

TE KOOP
€ 525.000 K.K.



Kruistochtstraat 66

2033 ND Haarlem



Kruisochtstraat 66 2033 ND Haarlem

Inleiding

BIJNA HONDERD JAAR GELEDEN BEGON HIER EEN VERHAAL. NU KAN HET JOUW VERHAAL WORDEN.

Sommige woningen hebben iets wat je niet kunt verbouwen of kopen. Karakter. Kruisochtstraat 66 is daar een prachtig voorbeeld van. Deze charmante hoekwoning uit 1922 is niet voor niets aangewezen als gemeentelijk monument. De karakteristieke gevel, authentieke details en rijke historie vertellen het verhaal van vroeger, terwijl de bewoners voor jou het huis met veel gevoel voor sfeer en comfort helemaal naar deze tijd hebben gebracht.

Het resultaat is een woning waar monumentale charme en eigentijds woonplezier elkaar aanvullen. Een huis dat verrast, omarmt en waar je je al snel afvraagt: hoe zou het zijn om hier zelf thuis te komen?



Ligging en indeling

Kom gezellig binnen!

Sommige huizen moet je eerst even ontdekken. Dit is er niet zo één. Zodra je binnenstapt, valt meteen op hoe warm en huiselijk de begane grond aanvoelt. De houten vloer verbindt de ruimtes met elkaar, terwijl de authentieke details je er voortdurend aan herinneren dat je in een bijzonder monument woont.

En kijk ook eens naar de hal zelf. De huidige bewoners laten zien dat praktisch en stijlvol prima samengaan. Goed voorbeeld: dankzij de slimme kasten is er volop ruimte voor schoenen. Dat maakt dat de entree rustig en ruimtelijk oogt en je thuiskomt zonder eerst over een stapel schoenen heen te hoeven stappen.

Vanuit de hal bereik je het moderne toilet, de trap naar de eerste verdieping en natuurlijk de woonkamer.

Samen koken, tafelen en genieten

En wat voor woonkamer. Aan de voorzijde vind je een fijne zithoek waar het daglicht heerlijk naar binnen valt. Kijk ook eens naar het slimme kleurgebruik. De bewoners hebben de kleur van het plafond namelijk doorgetrokken over het bovenste deel van de lange wand. Een subtiele ingreep, maar wel eentje die de woonkamer optisch nóg ruimtelijker laat aanvoelen.



Ligging en indeling

Zomeravonden beginnen hier

Zodra de openslaande deuren openzwaaien, loopt de warme sfeer van binnen gewoon verder naar buiten. Deze gezellige stadstuin op het westen nodigt uit om iedere zonnige dag nét iets langer buiten te blijven dan je eigenlijk van plan was.

Zie je het al voor je? Vrienden aan tafel met een goed glas wijn, de barbecue die op temperatuur komt en ondertussen iemand die roept: 'Nog eentje doen dan?' Voor je het weet is de zon onder en zit je nog steeds buiten. Dankzij de speelse indeling is er alle ruimte om af te wisselen tussen uitgebreid tafelen en ontspannen in een gezellige loungehoek. De huidige inrichting laat bovendien zien hoeveel sfeer je hier kunt creëren.

Berging

Ook aan het praktische is gedacht. Achter in de tuin bevindt zich een berging waar je je fietsen, tuinkussens en tuingereedschap kwijt kunt. Zo blijft de tuin zelf precies waarvoor hij bedoeld is: een plek om volop van het buitenleven te genieten.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 525.000,- k.k.
Servicekosten	€ 109,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Keurmerken	Bouwkundige keuring
Isolatievormen	Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	85 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78 m ²
Inhoud	286 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	2 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	West

Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja

Kenmerken

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

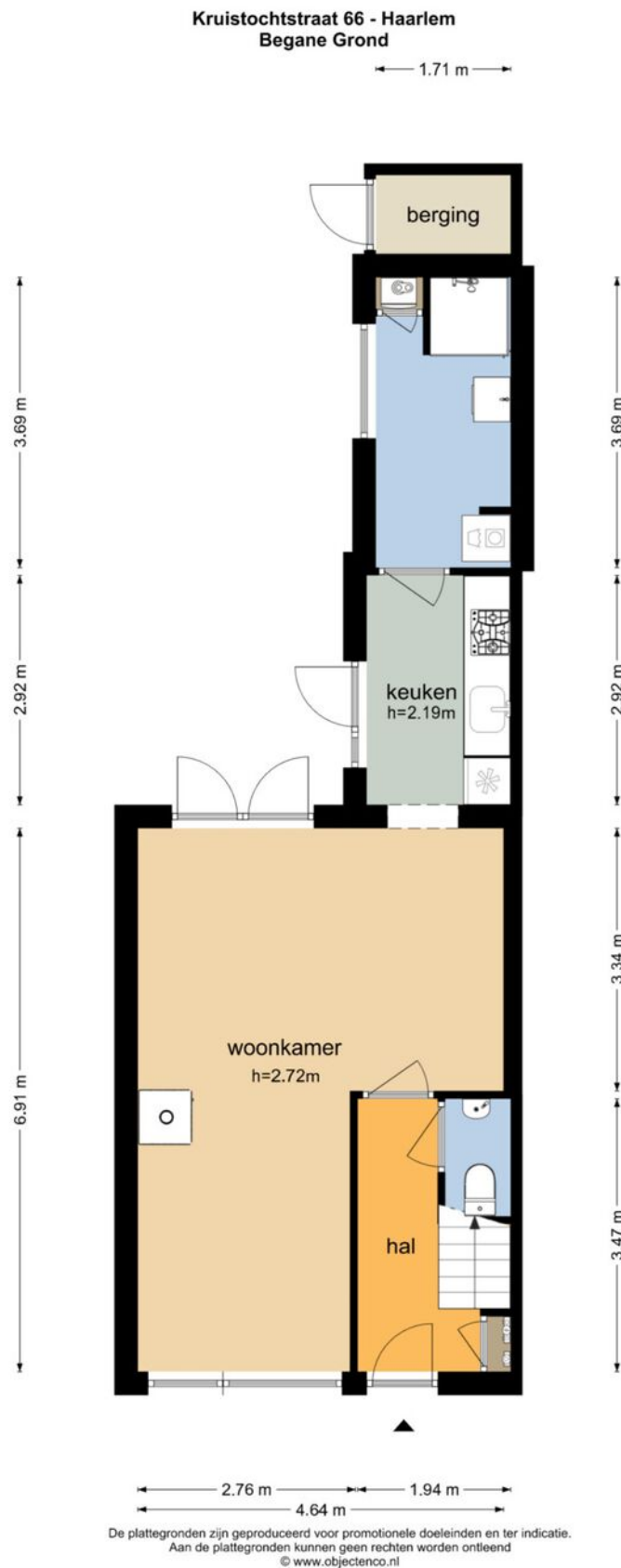
Foto's



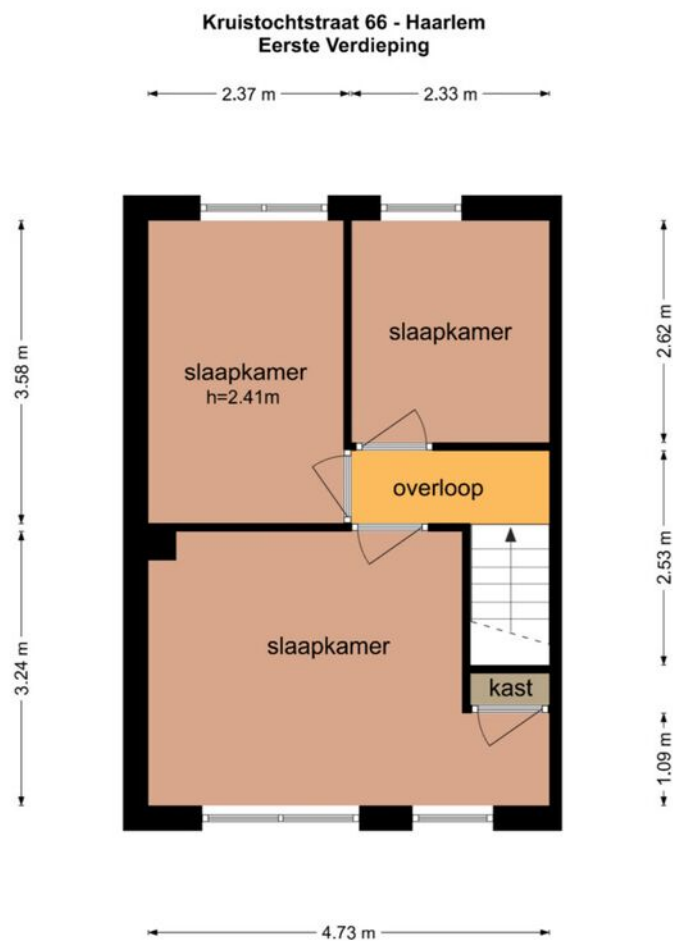
Foto's



Tekeningen



Tekeningen



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Foto's



Foto's



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies



Sfeer impressies





Clausules

- Ouderdomsclausule
- Waterhuishoudingsclausule
- Bestemmingsclausule
- Asbestclausule
- funderingsclausule
- verkoper heeft te allen tijde het recht van gunnen

Voor uitleg van de clausules kunt u te allen tijde contact opnemen met ons kantoor op 023-5314310



Vastgoed Adviesgroep Makelaars

Rijksstraatweg 269
2024 DH Haarlem
023-5314310
info@vastgoedadviesgroep.nl