



2e Dalweg 8, 9699 TN Vriescheloo

Vraagprijs € 650.000,- k.k.

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Omschrijving

Welkom bij deze goed onderhouden comfortabele sfeervolle woonboerderij met grote schuur, gastenverblijf en paardenstallen met weiland gelegen op een riant perceel van maar liefst 8.157 m² eigen grond, vol privacy verscholen in het groen aan de rand van Vriescheloo! De woonboerderij is in de afgelopen jaren, gerenoveerd en gemoderniseerd, is levensloopbestendig en biedt alle mogelijkheden om vrij en landelijk wonen te combineren met het houden van dieren of ruimte vergende hobby's. Met de dorpskern van Bellingwolde op fietsafstand zijn de moderne supermarkt, de bouwmarkt eetgelegenheden en scholen vlot te bereiken, de steden Winschoten en Rhede (Duitsland) liggen op 15 autominuten afstand en bieden tevens ontsluiting op de snelwegen.

Indeling:

Entree aan de linkerkzijde in de hal met toegang tot de bijkeuken en de badkamer. Sfeervolle zonnige woonkamer voorzien van hoog plafond met authentieke gebinten en heerlijke houtkachel, kelder, en openslaande deur naar het terras, halfopen keuken voorzien van divers inbouw apparatuur. Aan de voorzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers en de inloopkast.

Multifunctioneel bijgebouw:

Grote houten schuur thans in gebruik als garage met werkplaats op de begane grond en middels een eigen entree toegang tot het appartement op de verdieping voorzien van woonkamer, keuken, badkamer en slaapkamer.

Paardenstallen:

Op het perceel bevinden zich de drie houten paardenstallen met pannen gedekt.

Rijbak en weiland:

Achter de paardenstallen bevinden zich de rijbak en het weiland.

Carport:

Grote hoge metalen carport geschikt voor meerdere voertuigen.

Zwembad:

In de voortuin bevindt zich het heerlijke verwarmde zwembad uitgevoerd als betonnen bak met isolatie en folie met een lengte van 12 m, breedte van 6 m en een diepte van 1,5m

Tuin:

De schitterende aangelegde tuin is voorzien van een heerlijk terras, gazon, diverse bomen, stookhut en omzoomd door hagen, kortom in alle rust buiten wonen met veel mogelijkheden vrijheid en privacy.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle woonboerderij met groot multifunctioneel bijgebouw;
- Levensloop bestendig en comfortabel;
- Goed onderhouden en energiezuinig;
- Paardenstallen, rijbak en weiland;
- Riant perceel, prachtige tuin;
- Cv 2022 en hout Cv met vloerverwarming;
- Veel mogelijkheden, voor meerdere doeleinden geschikt;

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





-Voor liefhebbers van privacy, rust, ruimte en natuur.

Ervaar de rust, ruimte en de mogelijkheden, en neem vrijblijvend contact op met ons kantoor, wij staan graag voor u klaar!

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl





Kenmerken

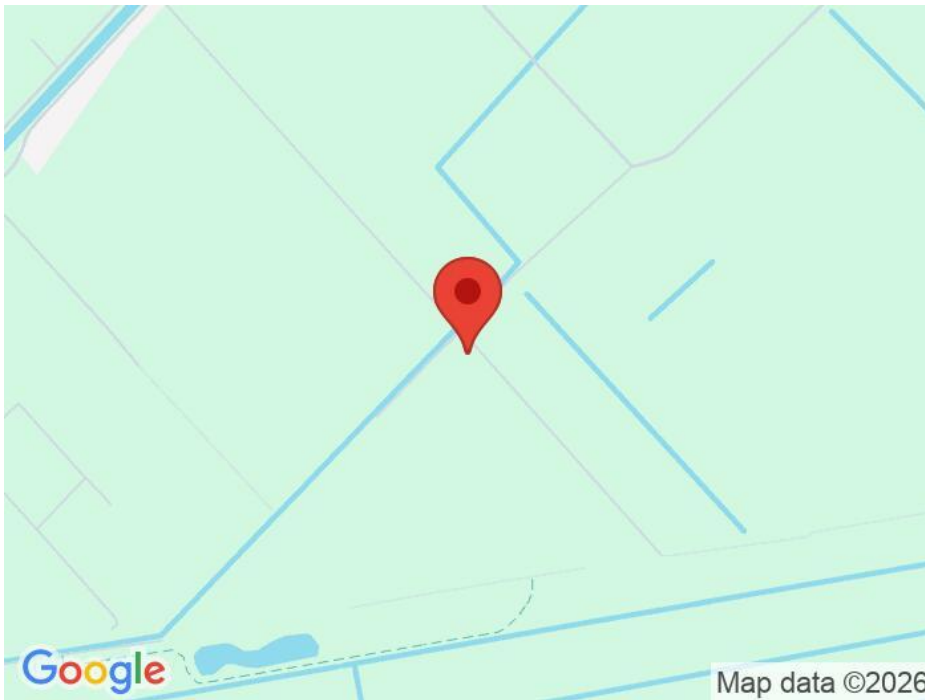
Vraagprijs	: € 650.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 549 m ³
Perceel oppervlakte	: 8.157 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 114 m ²
Soort woning	: Woonboerderij
Bouwjaar	: 1979
Ligging	: Aan rustige weg, vrij uitzicht, buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving, landelijk gelegen
Tuin	: Tuin rondom
Hoofdtuin	: Tuin rondom
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel, Houtkachel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Grotendeels dubbelglas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Rookkanaal, Natuurlijke ventilatie
Warmwater	: C.V.-Ketel

Locatie

2e Dalweg 8
9699 TN VRIESCHELOO

Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

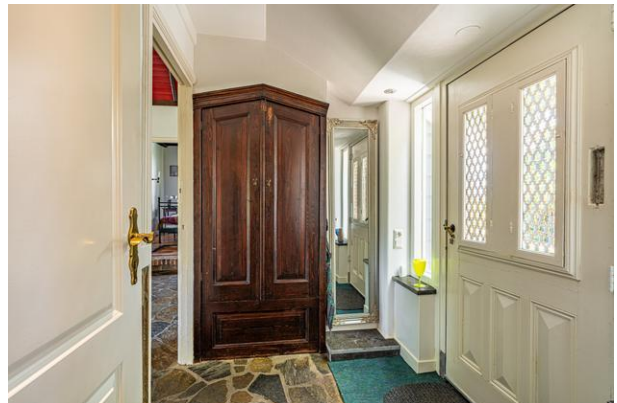




Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Bijgebouwen



Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Verdieping boven schuur

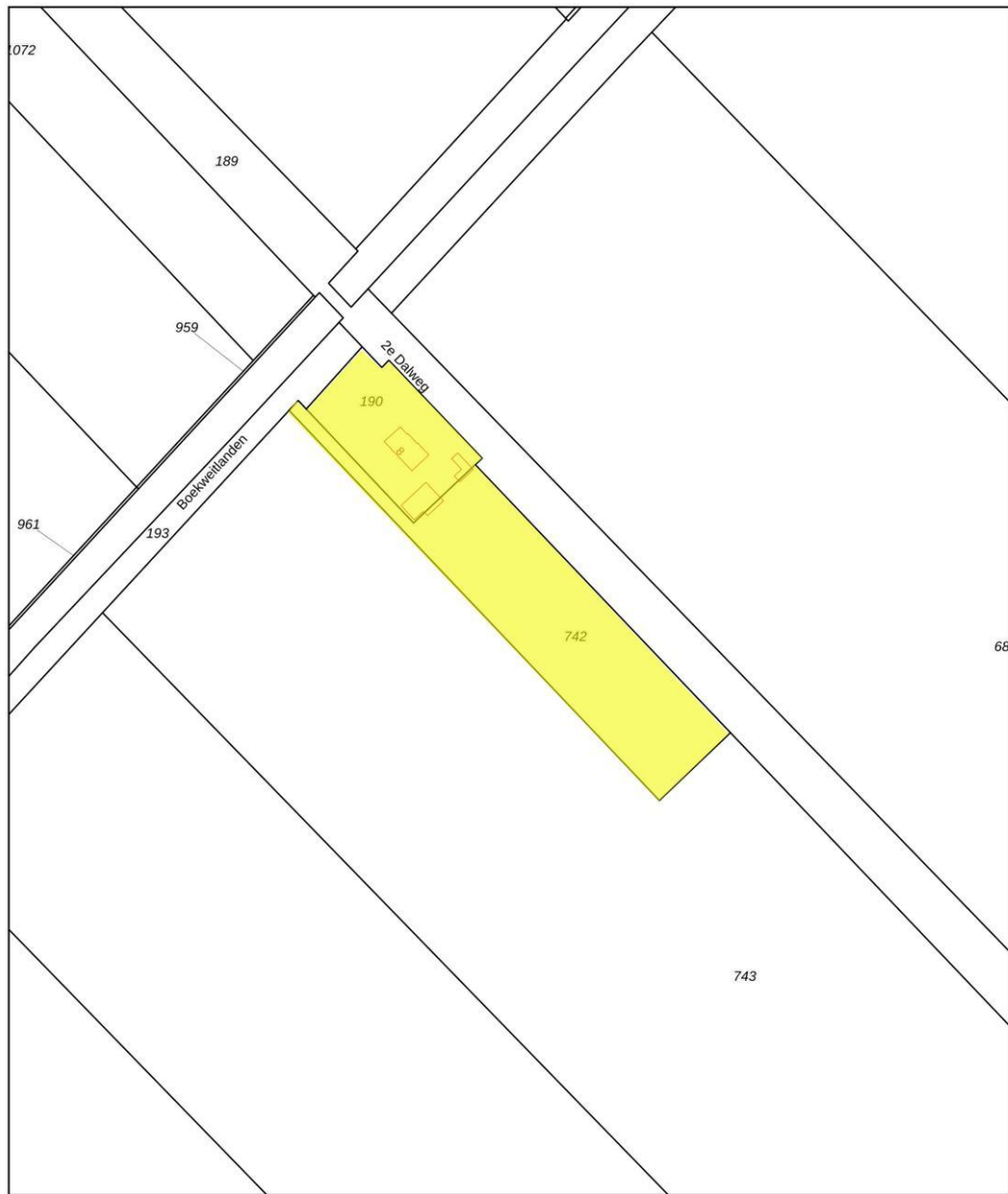


Het betreft hier een schets, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bruins Makelaardij



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Bellingwolde
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	O
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel	742
—	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 juli 2026. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl



Bruins Makelaardij
Zuiderveen 15 a
9674 HA, WINSCHOTEN
Tel: 0597-851 897
E-mail: info@bruinsmakelaardij.nl
www.bruinsmakelaardij.nl

