



**WIJ ZIJN
MAKELAAR
BERT**



AMSTERDAM

Blauwdasstraat 15

Vraagprijs: € 475.000 k.k.

www.blauwdasstraat15.nl



WELKOM AAN DE
Blauwdasstraat 15



VRAAGPRIJS

€ 475.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

100 m²



PERCEELOPPERVLAKE

118 m²



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

1999



ENERGIELABEL

A

Lichte eengezinswoning van circa 100 m² met drie slaapkamers, zonnige achtertuin en energielabel A in Amsterdam-Zuidoost!

Aan een rustige straat in Amsterdam-Zuidoost ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden eengezinswoning van circa 100 m² woonoppervlakte. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, drie slaapkamers, een praktische berging en een zonnige achtertuin van circa 59 m². Dankzij het energielabel A en de aansluiting op het warmtenet woon je hier comfortabel én energiezuinig.

Blauwdasstraat 15 is gelegen in de geliefde woonwijk Vogeltjeswei, onderdeel van het vernieuwde Amsterdam-Zuidoost. Deze rustige en groene woonomgeving combineert ruimte en comfort met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik. De wijk kenmerkt zich door een prettige mix van appartementen, eengezinswoningen, veel openbaar groen en uitstekende voorzieningen.

Voor de dagelijkse boodschappen en uitgebreid winkelen ligt Amsterdamse Poort op korte afstand. Hier vind je een breed aanbod aan supermarkten, winkels, speciaalzaken, horeca en overige voorzieningen. Daarnaast bevinden zich in de directe omgeving diverse scholen, kinderopvanglocaties, sportverenigingen, fitnesscentra en medische voorzieningen. Ook de Johan Cruijff ArenA, AFAS Live, Ziggo Dome en Pathé Arena liggen op korte afstand, waardoor je altijd dichtbij ontspanning en entertainment woont.

Liefhebbers van groen en recreatie

kunnen hun hart ophalen. In de omgeving bevinden zich diverse parken, wandel- en fietsroutes en recreatiegebieden.

Hierdoor geniet je van een verrassend groene woonomgeving terwijl het bruisende stadsleven nooit ver weg is.

De bereikbaarheid is uitstekend. Station Amsterdam Bijlmer ArenA ligt op korte fietsafstand en biedt snelle trein-, metro- en busverbindingen richting Amsterdam Centraal, Schiphol, Utrecht en de rest van de Randstad. Ook met de auto ben je binnen enkele minuten op de A2, A9 en A10, waardoor steden als Utrecht, Amstelveen, Haarlem en Almere uitstekend bereikbaar zijn.

Kortom: een ideale locatie voor wie comfortabel wil wonen in een groene en ruim opgezette omgeving, met alle voorzieningen, uitstekende bereikbaarheid en volop recreatiemogelijkheden binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: entree, hal, toiletruimte, open keuken aan de voorzijde en een ruime, tuingerichte woonkamer met veel daglicht en directe toegang tot de achtertuin. De tuin biedt volop ruimte om te ontspannen, tuinieren of gezellig buiten te eten. Achterin de tuin bevindt zich een vrijstaande berging.

Eerste verdieping: overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De praktische indeling maakt de woning geschikt voor gezinnen, thuiswerkers of woningzoekers die extra ruimte wensen.



Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte circa 100 m² (NEN2580 gemeten);
- Externe berging van circa 6,9 m²;
- Riante zonnige achtertuin van circa 58,6 m²;
- Drie slaapkamers;
- Energielabel A;
- Verwarming en warm water via stadsverwarming/warmtenet;
- Bouwjaar 1999;
- Erfpachtcanon afgekocht tot en met 31 augustus 2047;
- Rustige woonomgeving met goede bereikbaarheid en voorzieningen in de directe omgeving;
- Oplevering in overleg.

Deze woning combineert ruimte, comfort en duurzaamheid op een aantrekkelijke locatie. Een ideale kans voor wie op zoek is naar een fijne gezinswoning met tuin in Amsterdam.

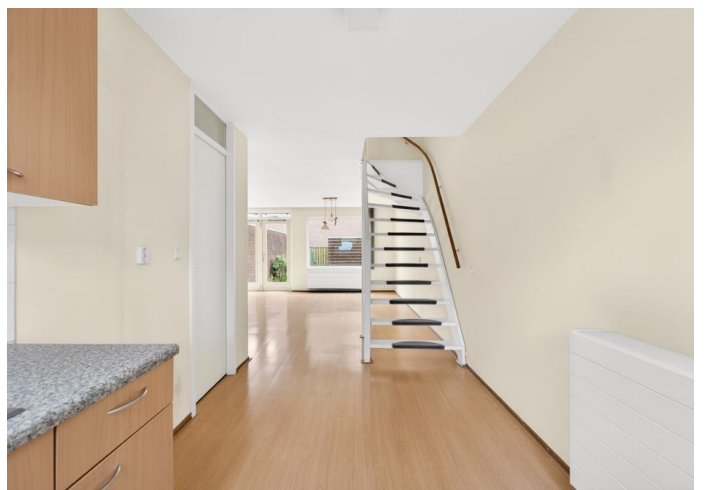
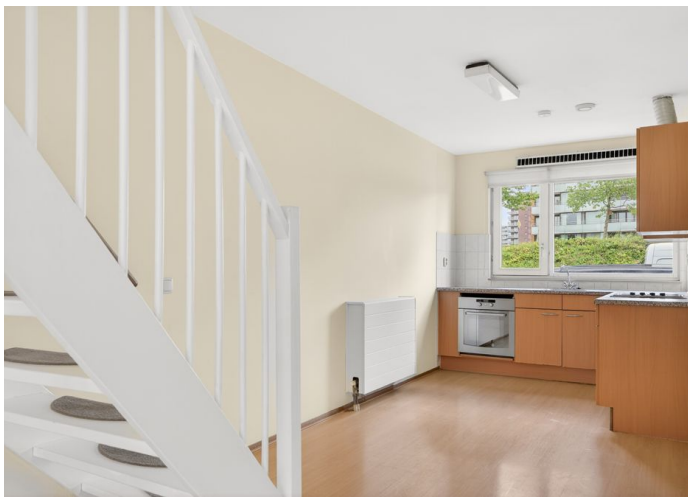
Vraag snel een bezichtiging aan en ontdek zelf de mogelijkheden van deze complete woning! Tot dan, Bas.

Disclaimer

Wij staan niet in voor de volledigheid, juistheid en datering van de op deze website gebruikte gegevens en adviseren je bij interesse in een van de woningen met ons contact op te nemen of door een eigen NVM makelaar te laten bijstaan. De op deze website getoonde vrijblijvende informatie is door ons (met zorg) samengesteld op basis van gegevens van de verkoper (en/of derden). Wij staan niet in voor de juistheid of volledigheid daarvan. Wij adviseren je en/of je makelaar om contact met ons op te nemen bij interesse in een van onze woningen. Wij zijn niet verantwoordelijk

voor de inhoud van de websites waarnaar verwezen wordt.

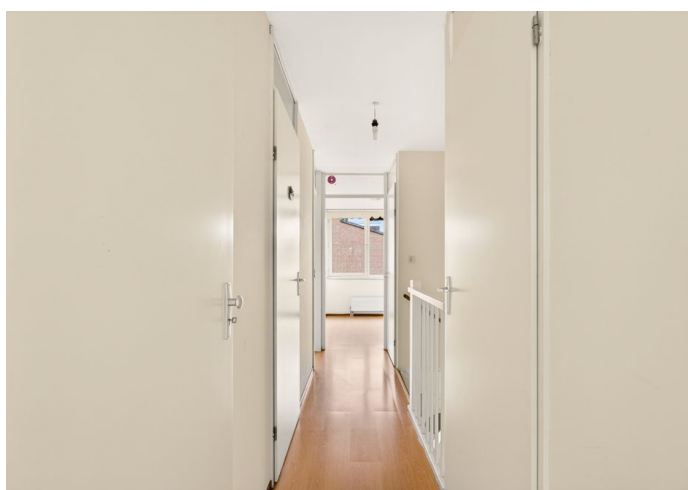
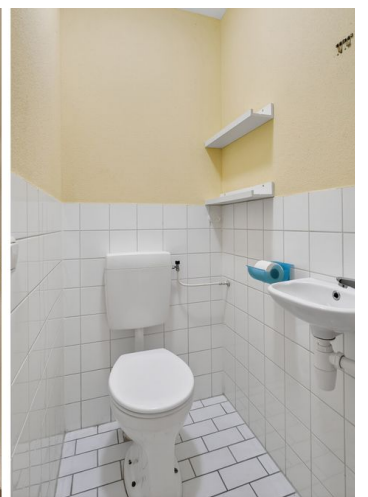










