



Valentijnkade 57 D
1095 JK Amsterdam
€ 450.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl

Welkom

LICHT WONEN AAN HET WATER IN EEN TURN KEY 3 KAMER APPARTEMENT MET EIKEN VISGRAATVLOER EN HEERLIJK DAKTERRAS.

De openslaande deuren staan open, de zon valt naar binnen en op het brede dakterras staat de tafel klaar voor een lange zomeravond. Aan de rustige en groene Valentijnkade ligt deze lichte TURN KEY bovenwoning van circa 49 m² met twee slaapkamers en een riant dakterras van circa 13 m².

De woning ligt op de vierde en tevens bovenste verdieping. De open indeling, de eikenhouten visgraatvloer en de moderne afwerking zorgen voor een rustige en eigentijdse sfeer. Met het water voor de deur, het Flevopark aan het einde van de straat en de Javastraat dichtbij woon je hier tussen groen, rust en het levendige Amsterdam-Oost.

Deze informatie is door ons met zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



soort woning
bovenwoning



bouwjaar
1926



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
49 m²



terras
noordwest

Woningsfeer en Impressie

Indeling



LICHT, OPEN EN PRAKTISCH INGEDEELD

Via de eigen afgesloten entree op derde verdieping, met garderobe, kom je op de vierde verdieping. De eigen trap leidt naar de woonverdieping, waar de woonkamer en keuken samen een fijne leefruimte vormen. Aan de achterzijde zorgen twee dubbele openslaande deuren voor veel licht en een directe verbinding met het dakterras. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

De massief eikenhouten visgraatvloer loopt vrijwel door de gehele woning en geeft het interieur een warme basis.

De moderne witte open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en inbouw wasmachine. Na het koken schuif je daarna zo aan tafel of door naar het dakterras.

EEN VOLWAARDIGE BUITENRUIMTE

Het dakterras van circa 13 m² strekt zich uit over vrijwel de volledige breedte van de woning. Er is volop ruimte voor een tafel, planten én een fijne zithoek.

Zodra het weer het toelaat, zet je de openslaande deuren open en wordt het terras een vanzelfsprekend verlengstuk van de woonkamer. Een fijne plek voor koffie in de zon, een diner met vrienden of een ontspannen avond buiten.

TWEE SLAAPKAMERS EN EEN MODERNE BADKAMER

Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers met uitzicht richting het water en het groen van de Valentijnkade. De grootste slaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en ruime garderobekast. De tweede kamer is geschikt als kinder-, werk- of logeerkamer. Centraal in de woning ligt de moderne badkamer met een inloepdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator. De lichte wandtegels en donkere vloer geven de ruimte een strakke en tijdloze uitstraling.

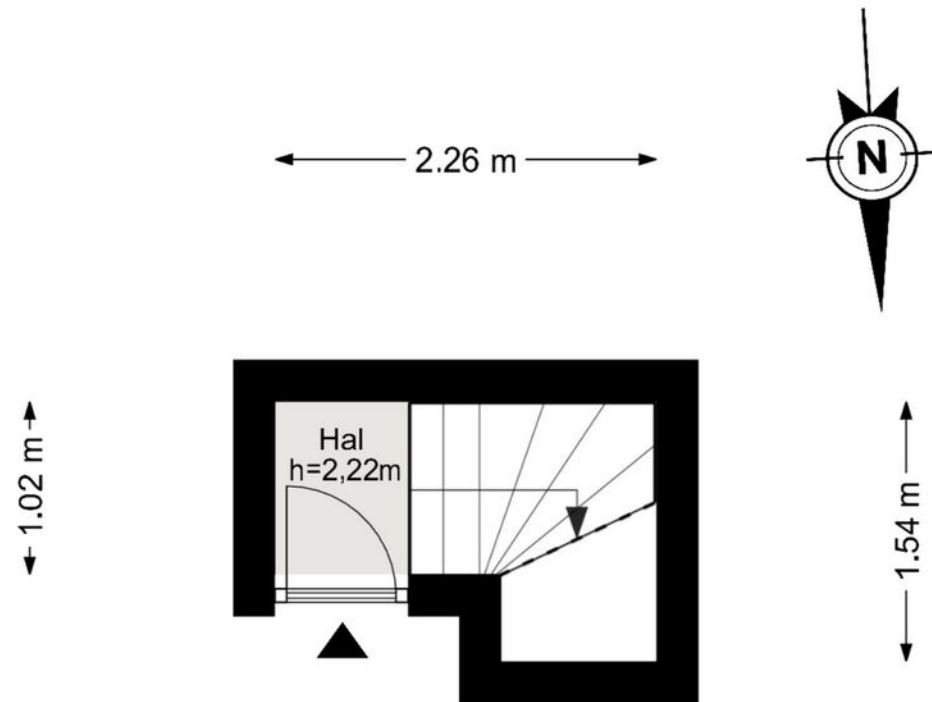






Plattegrond

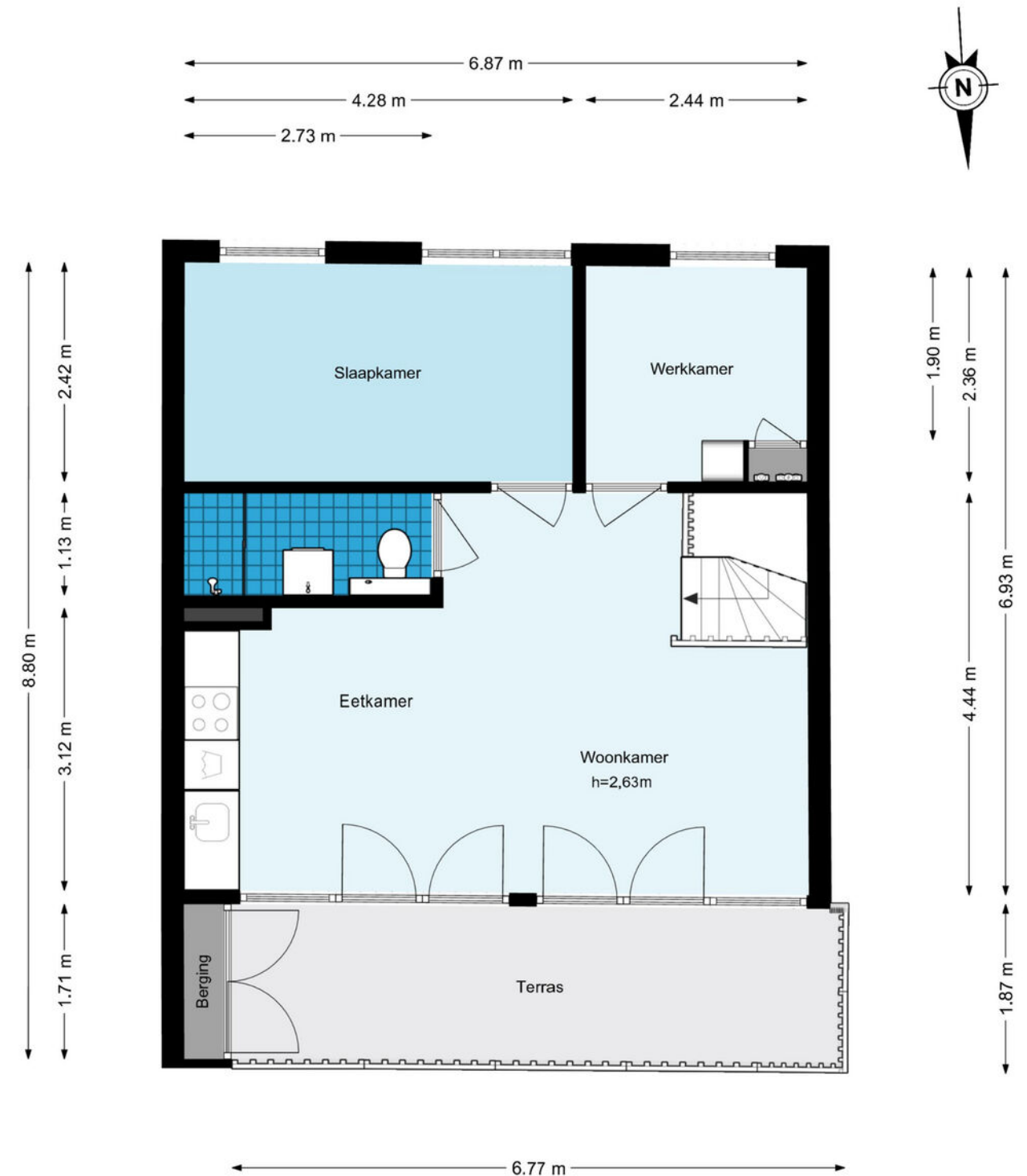
Valentijnkade 57-D - Amsterdam Derde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond

Valentijnkade 57-D - Amsterdam Vierde verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Hotspots van Oost

WONEN TUSSEN GROEN EN DE HOTSPOTS VAN AMSTERDAM-OOST

De Valentijnkade voelt rustig en groen, terwijl de veelzijdigheid van Amsterdam-Oost binnen handbereik ligt.

Aan het einde van de straat wandel je zo het groene Flevopark in en ook Park Frankendael ligt op korte fietsafstand.

Voor koffie, lunch, diner of een goede borrel zijn er volop geliefde adressen in de buurt. Denk aan Het Badhuis, Bar Basquiat, Poesiat & Kater, Wilde Zwijnen en 4850, maar ook aan Café-Restaurant Dauphine en Restaurant De Kas voor een avond uitgebreider dineren.

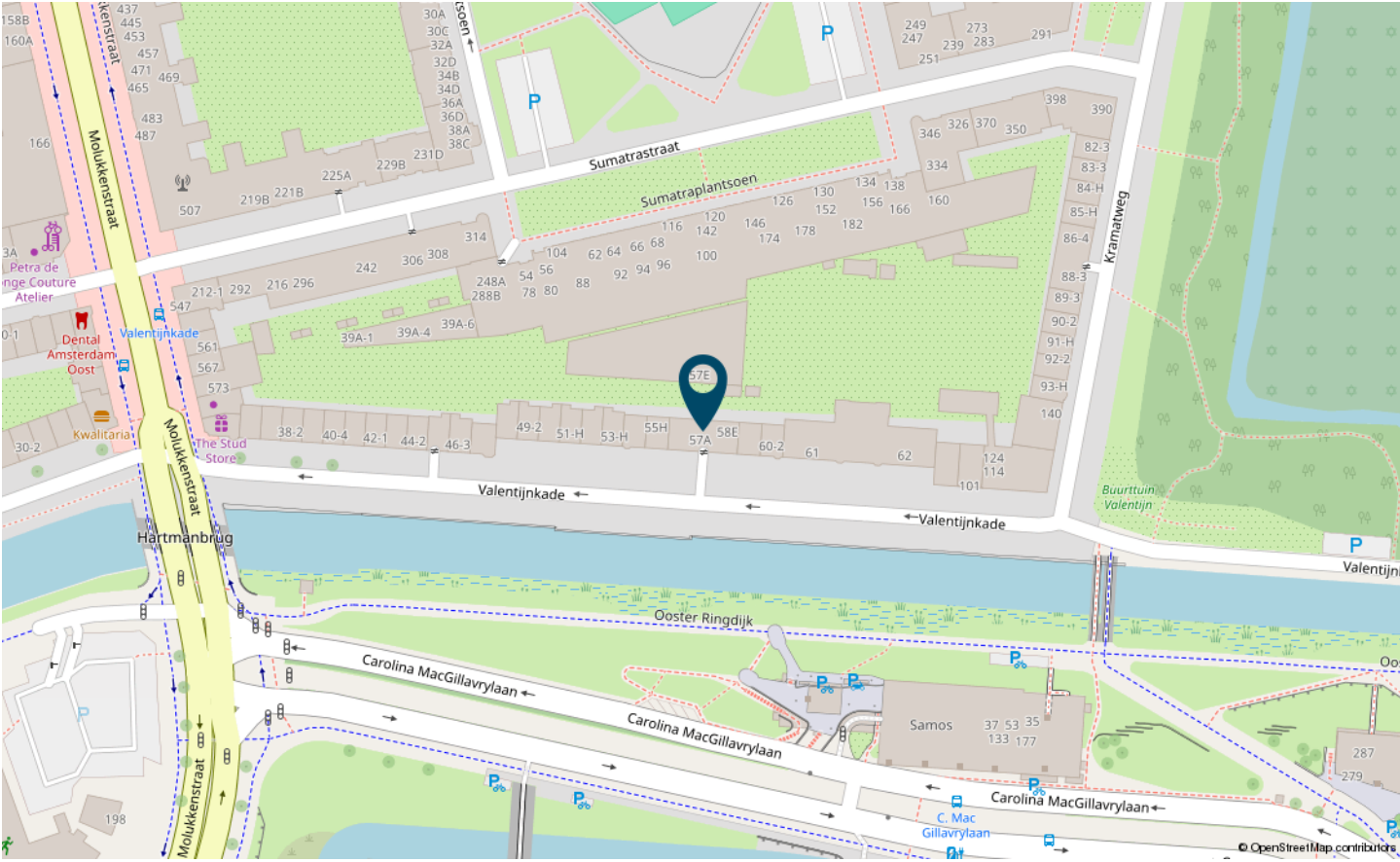
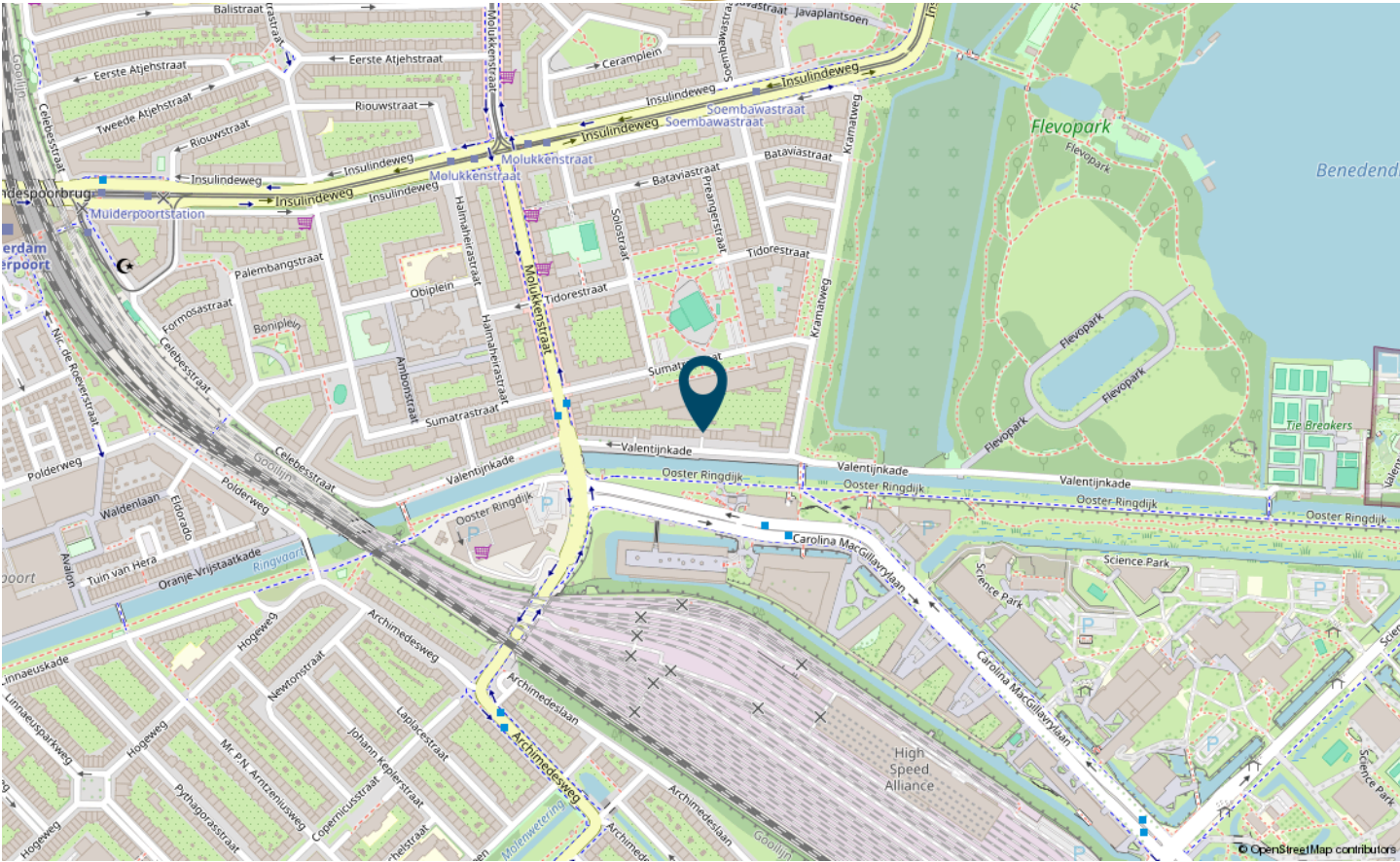
Wil je een echte hidden gem dan moet je bij Morjoy in het Flevopark een koffie'tje doen.

Zo woon je dichtbij alle leuke culinaire hotspots van Amsterdam-Oost, terwijl je thuis geniet van de rust, het water en het groen van de Valentijnkade.

Hotspots in de buurt



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

Woning - Interieur

- Verlichting, te weten
- inbouwspots/dimmers

- (Losse)kasten, legplanken, te weten
- Twee legplanken in woonkamer

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails
- gordijnen
- jaloezieën
- Sieranker en gordijntouw

Vloerdecoratie, te weten

- parketvloer

Overig, te weten

- Kapstok
- Schoenenrek

Woning - Keuken

- Keukenblok (met bovenkasten)
- Keuken (inbouw)apparatuur, te weten
- (gas)fornuis
 - afzuigkap
 - combi-oven/combimagnetron
 - koel-vriescombinatie
 - vaatwasser
 - koffiezetapparaat
 - Waterkoker

Woning - Sanitair/sauna

- Badkamer met de volgende toebehoren
- douche (cabine/scherm)
 - wastafel
 - wastafelmeubel
 - toilet

blijft achter
gaat mee
ter overname

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

X

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
- Spiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting			X
Loungeset			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Sierbescherming wilg & gaas			X

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 49 m²
- Dakterras van circa 13 m²
- Gelegen op de vierde en tevens bovenste verdieping (dus geen bovenburen)
- Driekamerappartement met twee slaapkamers
- Twee dubbele openslaande deuren naar het dakterras
- Vrijwel geheel voorzien van een massief eikenhouten visgraatvloer
- Energielabel A
- Glasvezel in de woning aanwezig
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Badkamer met inloofdouche, wastafelmeubel, toilet en designradiator
- Vrijwel geheel voorzien van een massief eikenhouten visgraatvloer
- Actieve en professioneel beheerde Vereniging van Eigenaars
- Maandelijkse bijdrage servicekosten € 231,34
- Gelegen op erfpacht; Het huidige tijdvak voor het voortdurend recht van erfpacht loopt tot en met 31 maart 2050, de jaarlijkse canon bedraagt voor 2026 € 290.94 per jaar (met jaarlijkse indexatie). Het tijdvak voor het eeuwigdurend recht van erfpacht is vastgeklit en vanaf 31 maart 2050 zal de canon € 715,32 (jaarlijkse inflatie) per jaar bedragen.
- Meerjarenonderhoudsplan aanwezig
- Gelegen aan het water en nabij het Flevopark
- Oplevering op korte termijn mogelijk



Wij hebben deze informatie met zorg samengesteld. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Metropool
Makelaars



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woning-verkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.

Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



metropoolmakelaars.nl



metropoolmakelaars.nl