



Vrij uitzicht!

OUDKARSPÉL

Valeriaan 26 | Bieden-vanaf € 299.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1996
Soort:	Maisonnette
Kamers:	2, waarvan 1 slaapkamer
Inhoud:	218 m ³
Woonoppervlakte:	59 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige in pandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, Remeha, 2014
Isolatie:	Dakisolatie en dubbel glas
Energielabel:	C

Omschrijving

Iedere dag wakker worden met een vrij uitzicht over het groen. Deze verrassend ruime maisonnette combineert veel leefruimte, een zonnige woonbeleving en een aantrekkelijke prijs. Een ideale kans voor starters of alleenstaanden die net wat meer willen.

Deze ruime 2-kamermaisonnette met balkon, berging en vrije zicht over een grote groen- en speelweide absoluut een bezichtiging waard.

De woning is gelegen op de eerste en tweede verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de geliefde woonwijk "Sint Maarten" in Oudkarspel. Dankzij de grote raampartijen geniet u van veel natuurlijke lichtinval, terwijl het royale balkon en het fraaie uitzicht zorgen voor een heerlijk gevoel van rust en ruimte. U zult hier echt het gevoel van privacy ervaren met name door het feit dat er geen enkele inkijk vanuit omliggende woningen is.

Op de verdieping bevinden zich een ruime slaapkamer en royale overloop wat gecreëerd kan worden tot een thuiswerkplek.

Het appartement is goed onderhouden, smaakvol afgewerkt en beschikt bovendien over een praktische, separate berging.

Kortom: een instapklare woning voor starters of iedereen die comfortabel én betaalbaar wil wonen.

Unieke kans!

Appartementen met zoveel ruimte, vrij uitzicht op het groen en een aantrekkelijke vanaf-prijs komen maar zelden beschikbaar. Plan daarom snel een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte en het uitzicht.

INDELING

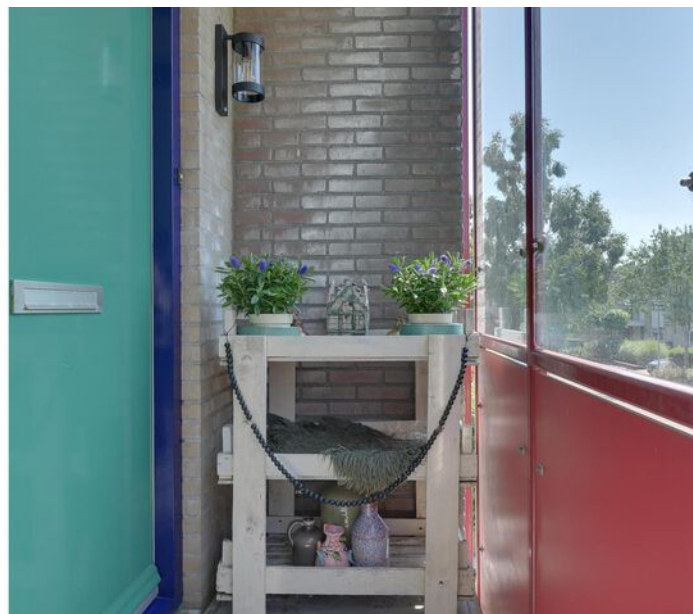
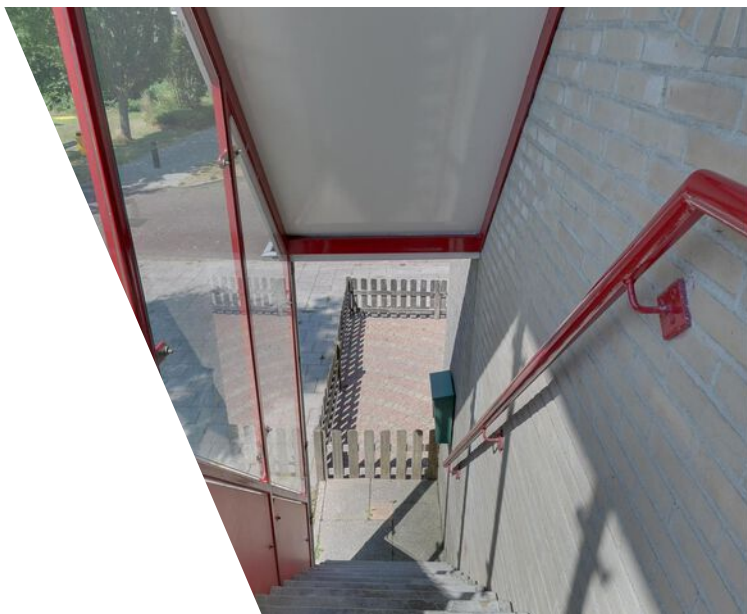
Via de entree komt u in de hal met meterkast en toiletruimte. Bij binnenkomst valt direct de lichte woonkamer op. Dankzij de grote raampartijen naar het balkon voelt de leefruimte heerlijk ruim en open aan. De sfeervolle woonkamer is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer en nette wandafwerking. De open keuken in hoekopstelling is voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en een aansluiting voor een vaatwasser. Daarnaast beschikt de woning over een ruime bijkeuken/berging met aansluiting voor de wasmachine, ideaal voor extra opslagruimte.

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De ruime overloop met Velux-dakraam biedt voldoende plaats voor een thuiswerkplek of hobbyruimte. Aansluitend bevindt zich de royale slaapkamer, eveneens voorzien van een dakraam. De volledig betegelde badkamer beschikt over een douche en een wastafel. Daarnaast is er een aparte ruimte met de cv-installatie, die uitstekend kan worden gebruikt als extra berging.

Een verrassend ruime woning met veel wooncomfort, lage maandlasten en een uitstekende prijs-kwaliteitverhouding.

BIJZONDERHEDEN

- * Licht, ruim en sfeervol appartement met vrij uitzicht
- * Royaal balkon op het aangename noorden
- * Lichte en ruime woonkamer grenzen aan het balkon
- * Hoekkeuken met aangrenzend extra bergruimte
- * Royale en volledig betegelde badkamer
- * Separate berging aanwezig
- * Het gehele appartement is goed onderhouden en instapklaar
- * Prachtig uitzicht over de groen- en speelweide
- * Op loopafstand van supermarkt, school en het Diepsmeerpark
- * Servicekosten bedragen € 75,- per maand
- * Kleinschalig complex met 4 woningen
- * Schilderwerk aan de buitenzijde uitgevoerd in 2026
- * Lage stookkosten
- * Unieke kans! Scherpe prijsstelling!
- * Vraagprijs betreft een Bieden-vanaf prijs!

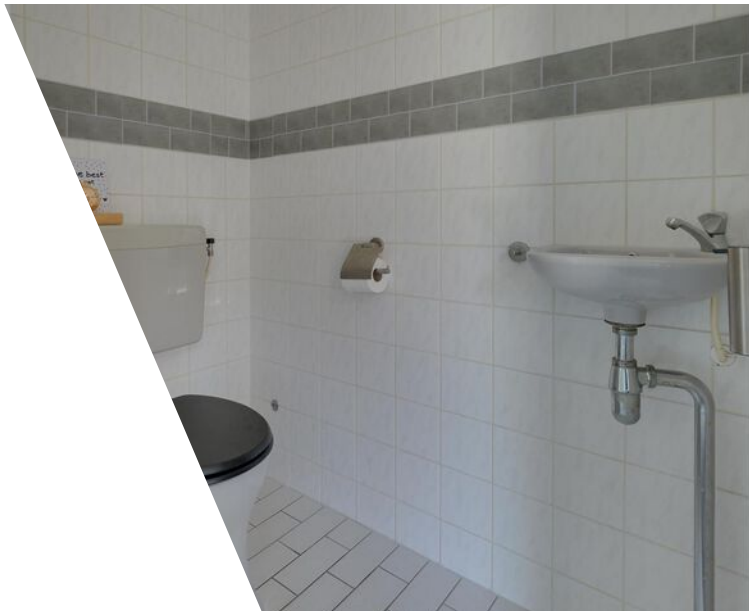




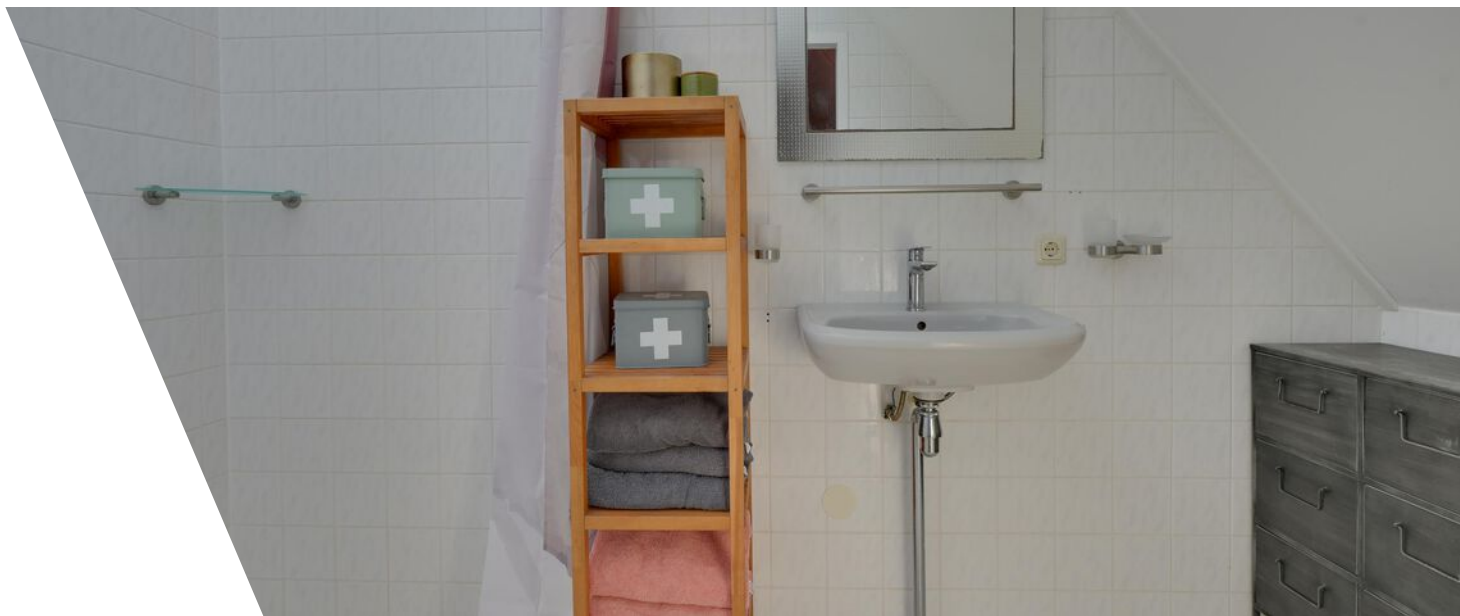












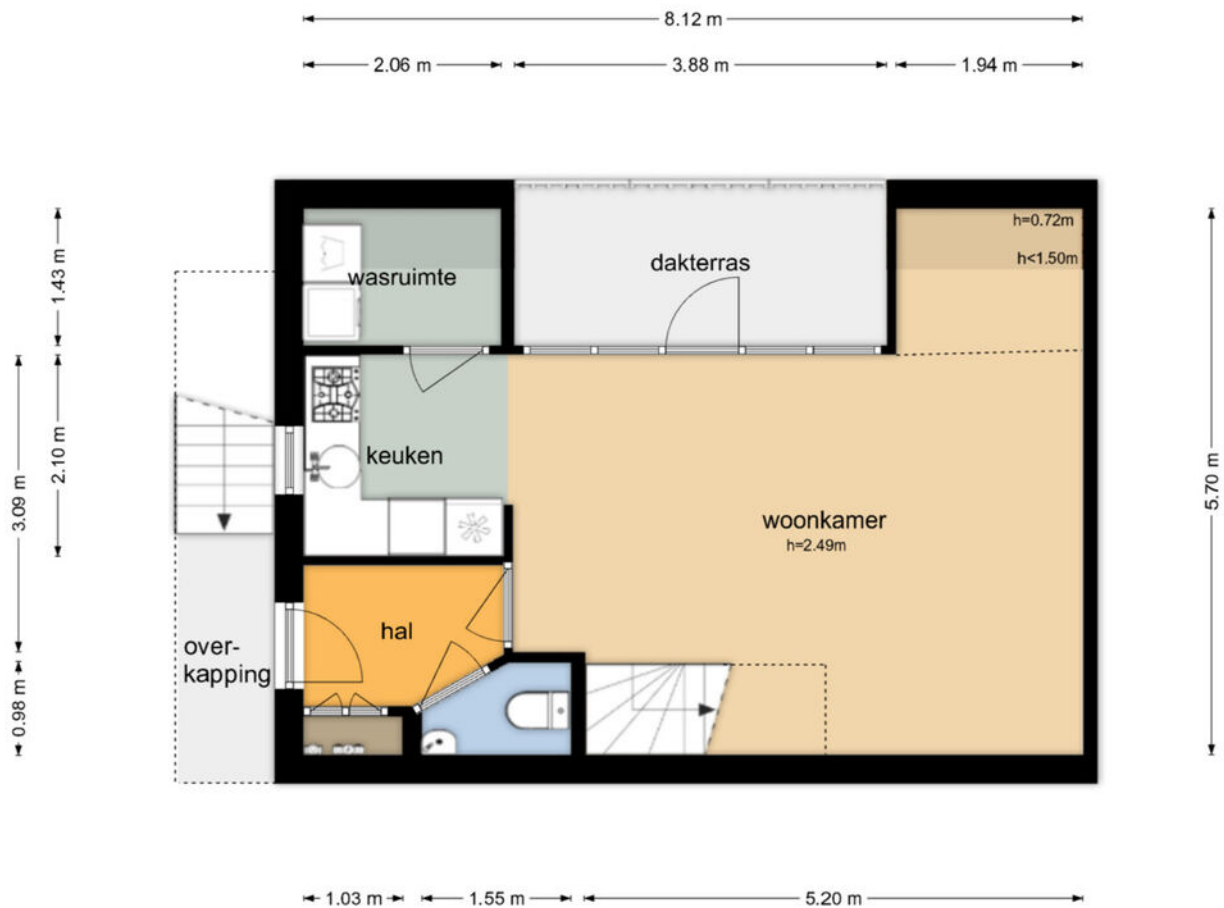






Plattegrond

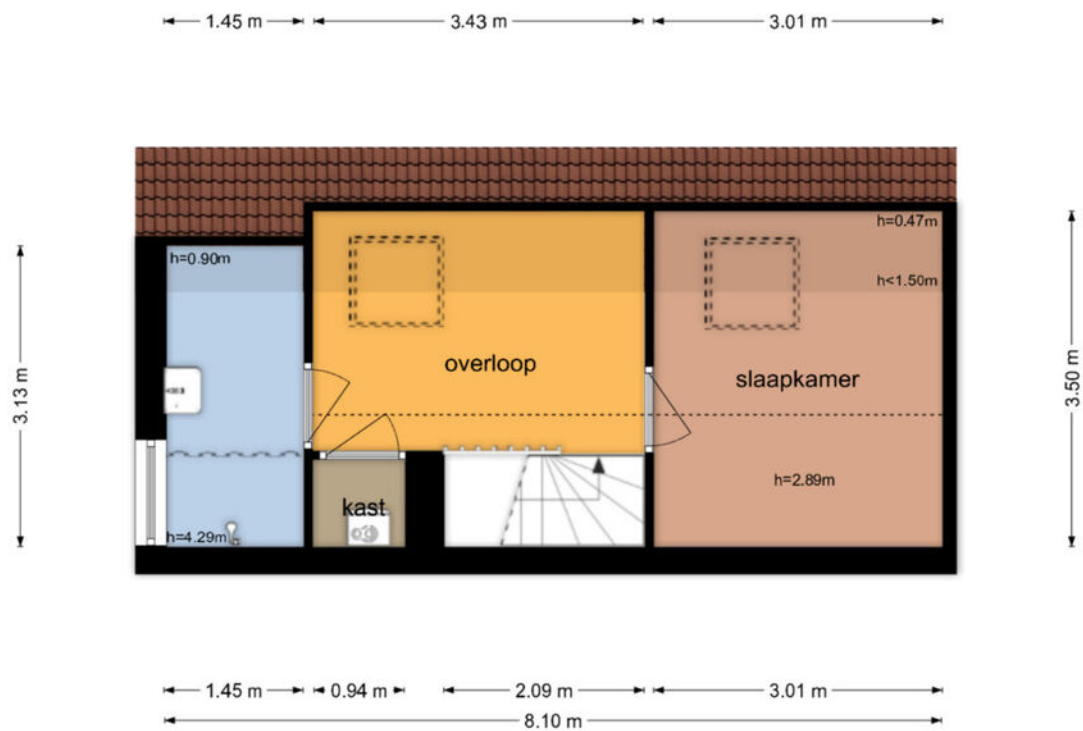
Valeriaan 26 - Oudkarspel
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

