4B, 4561 BD HULST

Op korte afstand tref je een gevarieerd winkelaanbod, gezellige terrassen en allerlei praktische voorzieningen. Of je nu even snel boodschappen doet of juist uitgebreid wilt genieten in een horecagelegenheid, alles ligt binnen handbereik. Ook kun je bijvoorbeeld een wandelingetje maken over de groene stadswallen.

Vanuit de lift is het appartement op de galerij te bereiken. Het betreft de woning 4b. Je komt binnen in de hal met direct links de ruimte waar de cv-ketel hangt en plaats voor de wasmachine. Verder vind je hier links het toilet en daarnaast de meterkast. Aan het einde van de gang rechts bevindt zich de deur naar de woonkamer.

In de woonkamer springen direct de vier kamerhoge ramen aan de voorzijde in het oog. Wat een heerlijk uitzicht en zee van licht komt hier binnen! De kamerhoge ramen zijn voorzien van een Frans balkon: als je de dubbele ramen openzet, voelt het alsof je buiten zit. Door de steeg van het Heijdenskwartier heb je vanaf je luie stoel een prachtig zicht op de stadsmolen. Ook via de twee ramen in de zijgevel heb je een mooi zicht richting de Bontehondstraat en zie je nog net een stukje van de fraaie Basiliek. Juist die lichtinval langs twee zijden maakt dit appartement zo uniek en sfeervol.

De halfopen keuken bevindt zich aan de kant van de galerij. Ook hier veel daglicht door de glazen 'achterdeur', die uitkomt op de galerij. De eenvoudige maar nette keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat met afzuigkap, een oven en een koelkast. Grenzend aan de keuken is een berging gesitueerd, ideaal als voorraadkast met plaats voor een vriezer, stofzuiger en andere spullen.

Aan de voorzijde is de woonkamer verbonden met een extra kamer. Deze multifunctionele ruimte is ideaal als hobbykamer, werkkamer of tv-kamer. Met een slaapbank zou hij zelfs als logeerkamer kunnen dienen. Deze ruimte is zowel vanuit de woonkamer als vanuit de gang bereikbaar.

De volgende ruimte is de badkamer. Deze is heel ruim, met ook hier een kamerhoog raam dat, op kiepstand, zorgt voor aanvoer van frisse lucht. De inrichting is basic, maar je hebt hier alle ruimte om de badkamer van je dromen te realiseren. Of dit nu een royale inloopdouche is of een ligbad met daarnaast een aparte douche: het kan hier allemaal.

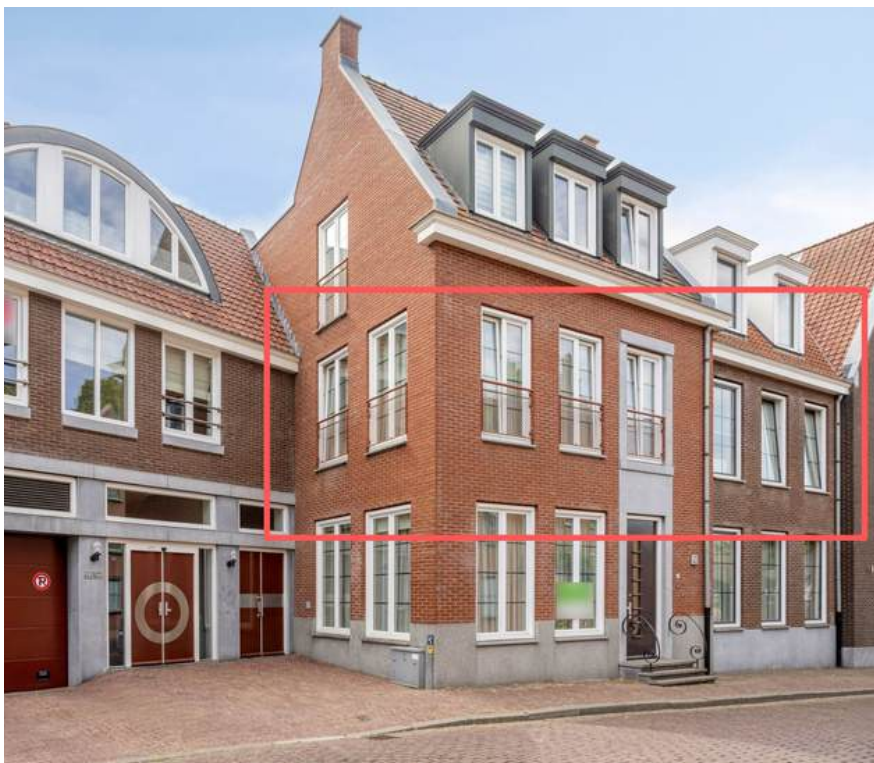
Een ander groot pluspunt van dit appartement is de riante slaapkamer. In veel appartementen zijn de twee slaapkamers niet echt heel ruim, maar in deze slaapkamer kun je én een groot bed plaatsen én heb je nog meer dan genoeg ruimte voor kledingkasten.

In de onderbouw van het complex heb je je eigen afgesloten berging. Daarnaast is hier ook een fietsenberging te vinden voor gezamenlijk gebruik. Zo kun je je berging voor het opbergen van andere spullen gebruiken. Je eigen parking bevindt zich voor je berging, wel zo handig.

Verder beschikt het complex over twee liften en twee ingangen, een aan het Godsplein en een aan de Bierkaai. Deze zijn beide toegankelijk voor de bewoners.

Door de centrale ligging, het comfort en de verzorgde staat van de woning is dit appartement interessant voor verschillende doelgroepen. Of je nu graag gelijkvloers en comfortabel wilt wonen of juist graag in het gezellige centrum van Hulst wilt verblijven, temidden van alle gezelligheid: het kan hier allebei. Plan gerust een bezichtigingsafspraak; ik laat je het appartement graag zien!

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



Godsplein 4b

FOTOGALERIJ



FOTOGALERIJ



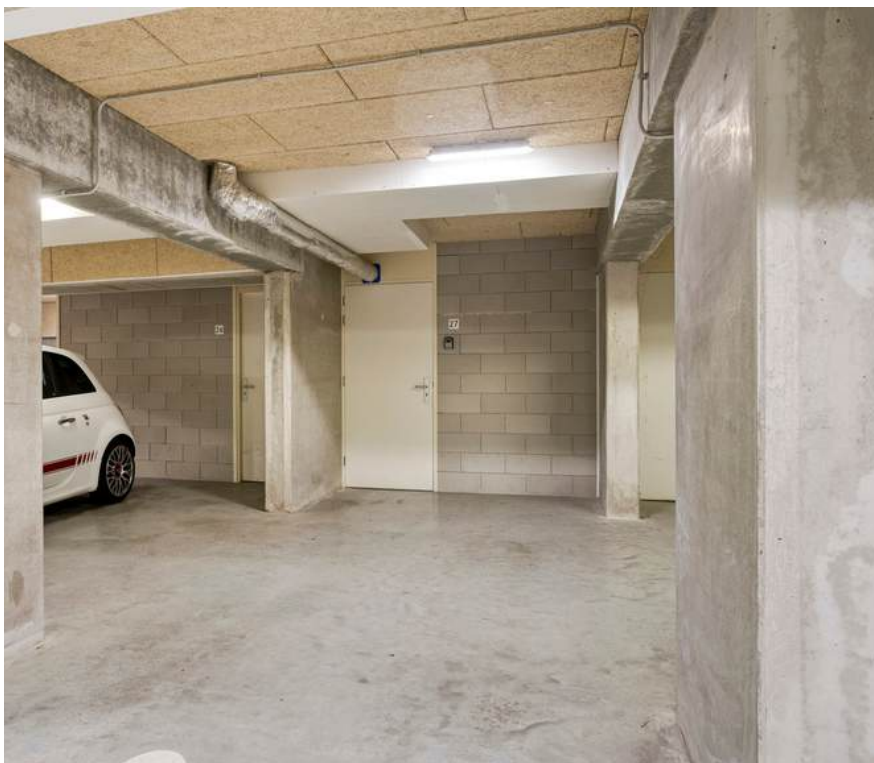
Goijdsplein 4b

FOTOGALERIJ



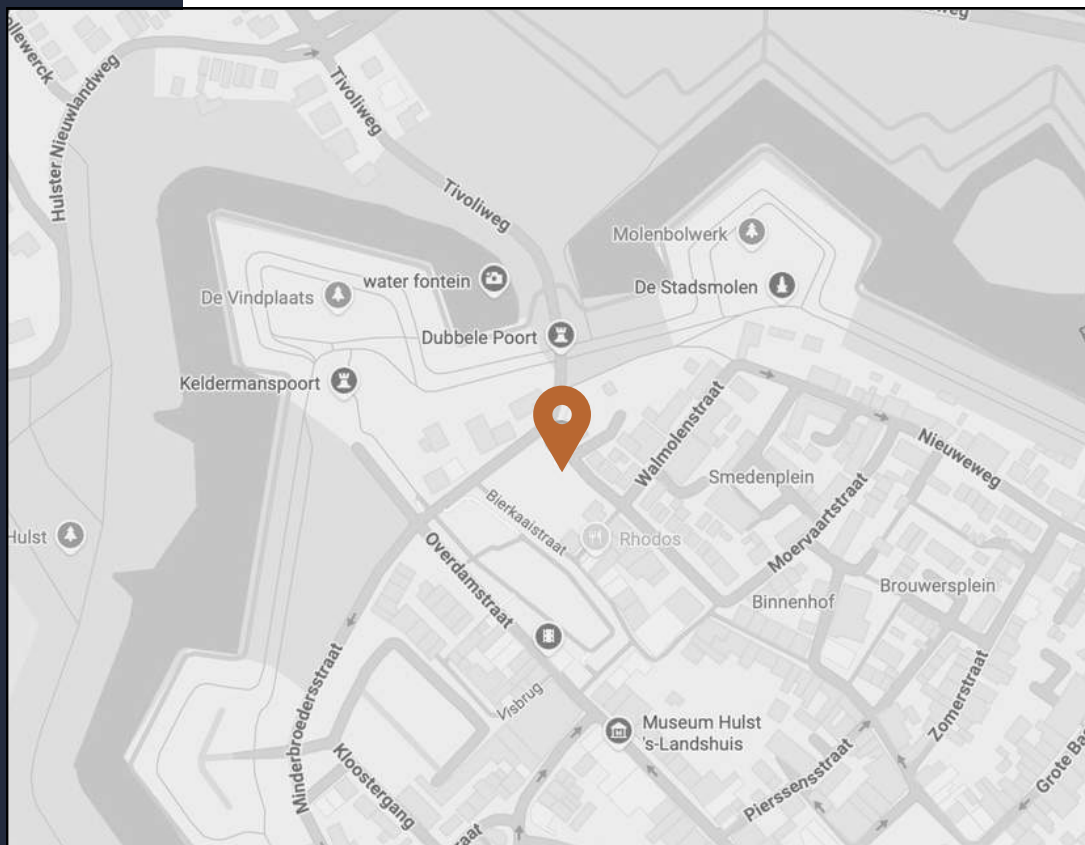
Goodsplein 4b

FOTOGALERIJ



LOCATIE

- In het centrum van Hulst
- Winkels, horeca en groen om de hoek
- gelegen in een rustige straat
- Direct via de Dubbele Poort het centrum uit



ENTHOUSIAST ?

En nog geen bezichtiging ingepland? Doe dat dan nu, ik laat je de woning graag uitgebreid zien en beantwoord meteen alle vragen die je nog mocht hebben.

Wel al een bezichtiging ter plaatse gedaan en nog steeds enthousiast? Breng je bod uit via move.nl of bel me even zodat ik je verder op weg kan helpen.

YVONNE BARENDSWAARD

TEL: 06 53 91 20 63

YVONNE@ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL

WWW.ZEEUWZMAKELAARDIJ.NL



Godsplein 4b

FUNDA REVIEWS 2026



Yvonne maakte van de verkoop van mijn huis een zorgeloze overdracht. Ze is eerlijk, correct en kordaat. Mocht ik ooit mijn huis weer verkopen zou ik zeker weer van d'r diensten gebruik maken.

april 2026



Yvonne heeft ons fantastisch ontzorgt, voor-, tijdens- en na de verkoop van ons huis. Altijd bereikbaar en ons huis was supersnel verkocht.

mei 2026