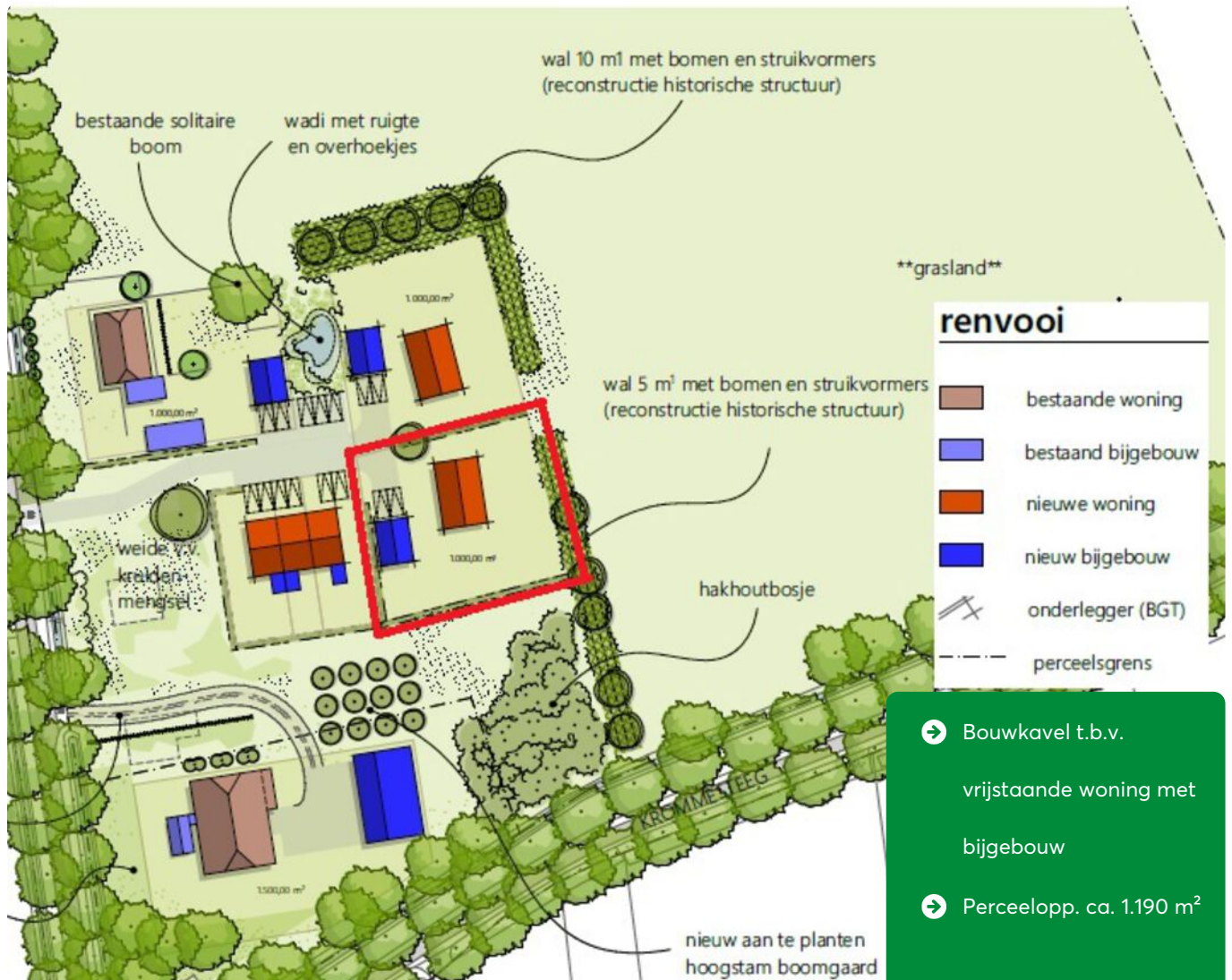


MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop



📍 **Harnsesteeg ong.**
Bennekom



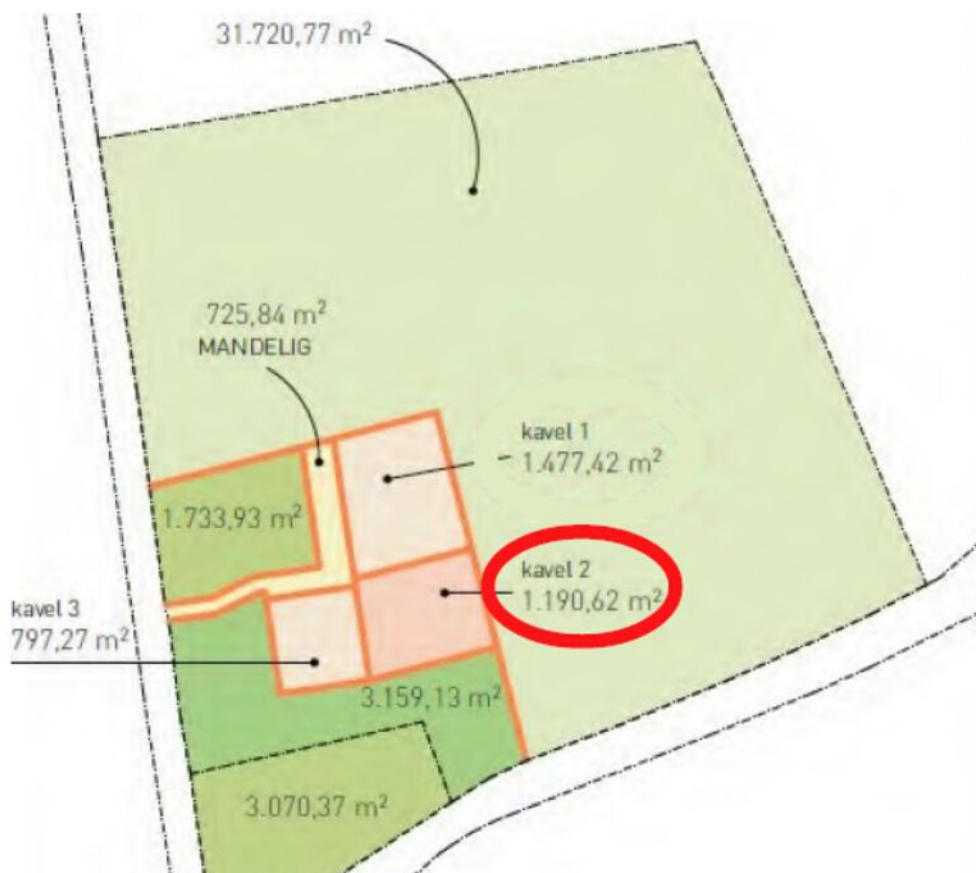
Scan en bekijk ook de
online presentatie van
dit object.

