



Smetanalaan 38, 3122 HR Schiedam
€ 625.000,00 kosten koper



Omschrijving

Smetanalaan 38, 3122 HR Schiedam

Verrassend ruim wonen met volop mogelijkheden!

Ben je op zoek naar een royale gezinswoning op **EIGEN GROND** met verrassend veel leefruimte, een zonnige tuin op het westen, balkon én een flexibele indeling? Dan is Smetanalaan 38 absoluut een woning die je gezien moet hebben.

Met circa **150 m²** woonoppervlakte, vijf slaapkamers, een moderne afwerking en een uitstekende staat van onderhoud biedt deze woning alles wat je zoekt. Dankzij de slaapkamer, badkamer én tweede keuken op de begane grond is de woning bovendien uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen, dubbele bewoning, mantelzorg of werken aan huis. Een huis dat moeiteloos meegroeit met iedere levensfase.

De buurt

Je woont hier heerlijk rustig, terwijl alle voorzieningen letterlijk binnen handbereik liggen. Boodschappen doe je eenvoudig bij de supermarkt om de hoek of in het winkelcentrum van Hof van Spaland. Natuurgebied Midden-Delfland en het nabijgelegen Beatrixpark, is ideaal voor hardlopen, fietsen of een wandeling met het gezin.

Ook scholen, sportverenigingen, kinderopvang en huisarts bevinden zich op korte afstand. Dankzij de gunstige ligging zijn de A20 en A4 binnen enkele minuten bereikbaar en vanaf Station Schiedam Centrum reis je eenvoudig naar Rotterdam, Den Haag en de rest van de Randstad.

De indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toegang tot een royale slaapkamer aan de voorzijde en de moderne badkamer. Ideaal voor gelijkvloers wonen, maar ook perfect als werkkamer of comfortabele logeerkamer.

Aan de achterzijde bevindt zich de royale tuinkamer met opstelplaats voor wasmachine, droger en direct toegang tot de achtertuin. Een heerlijke extra leefruimte die zich uitstekend leent als tweede woonkamer, slaapkamer, speelkamer, atelier of hobbyruimte.

De tuin

De achtertuin is verrassend diep, groen en biedt volop privacy. Er is alle ruimte voor een grote eettafel, een gezellige loungehoek én speelruimte voor de kinderen. Dankzij de royale overkapping geniet je vrijwel het hele jaar door van het buitenleven, of je nu kiest voor een kop koffie in de ochtendzon of een gezellige zomeravond met vrienden en/-of familie.

Eerste verdieping

Hier bevindt zich het hart van de woning. De ruime woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en biedt direct toegang tot een groot terras, een fijne plek om de dag rustig te beginnen of juist ontspannen af te sluiten.

Aan de voorzijde gaat de royale eetkamer naadloos over in de moderne keuken met kookeiland. Een heerlijke plek waar koken, tafelen en samenzijn vanzelf samenkomen.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich 3 ruime slaapkamers die volop mogelijkheden bieden. Ideaal als kinderkamers, thuiskantoor, hobbyruimte of logeerkamers.

Bijzonderheden

- Geschikt voor dubbele bewoning
- Vijf slaapkamers mogelijk
- 14 zonnepanelen (410 Wp, 2024)
- Twee airconditionings
- Alle ramen voorzien van HR++ beglazing
- Nieuwe Intergas HRe CW4 Kombi Kompakt cv-ketel (2026)
- Vloerverwarming op de begane grond en eerste verdieping (hoofdverwarming)
- Nieuwe meterkast met uitgebreide groepenkast
- Royale overkapping geplaatst in 2023
- Balkon aansluitend aan de woonkamer
- Moderne badkamer vernieuwd in 2022
- Tweede keuken op de begane grond geplaatst in 2024 (garantie tot 2029)
- Dak vernieuwd, geïsoleerd en voorzien van nieuwe daktrim in 2004
- Kwaaitaalvloer: gedeeltelijk hersteld in 2002, resterend deel in goede staat. In 2025 geïnspecteerd en voorzien van garantie (**rapport aanwezig**)
- Ouderdoms- en asbestclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst

Kenmerken

- Bouwjaar 1970
- Woonoppervlakte ca. 150 m² (BBMI Meetinstructie)
- Inhoud ca. 461 m³
- Perceel 104 m²
- Eigen grond
- Energielabel A

Oplevering

- In overleg.

Alle verstrekte informatie dient te worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of het starten van onderhandelingen.

Hagestein Makelaardij treedt op namens de verkoper. Wij adviseren geïnteresseerden een eigen aankoopmakelaar in te schakelen voor deskundige begeleiding en belangenbehartiging tijdens het aankoopproces.

Toelichting Meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de BBMI Meetinstructie en heeft als doel op een eenduidige wijze de gebruiksoppervlakte vast te stellen. Ondanks deze meetmethode kunnen verschillen ontstaan door interpretatie, afrondingen of beperkingen tijdens de meting.

Koper wordt uitgenodigd de opgegeven oppervlakten zelfstandig te controleren.

Deze informatie is door Hagestein Makelaardij met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn indicatief.

€ 625.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1970

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	461 m ³
Perceel oppervlakte	104 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	150 m ²
Woonkamer	55 m ²

Details	
Ligging	Aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Dubbele bewoning mogelijk
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.308
Tuin breedte (cm)	534
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd















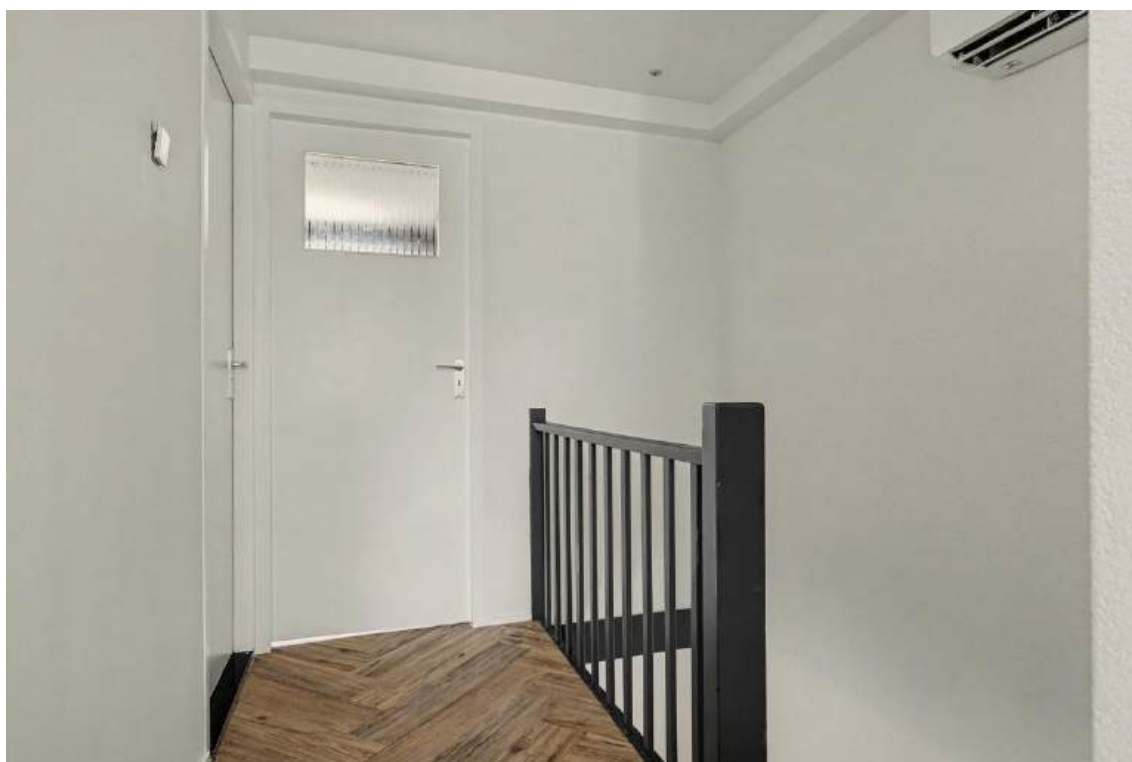


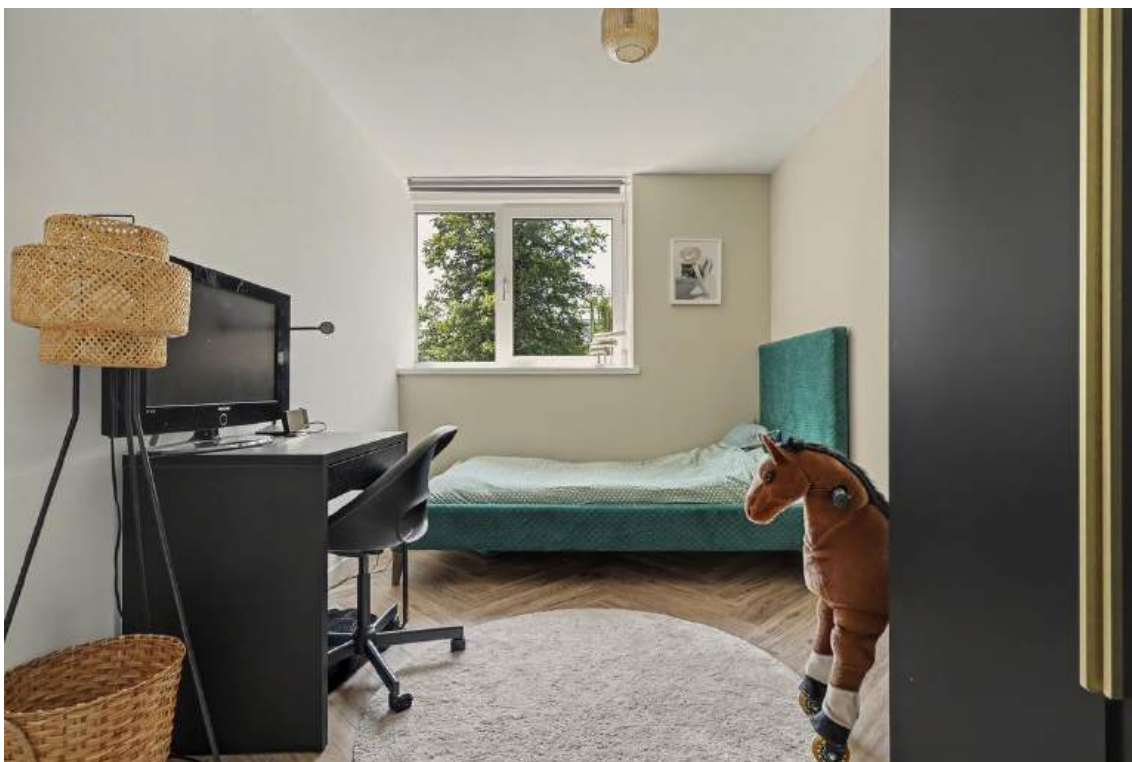






