



## Tricotstraat 63, 5667 TB Geldrop

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Omschrijving

TE KOOP: Tricotstraat 63 in Geldrop

Een zeer scherp geprijsde starterswoning voor een gezin!

## Bijzonderheden

Deze ruime gezinswoning van maar liefst 118 m<sup>2</sup> woonoppervlakte is aan de achterzijde uitgebouwd en heeft een zeer ruime garage van maar liefst 29 m<sup>2</sup> aan de achterzijde van de woning. De woning is nabij natuurgebieden gelegen.

Please find the English description below.

Deze ruime gezinswoning is gelegen in de zeer gewilde, kindvriendelijke woonomgeving in Braakhuizen-Noord.

Deze ideale gezinswoning is gesitueerd aan een rustige woonstraat, vlak bij een park met speeltuin en een hondenuitlaatstrook. Houdt u van wandelen? Dan ligt de woning op loopafstand van een bosrijk natuurgebied aan het Eindhovens Kanaal. De woning is gelegen nabij scholen, kinderdagverblijven en een supermarkt. Kortom, ondanks dat de woning vlak bij het centrum van Geldrop ligt, is er genoeg plek om te ontspannen en te genieten van een rustige omgeving.

## Bereikbaarheid

De belangrijke uitvalswegen rondom Geldrop zijn binnen vijf minuten met de auto bereikbaar, waardoor bedrijven zoals ASML, Philips Medical, VDL en de High Tech Campus eenvoudig te bereiken zijn.

Openbaar vervoer: Bus 24 (naar Eindhoven Centraal) stopt op vijf minuten lopen aan de Mierloseweg. Het treinstation van Geldrop ligt op vijf tot zeven minuten fietsen.

Auto: Binnen zeven autominuten bereikt u de oprit van de snelweg A67 (richting Eindhoven/Venlo).

Fiets: Langs het Eindhovens Kanaal ligt een snelfietsroute waarmee u in 20-25 minuten autovrij naar Eindhoven of Helmond fietst.

Het centrum van Geldrop is binnen 10 minuten met de fiets of auto bereikbaar.

Kortom, een ideale gezinswoning met veel voorzieningen in de omgeving!

Vraagprijs: € 375.000,-

Aanvaarding in overleg.

Wordt dit uw nieuwe droomhuis? Plan dan snel een bezichtiging in!

## Bezichtigingen

Bezichtigingen kunnen gepland worden op:

**Investimus Woningmakelaars B.V.**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





Donderdag 13 augustus van 10:00 tot 12:00 uur;  
Maandag 17 augustus van 15:00 tot 17:00 uur;  
Dinsdag 18 augustus van 15:00 tot 17:00 uur.

U kunt op verschillende manieren een bezichtiging plannen:

Plan zelf wanneer het u uitkomt een bezichtiging via de planningsagenda. Dit kan 24 uur per dag, 7 dagen per week via Funda.

Als u per e-mail een tijdstip aangeeft, kunnen wij dit onder voorbehoud voor u vastzetten. Als er sprake is van een dubbele boeking, zullen wij u bellen om een nieuwe afspraak te maken.

Wilt u bellen? Bel dan gerust naar telefoonnummer 040-2441188 of 06-24877720.

Voor elke bezichtiging trekken wij 30 minuten uit. Uiteraard kan er een vervolgspraak worden gemaakt.

Indeling  
Begane grond

Loopt u in gedachten even met ons mee door de woning.

Via de entree komt u in de ontvangsthal. Direct aan de hal grenst een toilet, een meterkast in de bergkast en een trapopgang naar de eerste verdieping.

Via de gang betreedt u de woonkamer. Door de grote raampartijen komt er verrassend veel licht binnen in de kamer. De wanden en het plafond van de kamer zijn afgewerkt met stucwerk en voorzien van inbouwspotjes. De achterzijde van de woning is over de hele breedte uitgebouwd en voorzien van grote glaspartijen, waardoor veel licht binnenkomt. De schuifdeuren maken een mooie verbinding met de tuin en het terras.

De massief houten vintagevloer is mooi doorgelegd vanuit de gang naar de woonkamer.

De keuken is uitgevoerd in een U-opstelling. De keuken is voorzien van een aanrechtblad, kookplaat, afzuigkap, vaatwasser en spoelbak. Verder is de keuken voorzien van veel kastruimte.

1e verdieping

Via de vaste trap komt u op de overloop. Direct aan de overloop grenzen drie slaapkamers. De wanden zijn afgewerkt met behang.

Aangrenzend aan de overloop komt u in een moderne doucheruimte. Deze geheel betegelde doucheruimte is voorzien van een douche, wastafel met meubel, mechanische ventilatie en een was- en droogaansluiting.

De vloeren van de overloop en slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer.

2e verdieping

Via een vlizotrap komt u op de bergzolder. Hier bevindt zich de cv-ketel en is er extra bergruimte.

Tuin en berging

**Investimus Woningmakelaars B.V.**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





De achtertuin is ingericht met een terras, bestrating en groen.

Aan de achterzijde van de woning staat een zeer ruime garage (Thans in gebruik als mancave) met een extra verdieping. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als praktijk- of hobbyruimte. De garage is bovendien voorzien van een toilet, water en elektra. Via het achterpad is de garage goed bereikbaar.

#### Algemeen

Rondom de woning zijn diverse parken gelegen.

De woning is op loopafstand gelegen van de bushalte richting het centrum van Geldrop. In minder dan 10 minuten brengt de bus u naar het centrum van Geldrop en het centraal station.

#### Kenmerken

Bouwjaar: 1954

Volgens NEN 2580

Bruto inhoud woning: 503 m<sup>3</sup>

Gebruiksoppervlakte: 118 m<sup>2</sup>

Garage: 29 m<sup>2</sup>

Perceel: 145 m<sup>2</sup>

Het NEN-meetrapport 2580 kunt u opvragen bij de makelaar.

Bijzonderheden van de woning

Een ideale, ruime gezinswoning voor een starter;

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd;

De woning heeft een zeer ruime garage en is geschikt als praktijk- of hobbyruimte;

Er liggen 10 zonnepanelen op de woning en 3 op de garage;

Nabij een park gelegen;

Aan een rustige straat gelegen;

Energielabel C;

De woning heeft drie slaapkamers;

De woning heeft een gunstige ligging in een gewilde woonwijk, nabij Philips Medical Systems, ASML en de High Tech Campus Eindhoven.

De eigenaar van dit woonhuis heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt.

Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de financieringsmogelijkheden, de mogelijkheden voor de verkoop van uw eigen woning, bestemmingsplanbepalingen e.d.

Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. U kunt uw eigen makelaar kiezen die uw belangen optimaal zal behartigen.

Voor uitvoerige, vrijblijvende informatie kunt u altijd contact opnemen met ons kantoor.

Het verkopen van een huis is voor de verkoper een spannende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen na de bezichtiging van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over het resultaat van uw bezichtiging kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper binnen zes weken na de totstandkoming van de overeenkomst een schriftelijke bankgarantie te doen stellen, c.q. een waarborgsom te storten ten bedrage van 10%

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het maken van de omschrijvingen en tekeningen zorgvuldig te werk gaan, kunnen aan eventuele onjuistheden enz. geen rechten worden ontleend.

