



IJsselstraat 67, 6882 LC Velp

Vraagprijs € 449.500,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een ideaal familiehuis?

Op zoek naar een goed onderhouden, helft van dubbel woonhuis met een kelder, vliering, berging, besloten tuin op het oosten en een parkeerplaats op eigen terrein?

Bouwjaar 1900, perceeloppervlakte 205 m², woonoppervlakte 116 m².

Indeling:

kelder:

berg- en provisieruimte (groot 10,1 m²).

Begane grond:

hal, toilet, woonkamer (groot 30,8 m²), woonkeuken met serre (totaal groot 18,6 m²), keuken voorzien van inbouwapparatuur te weten: 5 pits gastoestel, afzuigkap, vaatwasser, oven, magnetron, koel-/vriescombinatie en bijkeuken (groot 5,2 m²).

1e Verdieping:

overloop, badkamer met douche, toilet en wastafel, berging en drie kamers (groot respectievelijk 6,3 m², 6,3 m² en 11,5 m²).

Vliering:

berg- en stookruimte.

Tuin:

vanuit de serre toegang tot de achtertuin op het oosten met veel privacy en een berging.

Locatie:

wonen in Velp is heerlijk: de rust en de ruimte van het gezellige dorp, het groen van de Posbank, Landgoed Biljoen, de oevers van de IJssel en mogelijkheden voor fietsers, wandelaars en natuurliefhebbers.

Bijzonderheden:

- c.v. ketel (productiejaar 2020);
- dichtbij uitvalswegen, winkels en scholen;
- parkeerplaats op eigen terrein.

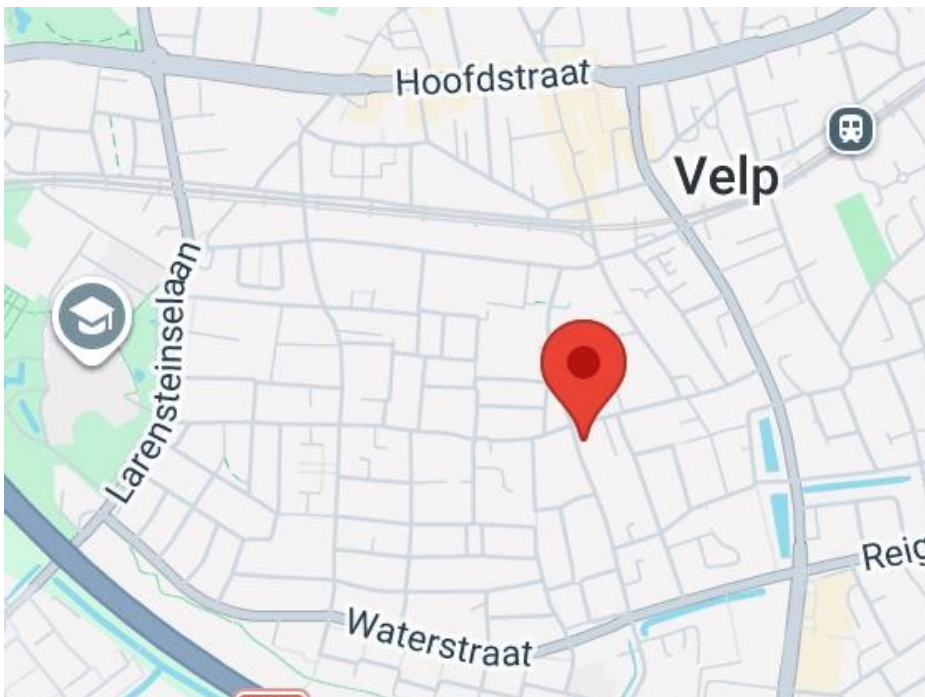
Komt u kijken?