- ➔ Bouwkavel t.b.v.
vrijstaande woning met
bijgebouw
- ➔ Perceelopp. ca. 1.190 m²



Midden Nederland
MAKELAARS

Omschrijving ●



📍 Harnsesteeg ong., Bennekom

Namens onze opdrachtgever mogen wij aanbieden een perceel bouwgrond (bouwkavel) van circa 1.190 m² ten behoeve van de realisatie van een vrijstaande woning met bijgebouw.

Kadastrale informatie:

Gemeente Bennekom, sectie F nummer 1843 (gedeeltelijk) overeenkomstig de situatietekening aangeduid als kavel 2, alsmede 1/6 onverdeeld eigendom van de mandelige toegangsweg nabij Harnsesteeg 11 te Bennekom, eveneens onderdeel uitmaken van het perceel kadastraal bekend Gemeente Bennekom, sectie F nummer 1843 (gedeeltelijk).

Bestemming:

De bestemming is wonen, reeds onherroepelijk goedgekeurd door de gemeente Ede.

Bijlagen op te vragen bij makelaar:

- situatietekening (GML bestand)
- kadastrale informatie
- kopie eigendomsbewijs en kopie ingeschreven akte LBV plus
- bestemmingsplan/omgevingsplan informatie
- inrichtingsplan Harnsesteeg 11-13-15 Bennekom
- anterieure overeenkomst
- rapport bodemonderzoek/grondonderzoek
- situering schets bijgebouw

Vraagprijs:

Koopsom € 700.000,- v.o.n.

Bijzonderheden:

- Verkopers stellen het op prijs als u bij uw bieding een kort schrijven voegt met enige informatie van u als koper.

- Koper is ermee bekend dat hij zelf voor zijn kosten en voor zijn risico de nutsvoorzieningen dient aan te vragen en aan te sluiten.

- Koper is bekend met het feit dat er een kwalitatieve verplichting met kettingbeding op het verkochte rust. Op basis van die verplichting mag er op het verkochte nooit meer een veehouderij worden gevestigd. Deze verplichting is gevestigd op het perceel doordat er is deelgenomen aan de landelijke opkoopregeling de zogenaamde LBV regeling.

- De akte van levering zal te zijner tijd passeren bij notariskantoor Van Putten Van Apeldoorn in Ede (notaris Mr. Bahlman).

- Het is koper bekend dat in de koopovereenkomst navolgende bepalingen worden opgenomen:

Inrichtingsplan

Koper is bekend met het inrichtingsplan voor het perceel Harnsesteeg 11, 13 en 15. De verkoper heeft hiertoe een anterieure overeenkomst gesloten met de gemeente Ede. Deze wordt als bijlage toegevoegd aan de koopovereenkomst. Koper is bekend met het feit dat hij voor het gekochte perceel het inrichtingsplan moet uitvoeren en in stand moet houden. De notaris zal deze verplichting in de akte van levering opnemen als kwalitatieve verplichting met kettingbeding waarbij wordt verwezen naar de gesloten anterieure overeenkomst en daarin gemaakte afspraken.

Te vestigen mandeligheid

Partijen zijn overeengekomen dat in de notariële akte van levering de volgende erfdienstbaarheden worden gevestigd: ten behoeve van de bouwkavels en de bestaande woning Harnsesteeg 11 zal een erfdienstbaarheid worden gevestigd, inhoudende het recht van gemeenschappelijk gebruik (mandeligheid) van de inrit en de wadi, welke dient tot toegang tot de vijf bouwkavels en de bestaande woning (nr 11). De wadi zal voor gemeenschappelijk gebruik worden aangewend om het hemelwater in de bodem te laten infiltreren. Alle zes de eigenaren worden voor 1/6 deel eigenaar van de mandelige toegangsweg en wadi. Ze zullen ook ieder voor 1/6 deel bijdragen in de aanleg en 1/6 deel van het onderhoud van de mandelige toegangsweg en wadi.

De objectinformatie is met grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld, echter biedt het geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Waarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars •



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



**Midden Nederland
MAKELAARS**

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvuldig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



**Midden Nederland
HYPOTHEKEN**

Hypotheeken

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mn.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mn.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mn.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mn.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mn.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mn.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen