



Schoolstraat 13 Grevenbicht





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 279.000,- k.k.
Soort:	Appartement
Kadastrale gegevens:	Born M 1529 A8
Bouwjaar:	2004
Woning oppervlakte:	122 m ²
Gebonden buitenruimte:	20 m ²
Inhoud woning:	400 m ³
Energie label:	A
Verwarming:	Cv-installatie Nefit Trendline (2022 - huur)
Aantal kamers:	3

Bijzonderheden:

- ♦ Instapklaar appartement verdeeld over twee woonlagen
- ♦ Energie label A
- ♦ Hardhouten kozijnen met HR++ beglazing
- ♦ Nefit cv-ketel (2022, huur)
- ♦ Verrassend ruime woonkamer met veel daglicht
- ♦ Open keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur
- ♦ Ruime berging met witgoedaansluitingen
- ♦ Groot dakterras
- ♦ Meterkast met 8 groepen en slimme meter

Instapklaar appartement met verrassend veel leefruimte, twee slaapkamers en een ruim dakterras.

Wie op zoek is naar een instapklaar appartement met veel woonruimte, zal bij Schoolstraat 13 aangenaam verrast worden. Achter de gevel schuilt een uitstekend onderhouden appartement verdeeld over twee woonlagen. De ruime woonkamer met open keuken vormt het hart van de woning, terwijl de bovenverdieping beschikt over een royale hoofdslaapkamer met directe toegang tot het dakterras. Daarnaast beschikt het appartement over een tweede slaapkamer, een complete badkamer, een ruime berging en energielabel A.

De woning is gelegen in het gezellige Grevenbicht. In de directe omgeving bevinden zich winkels, een supermarkt, basisschool, horeca en sportvoorzieningen. Ook wandelaars en fietsers kunnen hier hun hart ophalen dankzij de Maas en de omliggende natuurgebieden. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn onder andere Sittard, Maastricht, Roermond en België eenvoudig bereikbaar.





Aankomst en eerste verdieping

Via de gezamenlijke entree loopt u langs de linkerzijde van het complex naar de galerij, waar zich de entree van appartement nummer 13 bevindt. Naast de hardhouten voordeur is de meterkast geplaatst. Deze is voorzien van acht groepen, een slimme meter en de gasmeter.

Achter de voordeur komt u binnen in de verzorgde ontvangsthall, die is afgewerkt met een donkere tegelvloer. Vanuit hier zijn vrijwel alle vertrekken op deze woonlaag bereikbaar.

Direct aan de rechterzijde bevindt zich een ruime berging. Hier vindt u de aansluitingen voor de wasmachine en droger en is daarnaast volop ruimte aanwezig voor het opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere huishoudelijke zaken.

Aan de linkerzijde ligt de tweede slaapkamer, die momenteel is ingericht als werkkamer. Dankzij de afmetingen is deze ruimte ook uitstekend geschikt als logeer-, hobby- of kinderkamer. De kamer is afgewerkt met een laminaatvloer en voorzien van hardhouten kozijnen met HR++ beglazing.

Verderop in de hal bevindt zich het separate toilet. Deze ruimte is uitgerust met een zwevend toilet, een fonteintje en een nette tegelafwerking.

Aan het einde van de hal komt u in de woonkamer, die zonder twijfel het hart van het appartement vormt. De ruimte is opvallend royaal en dankzij de grote raampartijen aan de voorzijde valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Er is voldoende plaats voor zowel een ruime zithoek als een grote eettafel, waardoor dit een fijne leefruimte is voor iedere dag.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en versterkt het ruimtelijke gevoel. De lichte keukenopstelling beschikt over veel werk- en kastruimte en is ingericht met een kookeiland. De keuken is voorzien van een 5-pits ATAG gaskookplaat met wokbrander, een Boretti afzuigkap, een Bosch combi-oven, een Bosch vaatwasser en een ingebouwde koelkast met vriesvak.







Tweede verdieping

Via de open trap bereikt u de eerste verdieping. De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en geeft toegang tot een bergkast waarin de Nefit cv-ketel uit 2022 (huur) is geplaatst. Naast de cv-installatie is hier nog voldoende bergruimte aanwezig.

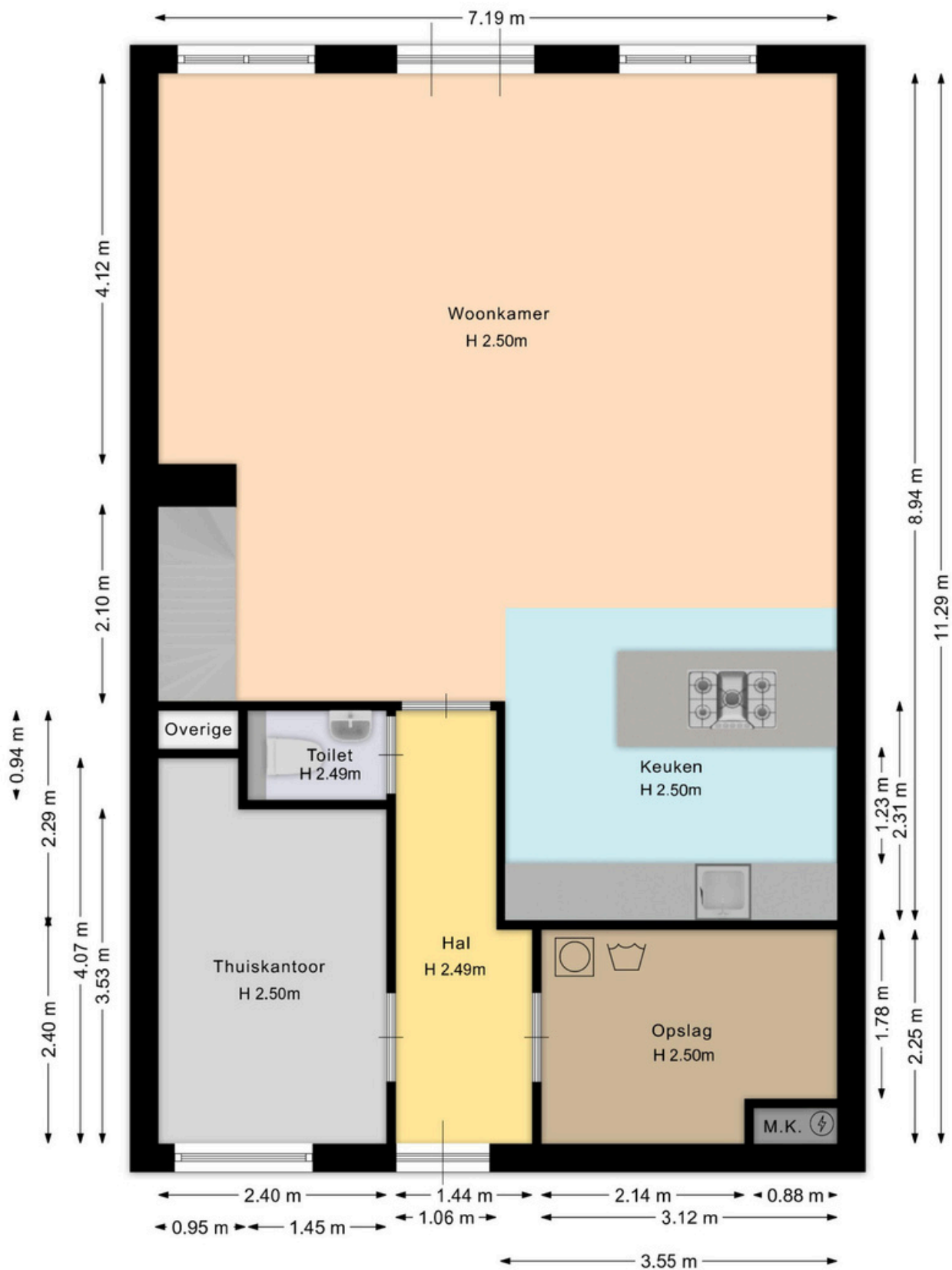
De hoofslaapkamer beslaat vrijwel de gehele verdieping en biedt opvallend veel ruimte. Dankzij de hoge nok, het Velux dakraam en de deur naar het dakterras valt er veel natuurlijk daglicht naar binnen. Er is voldoende plaats voor een groot tweepersoonsbed, een ruime kledingkast en eventueel een extra werk- of zithoek.

Vanuit de slaapkamer heeft u direct toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een ligbad, een douchecabine, een wastafelmeubel, een zwevend toilet, een designradiator en mechanische ventilatie.