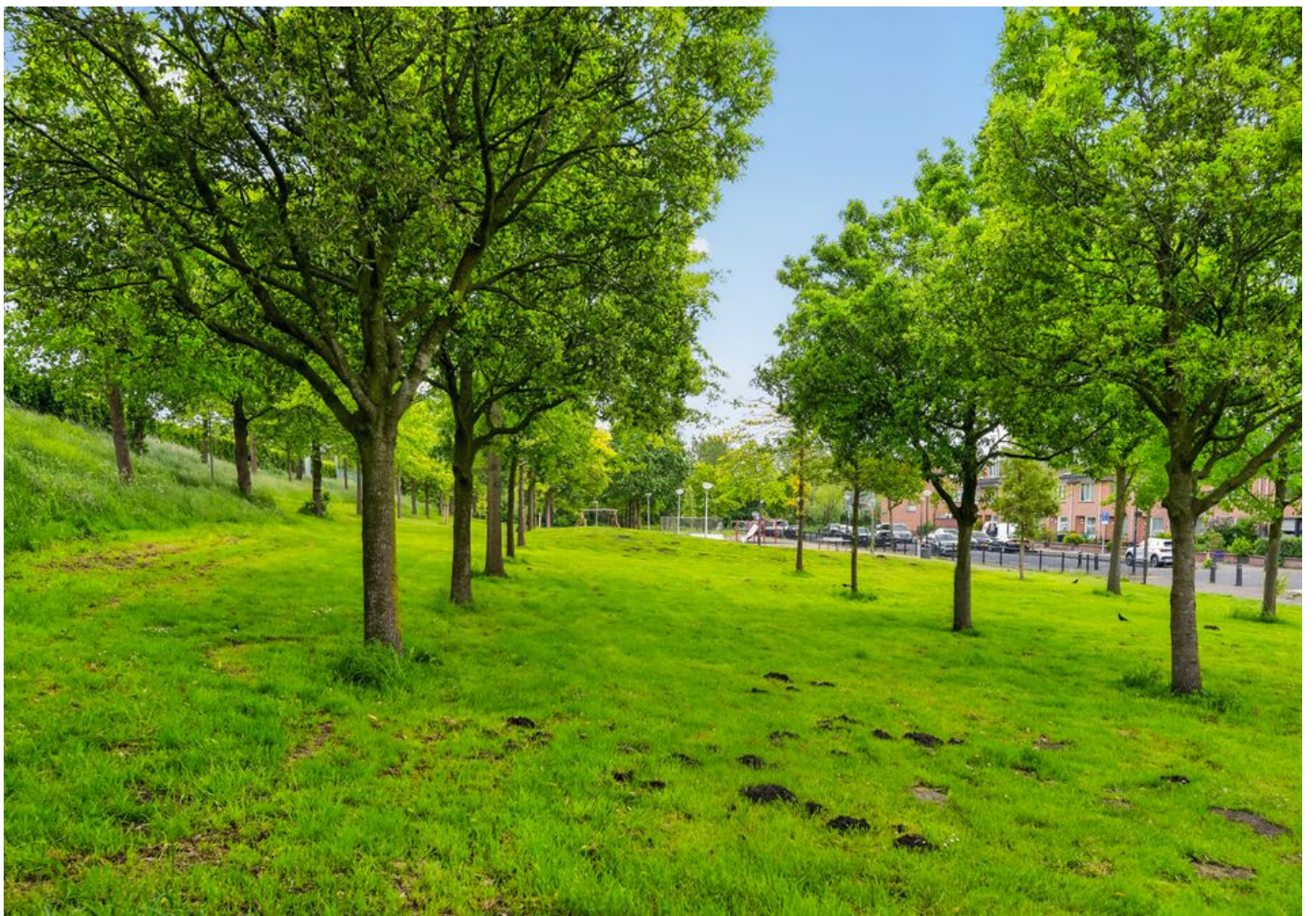


















ONTMOET JOUW TEAM

Na veel werkervaring binnen de makelaardij in Amsterdam geloven wij dat dit veel beter kan en moet. We begrijpen dat ieder mens anders is, persoonlijke aanpak en actief meedenken staat bij ons voorop.



Makelaar Bert is dé no-nonsense makelaar van Amsterdam, waar jouw tevredenheid het allerbelangrijkste is. Op gladde praatjes zit niemand te wachten. Zeker niet als je in of rond de hoofdstad een woning wilt kopen of verkopen. Je hebt veel meer aan een makelaar die luistert, meedenkt en goed bereikbaar is. Iemand die toegankelijk is en helemaal aan jouw kant staat.

Bij ons vind je dus geen duur kantoor, chique maat- en mantelpakken of een auto van de zaak. Die drijven de kosten alleen maar op. Liever pakken we de fiets, dan kunnen we ook niet in de file staan. We hebben een groot netwerk en zijn goed bevriend met onze collega's in het makelaarsvak. Tegelijkertijd willen we het altijd beter doen dan de rest. Onze service is persoonlijk, het contact direct en we nemen alle tijd om zaken samen met je door te

nemen. Je bezichtiging bijvoorbeeld, of ingewikkelde notariële documenten. Want een huis kopen of verkopen is niet niks.

Deze aanpak blijkt te werken: al een jaar na onze oprichting in 2014 werden we uitgeroepen tot beste makelaar van Noord-Holland (door de onafhankelijke vergelijkingswebsite wieisdebestemakelaar.nl). Daar zijn we ontzettend trots op. Net als op alle enthousiaste reviews van onze klanten.

Wij staan je graag bij tijdens deze spannende periode in je leven. En heb je na de koop of verkoop toch nog een vraag – morgen of over een paar jaar – dan staan we nog steeds voor je klaar.





WIJ ZIJN MAKELAAR BERT

📍 Jan Pieter Heijestraat 108
1053 GT Amsterdam

☎ 020 261 34 70
📞 020 261 34 70

@ info@makelaarbert.nu



vastgoedcert
gecertificeerd