



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs
€ 419.000,- k.k.

Jagertje 16 **Goes**

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan een bord in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



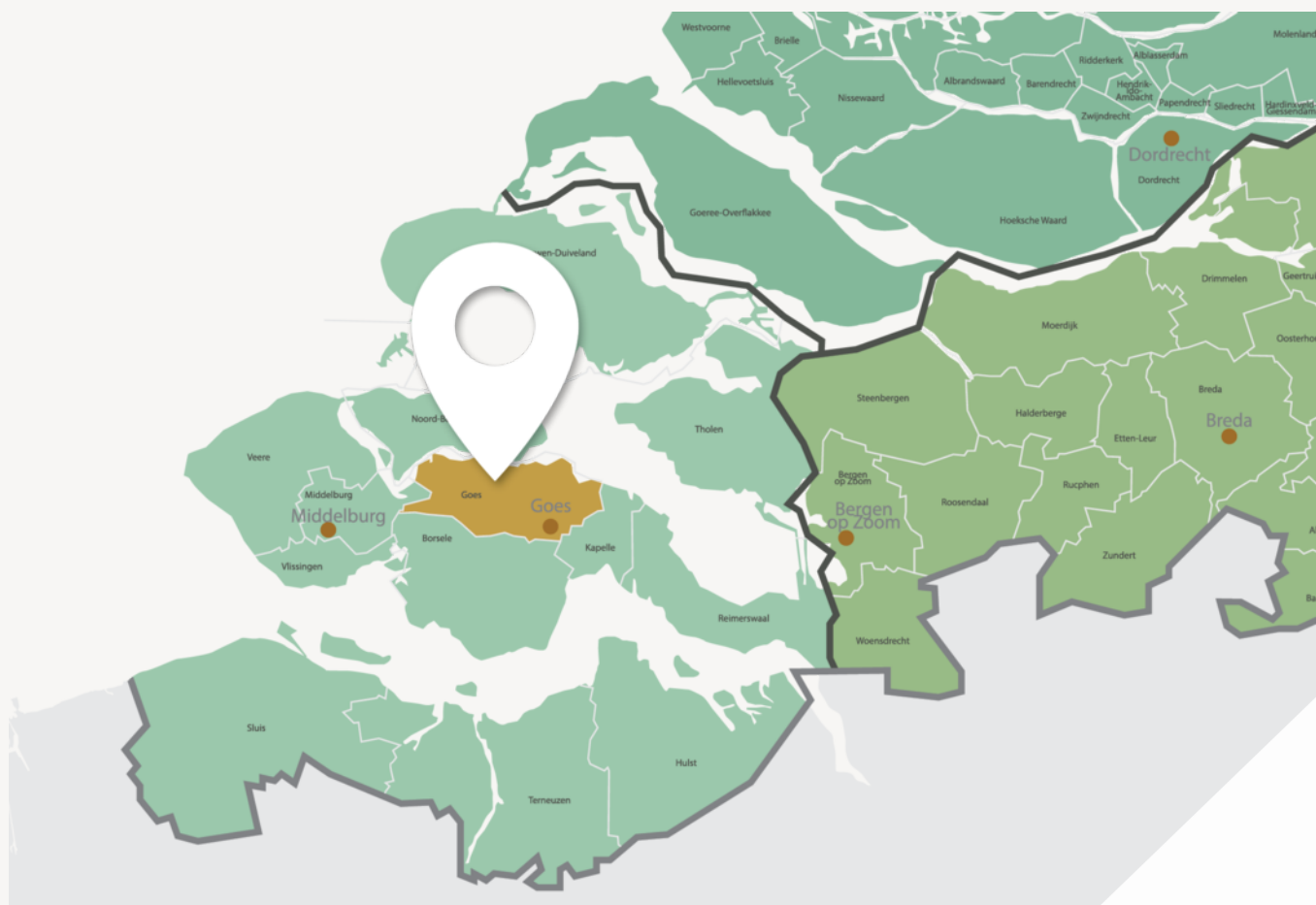
Gemeente Goes



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid. Of je nu houdt van de levendigheid van de stad, de rust van het buitengebied of het dorpsgevoel van een hechte gemeenschap: hier komt het allemaal samen.

De stad Goes vormt het bruisende hart met een historisch centrum, winkels, horeca, cultuur en onderwijs. Maar daaromheen liggen dorpen als

Kloetinge, 's-Heer Arendskerke, Wolphaartsdijk en Oud-Sabbinge: elk met een eigen sfeer, karakter en landschap. Je vindt er rust, ruimte, natuur én alle voordelen van dichtbij een stad wonen. De gemeente is goed bereikbaar, met een NS-station, aansluiting op het snelwegennet en goede fietsverbindingen. Scholen, sportvoorzieningen, zorg en winkels zijn



De stad Goes vormt het bruisende hart



Wonen in de gemeente Goes betekent kiezen voor veelzijdigheid

verspreid over stad en dorpen en wie van buiten zijn rust zoekt, hoeft het gemak van voorzieningen niet te missen. De bewoners van de gemeente Goes zijn net zo divers als het landschap: gezinnen, jonge stellen, ondernemers, mensen die hier al generaties wonen en nieuwe bewoners die bewust voor deze plek kiezen. Wat ze delen is het gevoel van ruimte, overzicht en leefbaarheid.

Of je nu in een monumentaal dijkhuisje wilt wonen, een moderne woning in een nieuwbouwwijk of juist vrij in het groen, in de gemeente Goes is ruimte voor jouw manier van leven.

Woonoppervlakte

87 m²

Slaapkamers

2

Perceeloppervlakte

0 m²

Bouwjaar

2017

Kenmerken van de woning

Soort	Tussenverdieping	Energielabel	A
Type	Appartement	Staat onderhoud binnen	goed
		Staat onderhoud buiten	goed
Verwarming	Vloerverwarming geheel, warmtepomp	Schuur/berging	
Merk		Garage type	Parkeerkelder,
Bouwjaar	-		parkeerplaats
		Berging	
Tuin	Geen tuin	Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage
Ligging			

Isolatie

Dakisolatie	Ja/Nee
Muurisolatie	Ja/Nee
Vloerisolatie	Ja/Nee
Dubbel glas	Ja/Nee

Vraagprijs

€ 419.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Bent u op zoek naar een modern appartement waar comfort, ruimte en een prachtig vrij uitzicht samenkomen? Dan is Jagertje 16 in Goes zeker een bezichtiging waard. Dit stijlvolle appartement, gelegen op de tweede verdieping van een appartementencomplex uit 2017, biedt een royale en lichte leefruimte, twee slaapkamers en een ruim balkon met vrij uitzicht over het naastgelegen park en het omliggende groen. Dankzij de hoogwaardige afwerking, de moderne keuken, zonnepanelen, een eigen parkeerplaats in de inpandige parkeergarage en een privéberging woont u hier comfortabel en zorgeloos op een aantrekkelijke locatie.

Begane grond

Via de verzorgde centrale entree met video-intercom, brievenbussen, trapopgang en lift bereikt u het appartement. Op de begane grond beschikt u over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen. Daarnaast is er een eigen parkeerplaats aanwezig in de afgesloten inpandige parkeergarage.

Woonverdieping

Via de brede galerij bereikt u de entree van het appartement. De hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer is ruim opgezet en dankzij de grote raampartijen heerlijk licht. De lichte houtlook vloer, witte wanden en rustige afwerking zorgen voor een sfeervolle uitstraling. De tweede slaapkamer is eveneens netjes afgewerkt en ideaal als logeerkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is modern uitgevoerd met grote witte wandtegels en een donkere tegelvloer. Hier vindt u een ruime inloopdouche, een wandcloset en een dubbel wastafelmeubel met praktische opbergruimte. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet en een handige inpandige

bijkeuken met aansluitingen voor de wasapparatuur en extra bergruimte.

Aan het einde van de hal komt u in de royale woonkamer met open keuken. Direct valt de hoeveelheid daglicht op dankzij de brede schuifpui en grote raampartijen. Vanuit de woonkamer heeft u een prachtig vrij uitzicht over het park en de groene omgeving. De lichte houtlook vloer loopt door in de gehele leefruimte en vormt samen met de strakke witte wanden een rustige en moderne basis.