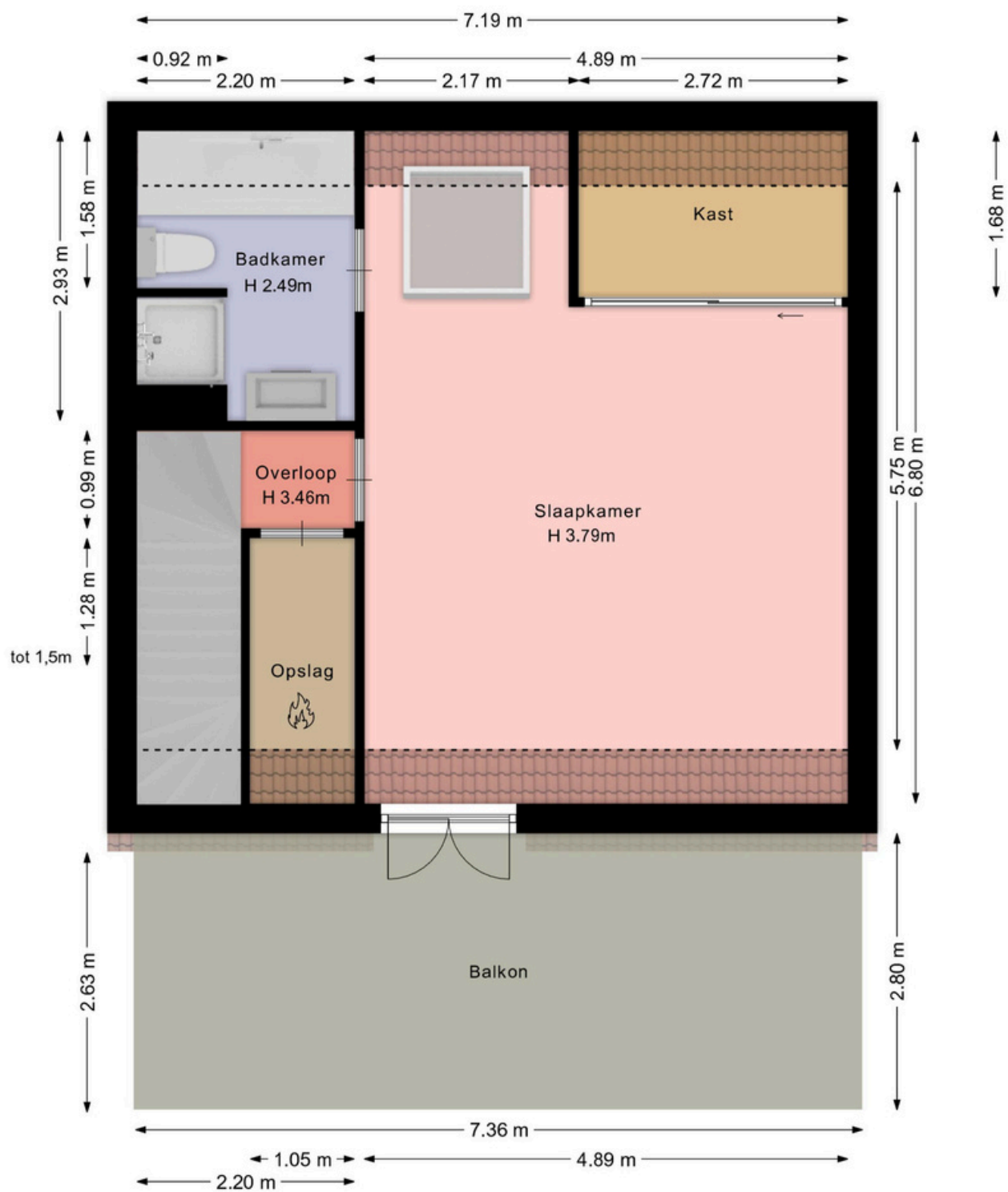
Via de slaapkamer bereikt u tevens het ruime dakterras. Hier is volop ruimte voor een loungeset of een eettafel, zodat u op mooie dagen heerlijk buiten kunt zitten. Het terras vormt een fijne verlenging van de slaapkamer.







Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Born

Sectie M

Perceel 466

kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de met branchevereniging Vastgoed Nederland.

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser, Remco Rademakers, Chantal van Doezelaar en Monique Vanhinkel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



This image shows a full page of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a template for writing. There are no margins, text, or other markings on the page.



Erwin Op den Camp

Eigenaar / Makelaar

06 - 44 77 57 98 // 046 - 87 010 87

Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen

