



TE KOOP

Flitsstraat 42 - Sneek

Vraagprijs € 535.000,- k.k.



Flitsstraat 42 - Sneek

Ruim en zonnig appartement (ca. 117m²) met balkon op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging, op toplocatie aan de Houkesloot, direct bij het centrum!

Op een toplocatie aan de Houkesloot ligt dit uitstekend op de zon gesitueerde, ruime driekamerappartement (ca. 117m²) met royaal balkon (ca. 7m²) op het zuidwesten en een eigen berging (ca. 6m²) en parkeerplaats in de parkeerkelder. Het appartement ligt op de 3e woonlaag en geniet een vrij uitzicht op en heeft een directe beleving met het vaarwater van de Houkesloot en het Somerrak.

Het uitstekend verzorgde appartementencomplex Houkestins is gebouwd in 1997, is voorzien van een liftinstallatie, gesloten en beveiligde entree met video-intercom en een parkeerkelder met verwarmde helling en een elektrische op afstand te bedienen hefdeur. Recent buitenschilderwerk. Dit appartement ligt op de 3e woonlaag en heeft daardoor een vrijer en zonniger balkon, meer privacy en uitzicht. De ligging is ideaal: dichtbij het gezellige stadscentrum van Sneek, horeca, winkels, supermarkt en alle voorzieningen.

Indeling:

Ruime entree/hal (ca. 15m²). Inpandige wasruimte/berging (ca. 6m²) met tegelvloer, wasmachine/wasdroger aansluiting en opstelling van de cv-combiketel. Volledig betegelde wc met fonteintje. Ruime woonkamer (ca. 43m²; inclusief open keuken) met schuifpui naar het vrij gelegen en zonnige balkon (ca. 7m²). Ligging op het zuidwesten en met vlonder, kunststof windscherm en elektrisch bedienbare zonwering. De keukeninrichting, in hoekopstelling, heeft een inductie kookplaat, combimagnetron, koeler en een vaatwasmachine aansluiting. Twee zeer grote slaapkamers (ca. 24, 14m²). Eén slaapkamer heeft een hoekkastenwand. Grote, volledig betegelde, badkamer (ca. 10m²) ingericht met inloofdouche, ligbad, wastafelmeubel, bidet en een 2e toilet. Berging (ca. 6m²) en eigen parkeerplaats in de parkeerkelder.

Info:

Energielabel A. Volledig geïsoleerd. Meterkast (8 gr./inclusief kookgroep/2x aardlek). Intergas HR-combiketel (2014; eigendom). Mechanische ventilatie. Elektrisch zonnescherm. Volledig voorzien van laminaatvloer. Actieve en financieel zeer gezonde VvE met een bijdrage in 2026: € 287,- per maand (o.a. opstalverzekering, onderhoud gebouw en liften, tuin onderhoud, schilderwerkzaamheden buitenzijde). Bouwjaar 1997. Gebruiksoppervlak wonen ca. 117m². Berging ca. 6m². Inhoud ca. 405m³.

Ruim en zonnig appartement (ca. 117m²) met balkon op het zuidwesten, eigen parkeerplaats en berging, op toplocatie aan de Houkesloot, direct bij het centrum!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

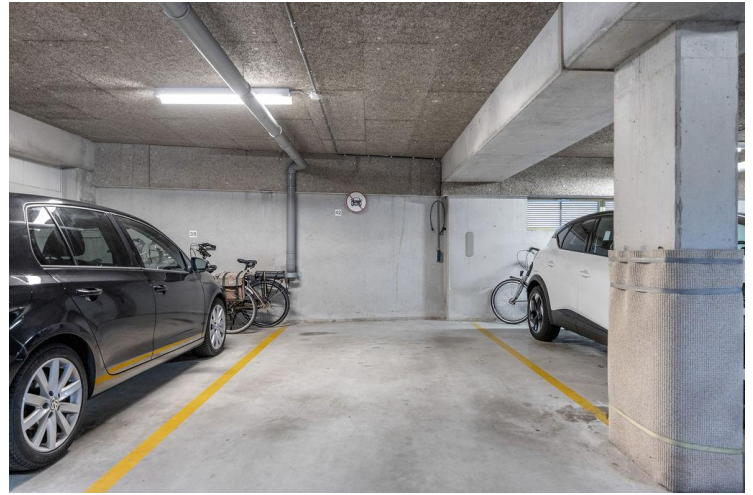
FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Appartement
Type	Portiekflat
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	± 405 m3
Woonoppervlakte	± 117 m2
Woonkamer-keuken	± 37 m2

DETAILS

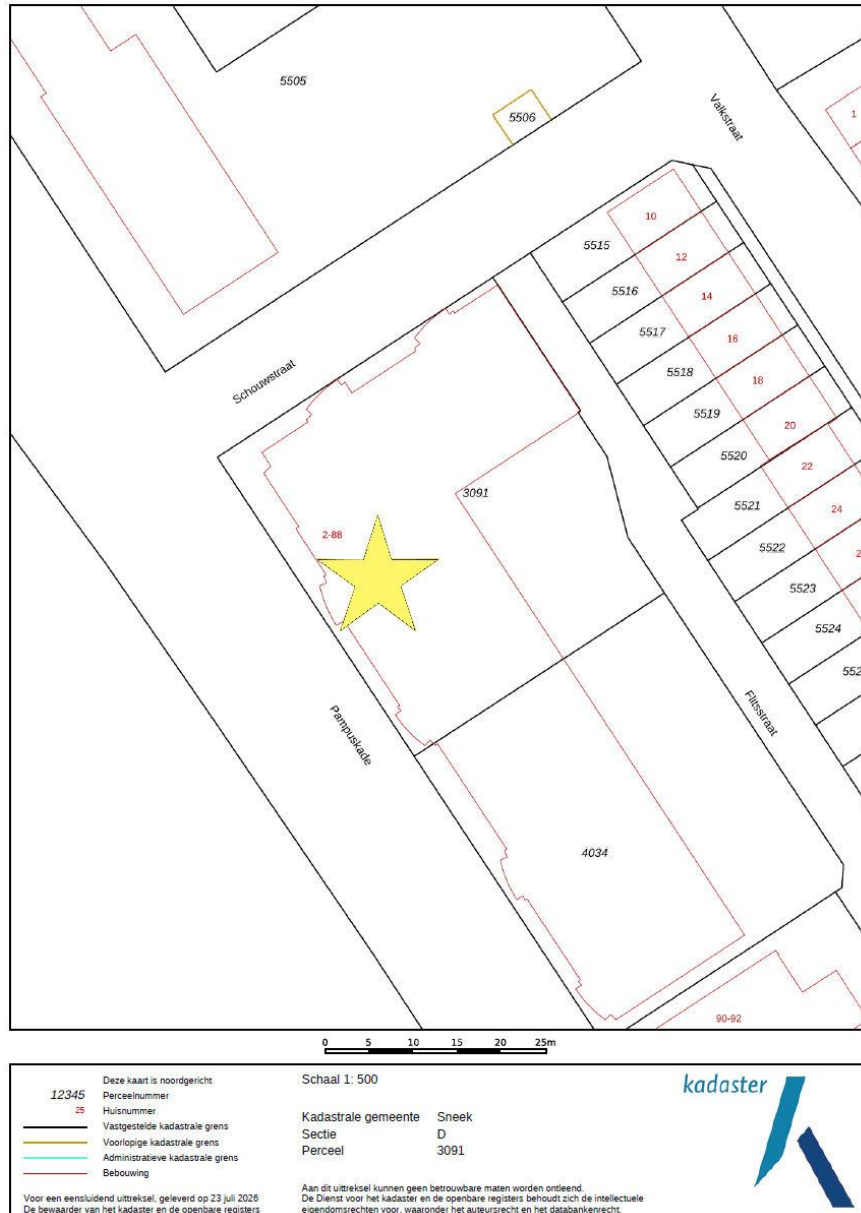
Ligging object	Aan de Houkesloot, op loopafstand van het centrum
Energielabel	A
Verwarming	C.V.-ketel (Intergas HR-combiketel 2014; eigendom)
Warm water	C.V.-ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Garage/berging	Parkeerkelder en eigen berging voorzien van elektra
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

Balkon	± 7m2, op het zuidwesten
--------	--------------------------

KADASTER

Adres	Flitsstraat 42
Postcode / plaats	8605 DH Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	D 3132 A-19 + A-47
Soort	Volle eigendom, appartementsrecht



Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting				✓
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓		
(broei)kas				✓
voet droogmolen				✓
overige tuin te weten:				
containers				✓
compostbak				✓
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne				✓
brievenbus	✓			
(voor)deur bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten	✓			
zonwering binnen (luxaflex / rol)	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages		✓		
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren	✓			
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking				✓
parketvloer /laminaat	✓			
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel	✓			
c.v. met toebehoren	✓			
thermostaat	✓			
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling	✓			
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren		✓		
(schouw)				
kachels				✓
isolatievoorzieningen				✓

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
(voorzetramen/radiatorfolie etc), te weten:				✓
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met (boven)kasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				
-inductiekookplaat				
-combi-magnetron	✓			
-koeler				
-vaatwasmachine (defect)				
keukenaccessoires :				✓
-kokend water kraan				
verlichting, te weten:				✓
-hetgeen aanwezig		✓		
(losse) kasten, legplanken, te weten:				
-grote kledingkast	✓			
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires				✓
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- onderhoudsabonnement cv-ketel blijft achter

overige zaken, te weten:

- n.v.t.

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



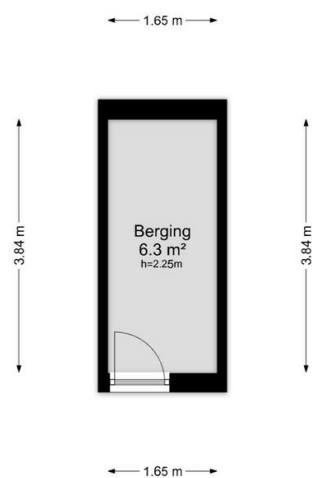
De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontlelen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksmakelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Flitsstraat 42 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl