

TE KOOP



MOUTERIJ 25 GORREDIJK

Ruim gemoderniseerd appartement

75 m² woonplezier

2 slaapkamers

Balkon op het westen

Energie label C



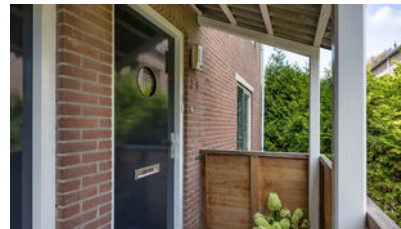
BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

0513-785623





MOUTERIJ 25

GORREDIJK

Soort woning:	bovenwoning
Bouwtype:	bestaande bouw
Status:	te koop
Bouwjaar:	1980
Ligging:	aan rustige weg, in woonwijk
Woonopp.::	75 m ²
Inhoud:	283 m ³
Totaal aantal kamers:	3
Aantal slaapkamers::	2
Aanvaarding:	in overleg

Vraagprijs: € 249.500,- k.k.



Instapklare bovenwoning met zonnig balkon en gezonde VvE in Gorredijk

Ben je op zoek naar een verzorgde en instapklare bovenwoning op een fijne locatie in Gorredijk? Dan is Mouterij 25 absoluut een bezichtiging waard. Deze nette woning beschikt over twee slaapkamers, een moderne keuken en badkamer, een zonnig balkon op het westen en een financieel gezonde Vereniging van Eigenaren.

Via de entree op de begane grond, voorzien van een garderobe en meterkast, bereik je via de trap de eerste woonlaag. In de hal valt direct de verzorgde afwerking op. De gehele verdieping is voorzien van een nette laminaatvloer, die zorgt voor een rustige en eigentijdse uitstraling.

De moderne keuken is circa vijf jaar geleden vernieuwd en beschikt over een combi-oven, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigkap. Zowel vanuit de keuken als vanuit de lichte woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon op het westen. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De moderne badkamer, eveneens vijf jaar geleden vernieuwd, is voorzien van een douche, wastafel en radiator. Het separate toilet is in dezelfde stijl uitgevoerd en beschikt over een fonteintje.

Praktisch is de cv-/bergruimte met aansluitingen voor de wasmachine en wasdroger. De cv-ketel is geplaatst in 2021. Daarnaast beschikt deze ruimte over knieschotten met een schuifwand, waardoor er volop extra bergruimte aanwezig is. Via een zolderluik is bovendien nog een bergzolder bereikbaar.

De woning is volledig voorzien van isolerende beglazing. Daarnaast is al het hang- en sluitwerk onlangs vernieuwd, wat bijdraagt aan zowel het wooncomfort als de veiligheid.

Ook buiten is alles uitstekend verzorgd. De woning beschikt over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. De Vereniging van Eigenaren is actief en financieel gezond en kent een lage maandelijkse bijdrage. Het appartementencomplex is goed onderhouden. Zo is het volledige complex in 2024 professioneel geschilderd en is de houten trapopgang aan de voorzijde vorig jaar volledig vernieuwd. Hierdoor heeft het gebouw een verzorgde en representatieve uitstraling.

Kortom: een comfortabele, uitstekend onderhouden bovenwoning met een zonnig balkon, moderne voorzieningen en een gezonde VvE. Een ideale woning voor starters, alleenstaanden of stellen die op zoek zijn naar een instapklaar appartement op een prettige locatie in Gorredijk.

Wonen in Gorredijk

Gorredijk is een gezellig en levendig dorp aan de vaart, gelegen aan de bekende Turfroute met een karakteristieke sluis. Het dorp biedt een uitstekende combinatie van rust, natuur en voorzieningen. Zo zijn er meerdere supermarkten, gezellige winkels, horecagelegenheden en een actief verenigingsleven.

Op sportief gebied is er volop keuze. Gorredijk beschikt over een grote sportaccommodatie en een breed aanbod aan (sport)verenigingen, waardoor er voor jong en oud veel mogelijkheden zijn. Ook op het gebied van onderwijs is het dorp goed voorzien met meerdere basisscholen en voortgezet onderwijs.

Liefhebbers van natuur en buitenleven kunnen hun hart ophalen. De prachtige natuurgebieden rondom Lippenhuizen, Hemrik, Beetsterzwaag, Oldeberkoop en Oudehorne liggen op korte fietsafstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de omgeving.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Dankzij goede busverbindingen en de gunstige ligging nabij de A7 zijn omliggende plaatsen gemakkelijk bereikbaar. Zo zijn onder andere Heerenveen, Drachten, Leeuwarden en Groningen goed bereikbaar.





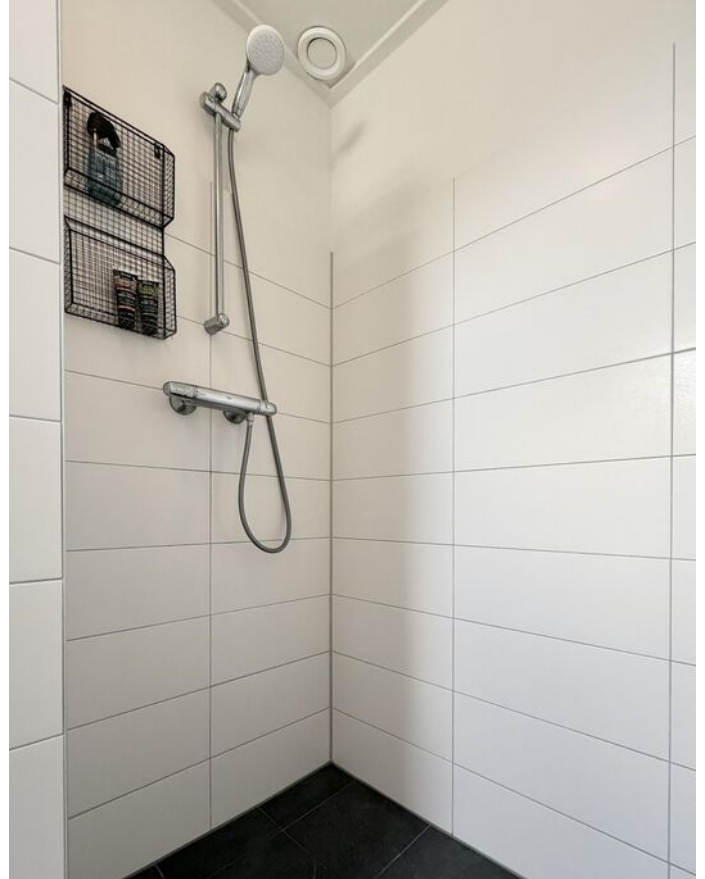




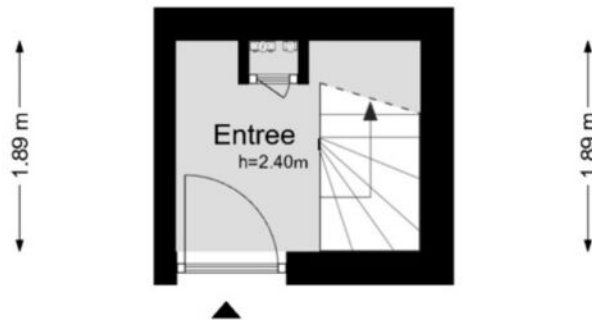








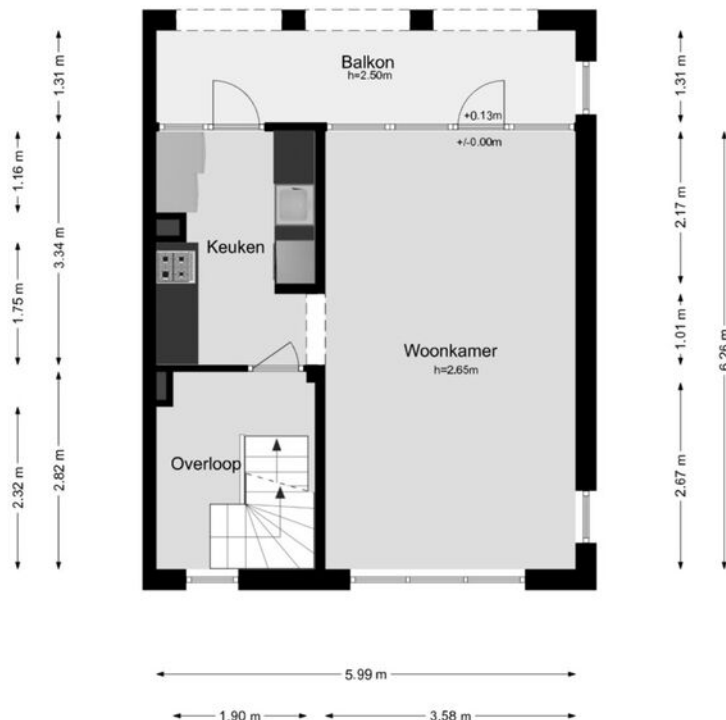
0.56 m 0.43 m ← 1.00 m →



← 2.19 m →

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

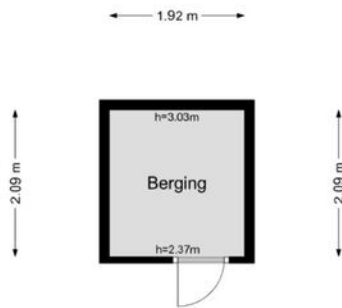
← 2.26 m →
← 1.26 m → ← 3.58 m →





BENEDICTUS

MAKELAARDIJ



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



This is a detailed OpenStreetMap of a residential area in the Netherlands. The map shows a dense network of streets, including Stationsweg, Molenwal, Schansburg, and Hofland. A central location is marked with a blue pin. The map also displays various landmarks, such as the Burgemeester Harmmsma School and the Hofland church. The map is oriented with North at the top.



BENEDICTUS

MAKELAARDIJ

Skûtsje 116 | 8401 MP Gorredijk | E-mail: info@makelaardijbenedictus.nl

0513-785623

WWW.MAKELAARDIJBENEDICTUS.NL

