



€ 520.000,- -

Lisdodde 16

3766 JB, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

omschrijving

Wonen op een rustige
kindvriendelijke locatie in
Soest

Op een rustige en kindvriendelijke locatie in Soest staat deze verrassend ruime hoekwoning uit 1986. Met een gebruiksoppervlakte wonen van circa 94 m², een aangrenzende garage van circa 20 m², drie slaapkamers en een royale zolderverdieping biedt deze woning volop ruimte en mogelijkheden. De zonnige achtertuin, praktische indeling en het energielabel A maken dit de een ideale woning voor gezinnen en doorstromers.

Wonen

Via de entree met een meterkast, toiletruimte en de trapopgang bereikt u de lichte woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat er een aangename leefruimte. Er is voldoende plaats voor een ruime zithoek en een gezellige eethoek. Vanuit de woonkamer loopt u direct de achtertuin in, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen.

Koken

De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is praktisch ingedeeld. Vanuit hier kijkt u uit over de voortuin. De ruimte biedt volop mogelijkheden om een moderne leefkeuken te realiseren die volledig aansluit bij uw eigen woonwensen.

Slaapkamer en badkamer

De eerste verdieping beschikt over drie ruime slaapkamers en een complete badkamer met douche, toilet en wastafel. De tweede verdieping bestaat uit een royale open zolderverdieping. Deze multifunctionele ruimte is uitstekend geschikt als bergzolder, hobbyruimte of thuiswerkplek. Met het plaatsen van een dakkapel of dakraam zijn hier bovendien mogelijkheden om een extra slaapkamer te realiseren (afhankelijk van de benodigde vergunningen).

Garage

Een groot pluspunt van deze woning is de aangrenzende garage van circa 20 m². Deze biedt niet alleen plaats aan een auto, maar is ook ideaal als hobbyruimte, werkplaats of voor het stallen van fietsen en het opbergen van spullen. Vanuit de tuin is de garage eveneens bereikbaar.

Buitenleven

De woning beschikt over een royale achtertuin met veel privacy en voldoende ruimte om meerdere terrassen aan te leggen. Dankzij de hoekligging geniet u van een ruim perceel en veel vrijheid rondom de woning. De voortuin zorgt bovendien voor een prettige afstand tot de straat.

omschrijving

Wonen op een rustige
kindvriendelijke locatie in
Soest

Ligging

Lisdodde 16 is gelegen in een rustige, groene woonwijk met veel voorzieningen binnen handbereik. Scholen, winkels, sportverenigingen en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand. Ook natuurliefhebbers zitten hier goed: de Soester Duinen en andere recreatiegebieden liggen op fietsafstand. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Amersfoort, Utrecht en Hilversum uitstekend bereikbaar.

Bijzonderheden

- Hoekwoning
- Bouwjaar 1986
- Gebruiksoppervlakte wonen circa 94 m²
- Aangrenzende garage van circa 20 m²
- Energielabel A
- Drie ruime slaapkamers
- Royale zolderverdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Lichte woonkamer met toegang tot de achtertuin
- Ruime achtertuin met veel privacy
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving

Een comfortabele gezinswoning met garage, een fijne tuin en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak in te richten.











