



Vanaf prijs
€ 410.000,- k.k.

Melkweg 6
7064 GZ Silvolde



Terborgseweg 8 | 7064 AD | Silvolde
0315 68 55 46 | info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl

Omschrijving

Melkweg 6, Silvolde

Vanaf prijs € 410.000,- k.k.

Ruimte, comfort en duurzaamheid onder één dak!

Ben jij op zoek naar een ruime en uitstekend onderhouden gezinswoning waar comfort, duurzaamheid en leefruimte op een mooie manier samenkomen?

Dan is deze verrassend ruime twee-onder-een-kapwoning aan de Melkweg 6 in Silvolde absoluut een bezichtiging waard.

Deze woning uit 1976 is de afgelopen jaren op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd.

Zo beschikt de woning over energielabel A, een moderne keuken uit 2020, comfortabele vloerverwarming op de begane grond (met uitzondering van de bijkeuken en garage), een luxe badkamer met infraroodsauna en maar liefst vijf slaapkamers.

Kortom, een heerlijke gezinswoning waar je jarenlang met veel woonplezier kunt genieten.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je binnen in de hal met de meterkast, een praktische opbergkast, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Vanuit de hal bereik je de moderne keuken, die in open verbinding staat met de royale woonkamer. Hierdoor ontstaat een fijne leefruimte waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen.

De keuken is in 2020 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, waardoor je direct beschikt over kokend water.

De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open haard zorgt voor extra sfeer en warmte tijdens de koudere maanden.

Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op de tuin.

Vanuit de woonkamer stap je zo de prachtige serre binnen. Deze heerlijke extra leefruimte zorgt ervoor dat je vrijwel het hele jaar door kunt genieten van het buitengevoel.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken, voorzien van de witgoedaansluitingen en met toegang tot de achtertuin.

De begane grond is, met uitzondering van de bijkeuken en garage, voorzien van comfortabele vloerverwarming.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een complete badkamer.

De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, toilet, wastafel, vloerverwarming én een infraroodsauna.

Een heerlijke plek om na een drukke dag volledig tot rust te komen.

Zolder

Via een vaste trap bereik je de zolderverdieping. Hier bevinden zich nog eens twee slaapkamers en praktische bergruimte.

Ideaal voor een groot gezin, een thuiswerkplek of een hobbyruimte.

Buitenruimte

Ook buiten heeft deze woning veel te bieden.

De verzorgde, groene achtertuin vormt een heerlijke plek om te ontspannen en biedt volop privacy.

Onder de sfeervolle overkapping geniet je al vroeg in het voorjaar en tot laat in het najaar van het buitenleven.

Daarnaast beschikt de tuin over een praktische berging én een buitendouche, ideaal tijdens warme zomerdagen.

Aan de voorzijde van de woning bevinden zich een carport, een eigen oprit en daarnaast is er voldoende openbare parkeergelegenheid direct voor de woning.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Silvolde.

Op korte afstand vind je diverse voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en horecagelegenheden.

Ook het gezellige dorpscentrum is eenvoudig per fiets of te voet bereikbaar.

Voor liefhebbers van natuur en recreatie is de ligging ideaal. Op korte afstand bevinden zich diverse wandel- en fietsroutes door het prachtige Achterhoekse landschap.

Ook het bos ligt in de nabijheid, waardoor je heerlijk kunt genieten van rust, natuur en ontspanning.

Daarnaast zijn omliggende plaatsen zoals Terborg, Ulft en Doetinchem uitstekend bereikbaar.

Via de nabijgelegen A18 ben je bovendien snel onderweg richting Arnhem, Enschede en de rest van de regio.

Interesse?

Ben jij op zoek naar een ruime, energiezuinige en uitstekend onderhouden gezinswoning met vijf slaapkamers, een moderne afwerking en een heerlijke tuin?

Dan is Melkweg 6 in Silvolde absoluut een bezichtiging waard.