Kenmerken

Vraagprijs	: € 449.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 461 m ³
Perceel oppervlakte	: 205 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1900
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, zijtuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: HR 107 (Gas gestookt combiketel uit 2020, eigendom)

Locatie

IJsselstraat 67
6882 LC VELP



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

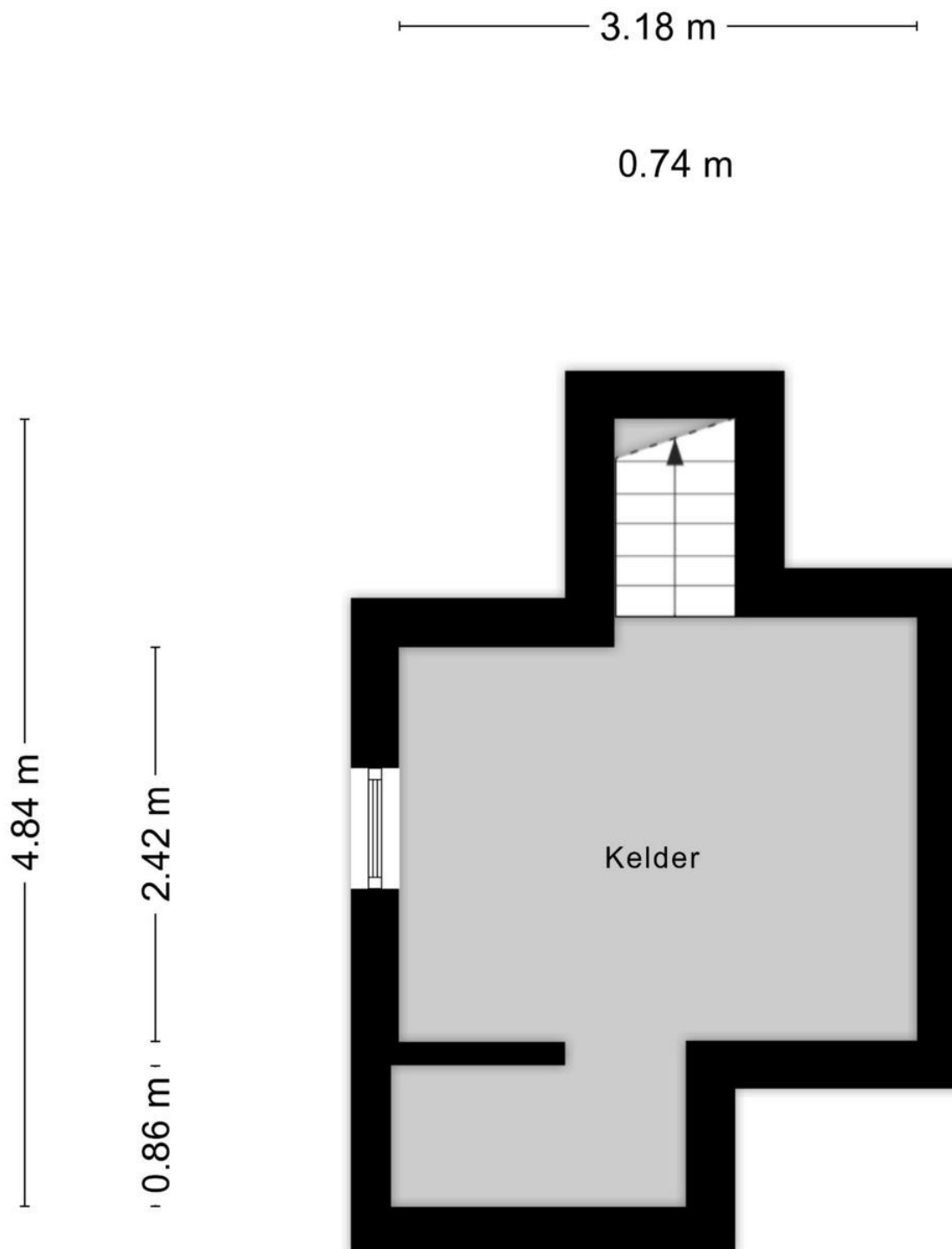


Plattegrond

Kadastrale kaart



Plattegrond



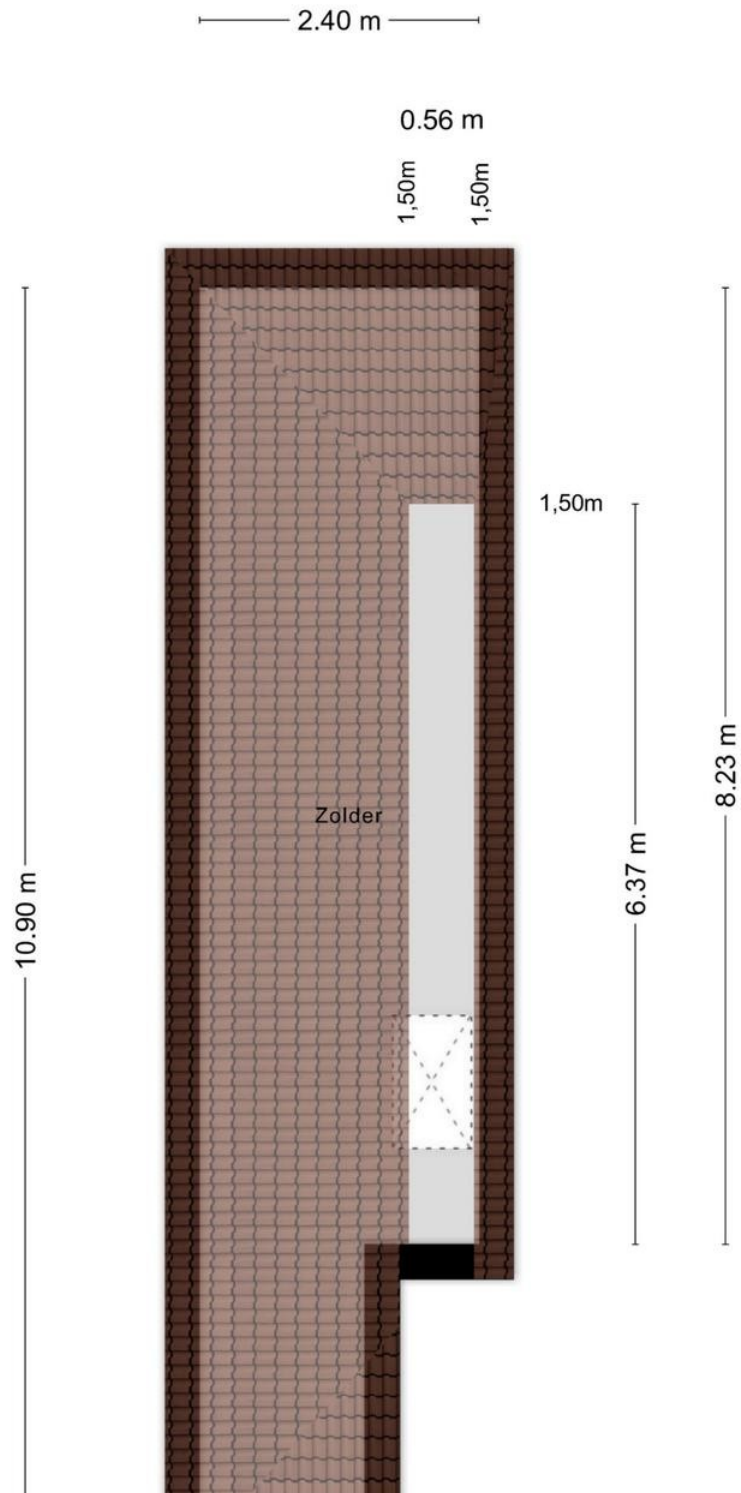
Plattegrond



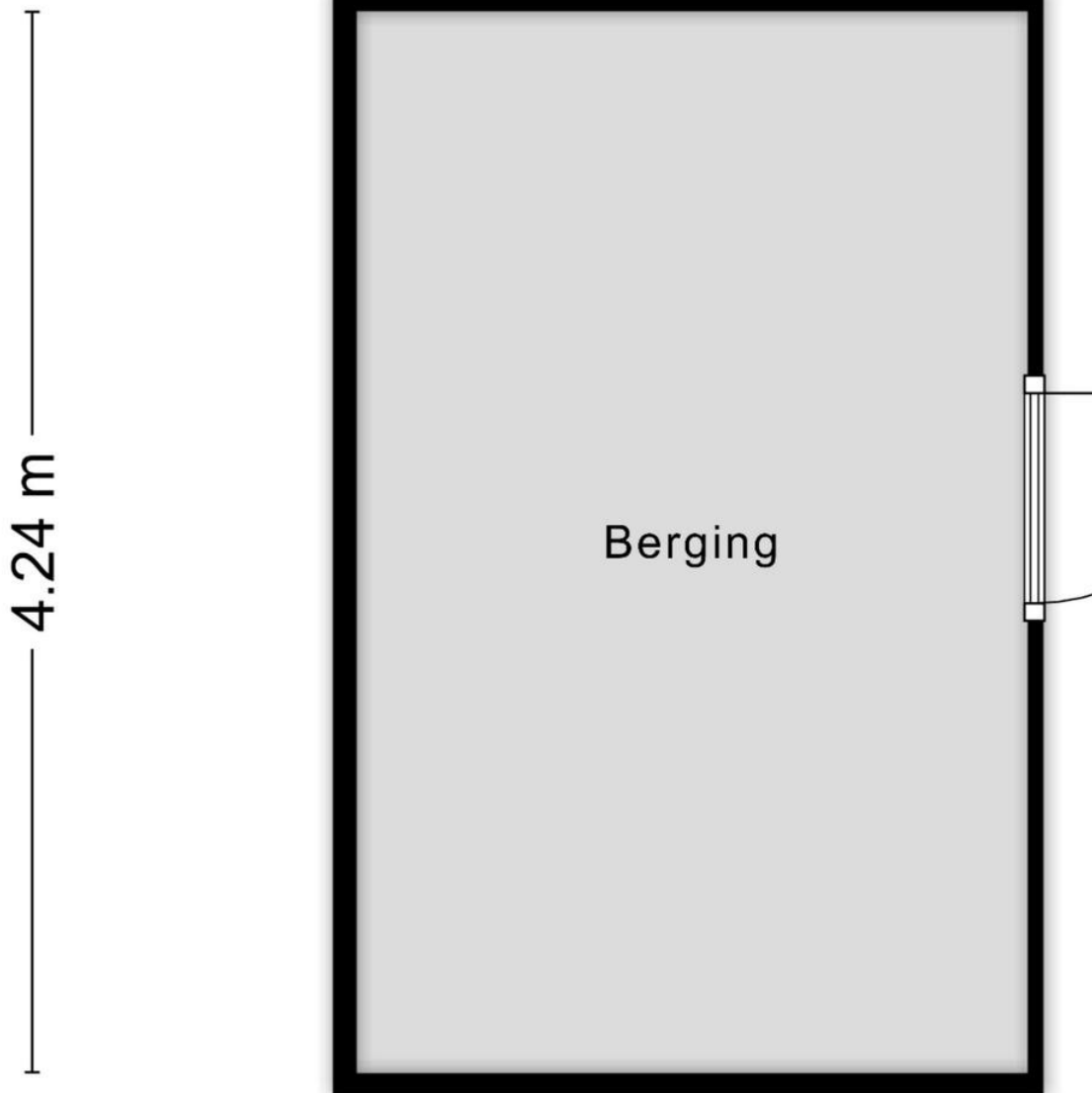
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Van Huis tot Huis Makelaars
Zijpendaalseweg 1 d
6814 CA, ARNHEM
Tel: 06-51650179
E-mail: info@vanhuistothuismakelaars.nl
www.vanhuistothuismakelaars.nl