Deze informatie moet worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

FOR SALE: Tricotstraat 63, Geldrop

A very attractively priced starter home for a family!

#### Property Highlights

This spacious family home offers no less than 118 m<sup>2</sup> of living space and has been extended at the rear. The property also benefits from a very spacious 29 m<sup>2</sup> garage at the rear of the house. The home is situated close to several beautiful natural areas.

#### Location

This spacious family home is located in the highly sought-after, child-friendly Braakhuizen-Noord neighbourhood.

The property is situated on a quiet residential street, close to a park with a playground and a designated dog-walking area. Do you enjoy walking? A wooded nature area along the Eindhovens Kanaal is within walking distance.

The house is also conveniently located close to schools, day-care centres and a supermarket. In short, although the property is close to the centre of Geldrop, there are plenty of opportunities to relax and enjoy a peaceful residential environment.

#### Accessibility

The main roads around Geldrop can be reached by car within five minutes, providing easy access to companies and business locations such as ASML, Philips Medical, VDL and the High Tech Campus Eindhoven.

Public transport: Bus 24, which runs to Eindhoven Central Station, stops approximately five minutes' walk away on Mierloseweg. Geldrop railway station can be reached by bicycle in approximately five to seven minutes.

By car: The A67 motorway junction, providing connections towards Eindhoven and Venlo, can be reached within approximately seven minutes by car.

By bicycle: A fast cycle route runs along the Eindhovens Kanaal, allowing you to cycle car-free to Eindhoven or Helmond in approximately 20–25 minutes.

The centre of Geldrop can be reached within approximately 10 minutes by bicycle or car.

In short, this is an ideal family home with a wide range of amenities and facilities nearby!

Asking price: €375,000

**Investimus Woningmakelaars B.V.**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





Transfer date: By mutual agreement.

Could this be your new dream home? Schedule a viewing soon!

## Viewings

Viewings can be scheduled on:

Thursday 13 August, from 10:00 to 12:00

Monday 17 August, from 15:00 to 17:00

Tuesday 18 August, from 15:00 to 17:00

There are several ways to schedule a viewing:

You can book a viewing yourself at a time that suits you via the online viewing calendar. This is available 24 hours a day, 7 days a week via Funda.

If you provide a preferred time by email, we can provisionally reserve it for you. In the event of a double booking, we will contact you by telephone to arrange an alternative appointment.

Would you prefer to call? Please feel free to contact us on 040-2441188 or 06-24877720.

We allow 30 minutes for each viewing. Naturally, a follow-up appointment can be arranged if required.

## Layout

### Ground Floor

Let us take you through the property.

Through the entrance, you enter the hallway. The hallway provides access to a separate toilet, a meter cupboard located in the storage cupboard, and the staircase to the first floor.

The hallway leads into the living room. The large windows allow a surprising amount of natural light into the room. The walls and ceiling have been finished with plasterwork and feature recessed spotlights.

The rear of the property has been extended across the full width of the house and features large glazed areas, allowing plenty of natural light to enter. The sliding doors create a lovely connection between the living room, garden and terrace.

The beautiful solid wood vintage flooring continues seamlessly from the hallway into the living room.

The kitchen is arranged in a U-shaped configuration and features a worktop, hob, extractor hood, dishwasher and sink. There is also plenty of cupboard space.

### First Floor

The staircase leads to the landing, which provides access to three bedrooms. The walls are finished with wallpaper.

Adjacent to the landing is a modern shower room. This fully tiled room features a shower, washbasin with vanity unit, mechanical ventilation and connections for a washing machine and dryer.

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**







The landing and bedrooms are fitted with laminate flooring.

#### Second Floor

A loft ladder provides access to the storage attic. The central heating boiler is located here, along with additional storage space.

#### Garden and Garage

The rear garden features a terrace, paved areas and greenery.

At the rear of the property is a very spacious garage, currently used as a man cave, with an additional floor. This space could also be used as a home office, professional practice or hobby room.

The garage is additionally equipped with a toilet, water supply and electricity. It is easily accessible via the rear access path.

#### General Information

There are several parks in the immediate vicinity of the property.

The house is within walking distance of a bus stop providing a connection towards the centre of Geldrop. The bus takes you to the centre of Geldrop and the railway station in less than 10 minutes.

#### Property Features

Year of construction: 1954

In accordance with NEN 2580

Gross volume of the property: 503 m<sup>3</sup>

Usable floor area: 118 m<sup>2</sup>

Garage: 29 m<sup>2</sup>

Plot size: 145 m<sup>2</sup>

The NEN 2580 measurement report is available from the estate agent.

#### Key Features

An ideal, spacious family home, particularly suitable for first-time buyers;

The rear of the property has been extended;

Very spacious garage, suitable for use as a professional practice, home office or hobby room;

10 solar panels on the house and 3 solar panels on the garage;

Located close to a park;

Situated on a quiet residential street;

Energy label C;

Three bedrooms;

Favourable location in a sought-after residential neighbourhood, close to Philips Medical Systems, ASML and the High Tech Campus Eindhoven.

#### Additional Information

The owner of this property has instructed us to act as the selling agent. This does not entail any financial obligation for you as the buyer.

We are happy to provide you, entirely without obligation, with detailed information about financing options, the

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**





possibilities for selling your current property, zoning regulations and other relevant matters.

Naturally, we recommend seeking professional assistance from an NVM-certified estate agent. You are free to choose your own estate agent to represent your interests to the best of their ability.

For detailed, non-binding information, please feel free to contact our office at any time.

Selling a home is an important and exciting event for the seller. We would therefore greatly appreciate receiving your feedback within a few days after the viewing, so that we can inform the seller of the outcome of your visit.

As security for fulfilment of the buyer's obligations, the buyer must provide a written bank guarantee or pay a deposit equal to 10% of the purchase price within six weeks after the agreement has been concluded.

This brochure has been compiled to give you an impression of the property. Although every effort has been made to ensure that the descriptions and drawings are accurate, no rights can be derived from any inaccuracies or omissions.

This information is to be regarded as an invitation to submit an offer or enter into negotiations and does not constitute a legally binding offer.

**Investimus Woningmakelaars B.V.**  
**Oscar Wildelaan 11**  
**5629 MS, EINDHOVEN**  
**Tel: 040-2441188**  
**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**  
**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**







## Kenmerken

|                                 |                                                       |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Vraagprijs                      | : € 375.000,00                                        |
| Soort                           | : Woonhuis                                            |
| Type woning                     | : Tussenwoning                                        |
| Aantal kamers                   | : 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)                    |
| Inhoud woning                   | : 503 m <sup>3</sup>                                  |
| Perceel oppervlakte             | : 145 m <sup>2</sup>                                  |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 118 m <sup>2</sup>                                  |
| Soort woning                    | : Eengezinswoning                                     |
| Bouwjaar                        | : 1954                                                |
| Ligging                         | : Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht         |
| Tuin                            | : Achtertuin                                          |
| Garage                          | : Vrijstaand steen 29 m <sup>2</sup> (610 bij 464 cm) |
| Energielabel                    | : C                                                   |
| Verwarming                      | : C.V.-Ketel                                          |
| Isolatie                        | : Gedeeltelijk dubbel glas                            |
| Voorzieningen                   | : Zonnepanelen                                        |
| C.V.-ketel                      | : Atag (Gas gestookt combiketel huur)                 |

## Locatie

Tricotstraat 63  
5667 TB GELDROP



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



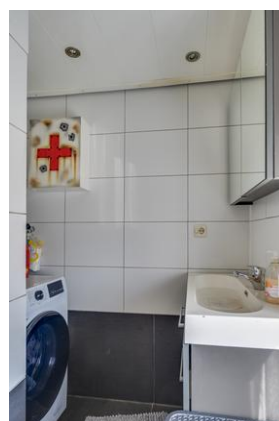
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Foto's







## Foto's

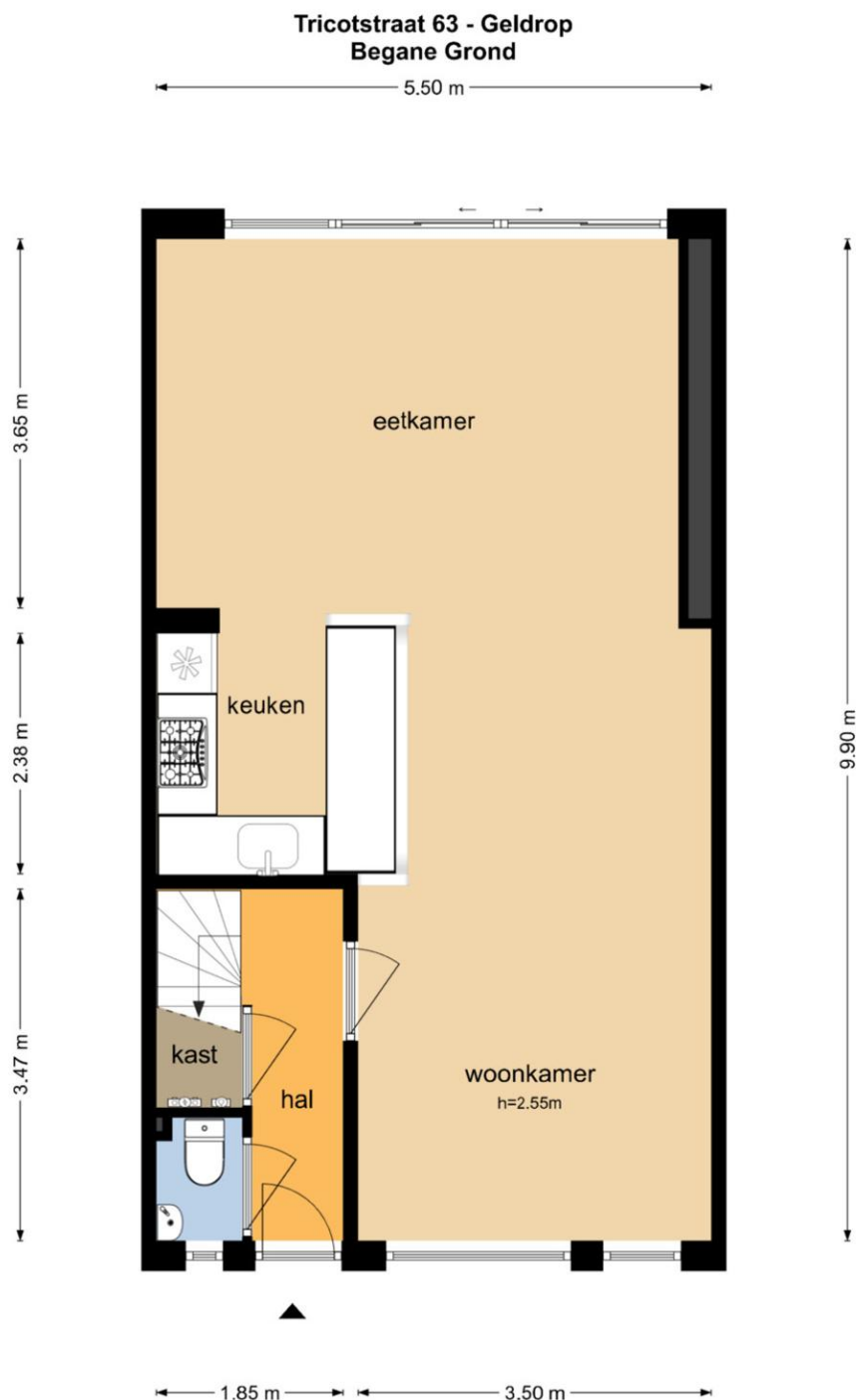


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



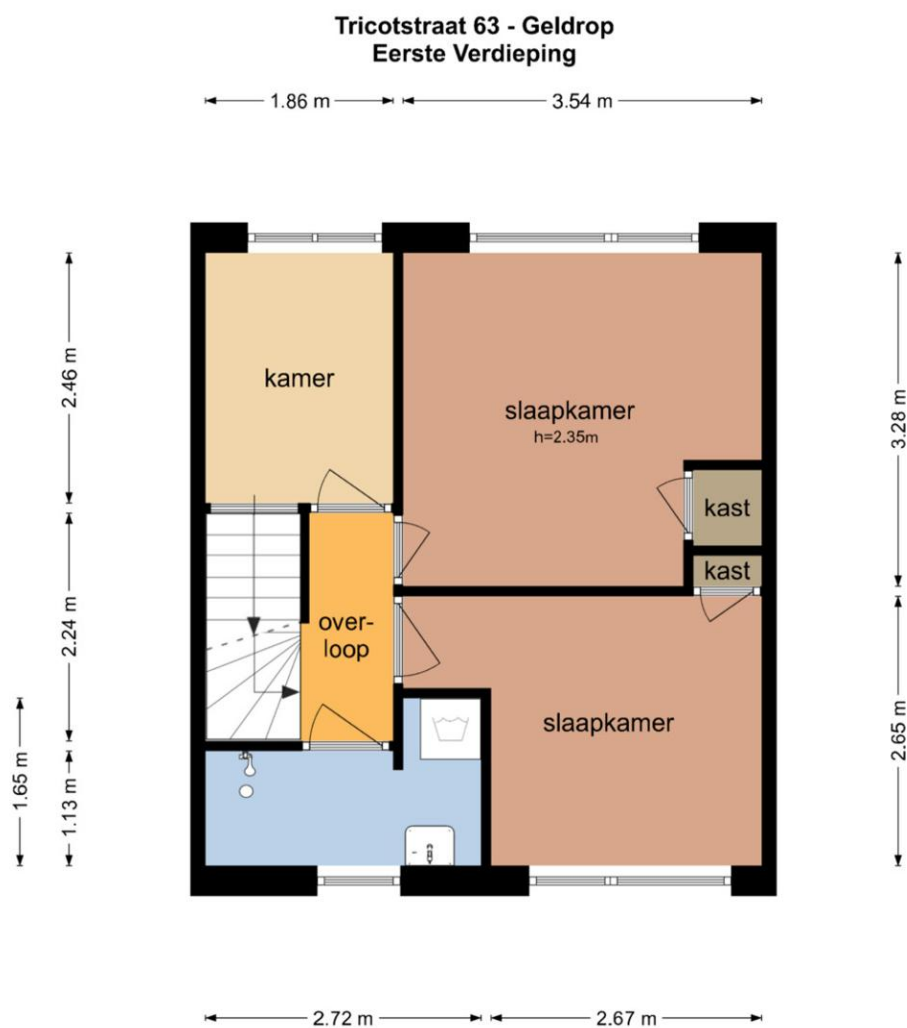
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



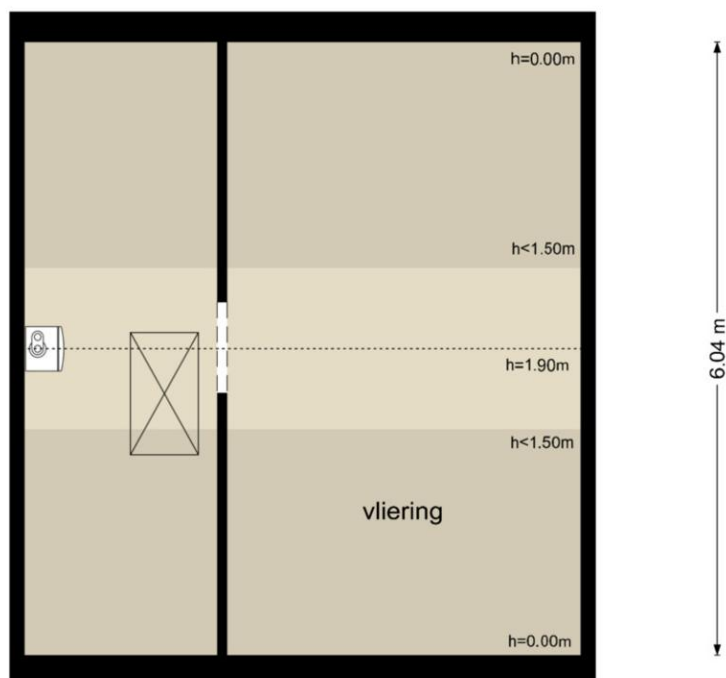




# Plattegrond

## Tricotstraat 63 - Geldrop Tweede Verdieping

1.90 m 3.50 m



5.50 m

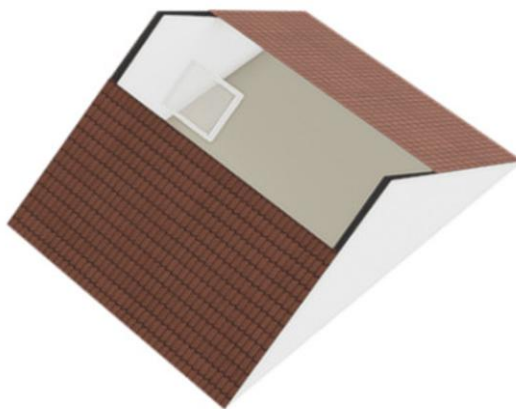
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

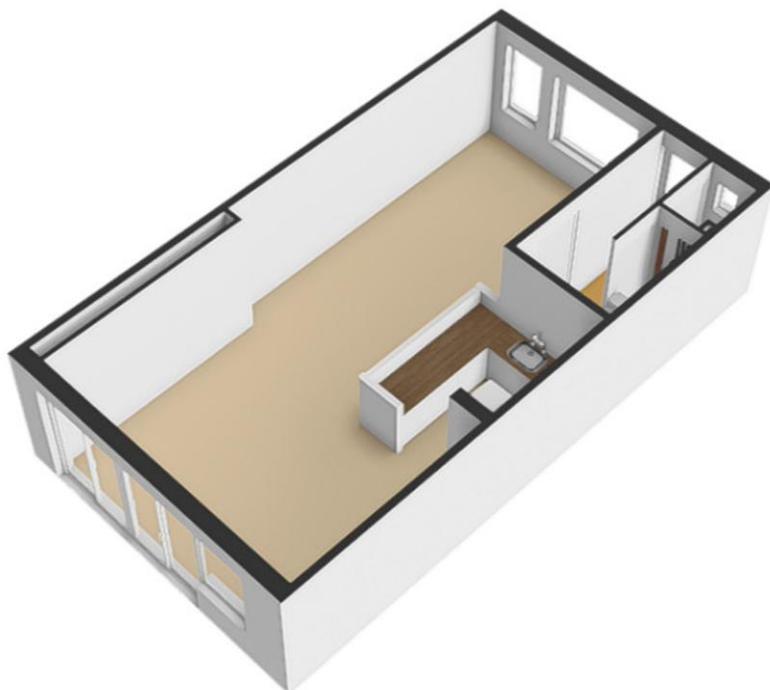


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond



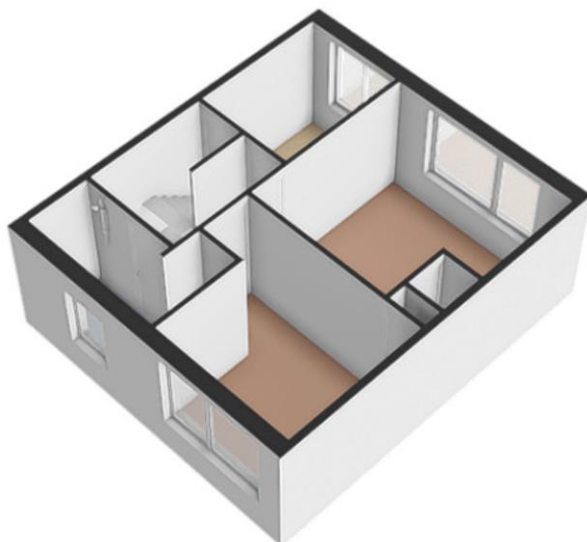
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





## Plattegrond

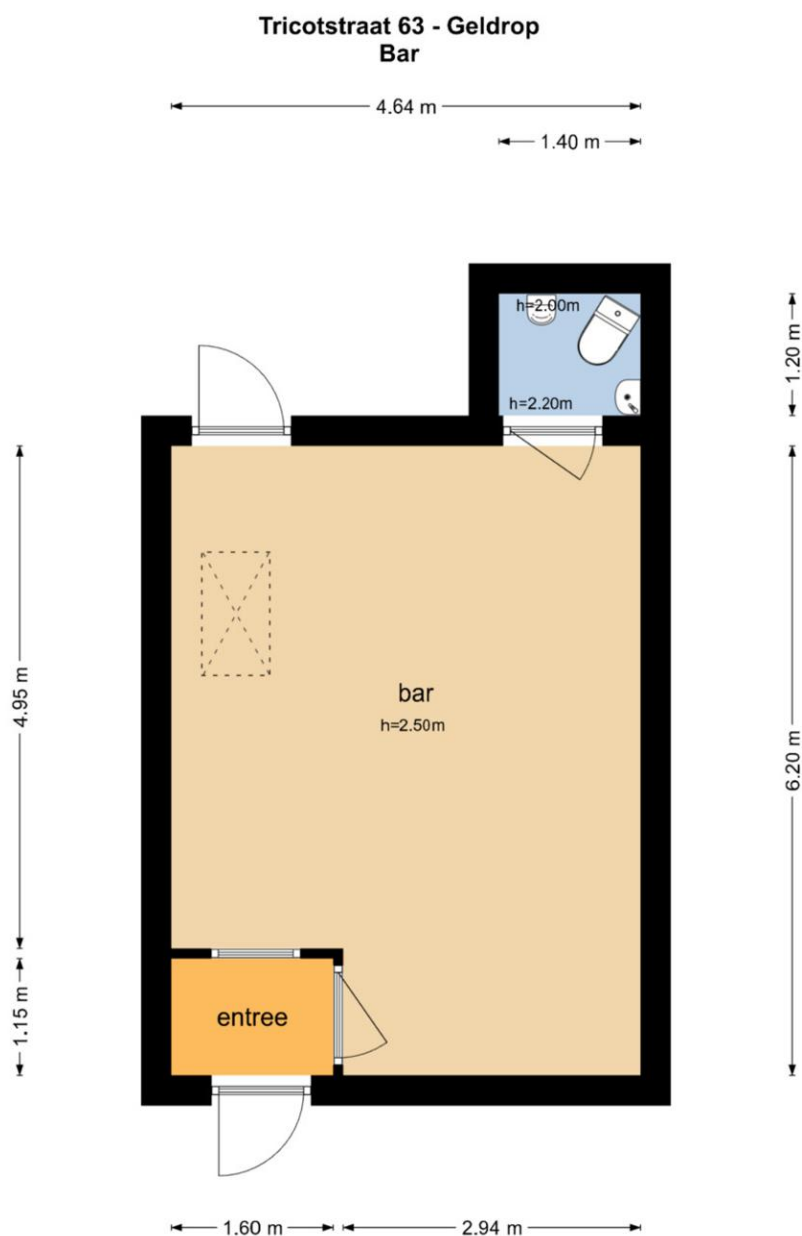


Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

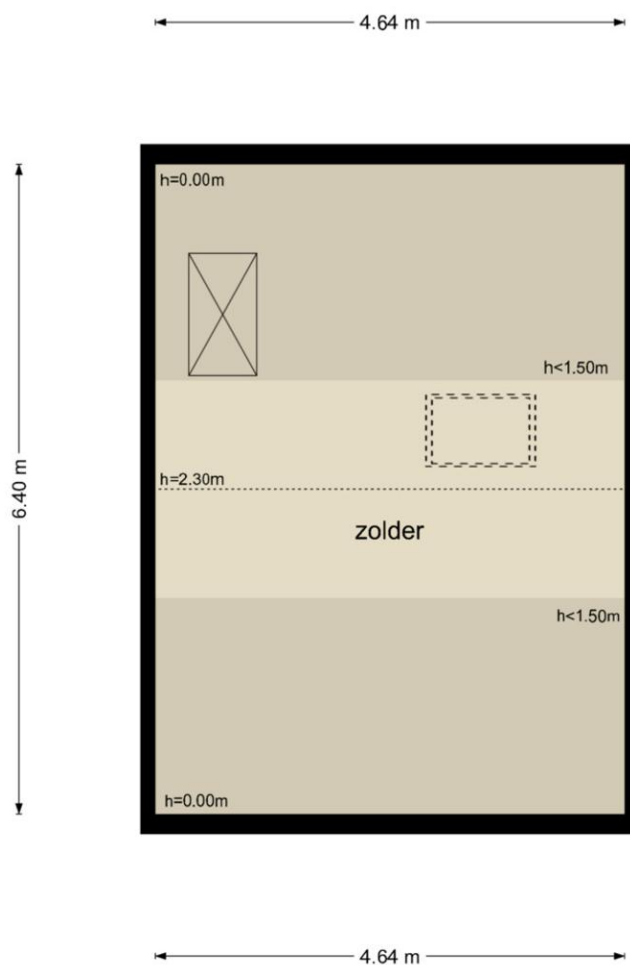
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Plattegrond

## Tricotstraat 63 - Geldrop Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

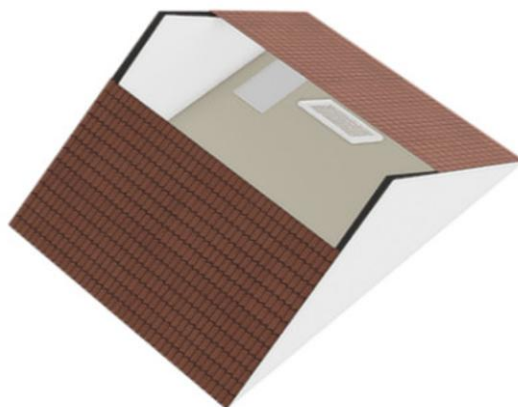
Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)







## Plattegrond



Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





# Lijst van zaken

|                                           | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee                         | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|-------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| <b>Woning</b>                             |                                     |                                     |                           |                                     |
| <b>Interieur</b>                          |                                     |                                     |                           |                                     |
| Verlichting, te weten:                    |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Inbouwspots/dimmers                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Losse (hang)lampen                      | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten:      |                                     |                                     |                           |                                     |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten: |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Gordijnrails                            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Gordijnen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Overgordijnen                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Vitrages                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Rolgordijnen                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Lamellen                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jaloezieën                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - (Losse) horren/rolhorren                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Zonnescherm achter                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerdecoratie, te weten:                 |                                     |                                     |                           |                                     |
| - Vloerbedekking                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Parketvloer                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Houten vloer(delen)                     | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| - Laminaat                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Plavuizen                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voorzet) openhaard met toebehoren        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Allesbrander                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Houtkachel                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Gas)kachels                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



|                                | Blijft<br>achter                    | Gaat<br>mee              | Kan worden<br>overgenomen | n.v.t.                              |
|--------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------------|
| Designradiator(en)             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Radiatorafwerking              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input type="checkbox"/>            |
| Overig, te weten:              |                                     |                          |                           |                                     |
| - Spiegelwanden                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Schilderij ophangstelsysteem | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Keuken

|                                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Keukenblok (met bovenkasten)         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten: |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Kookplaat                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - (Gas)fornuis                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Afzuigkap                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Magnetron                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Oven                               | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Combi-oven/combimagnetron          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koelkast                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vriezer                            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Koel-vriescombinatie               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vaatwasser                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Quooker                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Koffiezetapparaat                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Keukenaccessoires, te weten:         |                                     |                                     |                                     |                                     |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Sanitair/sauna

|                                    |                                     |                          |                          |                          |
|------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Toilet met de volgende toebehoren: |                                     |                          |                          |                          |
| - Toilet                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



|                                                           |                                     |                                     |                                     |                                     |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| - Toiletrolhouder                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Fontein                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Badkamer met de volgende toebehoren:                      |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Ligbad                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Jacuzzi/whirlpool                                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Douche (cabine/scherf)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Stoomdouche (cabine)                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Wastafel                                                | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
|                                                           | <b>Blijft<br/>achter</b>            | <b>Gaat<br/>mee</b>                 | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b>   | <b>n.v.t.</b>                       |
| - Wastafelmeubel                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Planchet                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Toiletkast                                              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toilet                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletrolhouder                                         | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| - Toiletborstel(houder)                                   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sauna met toebehoren                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i> |                                     |                                     |                                     |                                     |
| Schotel/antenne                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus                                                | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kluis                                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Voordeur)bel                                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Alarminstallatie                                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rookmelders                                               | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Klok)thermostaat                                         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            |
| Airconditioning                                           | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Warmwatervoorziening, te weten:                           |                                     |                                     |                                     |                                     |
| - Via CV-installatie                                      | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Boiler                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| - Geiser                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                         | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> |



|                                                                    |                                     |                          |                                   |                                     |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|
| Screens                                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolluiken                                                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Zonwering buiten                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten: |                                     |                          |                                   |                                     |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                                                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Veiligheidsschakelaar wasautomaat                                  | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Waterslot wasautomaat                                              | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>            |
| Oplaadpunt elektrische auto                                        | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>          | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                                                    | <b>Blijft<br/>achter</b>            | <b>Gaat<br/>mee</b>      | <b>Kan worden<br/>overgenomen</b> | <b>n.v.t.</b>                       |

## Tuin

### Inrichting

|                       |                                     |                                     |                          |                                     |
|-----------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinaanleg/bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Beplanting            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
|                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Verlichting/installaties

|                                            |                                     |                          |                          |                                     |
|--------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Buitenverlichting                          | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                            | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Bebouwing

|                                     |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Tuinhuis/buitenberging              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| Kasten/werkbank in tuinhuis/berging | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| (Broei)kas                          | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
|                                     | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

|                         |                                     |                          |                          |                                     |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Overige tuin, te weten: |                                     |                          |                          |                                     |
| - (Sier)hek             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |
| - Vlaggenmast(houder)   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| -                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

### Overig

Investimus Woningmakelaars B.V.  
 Oscar Wildelaan 11  
 5629 MS, EINDHOVEN  
 Tel: 040-2441188  
 E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen? | Ja                                  | Nee                                 | Gaat mee                 | Moet worden overgenomen  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CV                                                                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Boiler                                                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Zonnepanelen                                                                                                                                                                                 | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
|                                                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Bijlage(n) over te nemen contracten:                                                                                                                                                         |                                     |                                     |                          |                          |
| – Cv lease met onderhoud en 24 uur service                                                                                                                                                   |                                     |                                     |                          |                          |
| –                                                                                                                                                                                            |                                     |                                     |                          |                          |

# Vragenlijst voor de verkoop van een woning

## DEEL B

### 1 Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel? **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- b. Zijn er mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? **Nee**  
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)  
Zo ja, welke zijn dat? : \_\_\_\_\_
- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen af van de kadastrale eigendomsgrenzen? **Niet bekend**  
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)  
Zo ja, waaruit bestaat die afwijking? : \_\_\_\_\_
- d. Is een gedeelte van de woning, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? **Niet bekend**  
Zo ja, graag nader toelichten: : \_\_\_\_\_
- e. Heeft u grond van derden in gebruik? **Nee**  
Zo ja, welke grond? : \_\_\_\_\_
- f. Rusten er 'bijzondere lasten en beperkingen' op de woning en/of het perceel? (Bijzondere lasten en beperkingen kunnen privaatrechtelijke beperkingen zijn zoals (lijdende) erfdienstbaarheden (bijvoorbeeld een recht van overpad), kwalitatieve verplichtingen, kettingbedingen, vruchtgebruik, voorkeursrecht (bijvoorbeeld een eerste recht van koop), opstalrecht, erfpacht, huurkoop. Het kan ook gaan om publiekrechtelijke beperkingen zoals een aanschrijving van de gemeente in het kader van een illegale verbouwing) **Nee**  
Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- g. Is de Wet voorkeursrecht gemeenten van toepassing? **Nee**
- h. Is er een anti-speculatiebeding en/of zelfbewoningsplicht van toepassing op de woning? **Nee**  
Zo ja, hoe lang nog? : \_\_\_\_\_
- i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er sprake van een gemeentelijk-, provinciaal- of rijksmonument of loopt er een procedure tot aanwijzing daartoe? **Nee**  
Is er volgens het bestemmingsplan sprake van een beeldbepalend of karakteristiek object? **Nee**
- j. Is er sprake (geweest) van ruilverkaveling? **Nee**  
Zo ja, moet u hiervoor ruilverkavelingsrente betalen? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel en voor hoe lang? Bedrag: € \_\_\_\_\_

Duur: \_\_\_\_\_

- k. Is er sprake van onteigening? **Nee**
- l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **Nee**  
Zo ja: Is er een huurcontract/ gebruiksovereenkomst? Ja / Nee  
Indien er geen contract of overeenkomst is, \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
beschrijf hieronder wat (mondeling) met de  
huurder/ gebruiker is afgesproken: \_\_\_\_\_  
Welk gedeelte is verhuurd/ in gebruik gegeven? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
Welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
Welke zaken zijn van de huurder en mag hij \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
verwijderen bij ontruiming? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
(Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)  
Heeft de huurder een waarborgsom gestort? Ja / Nee  
Zo ja, hoeveel? € \_\_\_\_\_  
Heeft u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Ja / Nee  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- m. Is er over de woning een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of **Nee**  
een andere instantie?(bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens, zoals erfdienstbaarheden,  
recht van overpad, erfafscheidingen e.d.)  
Zo ja, welke is/zijn dat? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waardebeschikking WOZ? **Nee**  
Zo ja, toelichting: \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of **Nee**  
aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel **Nee**  
kunnen worden teruggevorderd?  
Zo ja, welke? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- q. Is de woning onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? **Nee**  
Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing? **Nee**  
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woning met  
praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)  
Zo ja, waarom? \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_
- s. Hoe gebruikt u de woning nu? (Bijvoorbeeld **Wonen**  
woning, praktijk, winkel, opslag) \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_

Is dat gebruik volgens de gemeente toegestaan? **Nee**  
 Zo nee, heeft de gemeente dit strijdige gebruik wel eens bij u aangekaart? **Nee**  
 Hoe heeft de gemeente dit strijdige gebruik bij u aangekaart? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 2 Gevels

- a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd? **Nee**  
 Zo nee, zijn de gevels daarna (deels) geïsoleerd? **Nee**  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de gevels plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? **Nee**  
 Zo nee, welke delen van de gevels zijn er niet geïsoleerd? : **Spouwmuren**
- d. Zijn de gevels ooit gereinigd? **Niet bekend**  
 Zo ja, volgens welke methode en wanneer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

## 3 Dak(en)

- a. Hoe oud zijn de daken ongeveer? Platte daken: : **Onbekend**  
 Overige daken: : **Onbekend**
- b. Heeft u last van daklekkages (gehad)? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dakdelen? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? **Nee**  
 Zo ja, welk (gedeelte van het) dak en waarom? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? Platte daken: **Niet bekend**  
 Overige daken: **Niet bekend**  
 Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? Platte daken: Ja / Nee / Niet bekend  
 Overige daken: Ja / Nee / Niet bekend  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : **Onbekend**



Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren?

Nee

Is er sprake van volledige isolatie? Platte daken:

Niet bekend

Overige daken:

Nee

Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : **Schuin dak**

f. Zijn de regenwaterafvoeren lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

g. Zijn de dakgoten lek of verstopt?

Nee

Zo ja, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 4 Kozijnen, ramen en deuren

a. Van welk materiaal zijn de buitenkozijnen gemaakt? : **Hard hout**  
(bijvoorbeeld hout, kunststof of aluminium of een andersoortig materiaal)

b. Wanneer zijn de buitenkozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd? : **Beneden anderhalve maand geleden**

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

Nee

Zo ja, door wie?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

c. Functioneren alle scharnieren en sloten?

Ja

Zo nee, toelichting:

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

d. Zijn voor alle afsluitbare deuren, ramen etc. sleutels aanwezig?

Ja

Zo nee, voor welke deuren, ramen etc. niet?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

e. Is er sprake van isolerende beglazing?

Ja

Zo ja, welk type glas?

: **Dubbel glas**

(bijvoorbeeld HR, HR+, HR++ of HR+++; zie de glassponning waarin doorgaans staat vermeld welke type glas er is geplaatst)

Is er sprake van isolerende beglazing in de gehele woning?

Nee

Zo nee, welke ramen zijn niet geïsoleerd?

: **Bovenverdieping**

f. Is er bij de isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?  
(Denk aan lekkende ruiten.)

Nee

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

#### 5 Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden?

Nee

Zo ja, waar?

: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Investimus Woningmakelaars B.V.

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)

[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



- c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? (Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.) **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- f. Is er sprake van vloerisolatie? **Niet bekend**  
 Zo ja, wanneer heeft de isolatie van de vloer plaatsgevonden en met welk isolatiemateriaal? : \_\_\_\_\_  
 Heeft u een certificaat of bewijs van het na-isoleren? Ja / Nee  
 Is er sprake van volledige isolatie? **Niet bekend**  
 Zo nee, welke delen zijn er niet geïsoleerd? : \_\_\_\_\_

## 6 Fundering, kruipruimte en kelder

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? **Nee**  
 Is de kruipruimte droog? **Ja**  
 Zo nee of meestal, toelichting: : \_\_\_\_\_
- c. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? **Nee**  
 Zo ja of soms, toelichting: : \_\_\_\_\_
- d. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? **Nee**  
 Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo nee, tot wat voor andere problemen heeft dit geleid? : \_\_\_\_\_

## 7 Installaties

- a. Wat voor warmte-installatie(s) is/zijn er aanwezig in : **Cv** de woning?  
 (bijvoorbeeld cv-installatie, WTW-systeem, WKO-systeem, (hybride) warmtepomp, airconditioning, zonneboiler, elektrische boiler, pelletkachel dan wel een andere installatie)  
 Is/zijn de installatie(s) eigendom? **Nee**  
 Zo nee, toelichting: : **Huur ketel van Kemkens met servicepakket**

Investimus Woningmakelaars B.V.  
 Oscar Wildelaan 11  
 5629 MS, EINDHOVEN  
 Tel: 040-2441188  
 E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)



(bijvoorbeeld de installatie(s) is/ zijn gehuurd of geleased. Tevens huur-/leaseprijs vermelden)

Merk van de installatie(s): : **Atag**

Type(nummer) van de installatie(s): : **P serie**

Installatiedatum van de installatie(s): : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Op welke datum is/zijn deze installatie(s) voor het laatst onderhouden? : **Mei 2026**

Is het onderhoud uitgevoerd door een erkend bedrijf? **Ja**

Zo ja, door wie? : **Kemkens**

- b. Zijn er de afgelopen tijd zaken opgevallen ten aanzien van de installatie(s)? **Nee**  
(bijvoorbeeld de cv-installatie moet meer dan 1 keer per jaar bijgevoerd worden of de installatie functioneert niet goed)

Zo ja, wat is u opgevallen? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? **Nee**

Zo ja, waar en welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? **Nee**

Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- f. Heeft u vloerverwarming in de woning? **Nee**

Zo ja, betreft dit elektrische vloerverwarming, vloerverwarming met warm water of anders? **Ja / Nee**

Elektrisch:

warm water: **Ja / Nee**

overig, namelijk : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de elektrische vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de vloerverwarming met warm water? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Waar bevindt zich de overige vloerverwarming? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- g. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

- h. Heeft de woning zonnepanelen die uw eigendom zijn? **Ja**

Heeft de woning zonnepanelen die worden gehuurd of geleased? **Nee**

Kan het huurcontract/ leasecontract worden overgenomen door koper? Zo ja, dan overnamecontract opvragen. **Ja / Nee / Niet bekend**

Hoeveel zonnepanelen zijn er aanwezig? Aantal: **10**

Zo ja, blijven de zonnepanelen achter? **Ja**

**Investimus Woningmakelaars B.V.**

**Oscar Wildelaan 11**

**5629 MS, EINDHOVEN**

**Tel: 040-2441188**

**E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)**

**[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)**



Wat is de capaciteit van één zonnepaneel? : **3x 375wp op garage 10x 275 wp op huis Merk j.a.solar**  
(De capaciteit van zonnepanelen wordt uitgedrukt in Wattpiek (Wp). Bijvoorbeeld één zonnepaneel levert 390 Wp. **Merk omvormer IBC solar 3875 kw/uur per jaar**

Functioneren alle zonnepanelen? **Ja**

Wat is het merk/ type van de zonnepanelen? : **JA solar**

Maakt u gebruik van een app om de opbrengst van de zonnepanelen te bekijken? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

In welk jaar zijn de zonnepanelen geplaatst en door : **2022**  
wie? Jaar:

Installateur: : **Solar Service Geldrop**

Is de btw over het aankoopbedrag teruggevraagd van de belastingdienst? **Nee**

Hoeveel stroom heeft u het afgelopen jaar opgewekt? Jaar: : \_\_\_\_\_

Aantal kWh: : **3875 kw/jaar**

Hoe lang zit er nog fabrieksgarantie op de zonnepanelen? : **Nee**

Zijn de zonnepanelen aangeschaft met subsidie? **Nee**

Zo ja, moet de subsidie worden terugbetaald? **Ja / Nee / n.v.t.**

Zo ja, welk bedrag moet worden terugbetaald? € \_\_\_\_\_

i. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? : **Zijn er geen**

j. Wanneer heeft u de aanwezige schoorsteenkanalen voor het laatst gebruikt? : **Niet**

Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? **Niet bekend**

k. Zijn er onderdelen van de elektrische installatie vernieuwd? (onder de elektrische installatie wordt verstaan alle elektra leidingen/ schakelaars stopcontacten, meterkast e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, wanneer en welke onderdelen? : \_\_\_\_\_

Zijn er gebreken aan de elektrische installatie? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

l. Is er een laadpaal aanwezig voor een elektrische auto? **Nee**

Zo ja, waar bevindt deze zich? : \_\_\_\_\_

Blijft deze achter? **Ja / Nee / n.v.t./Nader overeen te komen**

m. Is er mechanische ventilatie of een soortgelijk systeem aanwezig? **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? **Ja / Nee**

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Wanneer is dit systeem voor het laatst : \_\_\_\_\_

onderhouden? \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_

- n. Is er een domoticasysteem of een soortgelijk systeem aanwezig? (Een domoticasysteem bedient de verwarming, verlichting, verwarming, audio, ventilatie e.d. automatisch) **Nee**

Zo ja, functioneert dit systeem naar behoren? Ja / Nee

Zo nee, toelichting: : \_\_\_\_\_

Hoe oud is dit systeem ongeveer? : \_\_\_\_\_

- o. Zijn er rookmelders op iedere verdieping aanwezig? **Nee**

Zo ja, hoe oud zijn de rookmelders ongeveer? : \_\_\_\_\_

## 8 Sanitair, riolering en keuken

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**

Zo ja, welke? : **Wastafel badkamer mist een heel klein stukje aan de zijkant**

- b. Hoe oud is de badkamer ongeveer? : **10 jaar**

- c. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**

Zo nee, welke niet? : \_\_\_\_\_

- d. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**

- e. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**

Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_

- f. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

Zo ja, wat is er aanwezig en hoe dient dit te worden : \_\_\_\_\_  
onderhouden? \_\_\_\_\_

- g. Van welk jaar dateert de keukenopstelling ongeveer? : **2025**

- h. Van welk jaar dateert de inbouwapparatuur ongeveer? : **2025**

Functioneert alle inbouwapparatuur? **Ja**

Zo nee, welk inbouwapparaat functioneert niet? : \_\_\_\_\_

- i. Heeft u een kokend water kraan? (bijvoorbeeld een Quooker kraan of een soortgelijke kraan) **Nee**

Zo ja, functioneert deze kraan naar behoren en hoe : \_\_\_\_\_  
oud is deze kraan ongeveer? \_\_\_\_\_

## 9 Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **1953**

- b. Zijn er asbesthoudende materialen in/op de woning/ bijgebouw(en) aanwezig? (bijvoorbeeld asbest zeil, een asbestplaat die onder en/of achter de CV ketel is geplaatst, asbesthoudend isolatiemateriaal om de verwarmingsbuis, asbesthoudend koord bij oude cv-ketels/gaskachels, asbestgolfplaten e.d.) **Niet bekend**

Zo ja, welke en waar? : \_\_\_\_\_

Investimus Woningmakelaars B.V.

Oscar Wildelaan 11

5629 MS, EINDHOVEN

Tel: 040-2441188

E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)

[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)





- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Niet bekend**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- e. Is er een Japanse duizendknoop aanwezig in de tuin? (Een Japanse duizendknoop is een exotische plant, welke moeilijk te verwijderen is. De sterke wortelstokken en stengels van de Japanse duizendknoop zijn in staat om schade te veroorzaken aan gebouwen, leidingen en wegen) **Nee**
- f. Is er in puin/asbest afval in de grond/tuin aanwezig? **Nee**
- g. Heeft u elders lekkages gehad? (dus los van het dak/ sanitair/ riolering) **Nee**
- h. Is de grond verontreinigd? **Nee**  
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee / n.v.t.
- i. Is er een olietank aanwezig of aanwezig geweest? **Nee**  
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee / n.v.t.  
 Als deze is gesaneerd, waar is de olietank op het perceel gesitueerd? : \_\_\_\_\_  
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- j. Is er sprake van overlast door ongedierte in of (rond)om de woning? **Nee**  
 (Denk aan muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- k. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam? **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee / n.v.t.  
 Zo ja, wanneer? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf? : \_\_\_\_\_
- l. Is er sprake van chlorideschade (betonrot)? (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere beton- elementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn) **Nee**  
 Zo ja, waar? : \_\_\_\_\_
- m. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Nee**  
 Zo ja, welke ver-/bijbouwingen? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, in welk jaartal? : \_\_\_\_\_  
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : \_\_\_\_\_

- n. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- o. Is er sprake van glasvezel internet? **Ja**
- p. Bent u in het bezit van een definitief energieprestatiecertificaat/energielabel? **Nee**  
 Zo ja, welke label? : \_\_\_\_\_

# 10 Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerendezaakbelasting? € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 420000**  
 Peiljaar? : **2026**
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € \_\_\_\_\_  
 Belastingjaar? : **30 euro terug gekregen**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag gemeentelijke belastingen? (zoals rioolheffing en afvalstoffenheffing e.d.) **€ 990**  
 Belastingjaar? : **2025**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: € \_\_\_\_\_  
 Elektra: **€ 293**  
 Water: **€ 35**  
 Stadsverwarming: € \_\_\_\_\_  
 Anders: : **Gas en electra samen**  
 Te weten: € \_\_\_\_\_  
 Wat is uw jaarverbruik voor gas/ elektriciteit en water? Gas (m<sup>3</sup>): **59**  
 Elektriciteit hoog (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit laag (kWh): \_\_\_\_\_  
 Elektriciteit totaal (kWh): **144**  
 Water (m3): **Geen idee**  
 Stadsverwarming (GJ): \_\_\_\_\_  
 Anders: \_\_\_\_\_
- Met hoeveel bewoners bewoonde u de woning? Aantal: **3**
- f. Zijn er lease- en/of huurkoopcontracten? **Nee**  
 (Bijvoorbeeld keukens, kozijnen, cv-ketel, etc.)  
 Zo ja, welke? : \_\_\_\_\_
- Zijn deze contracten overdraagbaar op de koper? **Ja / Nee**  
 Let op! Veel lease- en huurkoopcontracten zijn niet langer overdraagbaar op een koper. Neem hiervoor contact op met de betreffende leverancier.  
 Hoe lang lopen de contracten nog en wat is de eventuele afkoopsom? Afkoopsom: € \_\_\_\_\_  
 Duur: : \_\_\_\_\_

- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € \_\_\_\_\_  
 Heeft u alle canons betaald? **n.v.t.**  
 Is de canon afgekocht? **n.v.t.**  
 Zo ja, tot wanneer? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**  
 Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**  
 Zo ja, hoe hoog en waarvoor? : \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_
- i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**  
 Hoeveel parkeervergunningen kunnen er maximaal : \_\_\_\_\_  
 worden aangevraagd? \_\_\_\_\_  
 Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning(en) per jaar? € \_\_\_\_\_

#### 11 Garanties

- a. Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper? **Ja**  
 (Zoals dakbedekking, cv-installatie, dubbele beglazing, etc.)  
 Zo ja, welke? : **Cv installatie van Kemkens**

#### 12 Nadere informatie

Overige zaken(Overige zaken die de koper naar uw : **NVT**  
 mening moet weten)

Investimus Woningmakelaars B.V.  
Oscar Wildelaan 11  
5629 MS, EINDHOVEN  
Tel: 040-2441188  
E-mail: [pedro@investimuswoningmakelaars.nl](mailto:pedro@investimuswoningmakelaars.nl)  
[www.investimuswoningmakelaars.nl](http://www.investimuswoningmakelaars.nl)