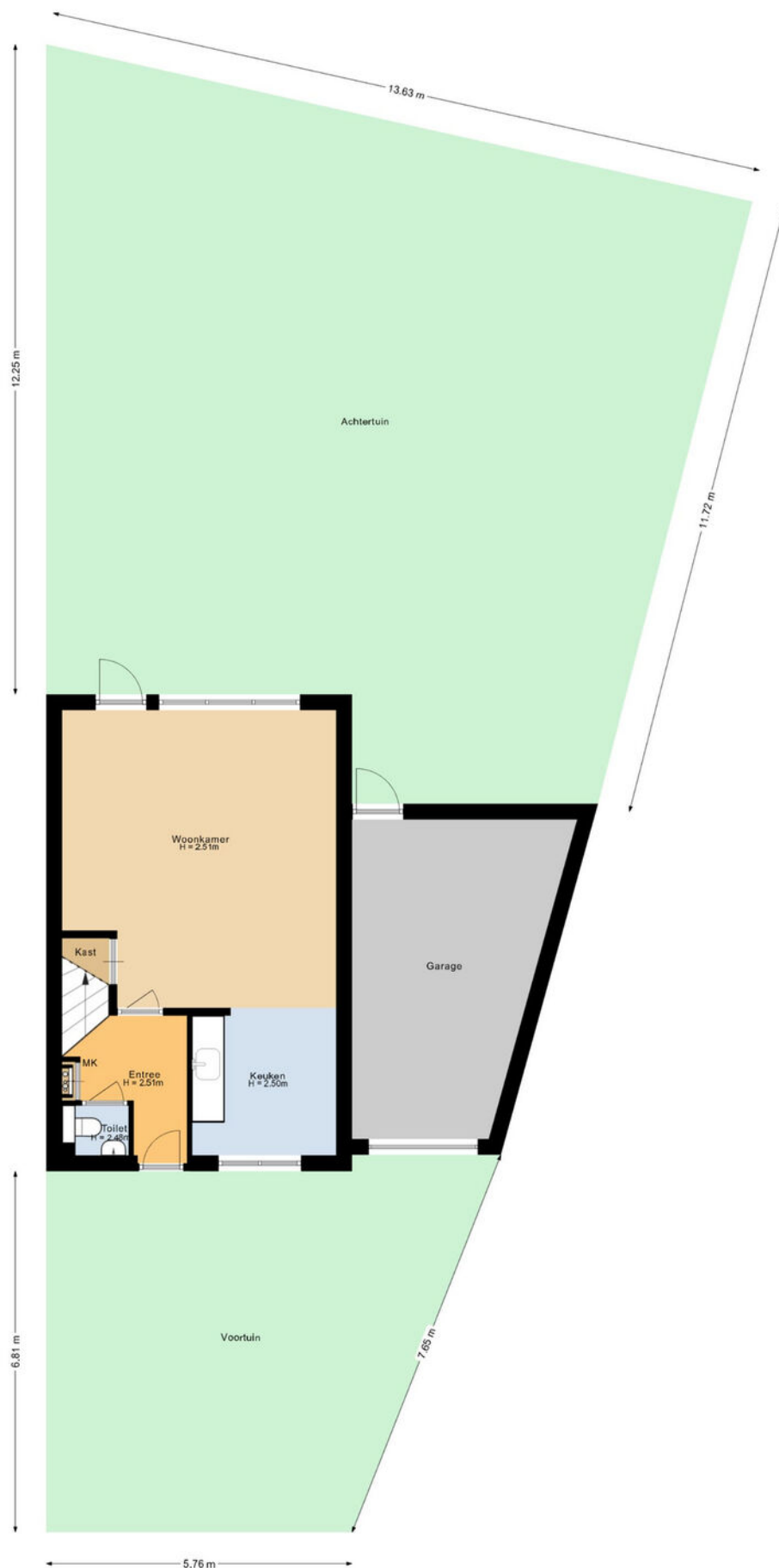


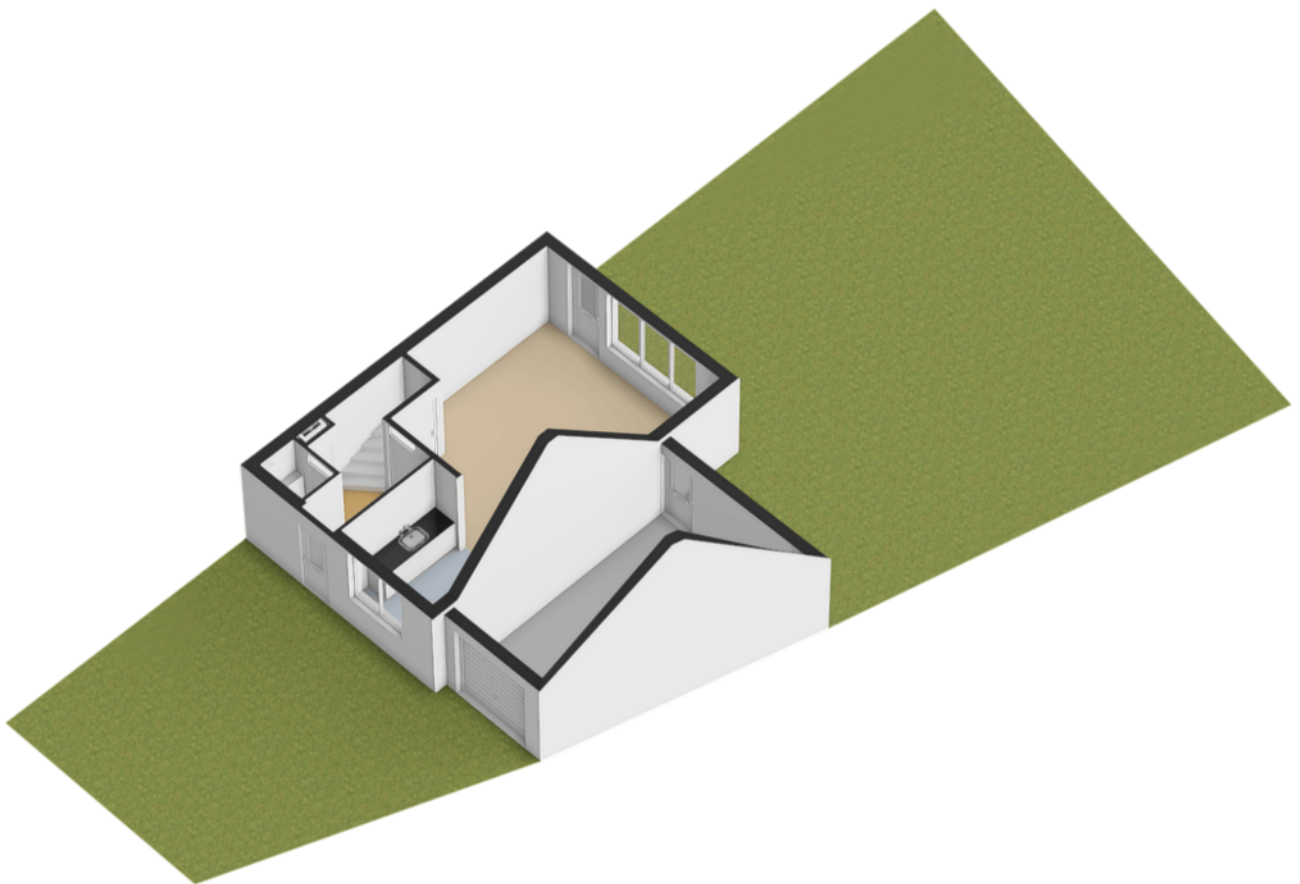


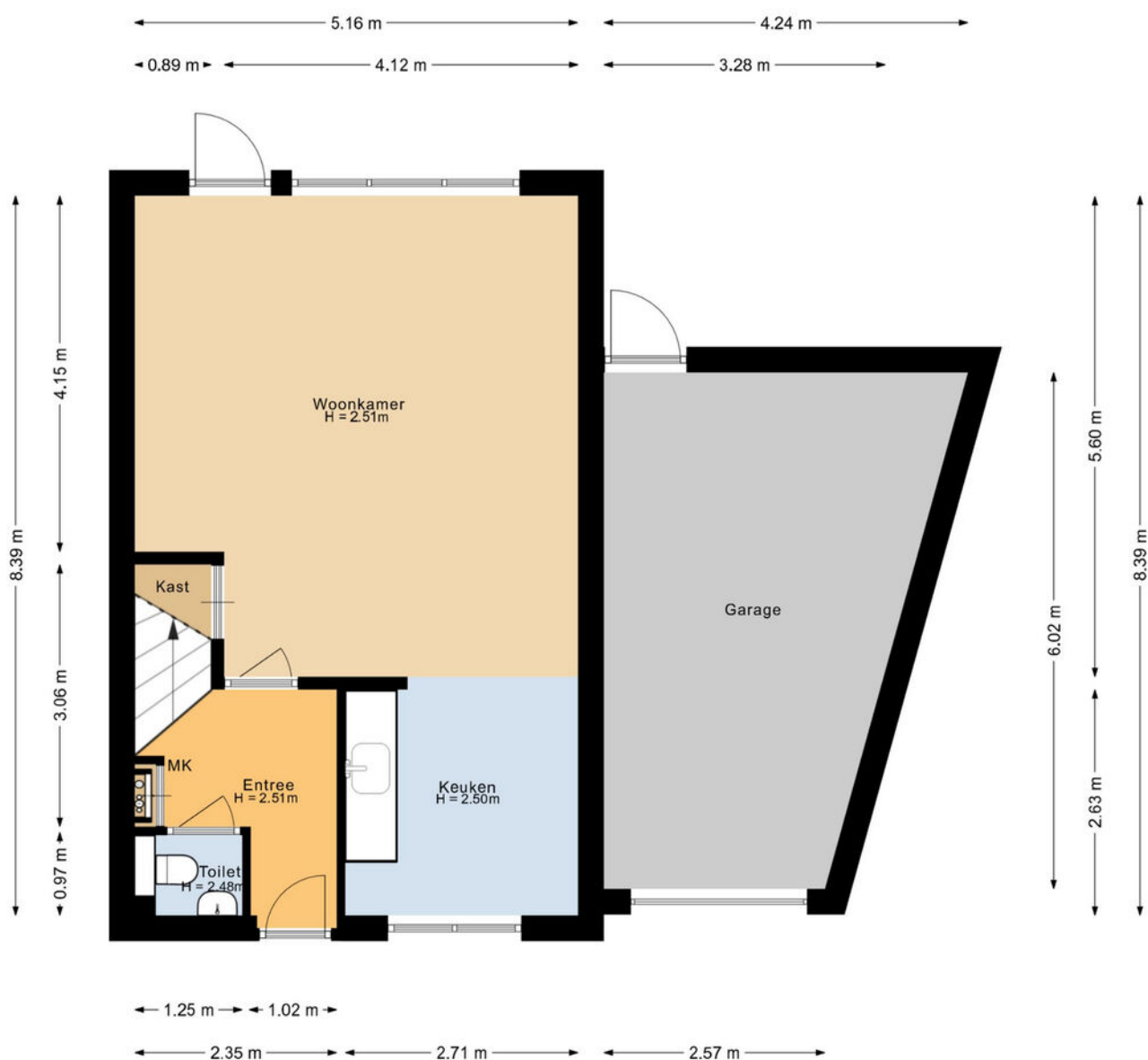


