

Moerkapelle

Bredeweg 66 c en 66 d



vanherk
bedrijfsmakelaars



tekoop

Vraagprijs:
€ 2.250.000,- k.k.



Jouw bedrijfsmakelaar>

Maak kennis met de makelaar in Rotterdam

Niet een huis, maar een thuis. Dat is waar we bij Van Herk Makelaars Rotterdam dagelijks voor gaan.

Al ruim 50 jaar zijn we een begrip in Zuid-Holland. Zo wonen wij in het gebied waar wij domineren. Deze regio kent daarom weinig geheimen voor ons. De combinatie van jarenlange ervaring, ons vermogen goed te kunnen luisteren en een persoonlijke aanpak, heeft gezorgd voor vele contacten. Dit kan voor jou leiden tot verrassende kansen.



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Register Makelaar - Taxateur

06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl

Omschrijving

Object:

Het geheel bestaat uit een vrijstaand woonhuis, multifunctionele bedrijfsruimte, tennisbaan, berging met overkapping en een geasfalteerd en afsluitbaar terrein.

Vloeroppervlakte:

woonhuis: totaal 268 m²

bedrijfsruimte: totaal 770 m²

Parkeervoorziening:

Het perceel is bereikbaar via een elektrisch bedienbare toegangspoort die leidt naar een afgesloten en volledig geasfalteerd terrein met ruime parkeergelegenheid. Bij de woning bevindt zich een carport. Aan de achterzijde van het terrein zijn de bedrijfsruimten gesitueerd, evenals de tennisbaan en de berging met overkapping.

Locatie/ Bereikbaarheid:

Op een uitstekend bereikbare locatie, op korte afstand van de rijkswegen A12 en A20.

Werken

Multifunctionele bedrijfsruimte met mogelijkheden voor uiteenlopende

bedrijfsactiviteiten.

De eerste loods beschikt over overheaddeuren aan zowel de voor- als achterzijde. De tweede loods is voorzien van een keukenblok, toiletten en een separate kantoorruimte.

Op de verdieping bevinden zich meerdere kantoorruimten, een kantine met keukenblok en toiletten en een moderne badkamer. Via een vaste trap is de vliering bereikbaar met een oppervlakte van circa 85 m².

Een royale bar- en ontvangstruimte van circa 130 m².

Buitenterrein en mogelijkheden

Via het terrein kunnen vrachtwagens eenvoudig naar de achterzijde rijden om te laden en lossen. Er is voldoende ruimte om het terrein desgewenst opnieuw in te richten, waaronder de mogelijkheid om een circulatieroute te creëren waarbij men aan de andere zijde het perceel weer kan verlaten.

Omschrijving

Wonen

Begane grond

entree, hal met meterkast en een gastentoilet. Aangrenzend bevindt zich een multifunctionele ruimte met uitstortgootsteen. Vanuit de hal is er toegang tot zowel de keuken als een tweede multifunctionele ruimte die in de loop der jaren is gebruikt als speelkamer, hobbyruimte en kantoor.

De begane grond is afgewerkt met een tegelvloer voorzien van vloerverwarming. De open keuken aan de voorzijde is voorzien van onder andere een oven, vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat, afzuigkap en een Amerikaanse koelkast.

De keuken en woonkamer worden van elkaar gescheiden door een gashaard. Vanuit de woonkamer geven dubbele deuren toegang tot de aanbouw van circa 37 m². Deze leefruimte is voorzien van een houtkachel en beschikt aan beide zijden over dubbele openslaande deuren naar de tuin.

Aansluitend bevindt zich een bijkeuken met vaste kasten en een tweede keukenopstelling.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot vier slaapkamers, badkamer met ligbad, inloopdouche, hangend toilet en een badkamermeubel.

Alle slaapkamers zijn voorzien van een hoogwaardig Daikin multi-split airconditioningsysteem. Het systeem bestaat uit een krachtige buitenunit met een centrale binnenunit op de vlissing, van waaruit de overige slaapkamers via separate satelliet-units worden aangestuurd.

Aanvaarding:

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente Zevenhuizen

Sectie F

Nummer 488, 718, 719, 722 en 938

Groot 4.191 m²

Vraagprijs:

€ 2.250.000,- kosten koper.

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van BREDEWEG 66C te MOERKAPELLE. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Van Herk Bedrijfsmakelaars geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Kenmerken>



Oppervlakte

4.191 m²



Bouwjaar

1996



Parkeerplaatsen

—

Hoofdfunctie

Bedrijfsruimte/woonruimte

Oppervlakte bedrijfsruimte 770 m²

Oppervlakte woonhuis 268 m²

Oppervlakte perceel 4.191 m²

C



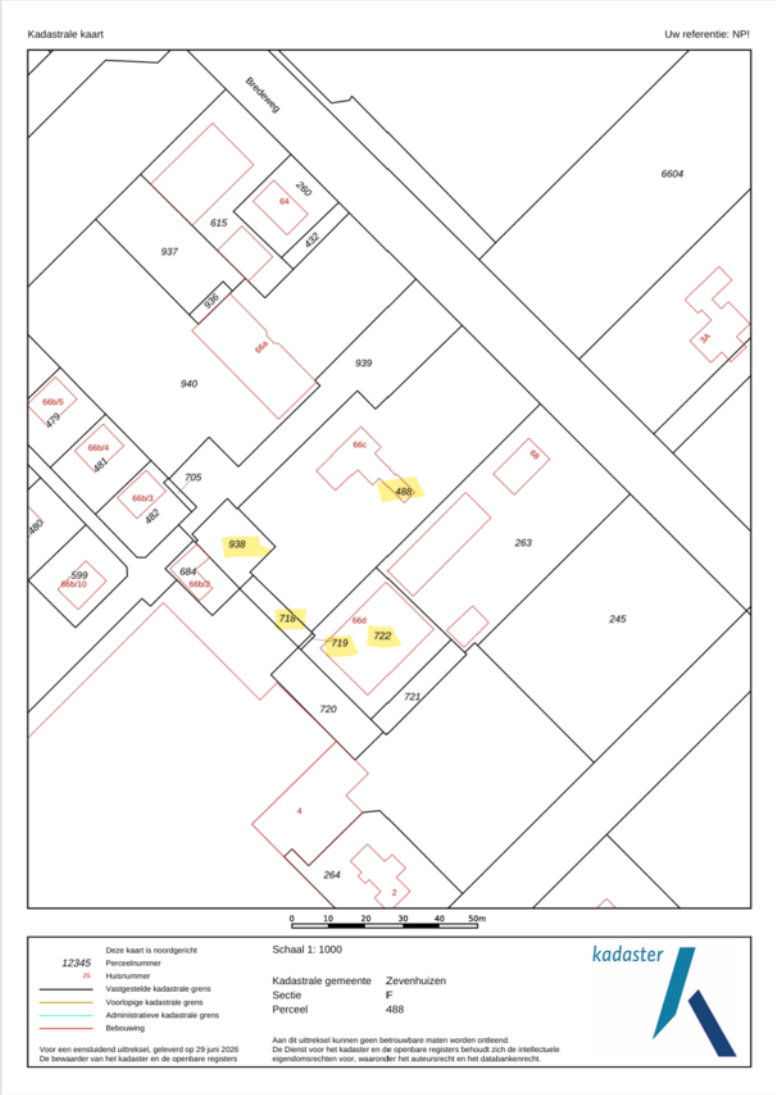








Plattegrond



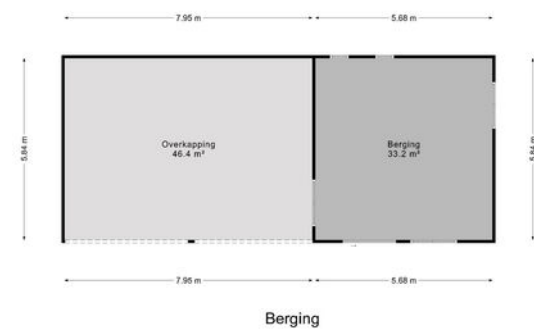
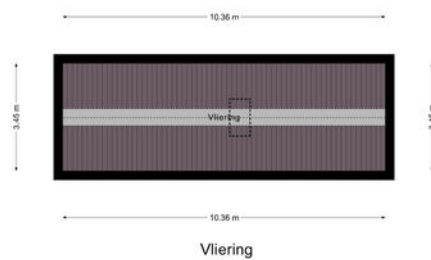
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





**Maurits>
Verhoeff>**

Directeur Bedrijfsmakelaars
NVM Makelaar-Taxateur
06 83 98 99 36
mverhoeff@vanherk.nl



**Frederik Jan>
Hordijk>**

NVM Makelaar-Taxateur
06 19 07 75 61
fjhordijk@vanherk.nl



**Milan>
van Vliet>**

Vastgoedadviseur
06 44 16 88 52
mvanvliet@vanherk.nl



**Mayke>
Kranenburg>**

Commercieel Binnendienst Medewerker
0182 57 77 00
bedrijven@vanherk.nl

Benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem nu contact met ons op!

010 414 76 00
bedrijven@vanherk.nl
vanherk.nl/bedrijven/

Hoofdlijnen > verkoopprocedure >

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontlelen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.

N.B. Genoemde hoofdlijnen hebben niet de strekking uitputtend te zijn; al naar gelang de situatie vereist, kunnen door verhuurder voorwaarden worden toegevoegd. Ook kan het nodig zijn genoemde hoofdlijnen nader uit te werken in de akte van levering.

Bij het samenstellen van deze brochure zijn we nauwkeurig te werk gegaan, aan onjuistheden en/of onvolkomenheden kunt u echter geen rechten ontlelen.

Disclaimer

1. Bezichtiging uitsluitend na afspraak met en in aanwezigheid van de makelaar.