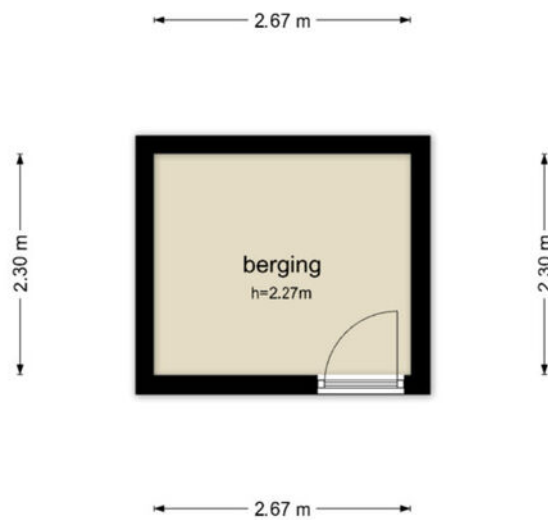
Valeriaan 26 - Oudkarspel
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

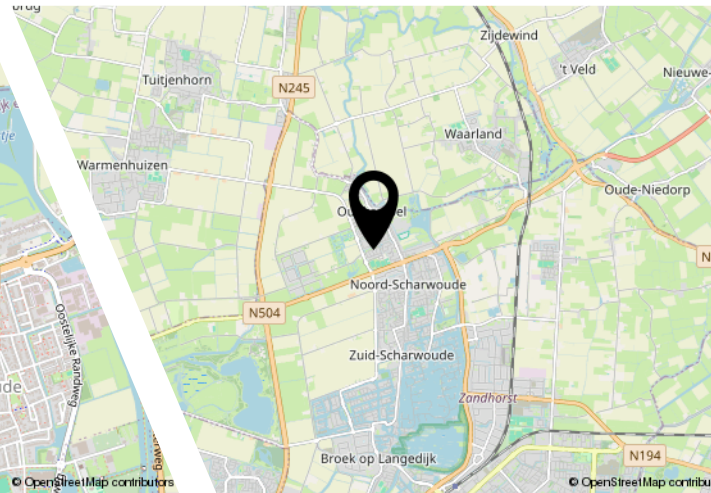
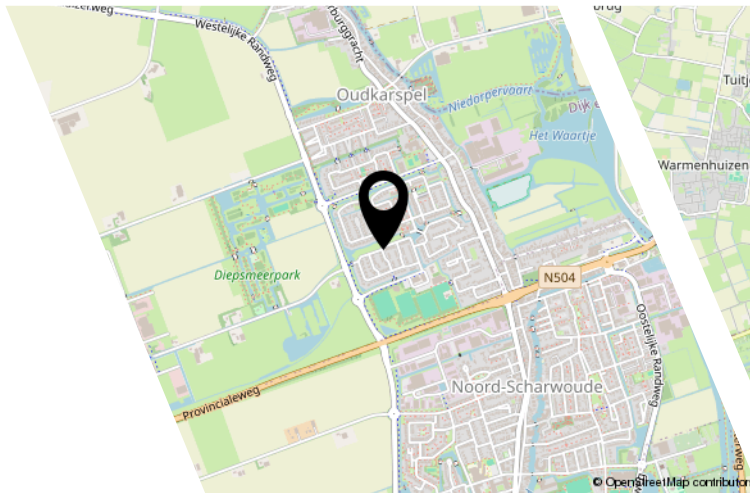
Valeriaan 26 - Oudkarspel
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatie

Valeriaan 26
1724 XD Oudkarspel



Bekijk deze woning online!

www.valeriaan26.nl

Appelman
Deutekom
NVM MAKELAARS

Valeriaan 26, Oudkarspel



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?

**Appelman
&
Deutekom**
NVM MAKELAARS

Dorpsstraat 615
1723 HC Noord-Scharwoude

0226-340888
info@a1d.nl
<http://www.a1d.nl>