De open keuken is uitgevoerd in een tijdloze, greepeloze witte opstelling met een donker werkblad. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, combi-oven, vaatwasser, inductiekookplaat en een RVS afzuigkap. De ruime opstelling biedt volop werk- en bergruimte en staat in directe verbinding met de royale eet- en woonkamer, waardoor een heerlijke leefruimte ontstaat.

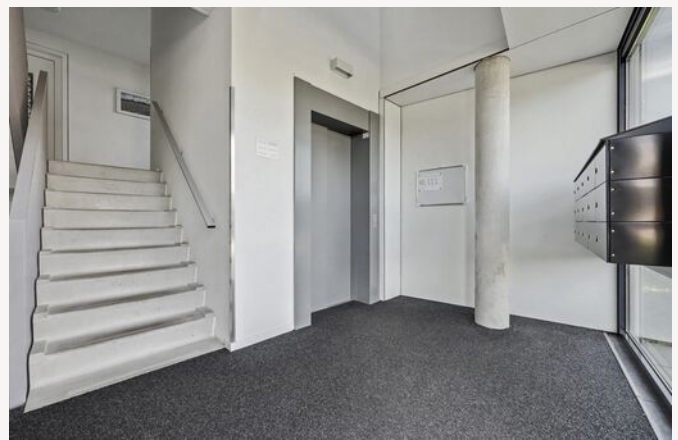
Balkon

Hoewel het appartement geen tuin heeft, beschikt het over een royaal balkon dat als verlengstuk van de woonkamer fungeert. Het balkon is afgewerkt met houtlook vloertegels en een glazen balustrade, waardoor u optimaal geniet van het vrije uitzicht over het park en de omliggende landerijen. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset of een eettafel om heerlijk buiten te zitten.

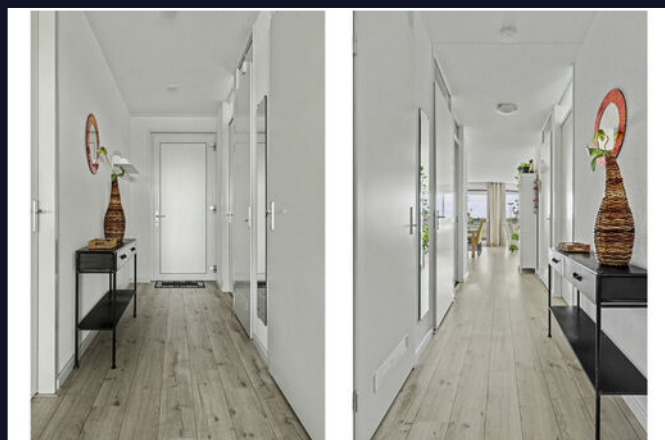
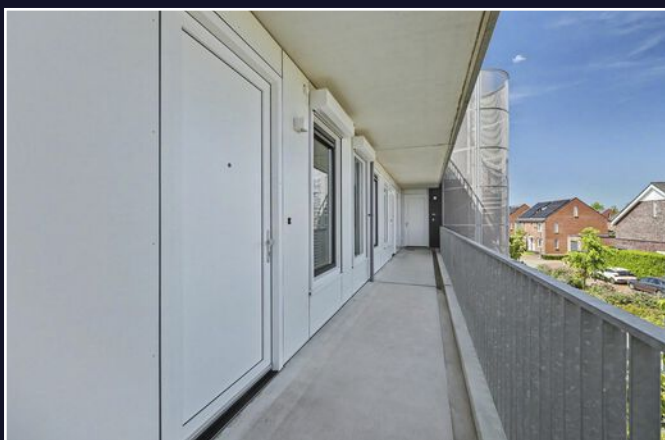
Bijzonderheden

- Modern appartement op de tweede verdieping
- Bouwjaar 2017
- Vrij uitzicht over het park en de groene omgeving
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Moderne open keuken
- Keuken voorzien van diverse moderne inbouwapparatuur
- Moderne badkamer met inloopdouche, dubbel





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



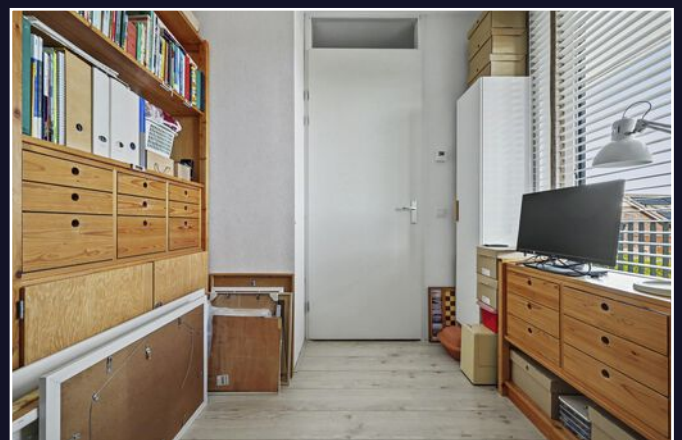
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies

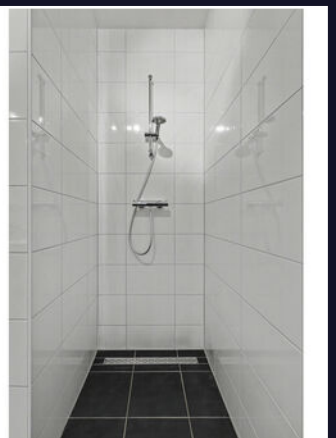
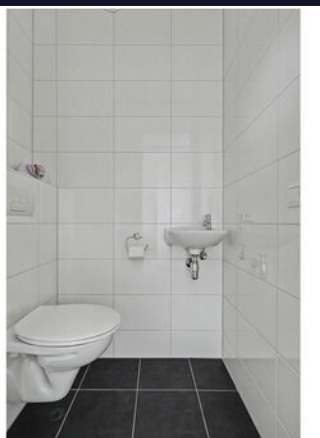








Vragen?
Stel ze gerust.
Wij denken met
u mee.







Energielabel



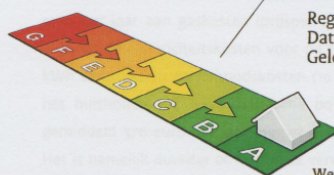
Rijksoverheid

Energielabel woning

Jagertje 16
4464JB Goes

BAG-ID: 0664010000022594

Veel besparingsmogelijkheden



Energielabel A

Registratienummer 468784871
Datum van registratie 18-06-2017
Geldig tot 18-06-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

De meeste nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energielabel A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Appartement met 1 woonlaag - Tussen midden	
Bouwperiode	2014 - heden	
Woonoppervlakte	81 t/m 100 m ²	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruimte(s)	HR glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Niet van toepassing	
5. Vloerisolatie	Niet van toepassing	
6. Verwarming	Warmtepomp	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	6.6 m ² zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Geen balansventilatie	

U besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Egon Wolters
Examennummer 45440
KvK nummer 63843609

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.
Het energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.zoekuwenergielabel.nl.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goes

Sectie X

Perceel 1173

kadaster



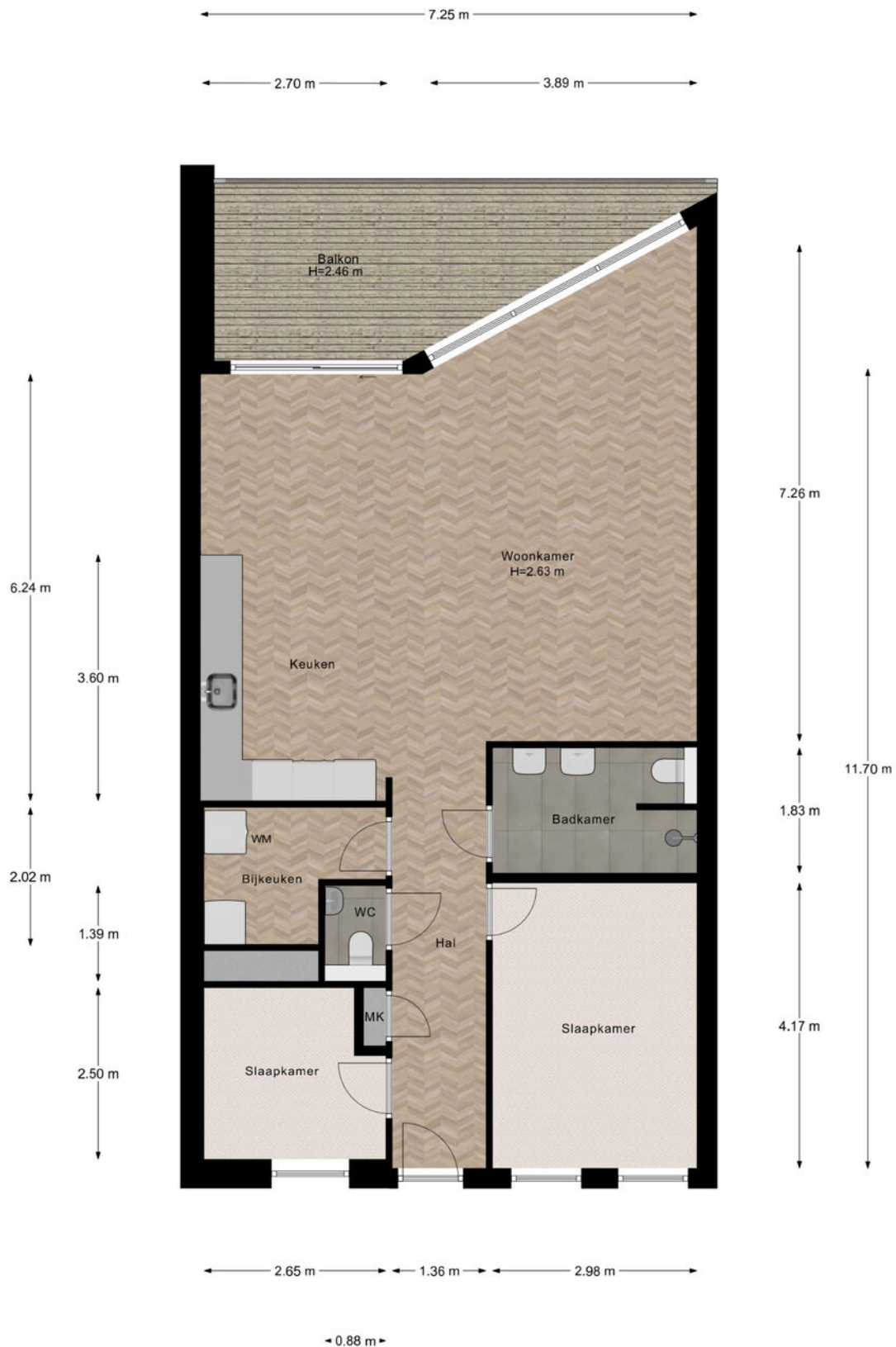
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

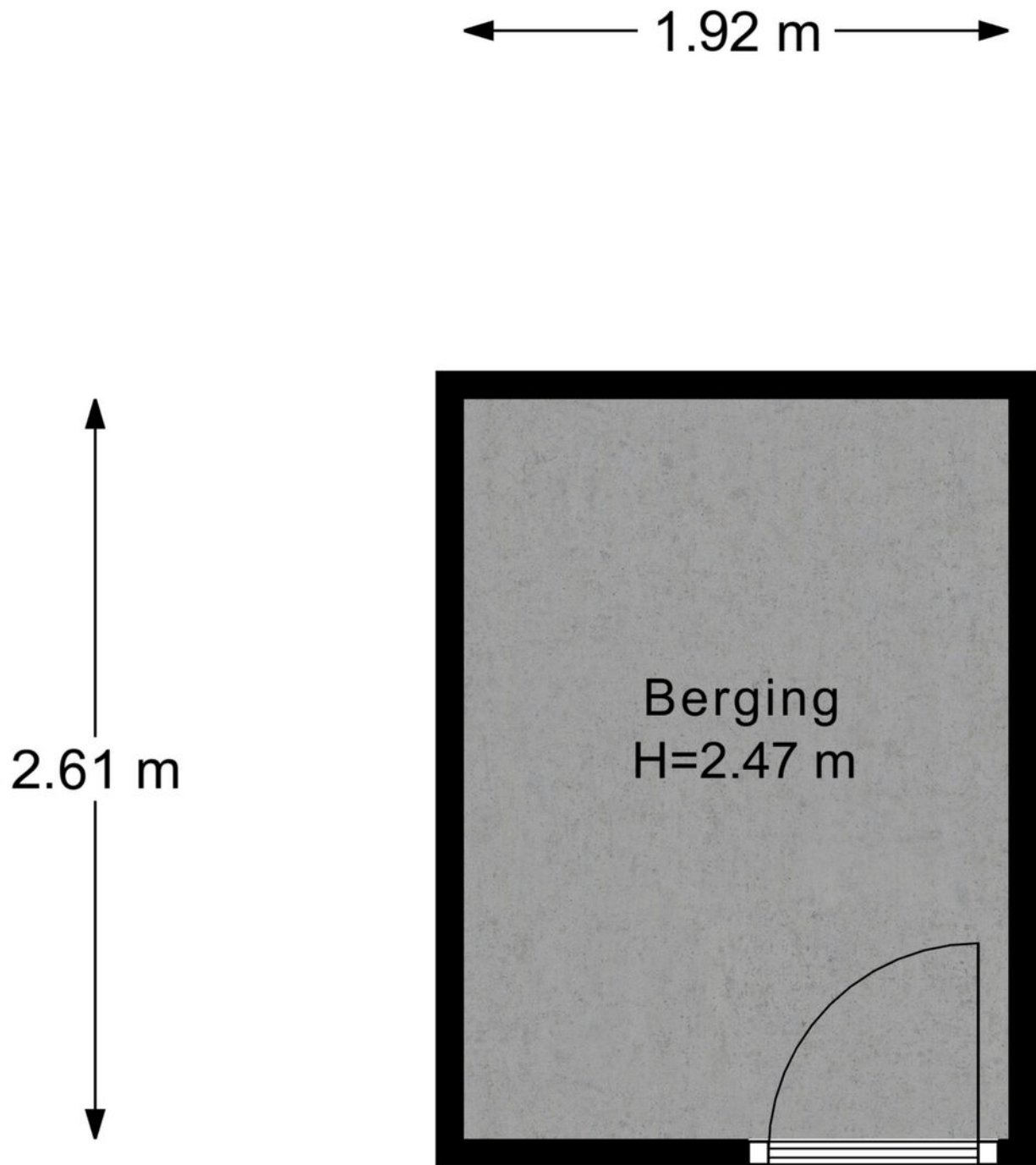
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



Appartement

Plattegrond



Berging

Veelgestelde vragen

Wanneer ben ik in onderhandeling?

Als de verkoper een tegenbod doet of duidelijk aangeeft dat er onderhandeld wordt.

Mag de woning nog bezichtigd worden tijdens onderhandelingen?

Ja, bezichtigingen en onderhandelingen met anderen mogen doorgaan.

Mag de verkoper het verkoopproces aanpassen tijdens onderhandelingen?

Ja, bijvoorbeeld door over te stappen op een inschrijvingsprocedure.

Moet de makelaar met mij onderhandelen als ik als eerste bied?

Nee, de verkoper kiest zelf met wie hij onderhandelt.

Hoe werkt een inschrijving?

Bij inschrijving brengt elke geïnteresseerde vóór de deadline één eindbod uit. De verkoper kiest daarna het beste voorstel op basis van bod én voorwaarden zoals opleverdatum en financiering. Gunning is vrij; de verkoper is niet verplicht te verkopen.

Hoe komt een koop tot stand?

Door ondertekening van de koopovereenkomst door koper en verkoper.

Wat is de wettelijke bedenktijd?

Je hebt als koper drie werkdagen bedenktijd na ondertekening van het koopcontract.

Wie kiest de notaris?

De koper, tenzij anders afgesproken met de verkoper.

Kan de vraagprijs tijdens onderhandelingen wijzigen?

Ja, de verkoper mag de vraagprijs nog wijzigen zolang er geen koopovereenkomst is.

Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee, de verkoper betaalt de courtage van zijn eigen makelaar. De koper betaalt zijn eigen aankoopmakelaar.

Wanneer is de koop definitief?

Na ondertekening, afloop van de bedenktijd en het vervallen van eventuele ontbindende voorwaarden.

Waar moet ik op letten vóór ik een woning koop?

Laat je financieel adviseren, weet wat je kunt lenen en laat de verwachte opbrengst van je eigen woning vaststellen.

Hoe doe ik een bod?

Dien uw bod in via Move met bedrag, voorwaarden en toelichting. Lukt dit niet? Neem dan contact op met een van onze makelaars.

Wordt altijd het hoogste bod geaccepteerd?

Nee, ook voorwaarden zoals opleverdatum of financieringszekerheid tellen mee.

Wat betekent 'kosten koper'?

Dat de koper de overdrachtsbelasting en notariskosten betaalt.

Word ik op de hoogte gehouden van biedingen of andere kijkers?

Niet automatisch. Alleen als je in onderhandeling bent, krijg je updates.

Hoe stel ik mijn bod goed op?

Vermeld bedrag, opleverdatum en eventuele voorwaarden in je bod via je Move-account. Een toelichting van je hypotheekadviseur kan de verkoper extra zekerheid geven.

Wat gebeurt er na acceptatie van mijn bod?

Dan wordt de koopakte opgesteld, ondertekend en start de bedenktijd. Daarna volgt het traject richting overdracht bij de notaris.

Wat is NHG (Nationale Hypotheek Garantie)?

Een vangnet voor jou en zekerheid voor de bank. Hierdoor kan de rente lager zijn.

Wat zijn ontbindende voorwaarden?

Voorwaarden in het koopcontract, zoals financiering of bouwkundige keuring. Hiermee kun je de koop alsnog ontbinden binnen een afgesproken termijn.

Wat betekent 'verkocht onder voorbehoud'?

Dat er een koopcontract is, maar voorwaarden zoals financiering of bedenktijd nog van kracht zijn.

Wat is een waarborgsom of bankgarantie?

Een bedrag (meestal 10% van de koopsom) dat je als zekerheid stort of laat garanderen. Dit gebeurt na het tekenen van de koopakte.

Ik wil weten wat mijn eigen woning waard is – wat kan ik doen?

Een van onze makelaars komt gratis en vrijblijvend bij u langs voor een waardebeoordeling.

Ik wil weten wat er financieel mogelijk is – waar kan ik terecht?

Neem contact op met uw makelaar. Die zorgt ervoor dat u snel een afspraak krijgt met een hypotheekadviseur.

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Woning - Interieur

- Designradiator(en)
- Verlichting, te weten
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers
 - losse (hang)lampen
 - plafondlampen in wc, badkamer, berging, kleinste slaapkamer

X

X

X

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- overgordijnen
- lamellen
- (losse) horren/rolhorren

X

X

X

X

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat

X

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten)
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten
- kookplaat
 - afzuigkap
 - combi-oven/combimagnetron
 - koelkast
 - vriezer
 - koel-vriescombinatie
 - vaatwasser

X

X

X

X

X

X

X

X

Woning - Sanitair/sauna

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet
- toiletrolhouder
- fontein

X
X
X

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherf)
- wastafel
- wastafelmeubel
- planchet
- toilet
- toiletrolhouder

X
X
X
X
X
X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Brievenbus

X

(Voordeur)bel

X

Rookmelders

X

(Klok)thermostaat

X

Rolluiken

X

Waterslot wasautomaat

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- Warmtepomp

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Lijst van zaken

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

- Blijft achter
- Gaat mee
- Ter overname

		X	
--	--	---	--

Klik. Volg. Vind uw thuis.

Woonnieuws, tips en nieuw aanbod.



Social Media

Hét kanaal voor nieuw aanbod, updates en verkoopevents.



Inschrijven als zoeker

We sturen je woningen die echt bij je passen. Check onze website.



Uw aantekeningen

[illegible]

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Niet helemaal
uw huis?
Misschien het
volgende
wel!



We hebben **meer woningen** in de verkoop.
Scan de QR-code en kijk rustig verder.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com