**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



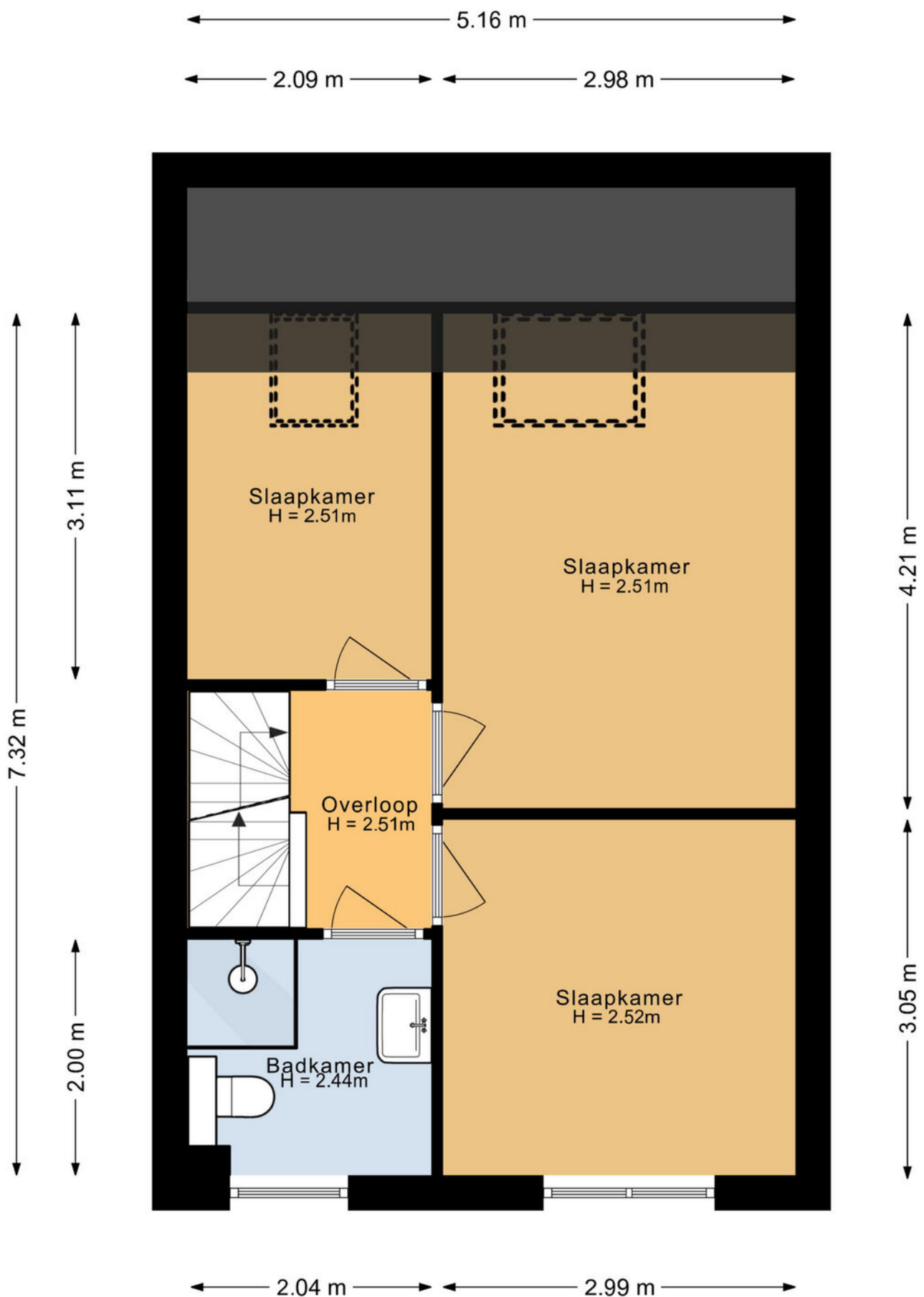


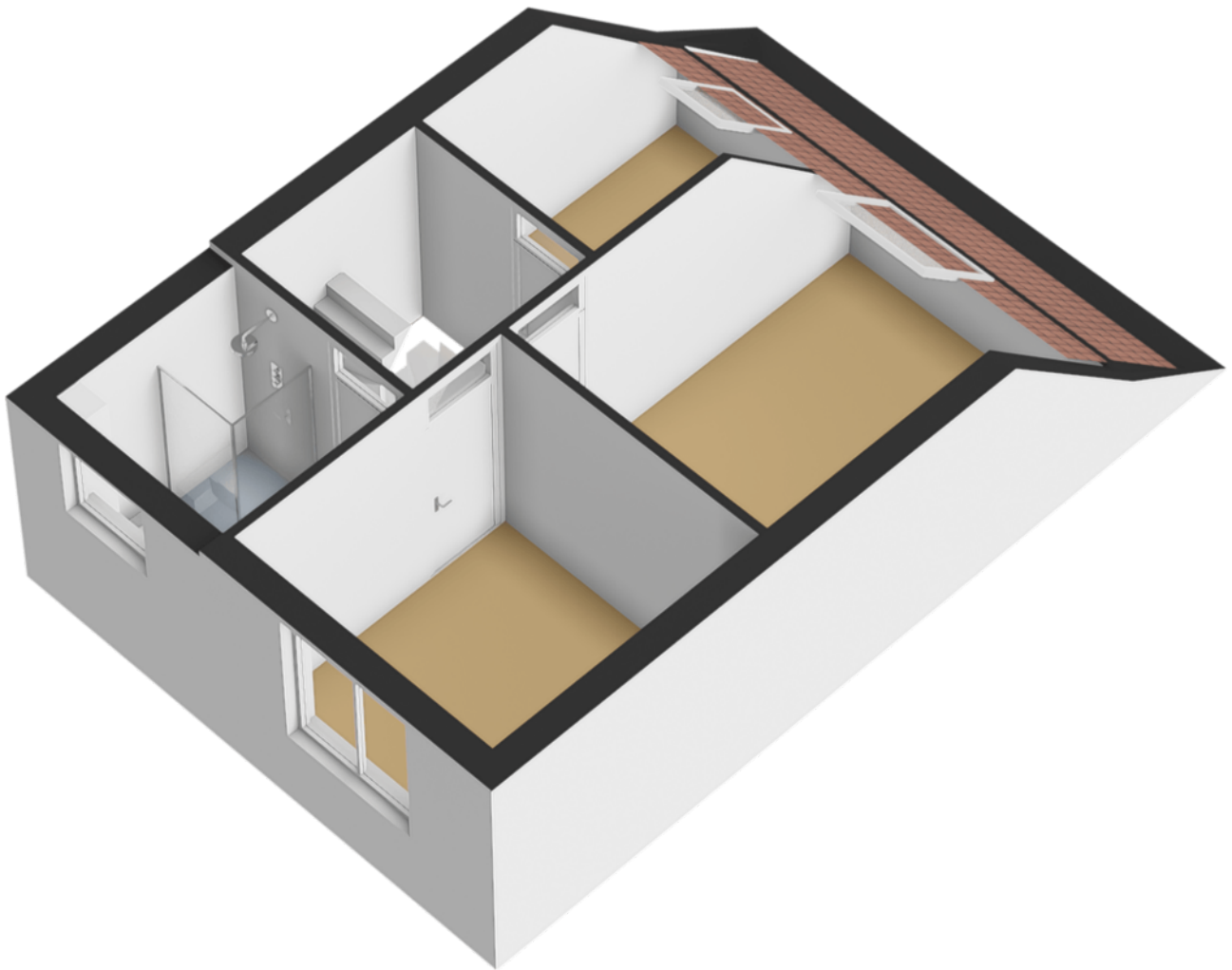


