

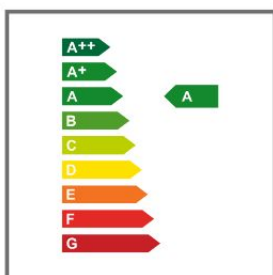
TE KOOP



**Woningbrochure
Raadhuisstraat 55
1941 EB BEVERWIJK**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: Appartement
Bouwtype	: Portiekflat
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1985
Woon oppervlakte	: 69 m ²
Vereniging van eigenaren	: Ja
Inhoud van de woning	: 221 m ³
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	: Goed
Balkon	: Aanwezig
Woning Ligging	: In centrum

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2023
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 1

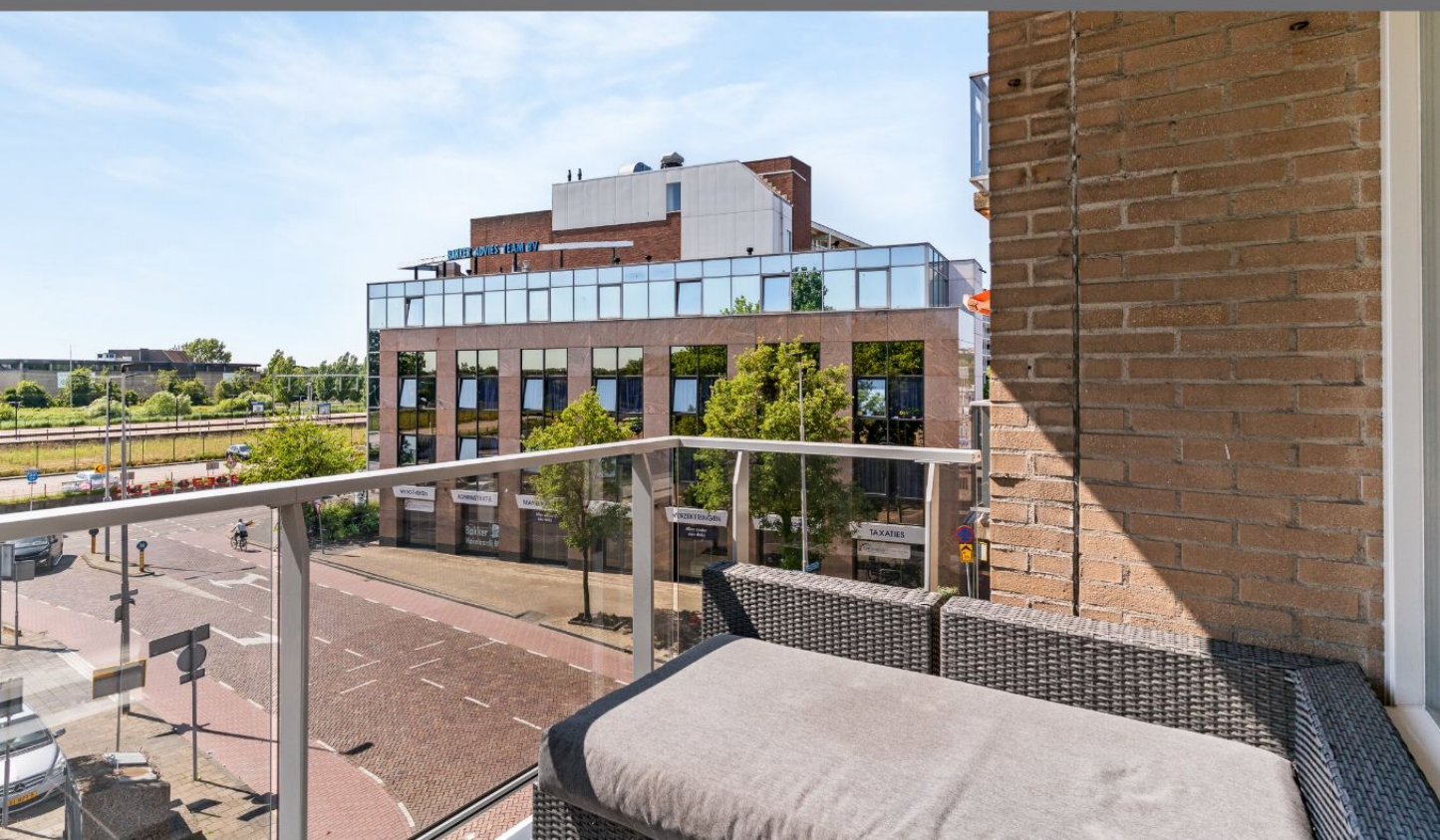
Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



LICHTE WOONKAMER





OVERVIEW





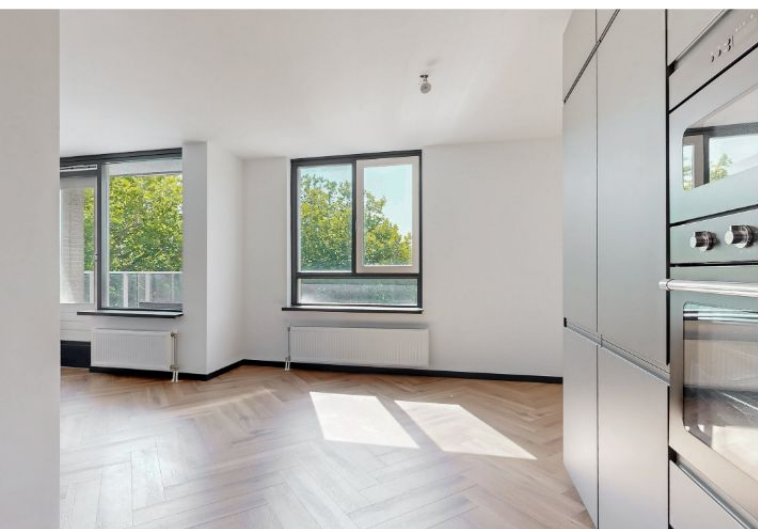
ALGEMEEN

Deze unieke en moeiteloos stijlvolle flat staat in het hart van Beverwijk aan de Raadhuisstraat. Dit fraaie appartement op de tweede verdieping straalt een onweerstaanbare charme uit, mede dankzij zijn ligging aan een rustige straat in het bruisende stadscentrum.

De woning beschikt over drie kamers, waaronder twee slaapkamers, en is uiterst geschikt voor starters, alleenstaanden of stellen. Het bouwjaar van dit gebouw is 1985 en het heeft een energielabel A, wat betekent dat het zeer energiezuinig is, en dus ook fijn voor de portemonnee.

Het appartement is ideaal gelegen, op een rustige weg, maar toch midden in het centrum van Beverwijk. Hierdoor heb je de luxe van zowel rust als bruisend stadsleven binnen handbereik. Supermarkten, scholen, een sportschool, zijn in de buurt te vinden. Zelfs de uitvalswegen en het openbaar vervoer zijn gemakkelijk bereikbaar. Heb je zin in een uitstapje buiten de stad? Dan is de nabijheid van de A9 een groot pluspunt!





WONEN IN HET CENTRUM

INDELING

Appartement:

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een flatgebouw van vier verdiepingen.

Via de centrale entree bereik je de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken van het appartement. Aan de voorzijde bevindt zich een slaapkamer, ideaal als hoofdslaapkamer, kinderkamer of werkkamer.

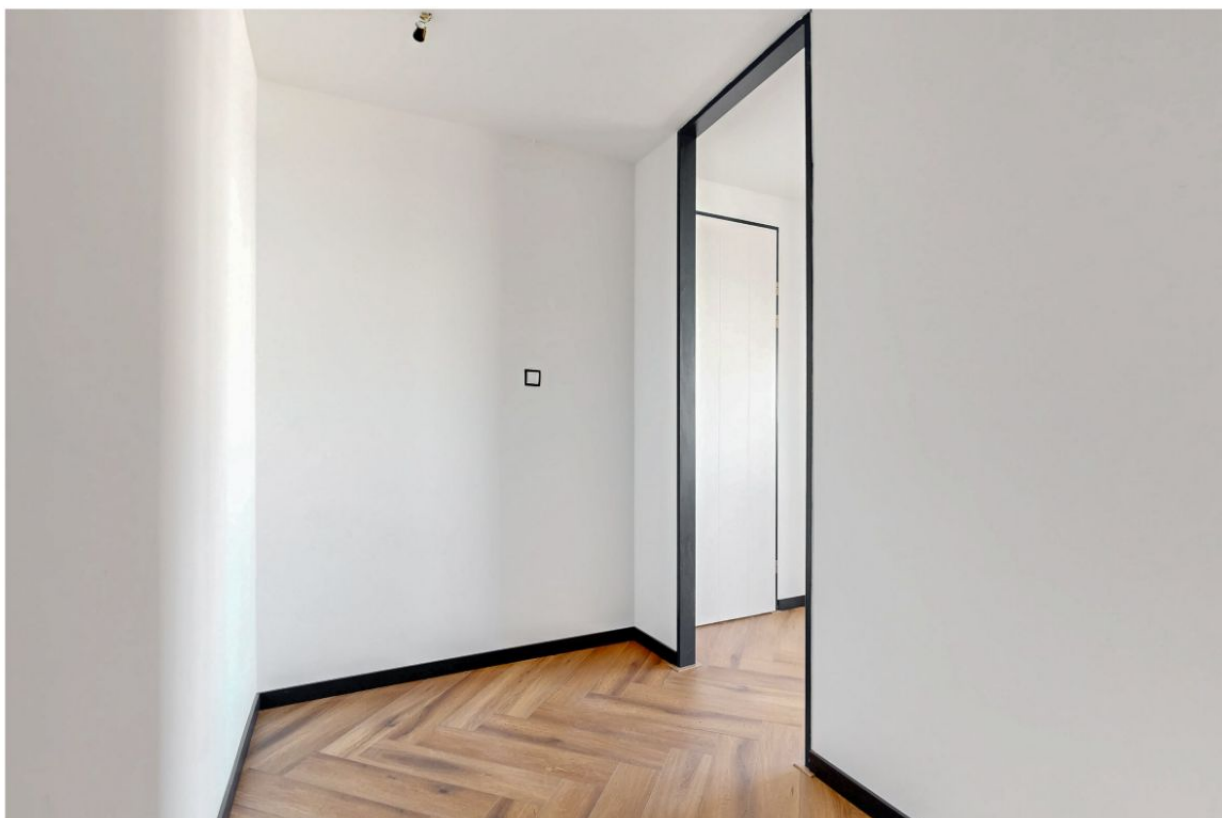
De lichte woonkamer ligt aan de achterzijde en biedt volop ruimte voor een comfortabele zit- en eethoek. Vanuit de woonkamer is het balkon bereikbaar, waar je heerlijk buiten kunt zitten. De halfopen keuken grenst aan de woonkamer en is praktisch ingedeeld met een recht keukenblok en voldoende werk- en bergruimte. Het appartement beschikt over een tweede, ruime slaapkamer aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een wastafel en douche. Het toilet is separaat, wat zorgt voor extra comfort. Daarnaast is er in de hal een praktische berg-/kastenruimte aanwezig voor extra opslag.

Parkeren & extra voorzieningen

Er zijn voldoende mogelijkheden voor parkeren bij de woning. Dit kan betaald of met een vergunning. Verder beschikt de woning over een berging in het gebouw, handig voor het opbergen van spullen.

Bijzonderheden:

- Twee slaapkamers aanwezig
- Energielabel A
- Ligging in het centrum
- Uitvalswegen en A9 zeer goed bereikbaar
- Treinstation op loopafstand



FIJN APPARTEMENT



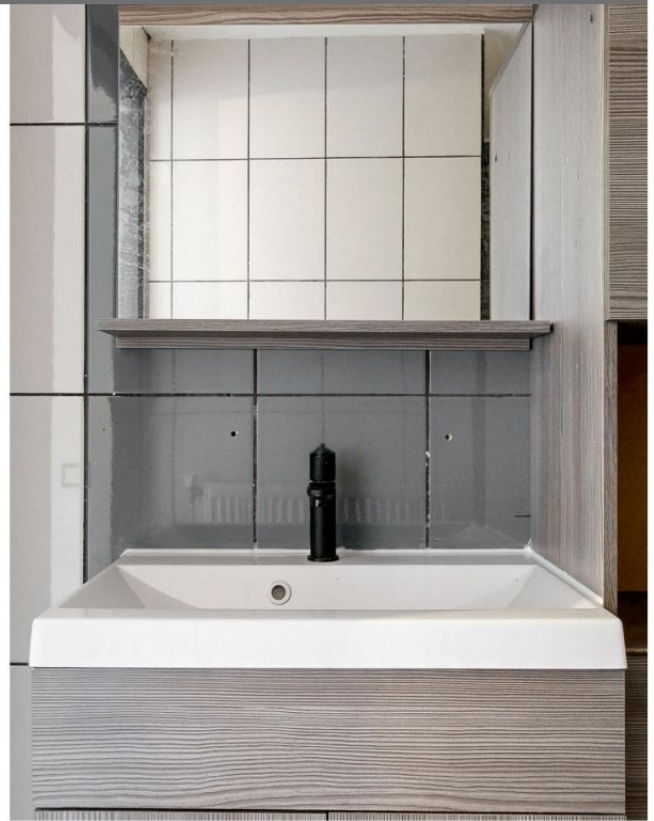


AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

BADKAMER





GALERIJ