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, het comfort en de fijne sfeer die deze woning te bieden heeft.

Wij laten je deze prachtige woning graag persoonlijk zien!

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vanafprijs € 410.000,- k.k.

Bouw

Type object 2-onder-1-kapwoning
Soort bouw Bestaande bouw
Bouwperiode 1974
Isolatievormen dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 239 m²
Gebruiksoppervlakte wonen 137 m²
Inhoud 519 m³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 33 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3
Aantal kamers 4
Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging in woonwijk

Tuin

Type achtertuin, voortuin
Hoofdtuin achtertuin
Oriëntering zuid
Staat fraai aangelegd

Energieverbruik

Energietabel A

CV ketel

CV ketel Nefit Trendline
Bouwjaar 2017
Combiketel ja
Eigendom eigendom

Kenmerken & specificaties

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen

openbaar parkeren

Warm water

c.v.-ketel

Verwarmingssysteem

c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk

Parkeergelegenheid

openbaar parkeren

Kadastrale gegevens

Eigendom

Volle eigendom







































Plattegrond



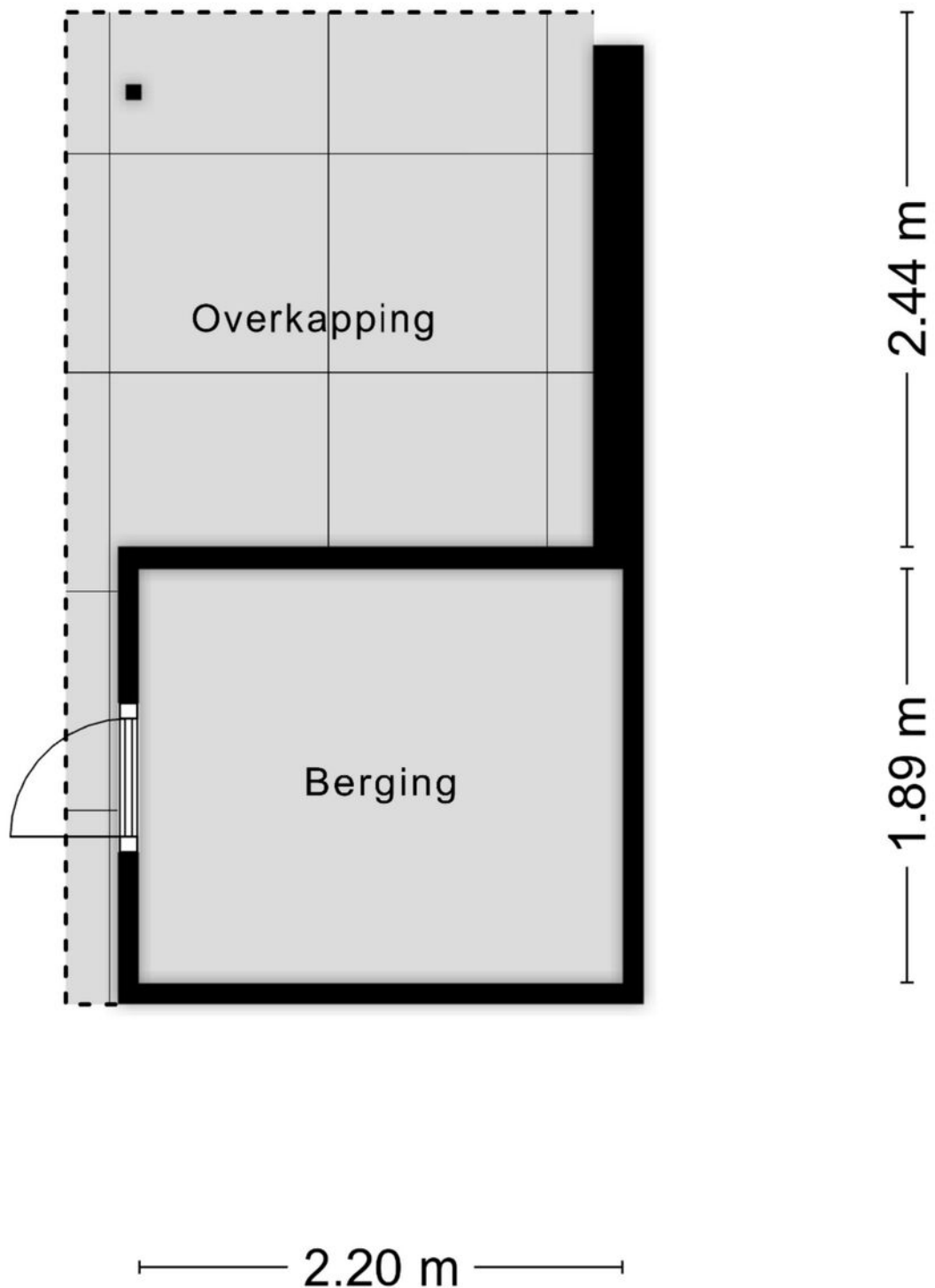
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Lijst van zaken

Persoonlijke gegevens

Naam: _____

Adres te verkopen woning: Melkweg 6, 7064 GZ te Silvolde

Datum: _____

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- slaapkamer 1	☒	☐	☐	☐
- 2	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☒	☐	☐	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- parketvloer	☒	☐	☐	☐
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☐	☐	☐	☒
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- combi magnetron	☒	☐	☐	☐
- grillrooster	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- inductie kookplaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
- electr. prullenbak	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- sauna	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkameraccessoires:				
-	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

	Blijft	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☒
- buiten douche + boiler	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

Verkoper(s)

naam:
plaats:
datum:

30-07-2026

naam:
plaats:
datum:

30-07-2026

Koper(s)

naam:
plaats:
datum:

naam:
plaats:
datum:

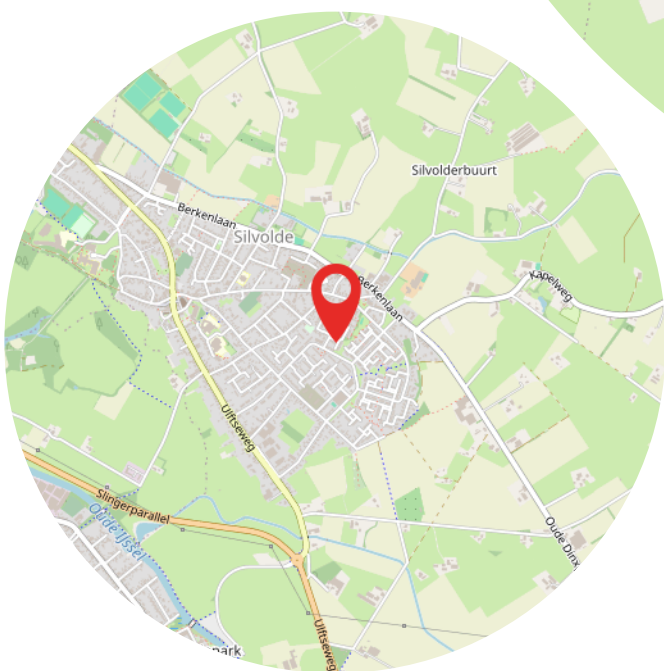
Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Klomberg



Locatie op de kaart



[illegible]



Heeft u interesse?



Terborgseweg 8
7064 AD Silvolde

0315 68 55 46
info@klombergmakelaars.nl
www.klombergmakelaars.nl



Esther Schwartz

Makelaar



Luca Bergervoet

Makelaar

“Wij zijn u graag van dienst”

Ons team bestaat uit gedreven professionals die al jaren werkzaam zijn in de vastgoedbranche. Uw woning met succes verkopen? Dan bent u bij ons aan het juiste adres!