2. Zodra er overeenstemming is bereikt over de koopsom, de opleveringsdatum en alle overige voorwaarden, zal er een koopakte worden opgemaakt conform het NVM-model.

3. Indien een financieringsvoorbehoud wordt gevraagd en door verkoper wordt geaccepteerd, geldt dit voor een periode van circa 6 weken tenzij anders overeengekomen.

4. Oplevering: in de huidige staat met alle daarbij behorende rechten, aanspraken, zichtbare en onzichtbare gebreken (voor zover bij de verkopende partij niet bekend), heersende en lijdende erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten en vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan. Baten en lasten worden door de notaris naar rato verrekend per de datum van de eigendomsoverdracht. Indien het object is verhuurd dan geldt dit ook voor reeds betaalde huurpenningen, servicekosten, borg en alle overige betaalde diensten van verhuurder aan huurder welke betaald zijn door huurder(s).

5. Waarborgsom/ bankgarantie: tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen wordt door koper bij ondertekening van de koopakte een waarborgsom gestort bij de notaris ten bedrage van 10% van de koopsom. In plaats van de waarborgsom kan koper een schriftelijke bankgarantie stellen, mits deze bankgarantie onvoorwaardelijk is afgegeven door een in Nederland gevestigde bankinstelling.

6. Plattegronden, tekeningen en schetsen: De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Wij stellen u graag in de gelegenheid om ook zelf of door een daartoe deskundig persoon een meting te laten verrichten. Indien u hiervan geen gebruik van maakt kunt u achteraf ook geen rechten aan onze meting ontleen.

7. Het risico t.a.v. eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging komt -al dan niet na een uitgevoerd grond- en/of grondwateronderzoek- met ingang van de datum van de eigendomsoverdracht voor rekening van koper met vrijwaring daarvan voor verkoper.



van>herk>
bedrijfsmakelaars>

Contactgegevens>

010 414 76 00

bedrijven@vanherk.nl

vanherk.nl/bedrijven