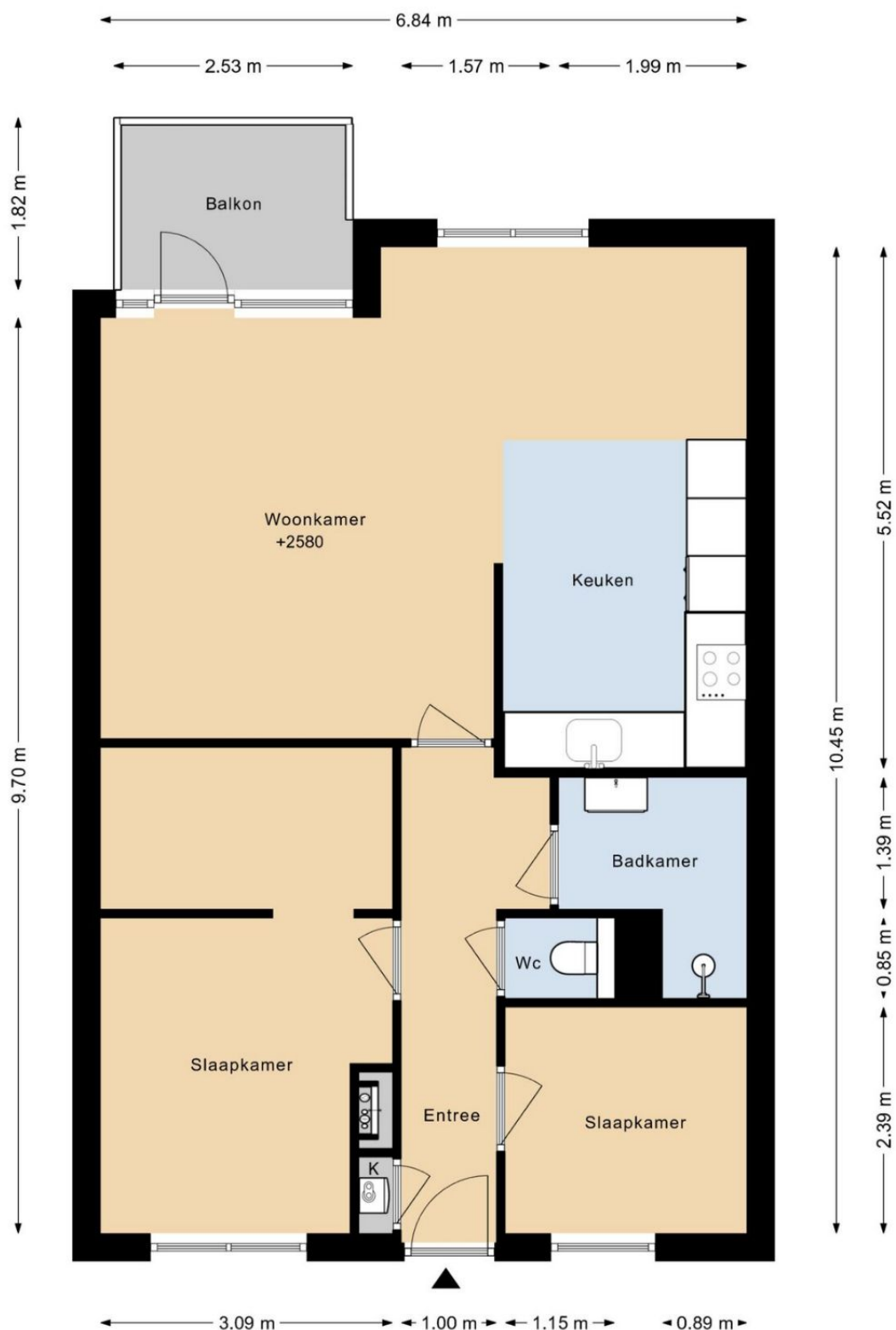




STRAATBEELD

PLATTEGROND

RAADHUISSTRAAT 55 2E VERDIEPING

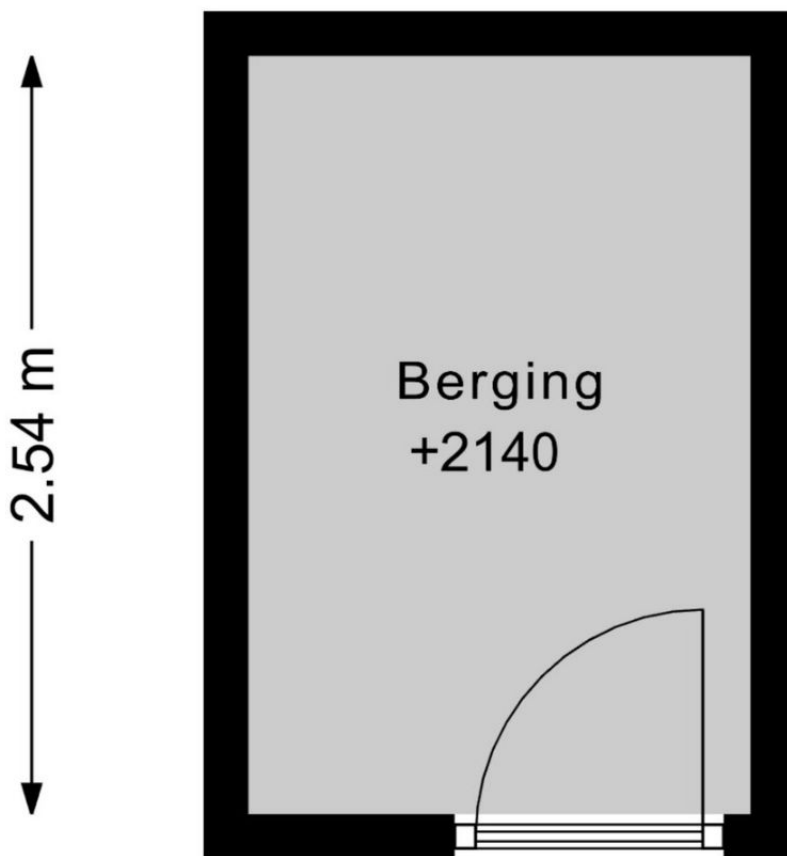


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

RAADHUISSTRAAT 55

BERGING

← 1.68 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.

PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