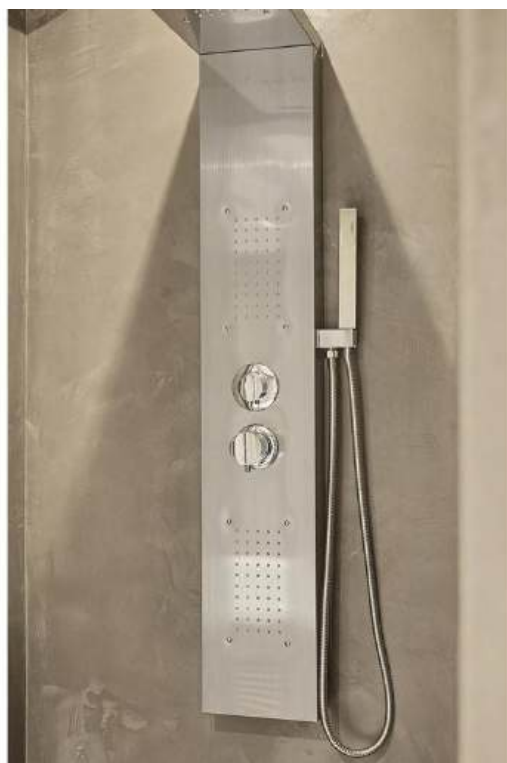






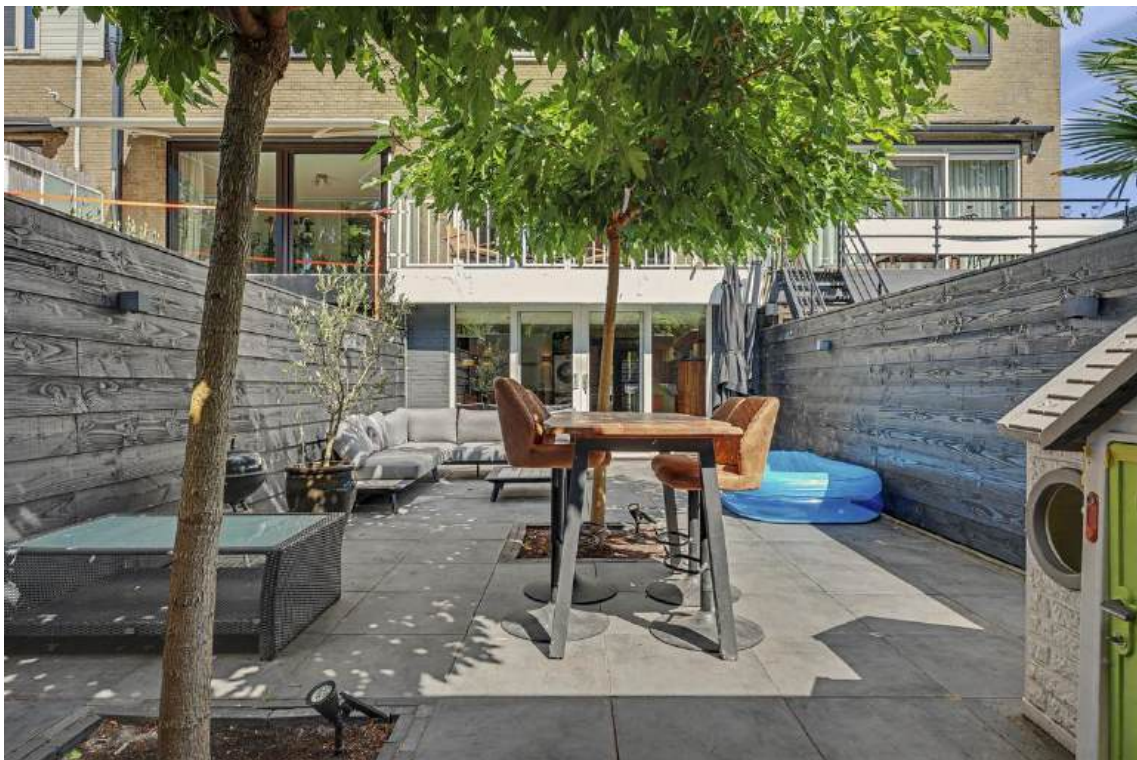




























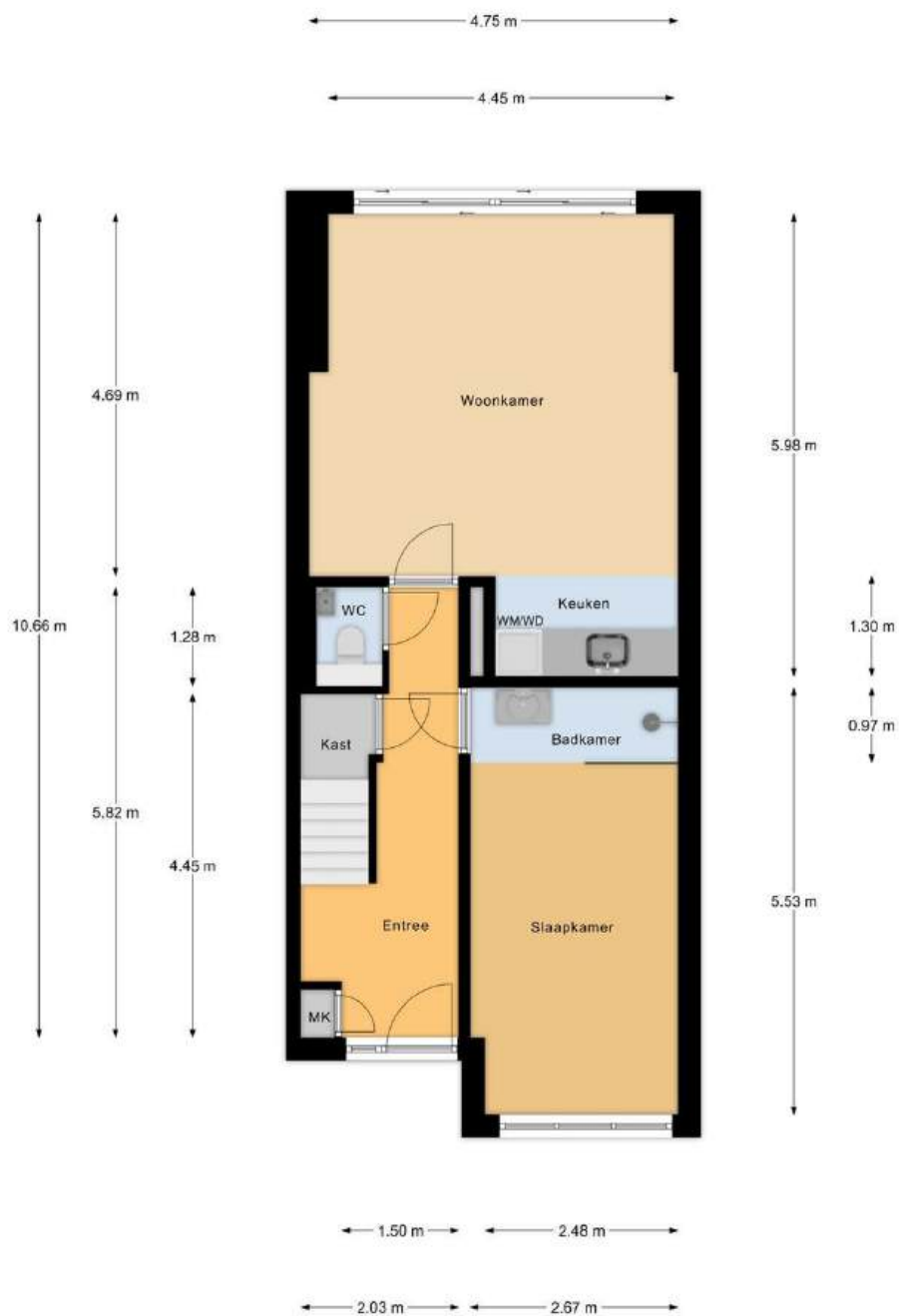






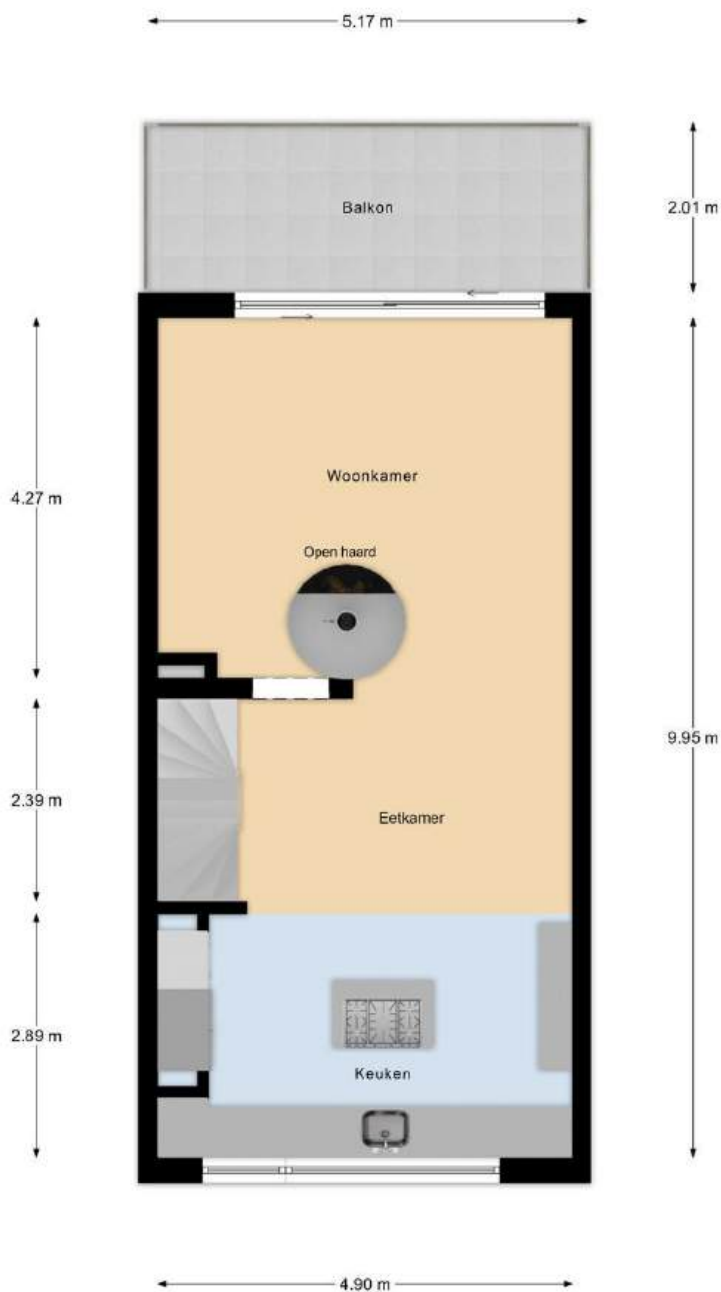


Plattegrond



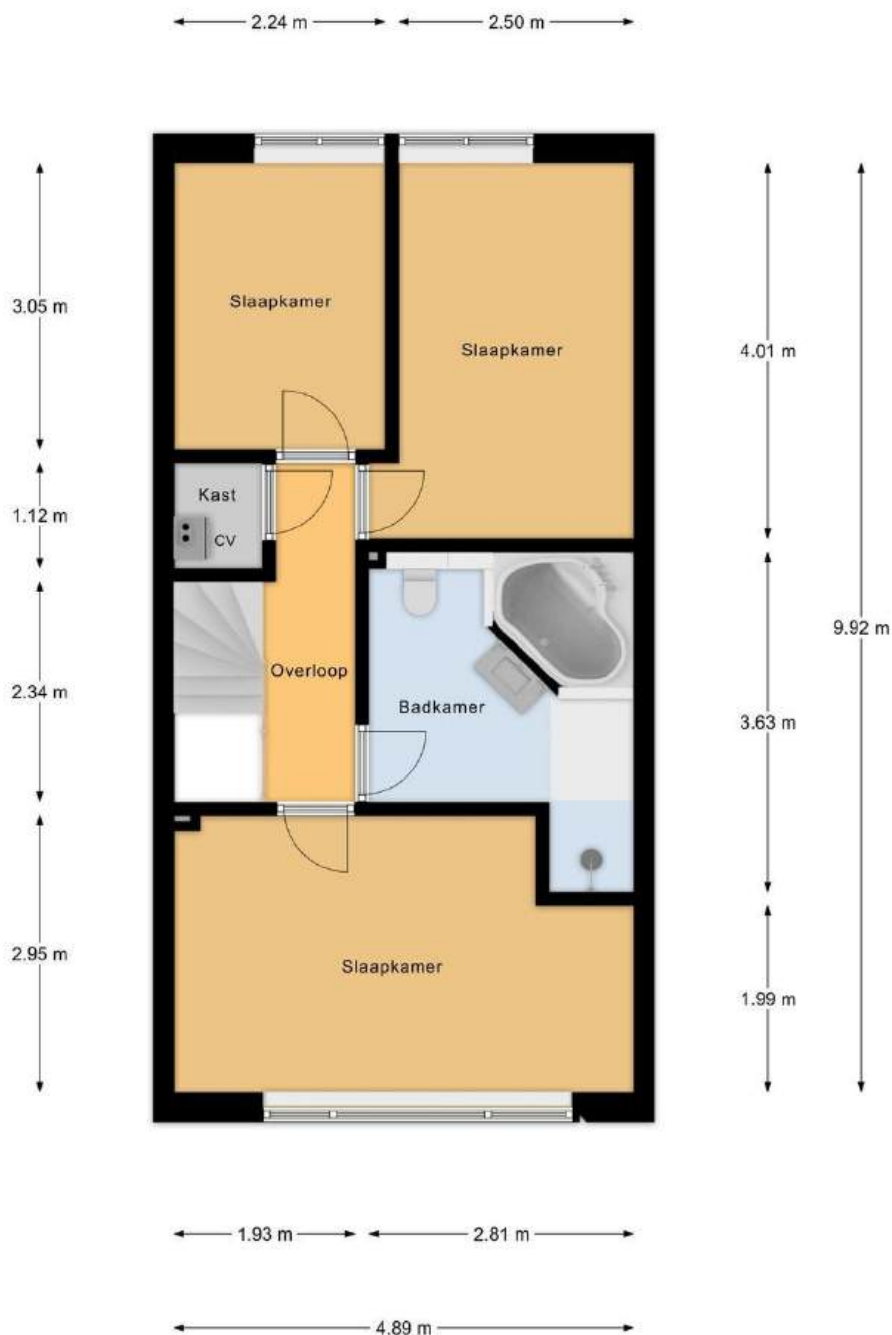
Begane Grond

Plattegrond



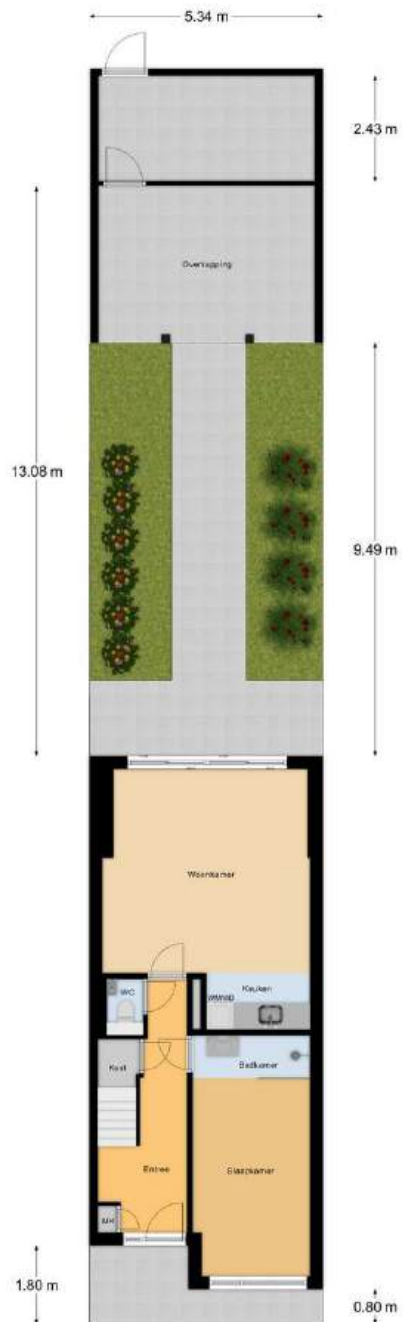
1e Verdieping

Plattegrond



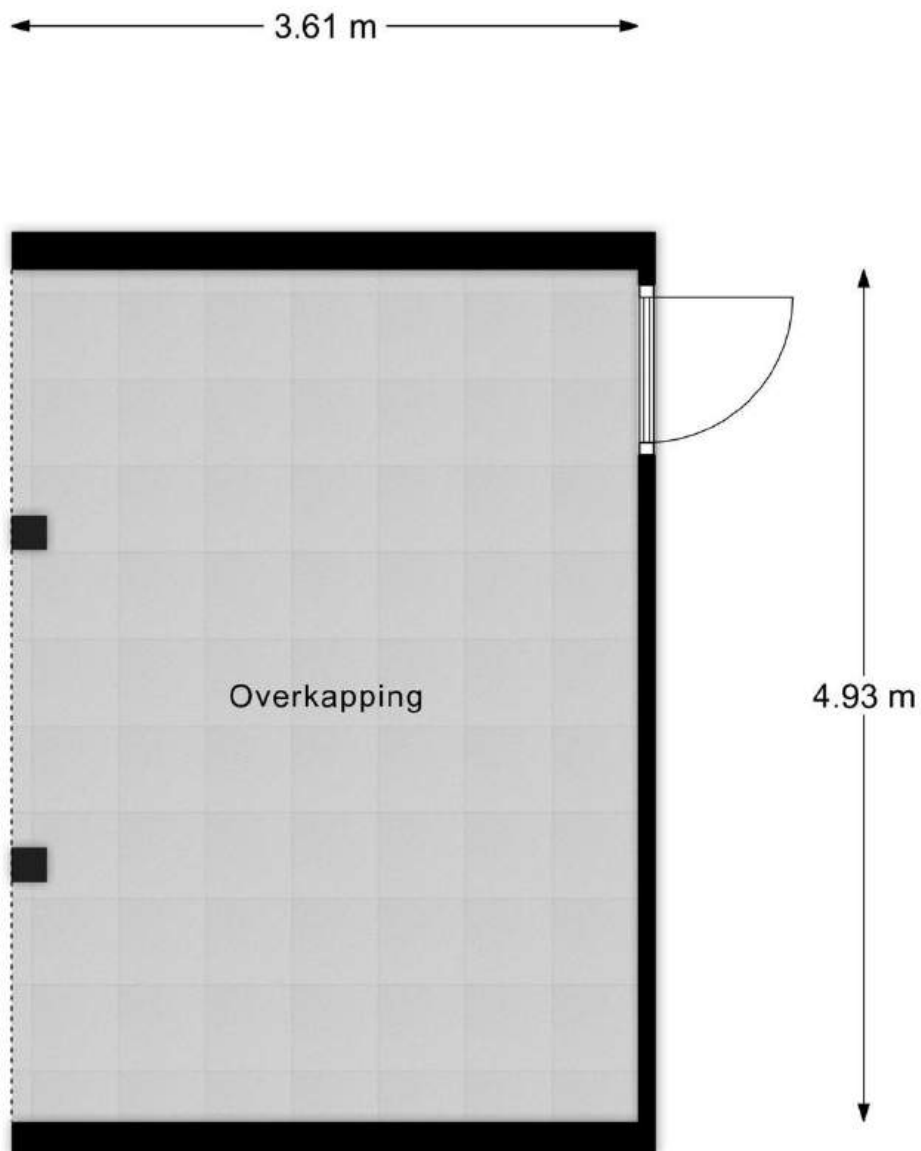
2e Verdieping

Plattegrond



Begane Grond Tuin

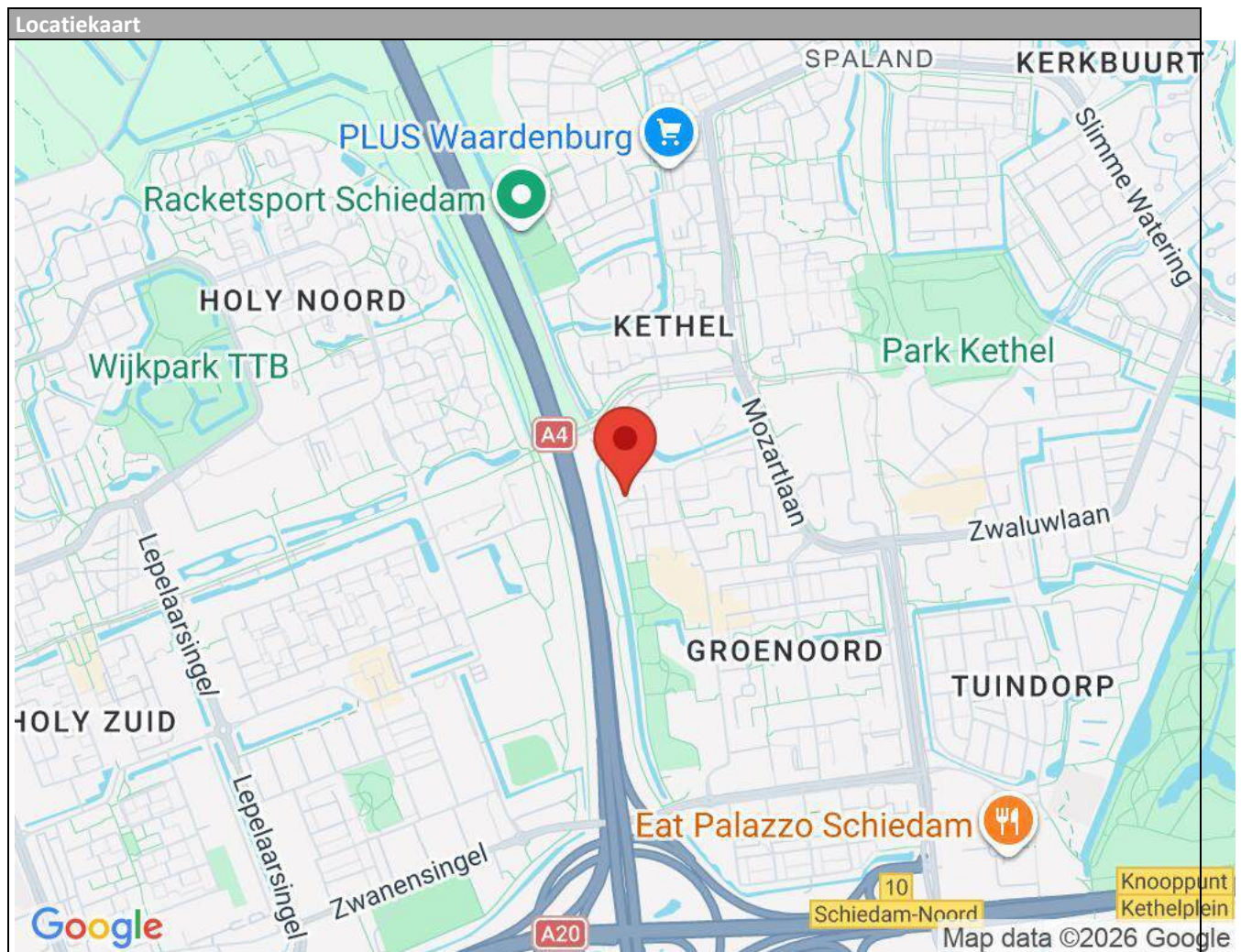
Plattegrond



Overkapping

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Smetanalaan 38
Postcode / plaats	3122 HR Schiedam
Provincie	Zuid-Holland



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☒	☐	☐	☐
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☒	☐	☐	☐
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☒	☐
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☒	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- Amerikaanse koelkast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☒	☐
(Voordeur)bel	☐	☐	☐	☒
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☐	☐	☐	☒
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				



Hagestein Makelaardij is gespecialiseerd in particulier onroerend goed in de regio Schiedam, Vlaardingen, Rotterdam en omstreken. Gevoed door jarenlange ervaring en kennis is Hagestein Makelaardij goed op de hoogte van de ontwikkelingen op de huizenmarkt.

Hagestein Makelaardij staat garant voor professioneel advies, persoonlijke aanpak, integriteit en optimale service. Deze opzet en de persoonlijke aandacht voor de klanten garanderen een hoge mate van betrokkenheid en deskundige begeleiding.

“Sterk in Dienstverlening”