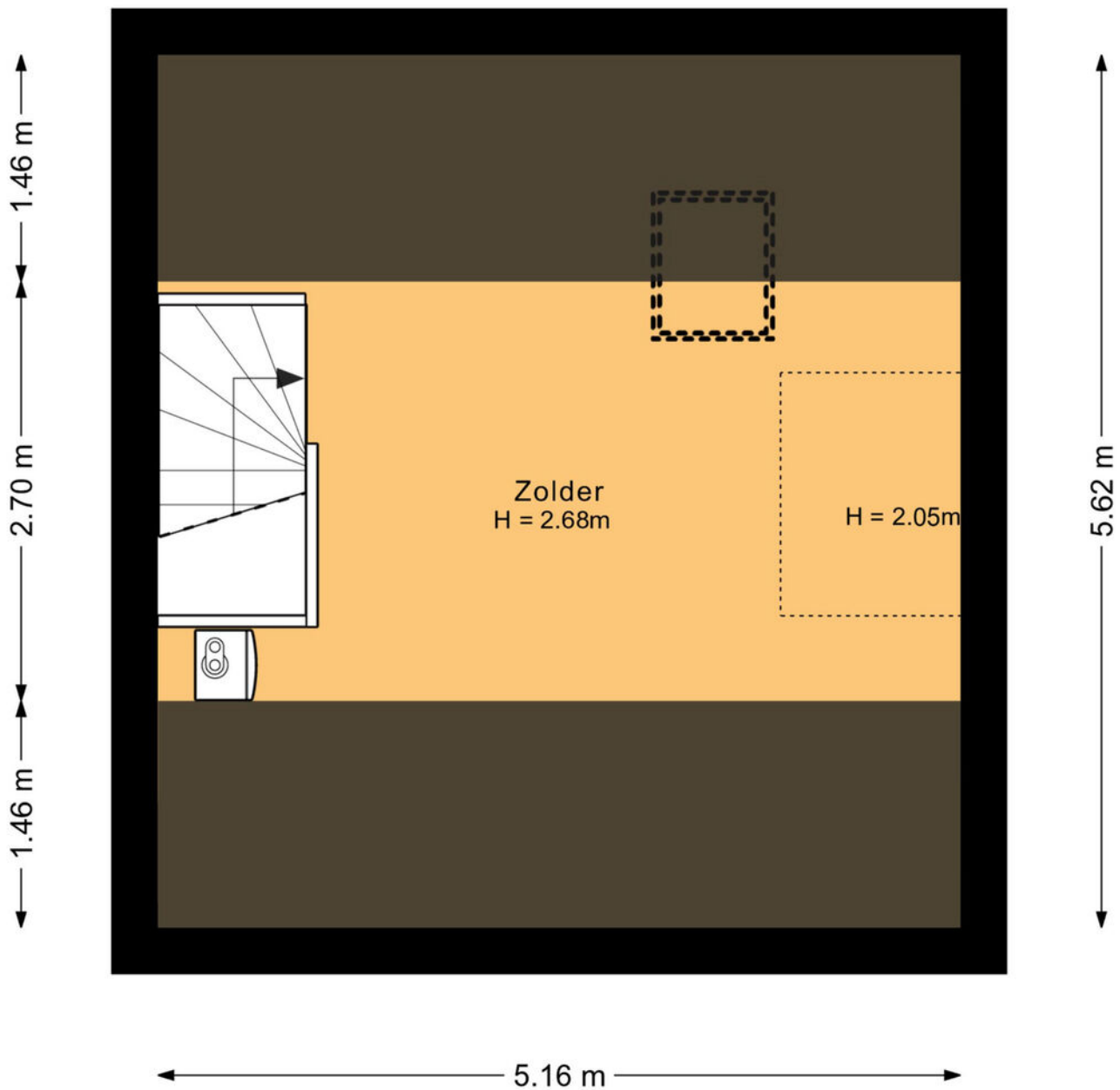
plattegronden

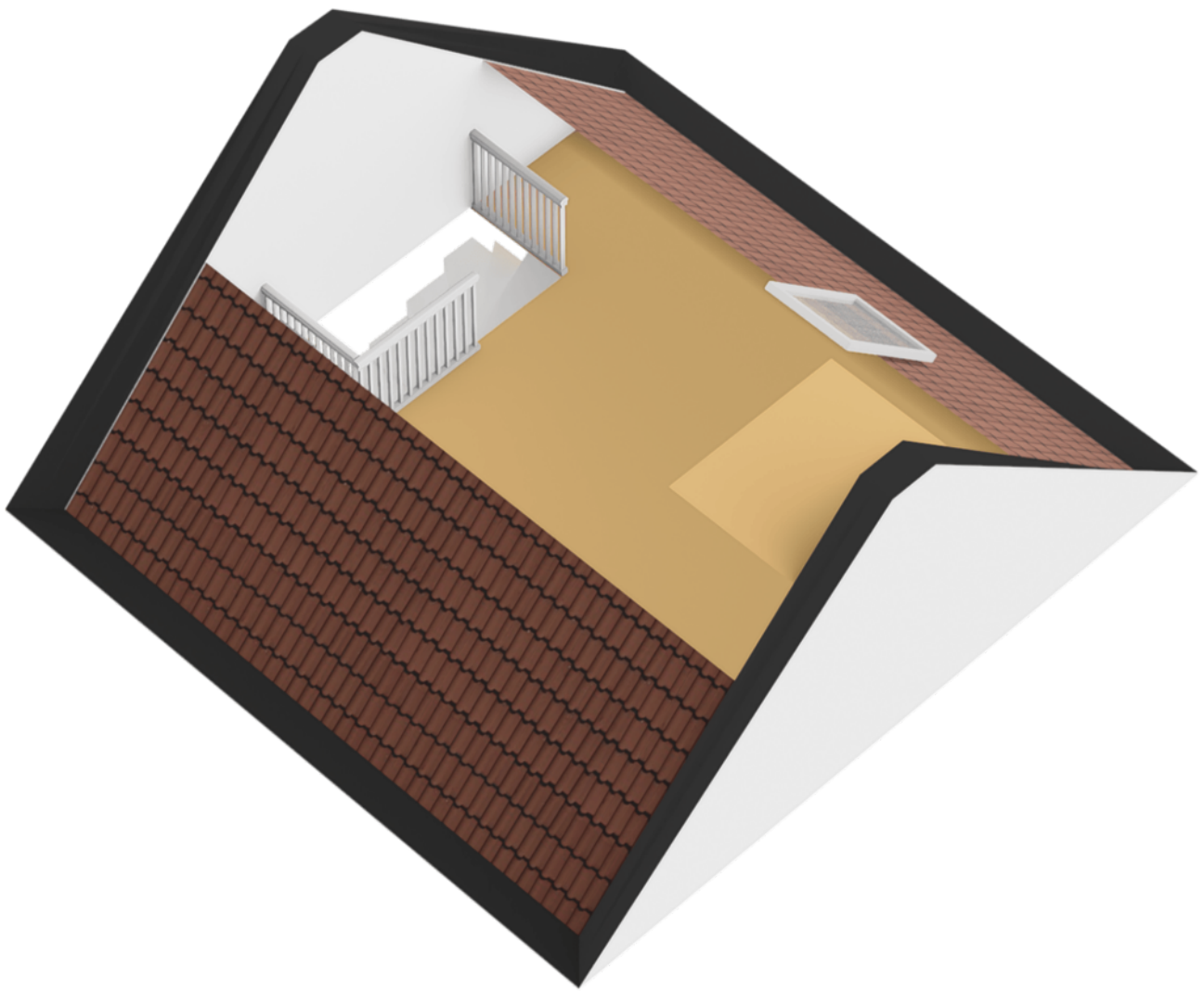
3D begane grond





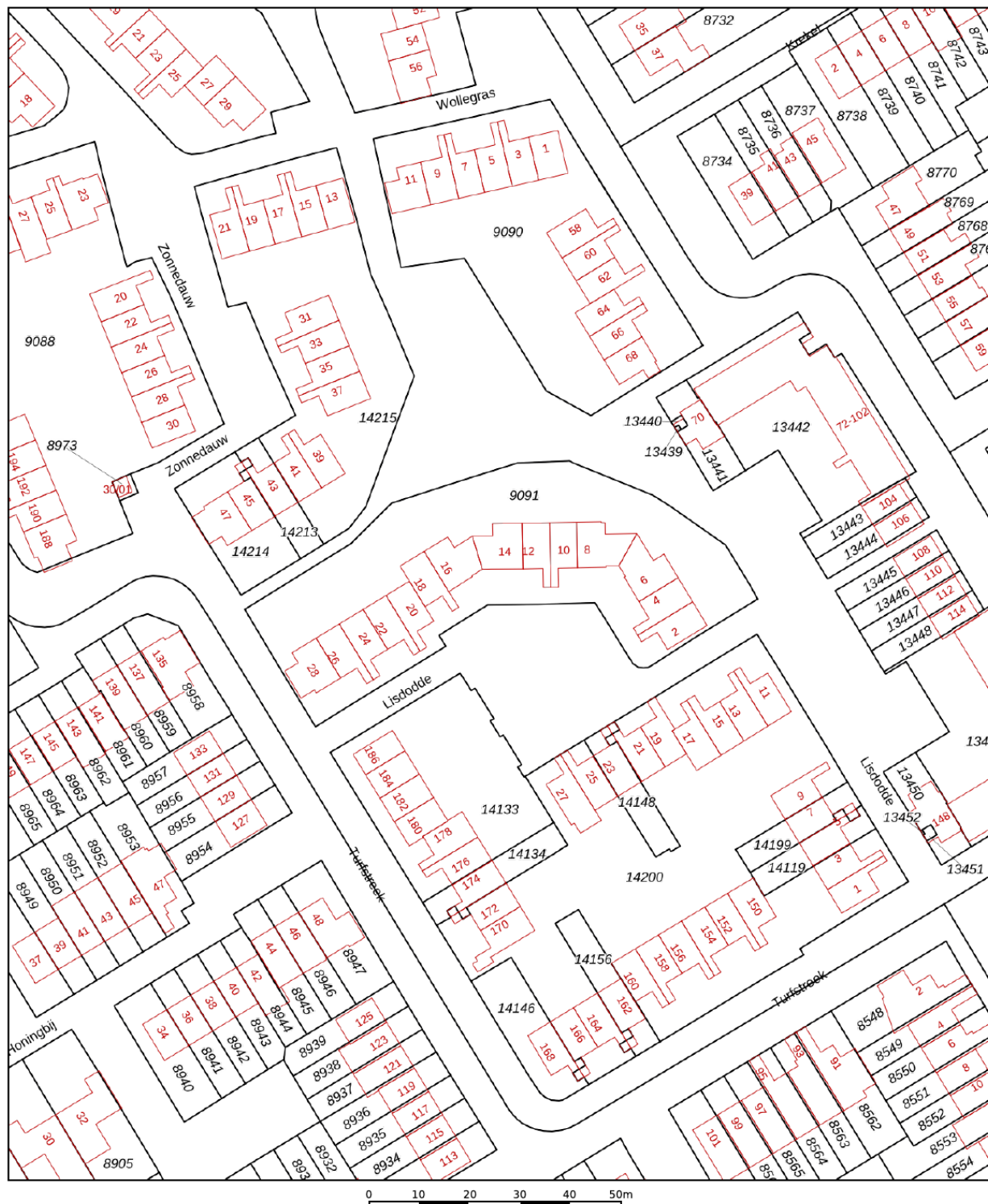






Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPE6a70a053f590be



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest

Sectie G

Sectie	G
Perceel	9091

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

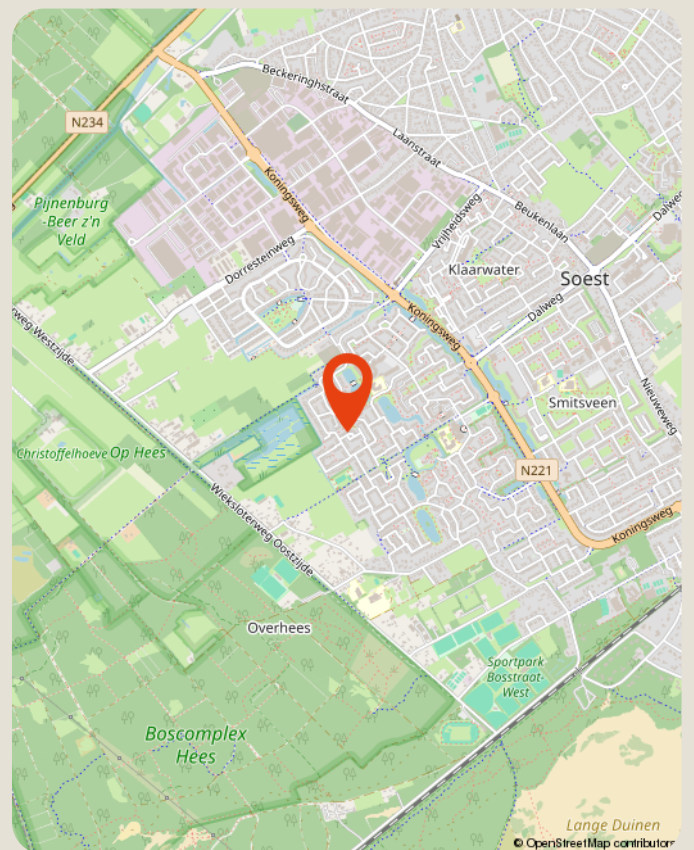
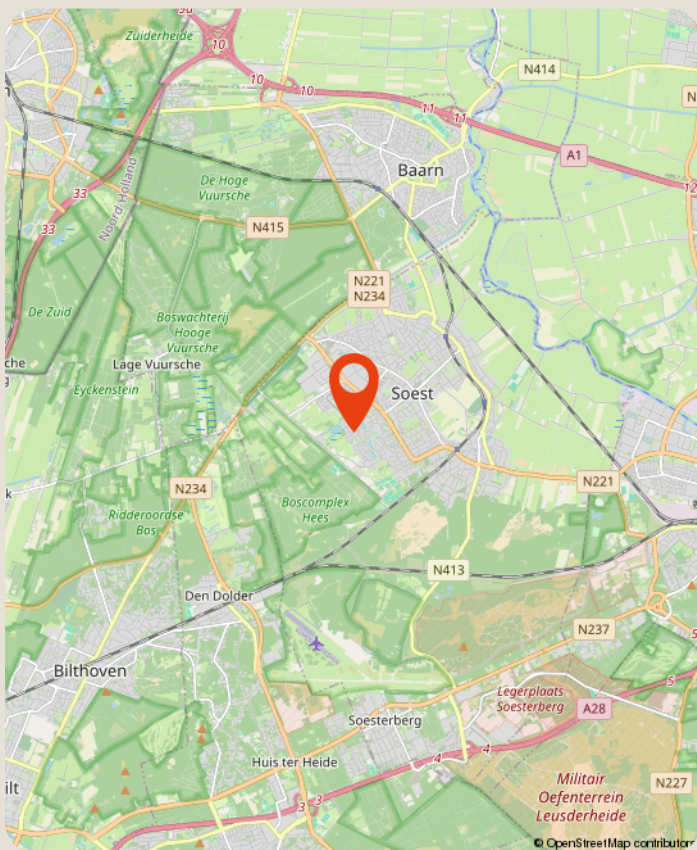
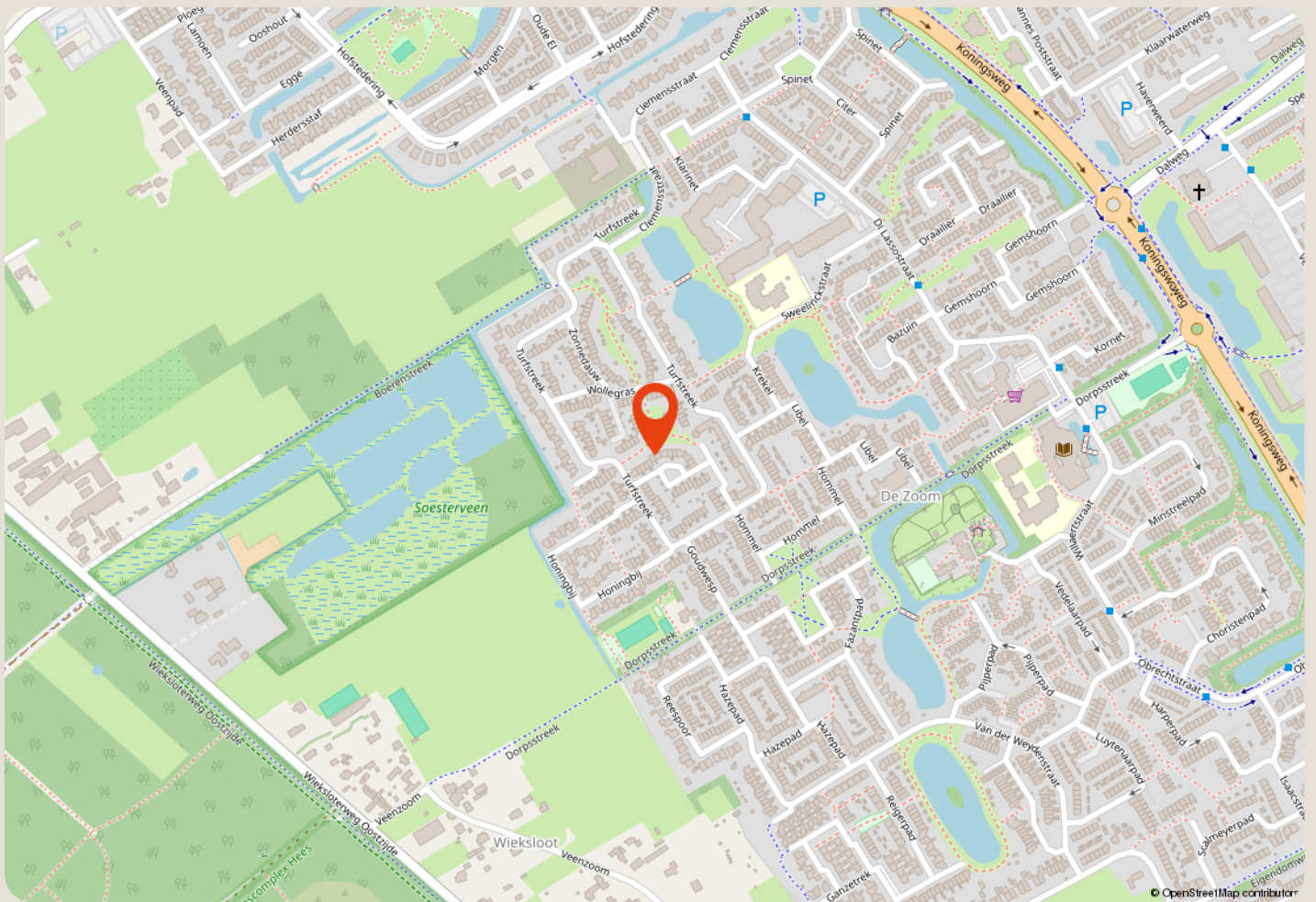
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster



locatie op de kaart

Lisdodde 16
Soest



over ons

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.